UCHWAŁA NR V / 44 /2007
RADY GMINY KOŚCIERZYNA

z dnia 27 marca 2007r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Wdzydze, z wyłączeniem planów miejscowych uchwalonych po 1 stycznia 1995r.

Na podstawie art. 20, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, oraz art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust.2 pkt.5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Kościerzyna uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna" (uchwalonego Uchwałą Nr VIII/ 295/ 2002 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 10.10.2002r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **obejmującego obręb geodezyjny Wdzydze** z wyłączeniem planów miejscowych uchwalonych po 1 stycznia 1995r. (obowiązujących):
   1) Nr V/195/97 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 14 sierpnia 1997r. dla obszaru działek geodezyjnych cz. 502, cz. 107/23, 160/1, 107/9, 107/14 (Dz. Urz. woj. gdańskiego z 1998r. Nr 3 poz. 11);
   2)

zwany dalej „planem".

2. Granice terenu opracowania przedstawia załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały – Rysunek planu w skali 1:5000. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. **2566 ha**.

§2

1. Zakres ustaleń planu jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami).
2. Nie ustala się w planie zakresu ustaleń określonego z art. 15 ust. 3 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami).

§3

1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej i graficznej planu.

2. Ustalenia tekstowe planu składają się z ustaleń ogólnych, obowiązujących dla całości obszaru opracowania oraz ustaleń szczegółowych – kart terenów, obowiązujących dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

3. Ustalenia ogólne odnoszą się do całości obszaru opracowania i określają:
   1) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
   3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
5) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,;
6) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

4. Ustalenia szczegółowe, zapisane są w postaci **kart terenów.** Ustalenia szczegółowe planu dla terenów, za wyjątkiem terenów komunikacyjnych dróg określają:
1) Przeznaczenie terenu;
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.;
5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

w przypadku braku ustaleń w którejś z grup oznacza to, iż nie ustala się zasad szczegółowych lub obowiązują wyłącznie ustalenia ogólne, a numeracja grup ustaleń staje się nieciągła.

5. Ustalenia szczegółowe zapisane są w postaci 19-tu kart terenów zawierających ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
1) Karta terenów: 1.R/ZL, 38.R/ZL, 62.R/ZL, 65,R/ZL, 67.R/ZL, 70R/ZL, 82.R/ZL, (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały) oraz 104.R/ZL, 107.R/ZL, 108.R/ZL (załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały),
2) Karta terenu 2.ZR, 3.ZR, 4.ZR, 12.ZR, 56.ZR, 57.ZR, 83.ZR, 94.ZR, 96.ZR, 99.ZR, 102.ZR (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały),
3) Karta terenu 5.U, 7.U, 9.U, 17.U, 20.U, 27.U, 28.U, 29.U, 30.U, 32.U, 40.U, 42.U, 68.U, 69.U, 72.U, 73.U, 79.U, 80.U, 87.U, 90.U, 93.U, 94.U, 98.U (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
4) Karta terenu 6.US, 10.US, 14.US, 18.US, 19.US, 45.US (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
5) Karta terenu 8.US (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
6) Karta terenu 11.US (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
7) Karta terenu 13.R, 34.R, 47.R, 60.R, 88.R (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały),
8) Karta terenów: 15.WS, 51.WS, 103.WS (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały), 105.WS, 106.WS, 109.WS, 110.WS, 111.WS, 114.WS (załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały)
9) Karta terenu 16.U, 63.U (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
10) Karta terenu 21.U, 22.U (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
11) Karta terenu 23.MN/U, 24.MN/U, 26.MN/U, 31.MN/U, 33.MN/U, 35.MN/U, 37.MN/U, 41.MN/U, 44.MN/U, 46.MN/U, 48.MN/U, 50.MN/U, 53.MN/U, 61.MN/U (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
12) Karta terenu 25.MN, 36.MN, 43.MN, 55.MN, 58.MN, 59.MN, 64.MN, 86.MN, 91.MN (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
13) Karta terenu 39.K, 77.K (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
14) Karta terenu 49.U (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
15) Karta terenu 54.W (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
16) Karta terenu 66.U/KDP (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
17) Karta terenu 71.ZL, 74.ZL, 78.ZL, 85.ZL (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały), 112.ZL, 113.ZL, 115.ZL (załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały)
18) Karta terenu 75.U/US (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
19) Karta terenu 76.RM, 89.RM, 95.RM, 100.RM, 101.RM (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)

6. Ustalenia szczegółowe planu dla terenów komunikacyjnych – dróg określają:
1) Przeznaczenie terenu
2) Klasyfikację funkcjonalno-techniczną

3) Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego
4) Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym
5) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

7. Ustalenia graficzne zawarte są na załącznikach:
1) Rysunek planu w skali 1:1000 zał. nr 1;
2) Rysunek planu w skali 1:5000 (cały obszar opracowania, z wyłączeniem obszaru objętego opracowaniem przedstawionego na załączniku nr 1) – zał. nr 2;
3) Ideogram inżynieryjnego uzbrojenia terenu w skali 1:2000 – zał. nr 3.

8. Na załącznikach graficznych – Rysunkach planu zał. od nr 1 do nr 2 do niniejszej Uchwały obowiązującymi ustaleniami planu są:
1) granica obrębu geodezyjnego Wdzydze – granica opracowania planu;
2) granica obszaru opracowanego szczegółowo w skali 1:1000;
3) tereny opracowanych planów miejscowych po 1995r wyłączone z niniejszego opracowania (obowiązujące);
4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
6) oznaczenia (literowo – cyfrowe) wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów;
7) podstawowe przeznaczenie terenów, w tym:
   a) R - tereny rolnicze,
   b) ZL – tereny lasów,
   c) R/ZL – tereny rolnicze, tereny lasów,
   d) WS – tereny wód powierzchniowych,
   e) istniejąca zabudowa zagrodowa w terenach rolniczych,
   f) RM – zabudowa zagrodowa,
   g) MN –zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   h) ZR – zabudowa rekreacyjna,
   i) MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa,
   j) U – zabudowa usługowa,
   k) US – tereny usług sportu i rekreacji,
   l) U/US – tereny zabudowy usługowej oraz usług sportu i rekreacji,
   m) U/KDP – tereny usług i tereny komunikacji –parking,
   n) W- tereny infrastruktury technicznej – ujęcie wody,
   o) K - tereny infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków, kanalizacja sanitarna,
   p) E - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
   q) tereny komunikacyjne, w tym: KDL – publiczna droga lokalna, KDD – publiczna droga dojazdowa, KDW – droga wewnętrzna, KDX – ciąg pieszo-jezdny,
8) teren zwartej zabudowy wsi Wdzydze,
9) strefa ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego oraz Muzeum - Kaszubskiego Parku Etnograficznego,
10) strefa ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego oraz Muzeum - Kaszubskiego Parku Etnograficznego,
11) obiekty o wartościach kulturowych objęte ochroną ustaleniami planu;
12) Wdzydzki Park Krajobrazowy (cały obszar opracowania planu);
13) użytki ekologiczne;
14) planowany obszar specjalnej strefy ochrony ptaków „Bory Tucholskie” sieci Natura 2000 wg organizacji pozarządowych (cały obszar opracowania planu);
15) granica planowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Jeziora Wdzydzkie” sieci Natura 2000 wg organizacji pozarządowych;
16) planowany rezerwat przyrody wg planu ochrony Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego;
17) projektowane użytki ekologiczne wg planu ochrony Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego;

Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

9. Na załączniku graficznym -„Ideogram inżynieryjnego uzbrojenia terenu” w skali 1:2000 (załącznik graficzny do niniejszej Uchwały nr 3) pokazano zasadę, schemat przebiegu projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz orientacyjną lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej

obsługujących obszar opracowania. Pokazanego przebiegu sieci nie należy utożsamiać z obowiązującą w projekcie budowlanym lokalizacją danego urządzenia czy sieci.

§4

Uchwala się następujące definicje pojęć używanych w planie:

1) działka budowlana – nieruchomość gruntowa (składająca się z jednej lub więcej działek gruntu) stanowiąca integralną całość przestrzenną, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów szczególnych;
2) powierzchnia zabudowy terenu – powierzchnia budynku po obrysie zewnętrznym w stosunku do powierzchni działki, wyrażona w [m^2] lub [%];
3) powierzchnia biologicznie - czynna – grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację o powierzchni nie mniejszej niż 10m^2;
4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia zabudowy podstawowej bryły budynku (dotyczy zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, magazynowej, gospodarczej, garaży itp.), których nie można przekroczyć; dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy na odległość max 1,5 m części budynku (do 30% szerokości frontu), zwłaszcza schodów zewnętrznych, podestów, zejść i zjazdów do piwnic i garaży wbudowanych;
5) około – w przypadku zastosowania tego określenia przy określaniu parametrów zabudowy podawanych w metrach lub stopniach dopuszcza się odchylenie 10% w każdą stronę od podanego wymiaru;
6) wysokość zabudowy- wysokość mierzona od naturalnej warstwicy terenu w najniższym punkcie obrysu obiektu do kalenicy lub najwyższego punktu obiektu, bez masztów odgromnikowych, anten lub kominów;
7) główne połacie dachu – dach przykrywający zasadniczą bryłę budynku, stanowiący min 80% powierzchni dachu całego budynku; głównych połaci dachu nie stanowią w szczególności zadaszenia części wejściowej, lukarny, zadaszenia balkonów i tarasów, itp.
8) główna bryła budynku – zasadnicza bryła budynku stanowiąca min 80% powierzchni zabudowy budynku, nie stanowią głównej bryły budynku w szczególności wejścia do budynku, garaże dobudowane, schody, ganki, itp.
9) uciążliwość dla otoczenia – należy przez to rozumieć negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych określonych przepisami prawa, powodowane np. emisją pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikającą ze wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń, ze składowaniem odpadów na otwartej przestrzeni lub w inny widoczny i oczywisty sposób pogarszająca warunki życia sąsiadów w najbliższym otoczeniu;
10) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej - usługi typu handel detaliczny, z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami, usługi krawieckie, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, pośrednictwa finansowego, prawne, fotograficzne, medyczne świadczone poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego, stomatologiczne, związane z rekreacją, kulturą i sportem oraz poprawą kondycji fizycznej, usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątania budynków, fryzjerskie, kosmetyczne, usługi świadczone w gospodarstwach domowych, usługi z zakresu administracji (biura turystyczne, ubezpieczeniowe, itp.), lub inne analogiczne, o podobnym zakresie uciążliwości;
11) zabudowa zagrodowa – budynki mieszkalne oraz zabudowa gospodarcza i inwentarska w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych (gospodarstwo rolne prowadzone przez rolnika indywidualnego – osoba fizyczna prowadząca osobiście gospodarstwo rolne, posiadająca kwalifikacje rolnicze i zamieszkała w gminie Kościerzyna), oraz w gospodarstwach leśnych, w tym w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe;

12) tymczasowy obiekt budowlany - obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§5
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W obszarze planu znajdują się elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych wymagające ochrony: historyczny układ ruralistyczny wsi Wdzydze i Muzeum - Kaszubskiego Parku Etnograficznego wraz z otuliną oraz pojedyncze obiekty architektoniczne; zasady ich ochrony określone są w §7 niniejszej Uchwały.
2. W obrębie wsi Wdzydze wyznacza się tzw. obszar zwartej zabudowy wsi, w obrębie którego nie obowiązują szczególne zasady dotyczące zagospodarowania i zabudowy wynikające z zapisów Rozporządzenia Nr 52/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006r. w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. woj. pomorskiego z 2006r. Nr 58, poz. 1189).
3. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów w ustaleniach szczegółowych, w tym linie zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy.
4. Wyklucza się sytuowanie w obszarze objętym planem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2.

