UCHWAŁA NR VII/263/02
RADY GMINY KOŚCIERZYNA

z dnia 05 października 2002r.

w sprawie: *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 174/22, 174/23, 174/13, 174/29, 174/9, 174/10 i 174/11 na terenie wsi Korne gmina Kościerzyna (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna.)*

Na podstawie art.26 i art.18 ust.3, w związku z art. 7-12, art.18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami), oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r.poz. 1591) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Kościerzyna uchwala co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna, zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Kościerzyna z dnia 27 kwietnia 1990r. Nr XIV/54/90 wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi **Korne**:

4. **Działka nr 174/22 o powierzchni 1,5462ha i działka nr 174/23 o powierzchni 1,4524ha** przeznaczone w aktualnym planie gminy Kościerzyna pod stację benzynową z usługą turystyczną na pow.2,0ha, a w pozostałej części pod uprawy polowe, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni działki min.1000m^2 i szer. działki min. 22,0m.,

- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki.
- wysokość budynków mieszkalnych max. 8,5m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- możliwość podpiwniczenia o wysokości do max. 0,6m nad poziom terenu,
- budynki gospodarcze parterowe o wysokości max. 5,0m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- garaże dobudowane, wbudowane lub wolnostojące

- dachy spadziste,
- bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – teren dróg szer. 6,0m i 10,0m w liniach rozgraniczających

KD_1 – poszerzenie istniejących dróg lokalnych o 1,5m i 2,0m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy

KD_2 – poszerzenie istniejącej drogi krajowej G nr 20 relacji Gdynia-Miastko o 2,0m do 8,0m w liniach rozgraniczających, od strony projektowanej zabudowy,

KX – tereny przejść pieszych szer.4,0m w liniach rozgraniczających.

Wjazd i wyjazd na przedmiotowy teren poprzez układ istniejących i projektowanych dróg do drogi gminnej o nr geodez.174/2 relacji Kościerzyna - Owśnice, bez możliwości bezpośredniego wyjazdu na drogę krajową G nr 20,

- istniejące zjazdy z drogi krajowej nr 20 do likwidacji.

1.2 Uzbrojenie terenu

zaopatrzenie w wodę

- z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po jej realizacji w ciągu projektowanych dróg, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,

odprowadzenie ścieków sanitarnych

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- w momencie realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do sieci,
- do pozwolenia na budowę należy dołączyć długoterminową umowę na odbiór ścieków podpisaną z komunalnym przedsiębiorstwem,

odprowadzenie wód opadowych

- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

usuwanie odpadów stałych

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

zaopatrzenie w ciepło

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego,

- opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy.
- koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15 KV i 0,4 KV z zakładem energetycznym,
- usunięcie kolizji z istniejącą siecią energetyczną winno się odbywać kosztem i staraniem inwestorów z którymi ta sieć koliduje.

2.0 Ustalenia inne

- należy zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zalicza się zadrzewienia jak i trawniki.),
- zachować odległość zabudowy min.30,0m od skraju pasa jezdnego drogi krajowej nr 20,
- na działkach przylegających do dróg oznaczonych symbolem KD wskazana jest lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- zaleca się wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej szer. min.6,0m na granicy terenów przyległych do drogi krajowej,
- wszelkie urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi drogi krajowej,
- odległość planowanej zabudowy od drogi krajowej winna być ustalona w oparciu o ocenę prognozowanego poziomu natężenia hałasu emitowanego przez ruch pojazdów poruszających się na drodze krajowej,
- w przypadku zamierzeń inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi, do jego obowiązków należy również wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi,
- podział terenu nie będzie powodował realizacji zjazdów na drogę krajową,
- maksymalną ilość budynków mieszkalnych w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe ogranicza się do liczby 20,
- urządzenia reklamowe lokalizować w odległości min.25,0m od krawędzi jezdni docelowej drogi krajowej G nr 20.

