Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXI/221/05
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 25 listopada 2005 r.

OŚWIADCZENIE

Stwierdza się niniejszym, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kościelisko dla obszaru obejmującego działki nr 1445/2, 1446/1 i 1446/2 w Gminie Kościelisko, nie została wniesiona żadna uwaga. W tej sytuacji nie zachodzi więc potrzeba podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Długosz*

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXI/221/05
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 25 listopada 2005 r.

OŚWIADCZENIE

Stwierdza się niniejszym, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kościelisko dla obszaru obejmującego działki nr 1445/2, 1446/1 i 1446/2 w Gminie Kościelisko, nie wywołuje potrzeby realizacji jakichkolwiek inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy. W tej sytuacji nie zachodzi więc potrzeba podejmowania stosownego rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Długosz*

440

Uchwała Nr XXXI/222/05
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 25 listopada 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Witów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XIV/101/04 Rady Gminy Kościelisko z dnia 26 marca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej i centralnej części wsi Witów dla obszaru obejmującego działki nr 4407/2, 4407/4, 4405/4, 4405/5, 4406/2, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko" Rada Gminy Kościelisko uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działki nr ew. 4405/4, 4405/5, 4406/2, 4407/2, 4407/4 położone we wsi Witów - zwany dalej: **MPZP WITÓW - 2**, będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej i centralnej części obszaru wsi Witów, wprowadzonego uchwałą Nr XXIX/178/98 Rady Gminy Kościelisko z dnia 19 czerwca 1998 r. oraz uchwałą Nr XVI/112/2000 Rady Gminy Kościelisko z dnia 17 lipca 2000 r.
2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych MPZP WITÓW - 2 wyrażone są w postaci:
   1) rysunku planu w skali 1:500 stanowiącego załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy;
   2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
   3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
   4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.
3. Do rysunku planu dołącza się wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko", wprowadzonego uchwałą Nr XIII/89/96 Rady Gminy Kościelisko z dnia 20 czerwca 1996 r., z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:
1) **planie** - należy przez to rozumieć MPZP WITÓW - 2, o którym mowa w § 1 uchwały;
2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:500 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
3) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
4) **funkcji terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu;
5) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię zajętą przez budynki;
6) **budynkach pomocniczych** - należy przez to rozumieć budynki garażowe oraz budynki gospodarcze;
7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której żaden element projektowanego budynku nie może przekroczyć;
8) **inwestycjach uciążliwych** - należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 ze zm.).

ROZDZIAŁ II
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3

Zasady ogólne

1. Obszar objęty planem podzielono na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczono na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi składającymi się z oznaczeń literowych i cyfrowych.

2. Oznaczenia cyfrowe odnoszą się do kolejnych terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
3. Oznaczenia literowe odnoszą się do kolejnych rodzajów funkcji terenów.
4. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów:
   1) 1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
   2) 2 KDW - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 4