§6
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
2. Na granicy terenów o funkcjach chronionych spełnione muszą być wszystkie określone przepisami normy dot. środowiska.
3. Zmiana stosunków wodnych nie może negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.
4. Na terenie obszaru opracowania występują obszary objęte ochroną w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami) – granice obszarów i lokalizacje obiektów pokazano na załącznikach graficznych:
   1) Wdzydzki Park Krajobrazowy (obejmuje cały obszar planu) – obowiązują ustalenia ustanowionego planu ochrony parku zatwierdzonego Rozporządzeniem Nr 6/2001 Wojewody Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 64 z dnia 6 sierpnia 2001 r., poz. 748) oraz Rozporządzenie Wojewody Pomorskiego Nr 52/06 z dnia 15 maja 2006r. w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. urz. woj. pom. Nr 58 z dnia 1 czerwca 2006r, poz. 1189);
   2) Użytki ekologiczne ustanowione Rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego nr 49/06 w sprawie ustanowienia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Pom. 2006 r., Nr 37, poz. 753):
      a) 288 Kotel – pow. 6,14 ha, łąki i torfowiska;
      b) 289 Zabrody – pow. 2,91 ha, torfowisko przejściowe;
      c) 292 Kiszewskie Bagno – pow. 2,36 ha, torfowisko przejściowe;

d) 294 Modrzewnicowy mszar – pow. 0,90 ha, torfowisko wysokie;

e) 295 Żurawinowe Bagno – pow. 0,43 ha, torfowisko wysokie (fragment na obszarze opracowania);

f) 297 Torfowiska nad jeziorem Gołuń – pow. 10,05 ha, torfowiska wysokie i przejściowe.

3) W przypadku zmiany, bądź uchylenia aktów prawnych dotyczących zasad obowiązujących na obszarach chronionych przyrodniczo na obszarze planu obowiązują zasady określone w przywołanych powyżej aktach prawnych

5. Na terenie obszaru opracowania występują obiekty i obszary planowane do objęcia ochroną w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami) – granice obszarów i lokalizacje obiektów pokazano na załącznikach graficznych:

1) Planowany obszar, wg organizacji pozarządowych, do włączenia do sieci Natura 2000 jako obszar specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie";
2) Planowany obszar Natura 2000 – specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Jeziora Wdzydzkie", zgłoszonego przez organizacje pozarządowe;
3) Planowane Rezerwaty Przyrody:
   a) „Wałachy" - zespół śródleśnych torfowisk i oczek wodnych z otaczającym pasem lasu wraz z jeziorem Wałachy,
   b) „Torfowisko Strupino" (bezpośrednie sąsiedztwo obszaru opracowania od północy) - torfowisko przejściowe, miejscami przechodzące w torfowisko wysokie otaczające jeziorko o cechach zbiornika dystroficznego,
   c) „Torfowisko Kotel" (obszar objęty ochroną jako użytek ekologiczny nr 288 w rejestrze WKP) - torfowisko położone wzdłuż cieku uchodzącego do jeziora Kotel,
   d) „Wyspa Trupczyn" - wyspa Trupczyn na jeziorze Gołuń to miejsce lęgowe szlachara (tracza długodziobego *Mergus serrator*) i brodźca piskliwego
4) Planowane użytki ekologiczne:
   a) Jezioro Białe i przyległe torfowiska (bezpośrednie sąsiedztwo obszaru),
   b) Obrzeża jez. Strupino (częściowo na obszarze opracowania),
   c) Rynna jez. Jelenie,
   d) Jeziora Niedźwiadek i Jeziorko,
   e) Obrzeża jezior Kotel i Stryjec (powiększenie istniejącego użytku nr 288 w Rejestrze WKP),
   f) Torfowiska na wschód od jez. Gołuń,
   g) Torfowisko na północnym brzegu jez. Gołuń (powiększenie istniejącego użytku nr 292 w Rejestrze WKP),
   h) Turzycowisko na Półwyspie Zabrody (powiększenie istniejącego użytku nr 289 w Rejestrze WKP),
   i) Rynna z torfowiskami oligotroficznymi na Półwyspie Zabrody,
   j) Torfowiska przy południowo-wschodnim brzegu jez. Gołuń Zabrody (powiększenie istniejącego użytku nr 297 w Rejestrze WKP),
   k) Obrzeża jez. Chądzie (częściowo na obszarze opracowania);
5) Pięć Pomników przyrody wg „Planu ochrony WPK" (nie przeprowadzono dotychczas inwentaryzacji drzew i nie oznaczono ich lokalizacji na załącznikach kartograficznych);
6) W przypadku ustanowienia formy ochrony Rozporządzeniem właściwego Ministra, Rozporządzeniem Wojewody bądź Uchwałą Rady Gminy obowiązują ustalenia określone w powołanym akcie prawa miejscowego.

6. Zasady zachowania równowagi przyrodniczej oraz prawidłowych warunków życia zostały określone poprzez zasady zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, oraz poprzez kompleksowe rozwiązanie systemów infrastruktury technicznej określone w §10 niniejszej Uchwały;

7. W obszarze planu wyklucza się lokalizowanie urządzeń radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, w szczególności masztów i anten telefonii komórkowej .

§7
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W obszarze opracowania planu występują obiekty zabytkowe chronione Ustawą z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568, z późniejszymi zmianami) wpisane do inwentarza Muzeum Kaszubski Park Etnograficzny znajdujące się w terenie 49.U.

2. Na obszarze opracowania planu znajdują się następujące obszary i obiekty objęte ochroną zapisami niniejszego planu – obszary i obiekty zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały:
   1) Strefa ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Wdzydze i Muzeum - Kaszubskiego Parku Etnograficznego– granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały, w obrębie którego obowiązują:
      a) przedmiotem ochrony są wszystkie historyczne elementy zainwestowania, w tym: historyczne podziały własnościowe, historyczny układ komunikacyjny, historyczne układy zagród w niwie siedliskowej, historyczne i tradycyjne formy zabudowy mieszkalnej i gospodarczej obiekty małej architektury, historyczny i tradycyjny sposób zagospodarowania i układ zabudowy w zagrodach, w tym miejsca i obiekty kultu religijnego, ogrodzenia i nawierzchnie dróg oraz historyczna zieleń związana z zabudową i układem komunikacyjnym, w tym obsadzenia graniczne i starodrzew związany z siedliskami,
      b) w obrębie zabudowy zagrodowej obowiązuje wymóg zachowania i kontynuacji specyfiki miejscowego i tradycyjnego budownictwa kaszubskiego; skupianie budynków w zespoły zagrodowe dwubudynkowe (dom mieszkalny + wielofunkcyjny budynek gospodarczy),
      c) budynek główny (mieszkalny) sytuować wzdłuż drogi lub w głębi działki kalenicowo lub szczytowo (równolegle lub prostopadle w stosunku do drogi dojazdowej) a zabudowania inwentarskie i gospodarcze sytuować wokół podwórza kalenicowo lub szczytowo (równolegle lub prostopadle w stosunku do drogi dojazdowej); dopuszcza się zabudowę wzdłuż granic nieruchomości,
      d) zabytkowa zieleń wysoka w obrębie strefy wymaga ochrony, wycięcie drzew należy uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
      e) obowiązuje zakaz stosowania form architektonicznych spoza obszaru kulturowego regionu Kaszub,
      f) wszystkie zmiany sposobu zagospodarowania, budowa, rozbudowa, odbudowa budynków wymaga uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków;
      g) postuluje się objęcie ochroną prawną poprzez wpisanie do rejestru zabytków województwa,
   2) Strefa ochrony otoczenia zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Wdzydze i Muzeum -Kaszubskiego Parku Etnograficznego – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały, w obrębie której obowiązują:
      a) przedmiotem ochrony jest przedpole widokowe z dróg od strony Wąglikowic oraz od strony Gołunia oraz otoczenie wsi, w tym rozłóg pól na północ od zwartego obszaru zabudowy wsi, obiekty kultu religijnego, ogrodzenia i nawierzchnie dróg oraz historyczna zieleń związana z zabudową i układem komunikacyjnym
      b) zabudowę oraz zmiany zagospodarowania terenu w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków,
      c) w terenach rolniczych lub leśnych znajdujących się w granicach strefy obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i obiektów małej architektury, formę i przebieg nadziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków,
      d) obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem szyldów i tablic reklamowych związanych z działalnością prowadzoną w granicach działki budowlanej;
   3) Obszar o szczególnych wartościach kulturowych – Muzeum – Kaszubski Park Etnograficzny obejmujący obszar istniejącego i planowanego powiększenia Muzeum (teren 49.U), wszystkie działania w obrębie terenu, w tym zmiany sposobu zagospodarowania, budowa, rozbudowa,

odbudowa budynków wymaga uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

§8
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem znajdują się obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu definicji zawartej w stawie z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami); są to tereny:
   1) 6.US, 10.US, 14.US, 18,US, 19.US, 45.US – istniejące i planowane tereny plaż i przystani wodnych związane z wypoczynkiem i obsługą ruchu turystycznego,
   2) 49.U – obszar Muzeum – Kaszubskiego Parku Etnograficznego,
   3) tereny dróg i parkingów publicznych
2. Ustala się wymóg kształtowania terenów, wymienionych w pkt. 1 jako przestrzeni ogólnodostępnych służących zaspokojeniu potrzeb mieszkańców wsi Wdzydze oraz mieszkańców innych wsi gminy Kościerzyna, a w przypadku terenu 49.U (Muzeum – Kaszubskiego Parku Etnograficznego) również mieszkańców całego regionu i kraju i świata.
3. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów przestrzeni publicznej, w tym nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określono w ustaleniach szczegółowych – kartach terenów dla poszczególnych terenów.