5. Działka nr 174/13 o powierzchni 0,78 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Kościerzyna pod rzemiosło usługowe, z usługą turystyczną, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z rzemiosłem nieuciążliwym i handlem.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

MN/UR/UH – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami z zakresu rzemiosła nieuciążliwego i handlu,

- wielkość działki min. 1000m^2 ,
- wysokość budynków max. 8,5m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- możliwość podpiwniczenia o wysokości max. 0,6m nad poziom terenu,
- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 25%powierzchni całkowitej działki,
- budynki gospodarcze lub usługowe parterowe o wysokości max. 5,0m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- garaże wbudowane, dobudowane lub wolnostojące
- dachy spadziste,
- bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- budynki mieszkalne właściciela działki zabezpieczyć od uciążliwego oddziaływania usług,
- obiekty mieszkalne i pomieszczenia na pobyt stały ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością usługową ograniczyć do granic własności terenu działki

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

Wjazdy i wyjazdy na istniejącą drogę gminną,

KD tereny dróg szerokości 10,0m w liniach rozgraniczających.

Zasady lokalizacji miejsc postojowych

- dla budynków jednorodzinnych na własnych działkach (garaże) oraz czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy ,
- dla budynków z usługami, na działkach własnych garaże, oraz czasowe miejsca postojowe w obrębie działki i 20% miejsc postojowych w zatokach przykrawężnikowych dróg istniejących po ich modernizacji i dróg projektowanych.

1.2 Uzbrojenie terenu

zaopatrzenie w wodę

- z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po jej realizacji w ciągu dróg istniejących i projektowanych po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,

odprowadzenie ścieków sanitarnych

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizacji usług i rzemiosła zużywających duże ilości wody i wytwarzające znaczne ilości ścieków,
- ścieki odprowadzane docelowo do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni która je odbiera,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do tej sieci,
- do pozwolenia na budowę należy dołączyć długoterminową umowę na odbiór ścieków podpisaną z komunalnym przedsiębiorstwem,

odprowadzenie wód opadowych

- wody opadowe z terenu działek zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- wody opadowe z parkingów i placów manewrowych na terenie działek z usługami należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych i piasku,
- z dachów obiektów kubaturowych powierzchniowo do gruntu,

usuwanie odpadów stałych:

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- odpady komunalne należy segregować w miejscu ich powstawania i składować oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych, które winny być zagospodarowywane w miejscu ich powstawania, a tylko te które nie można powtórnie wykorzystać należy przekazać specjalistycznym przedsiębiorstwom w celu ich utylizacji,
- osad z separatora okresowo winien być zagospodarowywany przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych,

zaopatrzenie w ciepło

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego,
- opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy,
- koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z zakładem energetycznym,

- usunięcie kolizji z istniejącą siecią energetyczną winno odbywać się kosztem i staraniem inwestorów z którymi ta sieć koliduje.

2.0 Ustalenia inne

- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi, na terenie działek zabudowy jednorodzinnej i co najmniej 10% na terenie działek z usługami,
- na działkach przylegających do dróg oznaczonych symbolem KD wskazana jest lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- na działkach o powierzchni powyżej 2000 m^2 obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew lub krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej niż 50 m^2,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 30% ogólnej powierzchni działki lub terenu dla zabudowy mieszkaniowej i 20% dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienie i grupy zieleni i trawniki,
- zachować odległość zabudowy min. 10,0m od ściany lasu i normatywną odległość od linii energetycznych.

6. **Działka nr 174/29 o powierzchni 2,9654 ha,** przeznaczona w aktualnym planie gminy Kościerzyna pod uprawy polowe i drogi, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z rzemiosłem nieuciążliwym i handlem.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

MN/UR/UH – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami z zakresu rzemiosła nieuciążliwego i handlu,

- wielkość działki min. 1000m^2 o szerokości działki min. 20,0m,
- wysokość budynków max. 8,5m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- możliwość podpiwniczenia o wysokości max. 0,6m nad poziom terenu,
- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 25%powierzchni całkowitej działki,
- budynki gospodarcze lub usługowe parterowe o wysokości max. 5,0m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- garaże wbudowane, dobudowane lub wolnostojące
- dachy spadziste,
- bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,

- budynki mieszkalne właściciela działki zabezpieczyć od uciążliwego oddziaływania usług,
- obiekty mieszkalne i pomieszczenia na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością usługową ograniczyć do granic własności terenu działki

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – tereny dróg szerokości 5,0m, 6,0m, i 10,0m w liniach rozgraniczających, droga szerokości 5,0m – jako droga przeciwpożarowa,

KD_1 – poszerzenie istniejących dróg od 2,0m do 3,0m w liniach rozgraniczających, od strony projektowanej zabudowy.