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 MN, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
   2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym w szczególności: niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, budynkami pomocniczymi oraz obiektami małej architektury;
   3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
      a) lokalizację zabudowy zagrodowej,
      b) lokalizację usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych oraz towarzyszących obiektów usługowych, z wyjątkiem inwestycji uciążliwych;
   4) Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
      a) obsługa komunikacyjna terenu z przylegającej drogi wewnętrznej,
      b) obowiązuje określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy,
      c) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 35 % powierzchni działki,
      d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 55 % powierzchni działki,
      e) utrzymuje się formę architektoniczną istniejącego budynku z możliwością dokończenia budowy, a także dokonywania przebudowy i remontów budynku oraz jego ewentualnej odbudowy,
      f) rozbudowa budynku może dotyczyć wyłącznie realizacji schodów wejściowych wraz z zabudową zewnętrznej klatki schodowej,
      g) ogrodzenie działki powinno być wykonywane przy zastosowaniu miejscowych materiałów, jak drewno i kamień, z dopuszczeniem metaloplastyki, zakazuje się stosowania murów pełnych,
      h) mała architektura winna być wykonana z materiałów miejscowych: drewno, kamień łamany, zaleca się stosowanie miejscowych konstrukcji ciesielskich,
      i) zieleń winna być kształtowana w formie ogrodów przydomowych, z zaleceniem wprowadzenia zieleni wysokiej w gatunkach miejscowych,
      j) do wykończenia elewacji budynku należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak: drewno i kamień, z zaleceniem stosowania kamienia łamanego lub materiały nawiązujące do nich, zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych tzw. "sidingu",
      k) kolorystyka ścian w przypadku powierzchni tynkowanych - w odcieniach jasnych, stonowanych, z zaleceniem koloru beżowego i jasno szarego,
      l) kolorystyka pokrycia - w odcieniach ciemnych, z zakazem stosowania koloru czerwonego;
   5) Zasady kształtowania zabudowy związane z ewentualną odbudową istniejącego budynku mieszkalnego:
      a) rzut budynku powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów o proporcjach 1 do co najmniej 1,5,
      b) szerokość krótszego boku budynku nie powinna przekraczać 8,0 m,
      c) wysokość budynku do kalenicy nie powinna przekroczyć 10,0 m, liczone jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej,
      d) wysokość podmurówki nie powinna przekraczać 1,2 m, liczone jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej,
      e) odległość krawędzi okapu od powierzchni istniejącego lub projektowanego terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 4,0 m,
      f) dach należy projektować jako dwuspadowy, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci mieszczącym się w granicach 49° - 54°,
      g) minimalna szerokość głównego okapu powinna wynosić 1,0 m,
      h) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych w postaci "kapliczek", "dymników" i "wyglądów" (otwarć pulpitowych) lub okien połaciowych,
      i) otwarcia połaci dachowych należy odsuwać na odległość co najmniej 1,5 m, licząc od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia,
      j) maksymalna szerokość otwarcia połaci dachowej nie powinna przekraczać 50 % długości kalenicy budynku,
      k) obowiązuje zakaz projektowania otwarć połaci dachowych do wysokości głównej kalenicy,
      l) obowiązuje zakaz projektowania pulpitowych otwarć połaci dachowych na wysokości drugiej kondygnacji poddasza,
      m) pokrycia dachów powinno nawiązywać podziałami do gontów lub dranic;
   6) Zasady kształtowania zabudowy związane z projektowaniem budynków pomocniczych i usługowych:
      a) rzut budynku powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów o proporcjach 1 do co najmniej 1,5,
      b) szerokość krótszego boku budynku nie powinna przekraczać 7,0 m,
      c) wysokość budynku do kalenicy nie powinna przekroczyć 9,0 m, liczone jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej,
      d) wysokość podmurówki nie powinna przekraczać 1,0 m, liczone jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej,
      e) odległość krawędzi okapu od powierzchni istniejącego lub projektowanego terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 3,5 m,
      f) dach należy projektować jako dwuspadowy, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci mieszczącym się w granicach 49° - 54°,
      g) minimalna szerokość głównego okapu powinna wynosić 0,9 m,
      h) poddasze może być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych w postaci "kapliczek" lub "dymników",
      i) otwarcia połaci dachowych należy odsuwać na odległość co najmniej 1,5 m, licząc od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia,

j) maksymalna szerokość otwarcia połaci dachowej nie powinna przekraczać 50 % długości kalenicy budynku,
k) pokrycie dachu powinno nawiązywać podziałami do gontów lub dranic.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2 KDW, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa wewnętrzna;
2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej;
3) Zasady i standardy urządzania terenu:
a) przebieg linii rozgraniczającej teren komunikacji wewnętrznej od terenu zabudowy mieszkaniowej ustala się w odległości 2,5 m od osi istniejącej, przylegającej do granic obszaru objętego planem, drogi wewnętrznej,
b) do czasu zagospodarowania terenu na cele związane z droga wewnętrzną, części działek położone w obrębie obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi mogą być nadal wykorzystywane w sposób dotychczasowy, bez możliwości lokalizacji nowych elementów zagospodarowania z wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu oraz dojazdu i dojścia do inwestycji,
c) droga winna docelowo posiadać nawierzchnię utwardzoną.