§9
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Na terenie obszaru opracowania występują obszary objęte ochroną w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami) – granice obszarów i lokalizacje obiektów pokazano na załącznikach graficznych:
   1) Wdzydzki Park Krajobrazowy (obejmuje cały obszar planu) – obowiązują ustalenia ustanowionego planu ochrony parku zatwierdzonego Rozporządzeniem Nr 6/2001 Wojewody Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 64 z dnia 6 sierpnia 2001 r., poz. 748) oraz Rozporządzenie Wojewody Pomorskiego Nr 52/06 z dnia 15 maja 2006r. w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. woj. pom. Nr 58 z dnia 1 czerwca 2006r, poz. 1189);
   2) użytki ekologiczne ustanowione Rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego nr 49/06 w sprawie ustanowienia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Pom. 2006 r., Nr 37, poz. 753):
      a) 288 Kotel – pow. 6,14 ha, łąki i torfowiska;
      b) 289 Zabrody – pow. 2,91 ha, torfowisko przejściowe;
      c) 292 Kiszewskie Bagno – pow. 2,36 ha, torfowisko przejściowe;
      d) 294 Modrzewnicowy mszar – pow. 0,90 ha, torfowisko wysokie;
      e) 295 Żurawinowe Bagno – pow. 0,43 ha, torfowisko wysokie (fragment na obszarze opracowania);
      f) 297 Torfowiska nad jeziorem Gołuń – pow. 10,05 ha, torfowiska wysokie i przejściowe
2. W obszarze opracowania planu występują obiekty zabytkowe chronione Ustawą z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568, z późniejszymi zmianami) wpisane do inwentarza Muzeum Kaszubski Park Etnograficzny znajdujące się w terenie 49.U.

3. W obszarze opracowania planu nie występują tereny i obszary górnicze zgodnie z Ustawą Prawo geologiczne i górnicze z dnia 4 lutego 1994r. (Dz. U. z 2005r., Nr 228, poz. 1947, z późniejszymi zmianami).
4. W obszarze planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z Ustawą Prawo wodne z dn. 18 lipca 2001r. (Dz. U. z 2005r , Nr 239, poz. 2019, z późniejszymi zmianami).
5. W obszarze opracowania planu nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
6. Na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późniejszymi zmianami) ustaleniami niniejszego planu zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze o łącznej powierzchni **8,09 ha**, w tym o powierzchni i w klasach:
   1) RVI – 6,07ha;
   2) PsVI –0,90 ha;
   3) ŁVI – 0,15 ha;
   4) N – 0,94ha;
   5) Lz – 0,03ha

6. Na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późniejszymi zmianami) ustaleniami niniejszego planu zmienia się przeznaczenie gruntu leśnego na cele nieleśne o powierzchni **13,36 ha**, w tym:
1) Za zgodą Ministra Środowiska - Decyzja nr ZS-P-2120/27/2007 z dnia 20 marca 2007r. o powierzchni **7,56 ha** gruntów leśnych Skarbu Państwa ; przeznaczonych na cele terenów rekreacji i wypoczynku oraz uregulowania stanów prawnych ;
2) Za zgodą Marszałka Województwa Pomorskiego - Decyzja nr DROWOŚ.IV.PCH.7323/1/2007 z dn. 19.01.2007r. o powierzchni **5,86ha** gruntów leśnych prywatnych**,** przeznaczonych na cele wypoczynku, rekreacji, drogi dojazdowe obsługujące oraz uregulowania stanów prawnych**.**

§10
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
1) Teren 54.W jest terenem infrastruktury technicznej – istniejące ujęcie wody w miejscowości Wdzydze.
2) Tereny objęte planem – wieś Wdzydze są zaopatrywane w wodę z wodociągu wiejskiego z ujęciem wody we Wdzydzach – teren 54.W; wieś Gołuń oraz ośrodek wypoczynkowy „Portus" są zaopatrywane z ujęć lokalnych zlokalizowanych na terenie ośrodków wczasowych; zabudowa zagrodowa i rekreacyjna w rejonie przysiółków Zabrody i Kruszyna jest zaopatrywana z indywidualnych studni wody.
3) Przewiduje się wzrost zapotrzebowania na wodę w związku z projektowanymi w planie terenami zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej i usługowej o ok. 25% w stosunku do stanu istniejącego.
4) Zaopatrzenie w wodę w obrębie wsi Wdzydze będzie z istniejącego wodociągu wiejskiego po jego rozbudowie, która obejmuje:
   a) budowę drugiej studni na istniejącym ujęciu wody,
   b) modernizację stacji wodociągowej,
   c) rozbudowę sieci rozdzielczej.
5) Zaopatrzenie w wodę zabudowy w obrębie wsi Gołuń oraz ośrodka wypoczynkowe „Portus" przewiduje się z ujęć lokalnych jak w stanie istniejącym, docelowo, po rozbudowie ujęcia wody we wsi Wdzydze przewiduje się włączenie lokalnych sieci wodociągowych do wodociągu wiejskiego Wdzydze i likwidacja lokalnych ujęć wody.
6) Zabudowa siedliskowa w terenach rolniczych będzie zaopatrywana w wodę z indywidualnych studni, docelowo przewiduje się włączenie istniejącej zabudowy do wiejskiej sieci wodociągowej.

7) Schemat sieci wodociągowych na terenie objętym planem ilustruje załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały „Ideogram inżynieryjnego uzbrojenia terenu”.

2. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi

1) Teren 39.K jest terenem infrastruktury technicznej – istniejąca oczyszczalnia ścieków w miejscowości Wdzydze
2) Tereny objęte planem – obszar wsi Wdzydze posiadają sieć kanalizacji sanitarnej – system grawitacyjno-pompowy, którym ścieki odprowadzane są do istniejącej wiejskiej oczyszczalni ścieków – teren 39.K.
3) Zabudowa we wsi Gołuń – istniejące ośrodki wypoczynkowe oraz ośrodek wypoczynkowy „Portus” posiadają tzw. zakładowe oczyszczalnie ścieków z fragmentarycznymi odcinkami kanalizacji sanitarnej
4) Zabudowa zagrodowa i rekreacyjna w obrębie wsi Gołuń, przysiółków Zabrody i Kruszyna nie posiada kanalizacji sanitarnej, ścieki odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych.
5) Odprowadzenie ścieków z terenów istniejącej i projektowanej zabudowy we wsi Wdzydze do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków we Wdzydzach, po rozbudowie sieci kanalizacyjnej.
6) Odprowadzenie ścieków w zabudowie we wsi Gołuń – istniejące ośrodki wypoczynkowe, ośrodku wypoczynkowym „Portus” oraz zabudowie zagrodowej i rekreacyjnej w obrębie wsi Gołuń, przysiółków Zabrody i Kruszyna jak w stanie istniejącym.
7) Schemat sieci kanalizacji sanitarnej oraz lokalizację urządzeń związanych z odprowadzaniem ścieków sanitarnych na terenie objętym planem ilustruje załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały „Ideogram inżynieryjnego uzbrojenia terenu”.

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych

1) Tereny objęte planem nie posiadają sieci kanalizacji deszczowej; fragmentaryczny układ kanalizacji deszczowej istnieje w centralnej części wsi Wdzydze w drodze gminnej KDD wzdłuż jez. Wdzydze.
2) Wody deszczowe z dachów i powierzchni nieutwardzonych odprowadzić powierzchniowo do gruntu, wody deszczowe z terenów utwardzonych podczyścić przed odprowadzeniem do wód lub gruntu zgodnie z przepisami prawa;
3) Nie przewiduje się kompleksowej kanalizacji deszczowej dla m. Wdzydze, fragmentaryczne układy sieci kanalizacji deszczowej dla poszczególnych terenów należy opracować na etapie projektów budowlanych.

4. W zakresie zasilania w energię elektryczną

1) W obszarze planu znajdują się stacje transformatorowe oraz napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne SN 15kV, sposób rozwiązania kolizji planowanego zagospodarowania należy uzgodnić z zarządcą sieci;
2) Ustala się zasilanie terenów planu poprzez istniejące i projektowane sieci SN 15 kV, zlokalizowane na obszarze planu zasilane z istniejących stacji transformatorowych, na podstawie warunków technicznych przyłączenia określonych przez zarządcę sieci;
3) Dla celów zaopatrzenia w energię elektryczną projektuje się modernizację istniejących stacji transformatorowych (wymiana urządzeń) - T-7460, T- 7110, T – 7555, T-7208, T-7027, T-7461, T - 7463.
4) Lokalizację stacji transformatorowych oraz przebieg linii elektroenergetycznych ŚN dla obszaru opracowania ilustruje załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały „Ideogram inżynieryjnego uzbrojenia terenu”.

5. W zakresie zasilania w ciepło

1) Zaopatrzenie terenu opracowania w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz

1) Obszar planu nie jest zgazyfikowany; nie przewiduje się gazyfikacji obszaru planu.

7. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej

1) Tereny objęte opracowaniem należy podłączyć do istniejących sieci telekomunikacyjnych;

2) Rozbudowa sieci telekomunikacyjnych jest możliwa w liniach rozgraniczających dróg publicznych, jeśli jej przebieg nie koliduje z innymi sieciami infrastruktury technicznej. Ewentualne kolizje rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.

8. W zakresie gospodarki odpadami

1) Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach sytuowanych na terenie własnym, w miejscu do tego przeznaczonym. Odpady należy wywozić na składowisko odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi.
2) Gospodarowanie innymi odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
3) Na obszarze planu nie dopuszcza się lokalizacji funkcji związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów.

§11
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Jako podstawowe założenia rozbudowy układu komunikacyjnego przyjęto:
   1) Powiązania zewnętrzne komunikacyjne są realizowane poprzez drogę powiatową nr 2403G relacji Kościerzyna Olpuch w klasie drogi lokalnej;
   2) Wydzielone drogi publiczne KDL, KDD, KDX są ogólnodostępne, służą obsłudze komunikacyjnej przylegających do nich terenów zabudowy; dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na działki budowlane; wszelkie powiązania z drogą powiatową nr 2403G należy uzgodnić z właściwym Zarządem Dróg Powiatowych,;
   3) Na obszarze planu wyróżnione zostały ulice proponowane jako drogi wewnętrzne, służące obsłudze komunikacyjnej zespołów zabudowy, dopuszcza się dla tych dróg bezpośrednie zjazdy na działki budowlane;
   4) Obsługa komunikacyjna istniejących terenów zabudowy zagrodowej w terenach rolniczych z dróg wewnętrznych w terenach rolniczych;
   5) Dla sieci ulic lokalnych, dojazdowych oraz wewnętrznych zaleca się aby geometria przebiegu tras, parametry przekroju poprzecznego oraz zasady organizacji ruchu podporządkowane zostały wymogom ruchu uspokojonego;
   6) Szerokość dróg w liniach rozgraniczających jak na rys. planu lub wg istniejących wydzieleń geodezyjnych;
   7) Obiekty budowlane przy drodze powiatowej (nie związane z gospodarką drogową) powinny być sytuowane w odległości co najmniej 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenie zabudowanym miast i wsi, oraz co najmniej w odległości 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowy - zmniejszenie odległości może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi;
   8) Obiekty budowlane przy drodze gminnej (nie związane z gospodarką drogową) powinny być sytuowane w odległości co najmniej 6m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenie zabudowanym miast i wsi, oraz co najmniej w odległości 15m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowy - zmniejszenie odległości może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.;
   9) Wzdłuż drogi powiatowej planowany jest przebieg Regionalnej Trasy Rowerowej nr 131 relacji Chmielno - Stężyca – Kościerzyna – Chojnice - Debrzno (orientacyjny przebieg zaznaczono na Schemacie przebiegu tras rowerowych, pieszych i szlaków wodnych na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały);
   10) Wzdłuż drogi powiatowej z Kościerzyny do Wdzydz planowany jest przebieg Lokalnej Trasy Rowerowej o znaczeniu turystycznym, mającej na celu poprawę dostępności i atrakcyjności turystycznej miejscowości Wdzydze, jako regionalnego centrum rekreacji (orientacyjny przebieg zaznaczono na Schemacie przebiegu tras rowerowych, pieszych i szlaków wodnych na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały);
   11) Wg planu ochrony Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego przez obszar planu przebiegają proponowane lokalne i boczne trasy rowerowe (orientacyjny przebieg zaznaczono na Schemacie przebiegu tras rowerowych, pieszych i szlaków wodnych na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały),
   12) Przez obszar planu przebiegają znakowane szlaki turystyki pieszej (orientacyjny przebieg zaznaczono na Schemacie przebiegu tras rowerowych, pieszych i szlaków wodnych na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały);