Wjazd i wyjazd na przedmiotowy teren poprzez układ istniejących i projektowanych dróg do drogi gminnej o nr geodez.174/2 relacji Kościerzyna - Owśnice, bez możliwości bezpośredniego wyjazdu na drogę krajową G nr 20.

Zasady lokalizacji miejsc postojowych

- dla budynków jednorodzinnych na własnych działkach (garaże) oraz czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy ,
- dla budynków z usługami, na działkach własnych garaże, oraz czasowe miejsca postojowe w obrębie działki i 20% miejsc postojowych w zatokach przykrawężnikowych dróg istniejących po ich modernizacji i dróg projektowanych.

1.2 Uzbrojenie terenu

zaopatrzenie w wodę

- z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po jej realizacji w ciągu dróg istniejących i projektowanych po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,

odprowadzenie ścieków sanitarnych

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizacji usług i rzemiosła zużywających duże ilości wody i wytwarzające znaczne ilości ścieków,
- ścieki odprowadzane docelowo do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni która je odbiera,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do tej sieci,

- do pozwolenia na budowę należy dołączyć długoterminową umowę na odbiór ścieków podpisaną z komunalnym przedsiębiorstwem,

odprowadzenie wód opadowych :

- wody opadowe z terenu działek zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- wody opadowe z parkingów i placów manewrowych na terenie działek z usługami należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych i piasku,
- z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu,

usuwanie odpadów stałych:

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- odpady komunalne należy segregować w miejscu ich powstawania i składować oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych., które winny być zagospodarowywane w miejscu ich powstawania, a tylko te które nie można powtórnie wykorzystać należy przekazać specjalistycznym przedsiębiorstwom w celu ich utylizacji,
- osad z separatora okresowo winien być zagospodarowywany przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych,

zaopatrzenie w ciepło

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego,
- opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy,
- koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z zakładem energetycznym,

2.0 Ustalenia inne

- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi, na terenie działek zabudowy jednorodzinnej i co najmniej 10% na terenie działek z usługami,
- na działkach przylegających do dróg (oznaczonych na rysunku projektu planu symbolem KD i KD_1) wskazana jest lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- na działkach o powierzchni powyżej 2000 m^2 obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej niż 50 m^2 ,

- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 30% ogólnej powierzchni działki lub terenu dla zabudowy mieszkaniowej i 20% dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienia i grupy zieleni i trawniki,
- zachować odległość zabudowy min. 10,0m od ściany lasu,
- maksymalną ilość budynków mieszkalnych i usługowych w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe ogranicza się do liczby 20.

7. **Działka nr 174/9 o powierzchni 0,91 ha, działka nr 174/10 o powierzchni 1,00 ha i działka nr 174/11 o powierzchni 1,54 ha** przeznaczone w aktualnym planie gminy Kościerzyna pod wytwórnie prefabrykatów, przeznacza się pod działalność gospodarczą nieuciążliwą.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

UI - tereny zabudowy usług gospodarczych nieuciążliwych różnych branż,
- wielkość działek min. 1200m^2 o szerokości działki min. 22,0m,
- wysokość budynków max. 9,0m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- możliwość podpiwniczenia o wysokości max. 0,3m nad poziom terenu,
- dachy spadziste,
- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej działki,
- obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt stały ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością gospodarczą, ograniczyć do granic własności terenu działki.

ZP - tereny zieleni izolacyjnej.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – tereny dróg szerokości 10,0m i 12,0m w liniach rozgraniczających, zakończone placykiem do zawracania przy szerokości drogi 10,0m – placyk 12,5 x 12,5m, przy szerokości drogi 12,0m – placyk 15,0 x 15,0m.,

KD$_1$ – poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej o 2,0m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy.