§ 5

Zasady urządzania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Tereny komunikacji drogowej w obszarze objętym planem winny być kształtowane zgodnie z warunkami określonymi w § 4 ust. 2 uchwały.
2. W granicach działki inwestor winien zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w ilości wynikającej z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego, i uwzględniającej poniższe wskaźniki:
1) Dla potrzeb związanych z funkcją mieszkalną obowiązują min. dwa stanowiska postojowe;
2) W przypadku prowadzenia usług w budynku mieszkalnym obowiązuje zapewnienie dodatkowych stanowisk w ilości nie mniejszej niż: 1 stanowisko na 20 m^2 powierzchni usługowej lub min. 1 stanowisko na jeden pokój przewidziany do wynajmu - w przypadku dostosowania zabudowy do prowadzenia usług związanych z wynajmem pokoi.

§ 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W granicach planu nie wyznacza się innych terenów przestrzeni publicznej wymagających ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów.

§ 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

W granicach planu nie występują zagadnienia związane z przeprowadzeniem procedury scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 8

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

W granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia tymczasowych sposobów i terminów zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

ROZDZIAŁ III
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 9

Zasady uzbrojenia terenów oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obiektów w wodę oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci wodociągowej:
1) Zabudowania zlokalizowane w granicach obszaru objętego planem powinny być zaopatrywane w wodę z gminnego systemu wodociągowego;
2) Do czasu realizacji systemu gminnego, dopuszcza się zaopatrzenie budynków z istniejącego wodociągu grupowego;
3) Nadające się do wykorzystania elementy istniejącego systemu wodociągu grupowego położonego w granicach obszaru objętego planem powinny być docelowo włączone do gminnego systemu zaopatrywania w wodę;
4) W przypadku braku możliwości docelowego wykorzystania elementów istniejącego systemu wodociągu grupowego dla celów realizacji wodociągu zbiorczego, nowe odcinki sieci wodociągowej przewidziane dla uzbrojenia obiektów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem winny przebiegać w liniach rozgraniczających terenu 2 KDW lub w granicach terenu 1 MN.
2. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci kanalizacyjnej:
1) Zabudowania zlokalizowane w granicach obszaru objętego planem powinny być docelowo obowiązkowo podłączone do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
2) Do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach z ich obowiązkowym wywozem do oczyszczalni, a także inne rozwiązania oparte na zastosowaniu indywidualnej lub grupowej oczyszczalni ścieków;
3) Stosownie do postanowień przepisów pkt 1), nowe odcinki sieci kanalizacyjnej przewidziane dla uzbrojenia obiektów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem winny przebiegać w liniach rozgraniczających terenu 2 KDW lub w granicach terenu 1 MN, wzdłuż drogi wewnętrznej.
3. Odprowadzanie i oczyszczanie wód opadowych z terenów objętych planem - w sposób zorganizowany nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych.
4. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów objętych planem w systemy energetyczne oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci energetycznej:
1) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia obiektów w energię elektryczną, z możliwością jego modernizacji, przebudowy i rozbudowy, stosownie do zaistniałych potrzeb;

2) Z uwagi na ochronę krajobrazu preferuje się stosowanie sieci kablowych;
3) Zaopatrzenie obiektów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem w energię elektryczną - z istniejącej sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
4) W przypadku kolizji planowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną oraz braku możliwości zachowania wymaganych stosownymi przepisami odległości od sieci, dopuszcza się jej przebudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

5. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów objętych planem w systemy telekomunikacyjne oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci telekomunikacyjnej:
1) Utrzymuje się istniejący system wyposażenia w zakresie telekomunikacji, z możliwością jego modernizacji, przebudowy i rozbudowy, stosownie do zaistniałych potrzeb;
2) Z uwagi na ochronę krajobrazu preferuje się stosowanie sieci kablowych.

6. Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych, poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników na zorganizowane wysypisko.
7. Obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.
8. Ogrzewanie obiektów winno się odbywać z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych, ze wskazaniem na paliwa uznane za ekologiczne.