13) Przez jeziora Wdzydze i Gołuń przebiega szlak kajakowy (orientacyjny przebieg zaznaczono na Schemacie przebiegu tras rowerowych, pieszych i szlaków wodnych na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały)

2. Przyjęto następujące wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
   1) Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz mieszkaniowe typu zagrodowego:
      - 1-2 msc. post./ mieszkanie

      Wskaźnik obejmuje ewentualną budowę garażu na własnym terenie na warunkach określonych w zasadach realizacji wyróżnionych terenów zabudowy
   2) Dla zabudowy usługowej w zależności od programu użytkowego, lokowane na działce związanej z inwestycją (działka budowlana na której realizowana jest inwestycja) (dane minimalne):
      - obiekty handlowo – usługowe 2 msc. post./100 m. kw. pow. użytkowej
      - hotele, pensjonaty 5 msc. post./10 łóżek
      - restauracje kawiarnie 10 msc.post./ 100 msc. konsumpc.
      - usługi turystyki i rekreacji 2 msc/1000m2 powierzchni terenu,
   3) Tereny przemysłowe w zależności od programu użytkowego:
      - min. 2 msc. post./ 100m. kw. pow. użytkowej oraz
      - 10 msc. post./ 100 zatrudnionych

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§12
Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (za wyjątkiem terenów komunikacyjnych)

1. Karta terenów: 1.R/ZL, 38.R/ZL, 62.R/ZL, 65,R/ZL, 67.R/ZL, 70R/ZL, 82.R/ZL, (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały) oraz 104.R/ZL, 107.R/ZL, 108.R/ZL (załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały)

Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:

1) Przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze i tereny lasów,
b) funkcje dopuszczalne: zalesienia terenów rolniczych, lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych służących istniejącej zabudowie zagrodowej oraz prowadzeniu gospodarki rolnej i leśnej;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

a) w terenach znajdują się istniejące i planowane formy ochrony przyrody wymienione w §6, granice zaznaczono na załącznikach nr 1, nr 2 do niniejszej Uchwały, obowiązują ustalenia określone w §6 niniejszej Uchwały

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) części terenów 1.R/ZL, 38.R/ZL, 65.R/ZL, 67.R/ZL położona jest w obrębie strefy ochrony otoczenia zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Wdzydze i Muzeum - Kaszubskiego Parku Etnograficznego – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w §7 niniejszej Uchwały,

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i obiektów małej architektury,
b) dopuszcza się lokalizację budowli, takich jak: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne,

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

a) zakaz podziału terenu na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;

10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

a) ustala się stawkę 0%.

2. Karta terenu 2.ZR, 3.ZR, 4.ZR, 12.ZR, 56.ZR, 57.ZR, 83.ZR, 94.ZR, 96.ZR, 102.ZR (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)

Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:

1) Przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacyjna,

b) funkcje dopuszczalne: garaże dla potrzeb własnych, zabudowa gospodarcza, z wyłączeniem hodowli zwierząt, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
c) funkcja wykluczona: zabudowa mieszkaniowa oraz zmiana sposobu użytkowania na funkcje mieszkalne;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) teren 57.ZR położony jest w obrębie strefy ochrony otoczenia zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Wdzydze i Muzeum - Kaszubskiego Parku Etnograficznego – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w §7 niniejszej Uchwały

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w obszarze zwartej zabudowy wsi Wdzydze, zaznaczonym na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały, w strefie 100m od brzegów jeziora dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy uzupełniającej istniejącą, pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu jeziora zgodnie z linią występującą na sąsiednich działkach w obszarze zwartej zabudowy wsi oraz wykazania w trakcie postępowania braku niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione: krajobrazy, siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, grzybów i zwierząt,
b) dla terenów 56.ZR, 57.ZR, 96.ZR, 102.ZR obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od linii brzegowej jeziora zaznaczona na zał. graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały (w strefie tej dopuszcza się możliwość remontu, rozbudowy i odbudowy istniejących budynków, przy zachowaniu zwiększenia istniejącej powierzchni zabudowy o maksymalnie 10% oraz spełnienia parametrów kształtowania zabudowy określonych w niniejszym pkt. oraz wykazania w trakcie postępowania braku niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione: krajobrazy, siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, grzybów i zwierząt),
c) gabaryty zabudowy funkcji podstawowej: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 8m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 45^{o}, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
d) gabaryty zabudowy funkcji dopuszczalnej: rzut pojedynczego budynku o powierzchni zabudowy max 30m2; wysokość zabudowy max 4m, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu min 20^{o}, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
e) jako materiały budowlane zaleca się stosowanie naturalnych materiałów budowlanych: wykończenie ścian - drewno, cegła, tynki w kolorach białym, beżowym, itp.; pokrycie dachu – dachówka (matowa) w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub w odcieniach brązu i grafitu, drewno lub strzecha,
f) ustala się zasadę lokalizacji jednego budynku głównego o podstawowej funkcji terenu na jednej działce budowlanej oraz jednego budynku o funkcji dopuszczalnej,
g) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
h) maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych 20%,
i) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na granicy działek budowlanych, nie dotyczy frontowej granicy działki,
j) Gmina nie zapewnia dostawy wody i odbioru ścieków sanitarnych,
k) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

a) dopuszcza się scalanie działek,
b) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;

10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

a) ustala się stawkę 30%.

3. Karta terenu 5.U, 7.U, 9.U, 17.U, 20.U, 27.U, 28.U, 29.U, 30.U, 32.U, 40.U, 42.U, 68.U, 69.U, 72.U, 73.U, 79.U, 80.U, 87.U, 90.U, 93.U, 94.U, 98.U (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)

Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:

1) Przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu obsługi rekreacji, usługi turystyki, w tym: zabudowa rekreacyjna, pensjonatowa, hotele, motele, ośrodki wypoczynkowe oraz usługi handlu i gastronomii,

b) funkcje dopuszczalne: zabudowa gospodarcza i garaże towarzyszące podstawowej funkcji terenu, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie, dla terenu 17U dopuszcza się na działce 101/4 (Hotel Niedźwiadek) przeznaczenie jednej kondygnacji w nowo wybudowanym budynku o pow. do 500m2 na funkcje usług medycznych;

c) funkcja wykluczona: zabudowa mieszkaniowa oraz zmiana sposobu użytkowania na funkcje mieszkalne;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) część terenu 20.U oraz tereny 27.U, 32.U, 40.U położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Wdzydze i Muzeum – Kaszubskiego Parku Etnograficznego – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w §7 niniejszej Uchwały,

b) część terenu 20.U oraz tereny 28.U, 29.U, 30.U, 42.U położone są w obrębie strefy ochrony otoczenia zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Wdzydze i Muzeum - Kaszubskiego Parku Etnograficznego – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w §7 niniejszej Uchwały,

c) obiekty o wartościach kulturowych chronione ustaleniami planu zaznaczono na Rysunku Planu załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w §7 niniejszej Uchwały,

d) w terenie 20.U znajduje się chroniony ustaleniami planu zespół zabudowy stanicy wodnej – obiekty o wartościach kulturowych I poziom ochrony – obiekty zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w §7 niniejszej Uchwały,

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w obszarze zwartej zabudowy wsi Wdzydze, zaznaczonym na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały, w strefie 100m od brzegów jeziora dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy uzupełniającej istniejącą, pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu jeziora zgodnie z linią występującą na sąsiednich działkach, w obszarze zwartej zabudowy wsi oraz wykazania w trakcie postępowania braku niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione: krajobrazy, siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, grzybów i zwierząt,

b) dla terenów 69.U, 90.U, 93.U, 94.U, 98.U obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od linii brzegowej jeziora zaznaczona na zał. graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały (w strefie tej dopuszcza się możliwość remontu, rozbudowy i odbudowy istniejących budynków, przy zachowaniu zwiększenia istniejącej powierzchni zabudowy o maksymalnie 10% oraz spełnienia parametrów kształtowania zabudowy określonych w niniejszym pkt. oraz wykazania w trakcie postępowania braku niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione: krajobrazy, siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, grzybów i zwierząt),

c) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych wg przepisów szczególnych,

d) gabaryty zabudowy usługowej: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 9m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
e) dopuszcza się realizację zabudowy rekreacyjnej w postaci domków letniskowych, rzut pojedynczego domku o powierzchni maksymalnej 90m2, wysokość zabudowy maksymalnie 6,5m, geometrii dachu nie ustala się,
f) gabaryty zabudowy funkcji dopuszczalnej – zabudowa gospodarcza i garaże: max 4m, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu min 20°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
g) w przypadku odbudowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu istniejących budynków o gabarytach innych niż określone w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawienie gabarytów budynków i geometrii dachu jak w stanie istniejącym, nie może to powodować zwiększenia powierzchni zabudowy i zwiększania istniejącej lub dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy ponad parametry określone w niniejszej Uchwale,
h) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń rekreacji takich jak: przystań, pomost, plaża, itp.,
i) jako materiały budowlane zaleca się stosowanie naturalnych materiałów budowlanych: wykończenie ścian - drewno, cegła, tynki w kolorach białym, beżowym, itp.; pokrycie dachu – dachówka (matowa) w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub w odcieniach brązu i grafitu, drewno lub strzechą,
j) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 40%,
k) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
l) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

a) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;

10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

a) ustala się stawkę 30%.