Wjazd i wyjazd na przedmiotowy teren poprzez układ istniejących i projektowanych dróg do drogi gminnej o nr geodez.174/2 relacji Kościerzyna - Owśnice, bez możliwości bezpośredniego wyjazdu na drogę krajową G nr 20,

- istniejące zjazdy z drogi krajowej nr 20 do likwidacji.

Zasady lokalizacji miejsc postojowych

- dla budynków z usługami, czasowe miejsca postojowe w obrębie działki i 20% miejsc postojowych w zatokach przykrawężnikowych dróg istniejących projektowanych, z wyłączeniem drogi krajowej.

1.2. Uzbrojenie terenu

zaopatrzenie w wodę

- z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po jej realizacji w ciągu istniejących i projektowanych dróg i po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,

odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizacji usług i działalności gospodarczej zużywających duże ilości wody i wytwarzające znaczne ilości ścieków,
- ścieki odprowadzane docelowo do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni która je odbiera,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do tej sieci,
- do pozwolenia na budowę należy dołączyć długoterminową umowę na odbiór ścieków podpisaną z komunalnym przedsiębiorstwem,

odprowadzenie wód opadowych :

- wody opadowe z parkingów i placów manewrowych na terenie działek należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych i piasku,
- z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu,

usuwanie odpadów stałych:

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- odpady komunalne należy segregować w miejscu ich powstawania i składować oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych., które winny być zagospodarowywane w miejscu ich

powstawania, a tylko te których nie można powtórnie wykorzystać należy przekazać specjalistycznym przedsiębiorstwom w celu ich utylizacji,

- osad z separatora okresowo winien być zagospodarowywany przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych,

zaopatrzenie w ciepło

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego,
- opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy,
- koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z zakładem energetycznym,
- usunięcie kolizji z istniejącą siecią energetyczną winno się odbywać kosztem i staraniem inwestorów z którymi ta sieć koliduje.

2.0 Ustalenia inne

- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 10% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- na działkach przylegających do dróg oznaczonych na rysunku projektu planu symbolem KD wskazana jest lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- na działkach o powierzchni powyżej 2000 m^2 obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej niż 30 m^2 ,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 30% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zaliczyć również obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienia i grupy zieleni i trawniki,
- zachować odległość zabudowy min. 10,0m od ściany lasu i normatywną odległość od linii energetycznych,
- zaleca się wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej szerokości min.5,0m wzdłuż drogi krajowej na granicy terenów przylegających do niej,
- wszelkie urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi drogi krajowej,
- odległość planowanej zabudowy od drogi krajowej winna być ustalana w oparciu o ocenę prognozowanego poziomu natężenia hałasu emitowanego przez ruch pojazdów poruszających się po drodze krajowej, min. 25,0m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 20,

- w przypadku zamierzeń inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi krajowej nr 20 do jego obowiązków należy również wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa tej drogi,
- podział terenu na poszczególne inwestycje nie będzie powodował realizacji zjazdów na drogę krajową G nr 20,
- urządzenia reklamowe lokalizować w odległości min. 25,0m od krawędzi jezdni docelowej drogi krajowej G nr 20.

§ 2

Integralną część uchwały stanowią rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
Rysunek nr 4 – działka nr 174/22 i działka nr 174/23 wieś Korne w skali 1:1000,
Rysunek nr 5 – działka nr 174/13 wieś Korne w skali 1:1000,
Rysunek nr 6 – działka nr 174/29 wieś Korne w skali 1:1000
Rysunek nr 7 – działki nr 174/9, 174/10 i 174/11 wieś Korne w skali 1:1000
stanowiące zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna.
Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:

a) granice terenu objętego planem
b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
d) granice stref ochronnych

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

a) budownictwa mieszkaniowego 10 %
b) budownictwa mieszkaniowego z usługami 25 %
c) usług gospodarczych 30 %

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do :

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kościerzynie.

3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego" i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Należytego uwidaczniania w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna zatwierdzony uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Kościerzyna z dnia 27 kwietnia 1990r. Nr XIV/54/90 we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Zygmunt Szulist