4. Karta terenu 6.US, 10.US, 14.US, 18.US, 19.US, 45.US (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)

Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:

1) Przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: teren sportu i rekreacji, w tym: plaże, kąpieliska, przystanie wodne,
b) funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa z zakresu usług kultury, zabudowa usługowa z zakresu handlu i gastronomii towarzyszące podstawowej funkcji terenu, zabudowa gospodarcza towarzysząca podstawowej funkcji terenu, zieleń urządzona, zieleńce i skwery, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
c) funkcje wykluczone: zabudowa mieszkaniowa oraz zmiana sposobu użytkowania na funkcje mieszkalne;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) teren 45.US położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Wdzydze i Muzeum – Kaszubskiego Parku Etnograficznego – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w §7 niniejszej Uchwały;

5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) tereny są terenami przestrzeni publicznych;
b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń rekreacji takich jak: przystań, pomost, plaża, itp.,
c) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych, za wyjątkiem terenu 45.US,
d) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w obszarze zwartej zabudowy wsi Wdzydze, zaznaczonym na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały, w strefie 100m od brzegów jeziora dopuszcza się lokalizację zabudowy, pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu jeziora zgodnie z linią występującą na sąsiednich działkach, w obszarze zwartej zabudowy wsi oraz wykazania w trakcie postępowania braku niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione: krajobrazy, siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, grzybów i zwierząt,
b) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych wg przepisów szczególnych,
c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń rekreacji takich jak: przystań, pomost, plaża, itp.,
e) gabaryty zabudowy: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 5m – jedna kondygnacja nadziemna, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 35^{o}, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
f) dla obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych max. wysokości zabudowy 4m, nie ustala się gabarytów obiektów ani geometrii dachów,
g) jako materiały budowlane zaleca się stosowanie naturalnych materiałów budowlanych: wykończenie ścian - drewno, cegła, tynki w kolorach białym, beżowym, itp.; pokrycie dachu – dachówka (matowa) w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub w odcieniach brązu i grafitu, drewno lub strzechą,
h) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu około 200m2 (nie dotyczy obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów usługowo-handlowych),
i) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
j) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

a) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;

10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

a) ustala się stawkę 30%, za wyjątkiem terenów będących własnością gminy Kościerzyna dla których ustala się stawkę 0%.

5. Karta terenu 8.US (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)

Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:

1) Przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: teren sportu i rekreacji, w tym: plaże, kąpieliska, przystanie wodne,
b) funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa z zakresu handlu i gastronomii towarzyszące podstawowej funkcji terenu, zabudowa gospodarcza towarzysząca

podstawowej funkcji terenu, zieleń urządzona, zieleńce i skwery, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
c) funkcje wykluczone: zabudowa mieszkaniowa oraz zmiana sposobu użytkowania na funkcje mieszkalne;

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 100m od linii brzegowej jeziora Niedźwiadek zaznaczona na zał. graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały,
b) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od granicy lasu (w sąsiedztwie) wg przepisów szczególnych,
c) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych wg przepisów szczególnych,
d) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
e) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń rekreacji takich jak: przystań, pomost, plaża, itp.,
f) gabaryty zabudowy: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 5m – jedna kondygnacja nadziemna, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 35^{o}, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
g) dla obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych max. wysokości zabudowy 4m, nie ustala się gabarytów obiektów ani geometrii dachów,
h) jako materiały budowlane zaleca się stosowanie naturalnych materiałów budowlanych: wykończenie ścian - drewno, cegła, tynki w kolorach białym, beżowym, itp.; pokrycie dachu – dachówka (matowa) w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub w odcieniach brązu i grafitu, drewno lub strzechą,
i) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu około 200m2 (nie dotyczy obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów usługowo-handlowych),
j) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 70%,
k) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

a) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;

10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

a) ustala się stawkę 30%.

6. Karta terenu 11.US (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)

Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:

1) Przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: teren sportu i rekreacji, w tym: plaże, kąpieliska, przystanie wodne,
b) funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa z zakresu usług kultury, handlu i gastronomii towarzyszące podstawowej funkcji terenu, zabudowa gospodarcza towarzysząca podstawowej funkcji terenu, zieleń urządzona, zieleńce i skwery, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
c) funkcje wykluczone: zabudowa mieszkaniowa oraz zmiana sposobu użytkowania na funkcje mieszkalne;

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w obszarze zwartej zabudowy wsi Wdzydze, zaznaczonym na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały, w strefie 100m od brzegów jeziora dopuszcza się lokalizację zabudowy, pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu jeziora zgodnie z linią występującą na sąsiednich działkach w obszarze zwartej zabudowy wsi oraz wykazania w trakcie postępowania braku niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione: krajobrazy, siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, grzybów i zwierząt,
b) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych wg przepisów szczególnych,
c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń rekreacji takich jak: przystań, pomost, plaża, itp.,
e) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków; gabaryty zabudowy: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 10m – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 45^{o}, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
f) dla obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych max. wysokości zabudowy 4m, nie ustala się gabarytów obiektów ani geometrii dachów,
g) jako materiały budowlane zaleca się stosowanie naturalnych materiałów budowlanych: wykończenie ścian - drewno, cegła, tynki w kolorach białym, beżowym, itp.; pokrycie dachu – dachówka (matowa) w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub w odcieniach brązu i grafitu, drewno lub strzechą,
h) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 30%,
i) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
j) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

a) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;

10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

a) ustala się stawkę 30%.

7. Karta terenu 13.R, 34.R, 47.R, 60.R, 88.R (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały),

Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:

1) Przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
b) funkcje dopuszczalne: zalesienia terenów rolniczych, lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących istniejącej zabudowie zagrodowej oraz prowadzeniu gospodarki rolnej;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) tereny 34.R i 47.R położone są w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Wdzydze i Muzeum – Kaszubskiego Parku Etnograficznego – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w §7 niniejszej Uchwały,
b) teren 60.R położony jest w obrębie strefy ochrony otoczenia zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Wdzydze i Muzeum - Kaszubskiego Parku Etnograficznego – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w §7 niniejszej Uchwały

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i małej architektury,
b) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

a) zakaz podziału terenu na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;

10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

a) ustala się stawkę 0%.

8. Karta terenów: 15.WS, 51.WS, 103.WS (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały), 105.WS, 106.WS, 109.WS, 110.WS, 111.WS, 114.WS (załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały)

Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:

1) Przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
b) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących rekreacji, takich jak: pomosty, przystanie wodne, urządzenia plaży, itp.

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

a) zakaz podziału terenu na działki budowlane;

10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

a) ustala się stawkę 30%.

9. Karta terenu 16.U, 63.U (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)

Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:

1) Przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu obsługi rekreacji, usługi turystyki, w tym: zabudowa pensjonatowa, hotele, motele, ośrodki wypoczynkowe, zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii,
b) funkcje dopuszczalne: zabudowa gospodarcza i garaże towarzyszące podstawowej funkcji terenu, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
c) funkcja wykluczona: zabudowa mieszkaniowa oraz zmiana sposobu użytkowania na funkcje mieszkalne;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) teren 63.U położony jest w obrębie strefy ochrony otoczenia zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Wdzydze i Muzeum - Kaszubskiego Parku Etnograficznego – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w §7 niniejszej Uchwały

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od linii brzegowej jeziora zaznaczona na zał. graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały,
b) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych wg przepisów szczególnych,
c) gabaryty zabudowy usługowej: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 9m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
d) gabaryty zabudowy funkcji dopuszczalnej – zabudowa gospodarcza i garaże: max 4m, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu min 20°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
e) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń rekreacji takich jak: przystań, pomost, plaża, itp.,
f) jako materiały budowlane zaleca się stosowanie naturalnych materiałów budowlanych: wykończenie ścian - drewno, cegła, tynki w kolorach białym, beżowym, itp.; pokrycie dachu – dachówka (matowa) w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub w odcieniach brązu i grafitu, drewno lub strzechą,
g) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 40%,
h) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
i) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

a) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;

10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

a) ustala się stawkę 30%.

10. Karta terenu 21.U, 22.U (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)

Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:

1) Przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu turystyki i rekreacji, w tym pole namiotowe,
b) funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa z zakresu handlu i gastronomii towarzyszące podstawowej funkcji terenu, zabudowa gospodarcza towarzysząca podstawowej funkcji terenu, zieleń urządzona, zieleńce i skwery, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
c) funkcja wykluczona: zabudowa mieszkaniowa oraz zmiana sposobu użytkowania na funkcje mieszkalne;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) tereny położone są w obrębie strefy ochrony otoczenia zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Wdzydze i Muzeum - Kaszubskiego Parku Etnograficznego – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w §7 niniejszej Uchwały

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w obszarze zwartej zabudowy wsi Wdzydze, zaznaczonym na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały, w strefie 100m od brzegów jeziora dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy uzupełniającej istniejącą, pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu jeziora zgodnie z linią występującą na sąsiednich działkach, w obszarze zwartej zabudowy wsi oraz wykazania w trakcie postępowania braku niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione: krajobrazy, siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, grzybów i zwierząt,
b) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych wg przepisów szczególnych,
c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń rekreacji takich jak: plac zabaw dla dzieci, miejsce spotkań, itp.,
d) gabaryty zabudowy: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 5m – jedna kondygnacja nadziemna, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 35^{o}, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
e) gabaryty zabudowy funkcji dopuszczalnej – zabudowa gospodarcza i garaże: max 4m, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu min 20^{o}, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe
f) dla obiektów małej architektury max. wysokości zabudowy 4m, nie ustala się gabarytów obiektów ani geometrii dachów,
g) jako materiały budowlane zaleca się stosowanie naturalnych materiałów budowlanych: wykończenie ścian - drewno, cegła, tynki w kolorach białym, beżowym, itp.; pokrycie dachu – dachówka (matowa) w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub w odcieniach brązu i grafitu, drewno lub strzecha,
h) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 10% (nie dotyczy obiektów małej architektury),
i) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
j) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

a) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;

10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

a) ustala się stawkę 30%.

11. Karta terenu 23.MN/U, 24.MN/U, 26.MN/U, 31.MN/U, 33.MN/U, 35.MN/U, 37.MN/U, 41.MN/U, 44.MN/U, 46.MN/U, 48.MN/U, 50.MN/U, 53.MN/U, 61.MN/U, 99.MN/U (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)

Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:

1) Przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa oraz prowadzenie działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia,
b) funkcje dopuszczalne: zabudowa gospodarcza i garaże towarzyszące podstawowej funkcji terenu, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) tereny 26.MN/U, 31.MN/U, 33.MN/U, 41.MN/U, 44.MN/U, 46.MN/U, 48.MN/U, 50.MN/U, 53.MN/U, 61.MN/U położone są w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Wdzydze i Muzeum – Kaszubskiego Parku Etnograficznego – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w §7 niniejszej Uchwały,

b) tereny 23.MN/U, 24.MN/U, 35.MN/U położone są w obrębie strefy ochrony otoczenia zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Wdzydze i Muzeum - Kaszubskiego Parku Etnograficznego – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w §7 niniejszej Uchwały;

c) obiekty o wartościach kulturowych chronione ustaleniami planu zaznaczono na Rysunku Planu załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w §7 niniejszej Uchwały,

d) dla obiektu oznaczonego na Rysunku Planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały, w terenie 53.MN/U dawna szkoła haftu (budynek nieistniejący) – ustala się wymóg odbudowy budynku według zachowanej ikonografii i w uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków;

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w obszarze zwartej zabudowy wsi Wdzydze, zaznaczonym na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały, w strefie 100m od brzegów jeziora dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy uzupełniającej istniejącą, pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu jeziora zgodnie z linią występującą na sąsiednich działkach w obszarze zwartej zabudowy wsi oraz wykazania w trakcie postępowania braku niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione: krajobrazy, siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, grzybów i zwierząt,

b) gabaryty zabudowy budynku głównego: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 8m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym, maksymalny poziom posadowienia parteru budynku 0,5- 0,7m,

c) geometria dachu budynku głównego: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachu 45^{o} – 50^{o}, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,

d) gabaryty zabudowy funkcji dopuszczalnej – zabudowa gospodarcza i garaże: max 4m, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu min 20^{o}, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,

e) jako materiały budowlane zaleca się stosowanie naturalnych materiałów budowlanych: wykończenie ścian - drewno, cegła, tynki w kolorach białym, beżowym, itp.; pokrycie dachu – dachówka (matowa) w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub w odcieniach brązu i grafitu, drewno lub strzecha,

f) lokalizację nowej zabudowy oraz przebudowę, rozbudowę budynków istniejących w terenie 50.MN/U uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków po zaopiniowaniu Muzeum – Kaszubskiego Parku Etnograficznego,

g) dla terenu 99MN/U- zakaz sytuowania dodatkowej nowej zabudowy

h) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 25%,

i) ustala się zasadę lokalizacji jednego budynku głównego o podstawowej funkcji terenu na jednej działce budowlanej oraz maksymalnie dwóch budynków o funkcji dopuszczalnej,

j) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,

k) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

a) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;

b) dla terenu 99.MN/U- zakaz podziału działki nr 30/1 na działki budowlane .

10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

a) ustala się stawkę 30%.

12. Karta terenu 25.MN, 36.MN, 43.MN, 55.MN, 58.MN, 59.MN, 64.MN, 86.MN, 91.MN (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)

Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:

1) Przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
b) funkcje dopuszczalne: usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże dla potrzeb własnych, zabudowa gospodarcza, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) teren 36.MN, położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Wdzydze i Muzeum – Kaszubskiego Parku Etnograficznego – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w §7 niniejszej Uchwały,
b) tereny 55.MN, 58.MN, 59.MN, 64.MN położone są w obrębie strefy ochrony otoczenia zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Wdzydze i Muzeum - Kaszubskiego Parku Etnograficznego – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w §7 niniejszej Uchwały,
c) obiekty o wartościach kulturowych chronione ustaleniami planu zaznaczono na Rysunku Planu załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w §7 niniejszej Uchwały;

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w terenie 36.MN, w obszarze zwartej zabudowy wsi Wdzydze, zaznaczonym na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały, w strefie 100m od brzegów jeziora dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy uzupełniającej istniejącą, pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu jeziora zgodnie z linią występującą na sąsiednich działkach, w obszarze zwartej zabudowy wsi oraz wykazania w trakcie postępowania braku niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione: krajobrazy, siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, grzybów i zwierząt,
b) gabaryty zabudowy funkcji podstawowej: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 9m – dwie kondygnacje nadziemne, maksymalny poziom posadowienia parteru budynku 0,5-0,7m, w tym jedna w poddaszu użytkowym, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachu 45^{o} – 50^{o}, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
c) gabaryty zabudowy funkcji dopuszczalnej: wysokość zabudowy max 4m geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu min 20^{o}, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
d) w przypadku odbudowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu istniejących budynków o gabarytach innych niż określone w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawienie gabarytów budynków i geometrii dachu jak w stanie istniejącym, nie może to powodować zwiększenia powierzchni zabudowy i dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy ponad parametry określone w niniejszej Uchwale,
e) jako materiały budowlane zaleca się stosowanie naturalnych materiałów budowlanych: wykończenie ścian - drewno, cegła, tynki w kolorach białym, beżowym, itp.; pokrycie dachu – dachówka (matowa) w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub w odcieniach brązu i grafitu, drewno lub strzecha,

f) ustala się zasadę lokalizacji jednego budynku głównego o podstawowej funkcji terenu na jednej działce budowlanej oraz maksymalnie dwóch budynków o funkcji dopuszczalnej,
g) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
h) maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych 25%,
i) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na granicy działek budowlanych, nie dotyczy frontowej granicy działki,
j) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
a) dopuszcza się scalanie działek
b) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;

10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
a) ustala się stawkę 0%.

13. Karta terenu 39.K, 77.K (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)

Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:

1) Przeznaczenie terenu:
a) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – kanalizacyjnej – oczyszczalnia ścieków,
b) funkcje dopuszczalne: lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
a) dopuszcza się lokalizację budynków i budowli związanych z funkcją terenu, takich jak: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
b) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
a) zakaz podziału terenu na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;

10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
a) ustala się stawkę 0%.

14. Karta terenu 49.U (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)

Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:

1) Przeznaczenie terenu:
a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – teren istniejącego i planowanego powiększenia Muzeum – Kaszubskiego Parku Etnograficznego,
b) funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa z zakresu kultury, oświaty i wychowania, kultu religijnego, handlu, gastronomii towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Wdzydze i Muzeum – Kaszubskiego Parku Etnograficznego – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w §7 niniejszej Uchwały,

5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) teren jest terenem przestrzeni publicznych;
b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń rekreacji takich jak: przystań, pomost, plaża, plac zabaw dla dzieci, miejsce spotkań itp.,
c) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych, wyłącznie związanych, z prowadzona działalnością muzealną,
d) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) obszar o szczególnych wartościach kulturowych – Muzeum – Kaszubski Park Etnograficzny - wszystkie działania w obrębie terenu, w tym zmiany sposobu zagospodarowania, budowa, rozbudowa, odbudowa budynków wymaga uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
b) w obszarze zwartej zabudowy wsi Wdzydze, zaznaczonym na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały, w strefie 100m od brzegów jeziora dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy uzupełniającej istniejącą, pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu jeziora zgodnie z linią występującą na sąsiednich działkach, w obszarze zwartej zabudowy wsi oraz wykazania w trakcie postępowania braku niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione: krajobrazy, siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, grzybów i zwierząt,
c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń rekreacji takich jak: przystań, pomost, plaża, plac zabaw dla dzieci, miejsce spotkań itp.,
e) dla obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych max. wysokości zabudowy 4m, nie ustala się gabarytów obiektów ani geometrii dachów, ich lokalizacja i forma architektoniczna wymaga uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
f) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
g) maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych 25%,
h) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej na granicy działek budowlanych, nie dotyczy frontowej granicy działki,
i) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

a) dopuszcza się scalanie działek
b) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;

10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

a) ustala się stawkę 0%.

15. Karta terenu 54.W (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)

Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:

1) Przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – wodociągowej – ujęcie wody,
b) funkcje dopuszczalne: lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i małej architektury,
b) dopuszcza się lokalizację budowli, takich jak: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
c) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

a) zakaz podziału terenu na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;

10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

a) ustala się stawkę 0%.

16. Karta terenu 66.U/KDP (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)

Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:

1) Przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu turystyki i rekreacji gastronomii, parking niepubliczny dla samochodów osobowych,
b) funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa, jako towarzysząca funkcji podstawowej – wyłącznie w istniejących w chwili uchwalania planu budynkach, zabudowa usługowa z zakresu handlu towarzyszące podstawowej funkcji terenu, zabudowa gospodarcza towarzysząca podstawowej funkcji terenu, zieleń urządzona, zieleńce i skwery, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
c) funkcja wykluczona: lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej oraz zmiana sposobu użytkowania na funkcje mieszkalne (nie dotyczy istniejących w chwili uchwalania planu budynków);

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Wdzydze i Muzeum - Kaszubskiego Parku Etnograficznego – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w §7 niniejszej Uchwały

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych wg przepisów szczególnych,
b) ustala się wymóg urządzenia parkingu na min 50%powierzchni terenu,
c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń rekreacji takich jak: plac zabaw dla dzieci, miejsce spotkań, itp.,
d) gabaryty zabudowy usługowej: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 9m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 45^{o}, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
e) gabaryty zabudowy funkcji dopuszczalnej – zabudowa gospodarcza i garaże oraz obiekt towarzyszący parkingowi: wysokość zabudowy max 4m, geometria dachu: ustala

się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu min 20°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
f) jako materiały budowlane zaleca się stosowanie naturalnych materiałów budowlanych: wykończenie ścian - drewno, cegła, tynki w kolorach białym, beżowym, itp.; pokrycie dachu – dachówka (matowa) w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub w odcieniach brązu i grafitu, drewno lub strzecha,
g) ustala się zasadę lokalizacji jednego budynku głównego o podstawowej funkcji terenu na jednej działce budowlanej oraz maksymalnie dwóch budynków o funkcji dopuszczalnej,
h) dla obiektów małej architektury max wysokości zabudowy 4m, nie ustala się gabarytów obiektów ani geometrii dachów,
i) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 10% (nie dotyczy obiektów małej architektury i parkingu),
j) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
k) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
a) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;

10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
a) ustala się stawkę 0%.

17. Karta terenu 71.ZL, 74.ZL, 78.ZL, 85.ZL (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały), 112.ZL, 113.ZL, 115.ZL (załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały)

Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały.

1) Przeznaczenie terenu:
a) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
b) funkcje dopuszczalne: lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
a) w terenach znajdują się istniejące i planowane formy ochrony przyrody wymienione w §6, granice zaznaczono na załącznikach nr 1, nr 2 do niniejszej Uchwały, obowiązują ustalenia określone w §6 niniejszej Uchwały

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
b) dopuszcza się lokalizację budowli, takich jak: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne;

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
a) zakaz podziału terenu na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;

10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
a) ustala się stawkę 0%.

18. Karta terenu 75.U/US (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)

Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:

1) Przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu turystyki i rekreacji, tereny sportu i rekreacji,
b) funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa z zakresu handlu i gastronomii towarzyszące podstawowej funkcji terenu, zabudowa gospodarcza towarzysząca podstawowej funkcji terenu, zieleń urządzona, zieleńce i skwery, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
c) funkcja wykluczona: zabudowa mieszkaniowa oraz zmiana sposobu użytkowania na funkcje mieszkalne;

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od granicy lasu (w sąsiedztwie) wg przepisów szczególnych,
b) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych wg przepisów szczególnych,
c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
d) gabaryty zabudowy usługowej: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 9m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 45^{o}, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
e) gabaryty zabudowy funkcji dopuszczalnej – zabudowa gospodarcza i garaże: max 4m, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu min 20^{o}, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe
f) dla obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych max. wysokości zabudowy 4m, nie ustala się gabarytów obiektów ani geometrii dachów,
g) jako materiały budowlane zaleca się stosowanie naturalnych materiałów budowlanych: wykończenie ścian - drewno, cegła, tynki w kolorach białym, beżowym, itp.; pokrycie dachu – dachówka (matowa) w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub w odcieniach brązu i grafitu, drewno lub strzechą,
h) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 40% (nie dotyczy obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów usługowo-handlowych),
i) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
j) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

a) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;

10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

a) ustala się stawkę 30%.

19. Karta terenu 76.RM, 89.RM, 95.RM, 100.RM, 101.RM (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)

Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:

1) Przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa,

b) funkcje dopuszczalne: usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, zabudowa gospodarcza, garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
c) funkcje wykluczone: lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) obiekty o wartościach kulturowych chronione ustaleniami planu zaznaczono na Rysunku Planu załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w §7 niniejszej Uchwały;

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w strefie 100m od brzegów jeziora dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy uzupełniającej istniejącą, pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu jeziora nie bliżej niż dla istniejących budynków w zabudowie zagrodowej oraz wykazania w trakcie postępowania braku niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione: krajobrazy, siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, grzybów i zwierząt
b) gabaryty zabudowy funkcji mieszkalnej: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 9m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym, geometria dachu zabudowy funkcji mieszkalnej: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 45^{o}, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
c) gabaryty zabudowy funkcji dopuszczalnej oraz zabudowy gospodarczej i inwentarskiej; wysokość zabudowy max 10m – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja z wysoką ścianką kolankową, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu min 20^{o}, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
d) jako materiały budowlane zaleca się stosowanie naturalnych materiałów budowlanych: wykończenie ścian - drewno, cegła, tynki w kolorach białym, beżowym, itp.; pokrycie dachu – dachówka (matowa) w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub w odcieniach brązu i grafitu, drewno lub strzecha,
e) maksymalna powierzchnia zabudowy 20%,
f) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
g) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

a) dopuszcza się scalanie działek,
b) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;

10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

a) ustala się stawkę 0%.

§13
Karty terenu dla terenów komunikacyjnych

1. Karta terenów: 001.KDL, 002.KDL (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały) 024.KDL, 025.KDL, 027.KDL (załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały)

1) Przeznaczenie terenu

komunikacja publiczna

2) **Klasyfikacja funkcjonalno-techniczna**
ulica lokalna

3) **Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego**
   a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających wg wydzieleń geodezyjnych pasa drogowego,
   b) dostępność z terenów zabudowy przyległych do ulicy nieograniczona,
   c) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
   d) dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji zbiorowej w zatokach autobusowych z wiatami dla oczekujących podróżnych,

4) **Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym**
   a) dopuszcza się łączenie ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego
   b) dla drogi powiatowej nr 2403G obowiązują następujące ustalenia:
      - po drodze mogą się poruszać pojazdy o dopuszczalnym nacisku na pojedynczą oś do 78,4kN (8t),
      - przystosowanie drogi do nacisku na pojedyncza oś 98kN lub 112,7kN powinno się odbyć na koszt i staraniem zainteresowanych stron;
      - należy ograniczać zjazdy bezpośrednie, postuluje się realizację dróg wewnętrznych z jednym zjazdem zbiorczym;

5) **Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**
0%

2. Karta terenów: 003.KDD (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)

1) **Przeznaczenie terenu**
   a) komunikacja publiczna droga gminna;

2) **Klasyfikacja funkcjonalno-techniczna:**
   a) ulica dojazdowa;

3) **Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego:**
   a) szerokość pasa drogowego wg wydzieleń geodezyjnych pasa drogowego
   b) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,

4) **Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym:**
   a) rozwiązania geometrii trasy oraz zasady organizacji ruchu wymuszające uspokojenie ruchu,
   b) dostępność z terenów zabudowy przyległych do ulicy nieograniczona,
   c) dopuszcza się w miarę możliwości, odcinkowo, realizację zatok postojowych do parkowania równoległego w zależności od potrzeb;

6) **Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**
   a) 0%.

3. Karta terenów: 004.KDW, 006.KDW, 008.KDW, 009.KDW, 010.KDW, 011.KDW, 012.KDW, 013.KDW, 014.KDW, 015.KDW, 017.KDW, 018.KDW, 019.KDW, 020.KDW, 021.KDW, 022.KDW, 023.KDW, 026.KDW (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)

1) **Przeznaczenie terenu**
   a) droga wewnętrzna;

2) **Klasyfikacja funkcjonalno-techniczna:**
   a) ciąg pieszo-jezdny;

3) **Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego:**
   a) szerokość pasa jak na rys. panu zał. do niniejszej Uchwały,
   b) dopuszcza się realizację nawierzchni bez wyróżnienia jezdni i chodników,
   c) dopuszcza się parkowanie samochodów osobowych bez ograniczeń;

4) **Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym:**
   a) rozwiązania geometrii trasy oraz zasady organizacji ruchu wymuszające uspokojenie ruchu,
   b) dostępność zabudowy przyległej do ulicy nieograniczona;

5) **Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**
   a) 0%

4. Karta terenu 007.KDX (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)

1) **Przeznaczenie terenu**
   a) komunikacja publiczna;

2) **Klasyfikacja funkcjonalno-techniczna:**
   a) ciąg pieszo-jezdny;

3) **Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego:**
   a) szerokość ciągu jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały – 5m,
   b) nawierzchnia bez wyróżnienia jezdni i chodników,

4) **Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym:**
   a) ruch sporadyczny, wyłącznie dla obsługi terenów przylegających do ciągu,
   b) zakaz parkowania;

5) **Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**
   b) 0%

5. Karta terenu 005.KDP, 016.KDP (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)

1) **Przeznaczenie terenu**
   komunikacja publiczna

2) **Klasyfikacja funkcjonalno-techniczna**
   parking

3) **Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego**
   a) dopuszcza się realizację nawierzchni bez wyróżnienia jezdni i chodników,
   b) ustala się min. 10% powierzchni przyrodniczo-czynnej,
   c) zaleca się oddzielenie parkingu od terenów sąsiednich pasem zieleni wysokiej;

4) **Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym**
   a) parkowanie bez ograniczeń;

5) **Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**
   0%

Rozdział 4
Ustalenia końcowe

§14

1. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§15

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

2. Zobowiązuje się Wójta Gminy do:
   1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu ceny jej zgodności z prawem i skierowania do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
   2) Umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kościerzynie;
   3) Umieszczenia niniejszej uchwały wraz z załącznikami na stronie internetowej gminy;
   4) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentu planu miejscowego oraz wydania na ich wniosek potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§16

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem §15, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

.....
Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik nr 4
Do uchwały Nr ……/……../2007 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 28 marca 2007r.
W sprawie

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kościerzyna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Kościerzyna rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu w sposób następujący:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego był wyłożony, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu w dniach od 18 grudnia 2006r. do 11 stycznia 2007r. w siedzibie Urzędu Gminy w Kościerzynie. W dniu 04.01.2007r odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

2. Termin składania uwag do projektu planu zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. Nr 80 poz. 717 , z późn. zm) minął w dniu 25.01.2007r.

3. W ustawowym terminie zgłoszono w pisemnej formie następujące uwagi :

1) Uwagi Państwa Barbary Mayer-Szary i Zbigniewa Szary z dn. 19.12.2006r i 26.01.2007r. dotyczące przeznaczenia mieszkalnego lub rekreacyjnego na dz. 111/3 . Uwaga **nie została uwzględniona**, gdyż działka położona jest w pasie 100m od linii brzegowej jeziora , poza obszarem zabudowanym, zatem zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody oraz planem ochrony Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego sytuowanie w tym miejscu zabudowy jest niemożliwe. Jest to ponadto niezgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna z 2002r.

2) Uwaga Pana Mirosława Meyer z dn. 11.01.2007r dotycząca przeznaczenia terenu dz. geod. 111/2 na funkcje mieszkalne lub rekreacyjne. Uwaga **nie została uwzględniona**, gdyż działka położona jest w pasie 100m od linii brzegowej jeziora , poza obszarem zabudowanym, zatem zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody oraz planem ochrony Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego sytuowanie w tym miejscu zabudowy jest niemożliwe. Jest to ponadto niezgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna z 2002r.

3) Uwagi Państwa Urszuli i Kazimierza Jaremczak z dn. 12.01.2007r. oraz 25.01.2007r. dotyczące dz. 30/1, 30/2, 529/2 i 529/3 we Wdzydzach Zabrodach . Wnoszący uwagę proponują zachowanie funkcji mieszkalnej i usługowej-obsługi turystyki w istniejących na dz. 30/1 obiektach, a także przeznaczenie wskazanych w uwadze działek na cele mieszkalne i usługowe. Uwaga **została częściowo uwzględniona**, w projekcie planu pozostawiono na dz. 30/1 funkcje dotychczasową – oznaczenie terenu 99.MN/U, ze względu na stan prawny wynikający z poprzedniego planu ogólnego gminy, **nie uwzględniono** pozostałych postulatów, gdyż tereny te ze względu na swe położenie w obszarze chronionym przyrodniczo nie mogą być przeznaczone dla zabudowy, a ponadto nie byłoby to zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna z 2002r.

4) Uwaga Pana Marka Wałaszewskiego z dn. 24.01.2007r. dotycząca rezygnacji z ustanawiania drogi dojazdowej oznaczonej w projekcie planu jako 026KDW na dz. geod. 42 i 28/1 oraz przeznaczenia na cele rekreacyjne dla zabudowy letniskowej dz. geod. 1, 11, 20. **Uwaga została częściowo uwzględniona** poprzez zmianę przebiegu drogi wewnętrznej 026KDW i rezygnację ze spornego jej fragmentu. Postulaty dotyczące zmiany przeznaczenia dotychczasowego rolnego przeznaczenia terenów działek wskazywanych w treści uwagi **nie zostały uwzględnione**, gdyż tereny te ze względu na swe położenie w obszarze chronionym przyrodniczo nie mogą być przeznaczone dla zabudowy, a ponadto nie byłoby to zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna z 2002r.

5) Uwaga Pana Piotra Mazura z dn. 23.01.2007r. dotycząca korekty trasy drogi 026KDW oraz dopuszczenia funkcji rekreacyjnej dla zabudowy letniskowej na dz. geod. 34/3 i 43/3 . **Uwaga została częściowo uwzględniona** poprzez zmianę przebiegu drogi wewnętrznej 026KDW i rezygnację ze spornego jej fragmentu. Pozostałe postulaty nie zostały uwzględnione , gdyż działki te są gruntami leśnymi, dotychczas nie przewidywanymi na cele nieleśne, położone są w pasie 100m od linii brzegowej jeziora, z dala od zwartej zabudowy wiejskiej, z racji położenia w obszarze chronionym przyrodniczo nie mogą być przeznaczone na cele zabudowy, a ponadto nie byłoby to zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna z 2002r.

6) Uwaga Pani Marii Narloch z dn. 15.01.2007r. dotycząca korekty przebiegu drogi 026KDW i rezygnacji z tej drogi na fragmencie będącym dz. 42 i 34/4 **. Uwaga została uwzględniona** poprzez zmianę przebiegu drogi wewnętrznej 026KDW i rezygnację ze spornego fragmentu trasy.

7) Uwaga Państwa Barbary i Waldemara Mazurów z dn. 15.01.2007r dotycząca korekty trasy drogi 026KDW oraz wprowadzenia funkcji mieszkaniowych lub letniskowych na dz. 34/1 i 34/3. **Uwaga została częściowo uwzględniona** poprzez zmianę przebiegu drogi wewnętrznej 026KDW i rezygnację ze spornego jej fragmentu. Pozostałe postulaty nie zostały uwzględnione , gdyż działki te położone są w pasie 100m od linii brzegowej jeziora, z dala od zwartej zabudowy wiejskiej, z racji położenia w obszarze chronionym przyrodniczo nie mogą być przeznaczone na cele zabudowy, a ponadto nie byłoby to zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna z 2002r.

8) Uwaga Pana Benona Bach z dn. 04.01.2007r. dotycząca przeznaczenia dz. 280/1 we Wdzydzach-Gołuniu na cele letniskowe. Uwaga **nie została uwzględniona**, gdyż działka ta położona jest z dala od zwartej zabudowy wiejskiej, w terenie nieuzbrojonym, nie była dotąd przewidywana (w planie ogólnym gminy) na cele nierolnicze, a sposób zagospodarowania wielu z wydzielonych dz. rolnych i leśnym w tym rejonie jest ewidentną samowolą budowlaną. Z racji położenia w obszarze chronionym przyrodniczo nie mogą być te działki przeznaczone na cele zabudowy, a ponadto nie byłoby to zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna z 2002r.

9) Uwaga Pana Tomasza Kruszlińskiego z dn. 04.01.2007r dotycząca przeznaczenia dz. 434 we Wdzydzach Gołuniu na cele letniskowe. Uwaga **nie została uwzględniona**, gdyż działka ta położona jest z dala od zwartej zabudowy wiejskiej, w terenie nieuzbrojonym, nie była dotąd przewidywana (w planie ogólnym gminy) na cele nierolnicze, a sposób zagospodarowania wielu z wydzielonych dz. rolnych i leśnym w tym rejonie jest ewidentną samowolą budowlaną. Z racji położenia w obszarze chronionym przyrodniczo nie mogą być te działki przeznaczone na cele zabudowy, a ponadto nie byłoby to zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna z 2002r.

10) Uwaga Pani Wiesławy Bender z dn. 04.01.2007r. dotycząca przeznaczenia dz. 433 we Wdzydzach Gołuniu na cele letniskowe. Uwaga **nie została uwzględniona**, gdyż działka ta położona jest z dala od zwartej zabudowy wiejskiej, w terenie nieuzbrojonym, nie była dotąd przewidywana (w planie ogólnym gminy) na cele nierolnicze, a sposób zagospodarowania wielu z wydzielonych dz. rolnych i leśnym w tym rejonie jest ewidentną samowolą budowlaną. Z racji położenia w obszarze chronionym przyrodniczo nie mogą być te działki przeznaczone na cele zabudowy, a ponadto nie byłoby to zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna z 2002r.

11) Uwaga Państwa Danuty i Lecha Balceszak z dn. 04.01.2007r, dotycząca przeznaczenia dz. 394, 395, 396 we Wdzydzach Gołuniu na cele letniskowe. Uwaga **nie została uwzględniona**, gdyż działki ta położona jest z dala od zwartej zabudowy wiejskiej, w terenie nieuzbrojonym, nie były dotąd przewidywana (w planie ogólnym gminy) na cele nierolnicze, a sposób zagospodarowania wielu z wydzielonych dz. rolnych i leśnym w tym rejonie jest ewidentną samowolą budowlaną. Z racji położenia w obszarze chronionym przyrodniczo nie mogą być te działki przeznaczone na cele zabudowy, a ponadto nie byłoby to zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna z 2002r.

12) Uwaga Pana Mirosława Misarskiego z dn. 04.01.2007r. dotycząca przeznaczenia dz. 391 we Wdzydzach Gołuniu na cele letniskowe. Uwaga **nie została uwzględniona**, gdyż działka ta położona jest z dala od zwartej zabudowy wiejskiej, w terenie nieuzbrojonym, nie była dotąd przewidywana (w planie ogólnym gminy) na cele nierolnicze, a sposób zagospodarowania wielu z wydzielonych dz. rolnych i leśnym w tym rejonie jest ewidentną samowolą budowlaną. Z racji położenia w obszarze chronionym przyrodniczo nie mogą być te działki przeznaczone na cele zabudowy, a ponadto nie byłoby to zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna z 2002r.

13) Uwaga Pani Jadwigi Chudziak z dn. 04.01.2007r. dotycząca przeznaczenia dz. 391 we Wdzydzach Gołuniu na cele letniskowe. Uwaga **nie została uwzględniona**, gdyż działka ta położona jest z dala od zwartej zabudowy wiejskiej, w terenie nieuzbrojonym, nie była dotąd przewidywana (w planie ogólnym gminy) na cele nierolnicze, a sposób zagospodarowania wielu z wydzielonych dz. rolnych i leśnym w tym rejonie jest ewidentną samowolą budowlaną. Z racji położenia w obszarze chronionym przyrodniczo nie mogą być te działki przeznaczone na cele zabudowy, a ponadto nie byłoby to zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna z 2002r.

14) Uwaga Pana Michała Chudziak z dn.04.01.2007r. dotycząca przeznaczenia dz. 429 we Wdzydzach-Gołuniu na cele letniskowe. Uwaga **nie została uwzględniona**, gdyż działka ta położona jest z dala od zwartej zabudowy wiejskiej, w terenie nieuzbrojonym, nie była dotąd przewidywana (w planie ogólnym gminy) na cele nierolnicze, a sposób zagospodarowania wielu z wydzielonych dz. rolnych i leśnym w tym rejonie jest ewidentną samowolą budowlaną. Z racji położenia w obszarze chronionym przyrodniczo nie mogą być te działki przeznaczone na cele zabudowy, a ponadto nie byłoby to zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna z 2002r.

15) Uwaga Państwa Grażyny Carzyńskiej i Emilii Tomasiewicz z dn. 17.01.2007r, dotycząca przeznaczenia dz. 280/12 i 280/13 we Wdzydzach-Gołuniu na cele letniskowe. Uwaga **nie została uwzględniona**, gdyż działki ta położone są z dala od zwartej zabudowy wiejskiej, w terenie nieuzbrojonym, nie były dotąd przewidywana (w planie ogólnym gminy) na cele nierolnicze, a sposób zagospodarowania wielu z wydzielonych dz. rolnych i leśnym w tym rejonie jest ewidentną samowolą budowlaną. Z racji położenia w obszarze chronionym przyrodniczo nie mogą być te działki przeznaczone na cele zabudowy, a ponadto nie byłoby to zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna z 2002r.

16) Uwaga Państwa Hanny i Wojciecha Nawrockich z dn. 16.01.2007r. dotycząca przeznaczenia dz. 280/6 we Wdzydzach-Gołuniu na cele letniskowe. Uwaga **nie została uwzględniona**, gdyż działka ta położona jest z dala od zwartej zabudowy wiejskiej, w terenie nieuzbrojonym, nie była dotąd przewidywana (w planie ogólnym gminy) na cele nierolnicze, a sposób zagospodarowania wielu z wydzielonych dz. rolnych i leśnym w tym rejonie jest ewidentną samowolą budowlaną. Z racji położenia w obszarze chronionym przyrodniczo nie mogą być te działki przeznaczone na cele zabudowy, a ponadto nie byłoby to zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna z 2002r.

17) Uwaga Pani Marii Langowskiej z dn. 15.01.2007r. dotycząca przeznaczenia dz. 100/6 we Wdzydzach na cele rekreacyjne - zabudowy letniskowej oraz usług turystycznych. Uwaga **nie została uwzględniona**, gdyż działki położone są w pobliżu linii brzegowej jeziora, który wraz z otaczającymi go terenami planowany jest do ochrony jako użytek ekologiczny. Z racji położenia w obszarze chronionym przyrodniczo (Wdzydzki Park Krajobrazowy) nie mogą być te działki przeznaczone na cele zabudowy, a ponadto nie byłoby to zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna z 2002r.

18) Uwaga Pana Józefa Brzezińskiego z dn. 23.01.2007r. dotycząca możliwości przeznaczenia części istn. budynku o funkcji gastronomicznej usytuowanego na działce geod. 173/6 (teren 66.U/KDP) na cele mieszkalne , a także umożliwienia podziału geodezyjnego działki. **Uwaga została uwzględniona częściowo** poprzez zapis dopuszczający zmianę przeznaczenia cz. budynku istniejącego na cele mieszkalne , podtrzymano jednak zapisy planu dotycząc zakazu podziału terenu na działki budowlane, gdyż teren powinien być wykorzystywany w całości na cele usług związanych z turystyką i obsługa ruchu rekreacyjnego.

19) Uwaga Państwa Izoldy i Piotra Michna z dn. 25.01.2007r. dotycząca zmiany parametrów kształtowania zabudowy dla dz. 444 w terenie 9.U , umożliwiająca zwiększenie pow. zabudowy domu rekreacyjnego do 90m2 (zamiast 70m2) i wysokości do 6,5m zamiast 5m. **Uwaga została uwzględniona .**

20) Uwaga Państwa Elżbiety i Waldemara Gontarz oraz Pani Aleksandry Motowidło z dn. 24.01.2007r.dotycząca przeznaczenia dz. 416 we Wdzydzach-Gołuniu na cele letniskowe. Uwaga **nie została uwzględniona**, gdyż działka ta to grunt leśny, w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Stryjek, proponowanym do ochrony jako użytek ekologiczny, działka położona jest z dala od zwartej zabudowy wiejskiej, w terenie nieuzbrojonym, nie była dotąd przewidywana (w planie ogólnym gminy) na cele nieleśne, a sposób zagospodarowania wielu z wydzielonych dz. rolnych i leśnym w tym rejonie jest ewidentną samowolą budowlaną. Z racji położenia w obszarze chronionym przyrodniczo nie mogą być te działki przeznaczone na cele zabudowy, a ponadto nie byłoby to zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna z 2002r.

4. Rada Gminy Kościerzyna **akceptuje rozstrzygnięcie Wójta Gminy** w sprawie wniesionych uwag.

……..

Przewodniczący Rady Gminy
Kościerzyna

Zał. nr 5 do Uchwały Nr……./……../2007
Rady Gminy Kościerzyna z dnia ……
z dnia 28 marca 2007r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Wdzydze, z wyłączeniem planów miejscowych uchwalonych po 1 stycznia 1995r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Kościerzyna ustala co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego projektuje się realizację następujących sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej w związku z przyjętymi zapisami planu:
a) Realizacja sieci wodociągowej ϕ 90 o długości 600mb
b) Realizacja sieci wodociągowej ϕ 100 o długości 2100mb
c) Realizacja kolektora kanalizacji sanitarnej ϕ 200 o długości 780mb,
d) Realizacja kolektora kanalizacji sanitarnej ϕ 90 o długości 200mb,

2. W projekcie planu miejscowego projektuje się realizację drogi publicznej 003KDD o długości ok. 1100mb.

3. W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, szacunkowy koszt realizacji infrastruktury technicznej wynosi:

Koszt budowy sieci wodociągowej:	405.900 zł
Koszt budowy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej:	161.934 zł
Koszt budowy dróg publicznych:	1.085.161zł
RAZEM:	**1.652.995 zł**

4. Realizacja zadań własnych Gminy wymienionych w pkt.1 zostanie sfinansowana ze środków z budżetu Gminy.
5. Realizację zadań wymienionych w pkt. 1 przewiduje się do końca 2011 roku.
6. Realizację zadań wymienionych w pkt. 2 przewiduje się po 2011 roku.
7. Zadania niezrealizowane w terminach wymienionych w pkt.5 i 6 należy wykonać w terminie późniejszym.
8. W wypadku braku możliwości realizacji zadań własnych w wyżej wymienionych terminach, zadania należy wprowadzić do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Kościerzyna na kolejne lata.

Przewodniczący Rady Gminy Kościerzyna

…….