ROZDZIAŁ IV
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 10

Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Wszelkie uciążliwości związane z ewentualnie prowadzoną działalnością usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm dla zabudowy mieszkaniowej, a uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice działki, na której jest zlokalizowana.
2. Wyklucza się usługi, w wyniku których wytwarzane byłyby ścieki wymagające specyficznych technologii oczyszczania, bądź emisja technologicznych zanieczyszczeń powietrza.
3. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do wód powierzchniowych oraz gleby.
4. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi winny być utwardzone i skanalizowane, a ścieki deszczowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane i oczyszczone przed wprowadzeniem do odbiornika.
5. W terenie 1 MN wartości progowe poziomów hałasu nie mogą przekraczać wielkości określonych w obowiązujących przepisach prawnych ustalonych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 11

Zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego oraz zabytków i dóbr kultury

1. Forma architektoniczna projektowanych budynków powinna harmonizować z otoczeniem oraz nawiązywać do tradycji budownictwa podhalańskiego.
2. W granicach planu nie występują obszary i obiekty zabytkowe.
3. W odniesieniu do ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 4 uchwały.

§ 12

Granice i zasady zagospodarowania obszarów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

Przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z położenia obszaru objętego planem w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego utworzonego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 01.10.1997 r. (Dz. Urz. Nr 43, poz. 147).

§ 13

Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ V
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14

Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ustala się w wysokości 15 % wzrostu wartości.

§ 15

Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) Rysunek planu w skali 1:500 - Załącznik graficzny Nr 1;
2) Wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko" - Załącznik graficzny Nr 2;
3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - Załącznik Nr 3;
4) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - Załącznik Nr 4.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościelisko.

§ 17

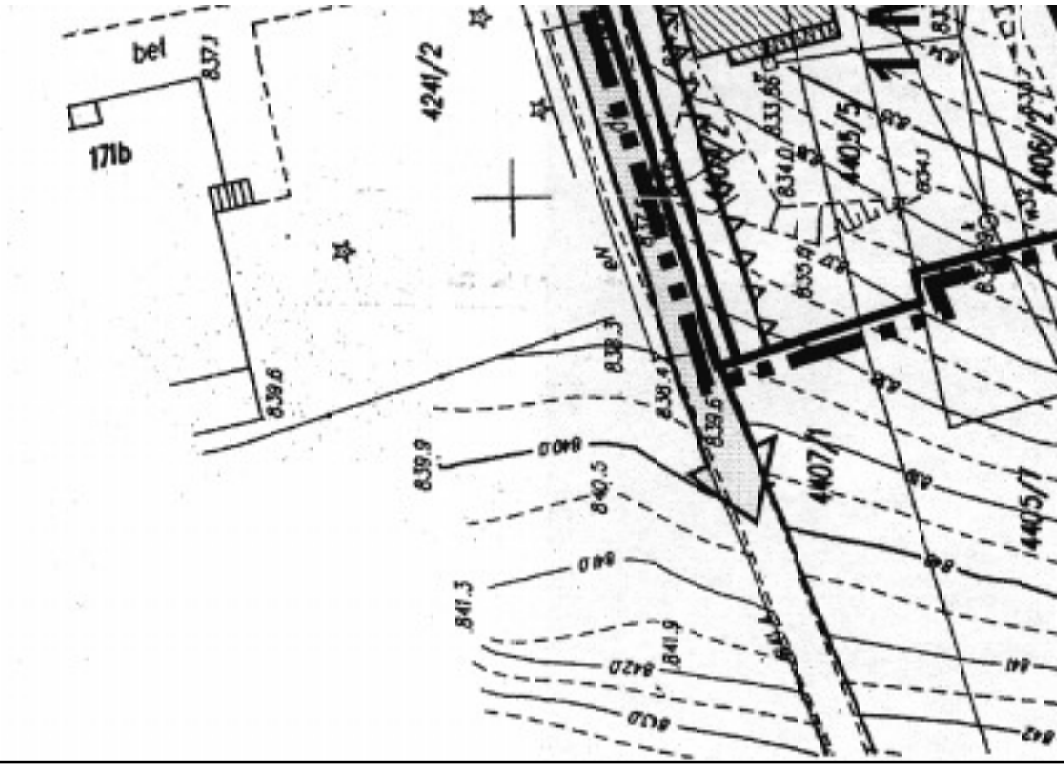
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Długosz*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXI/222/05
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 25 listopada 2005 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO WE WSI WITÓW
(GMINA KOŚCIELISKO)
MPZP WITÓW - 2
skala 1:500**

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.



LEGENDA:

Granice terenu objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach oraz linie rozgraniczające tereny komunikacji

Nieprzekraczalna linia zabudowy

1,2 Kolejny numer terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi

Istniejący budynek mieszkalny

FUNKCJE TERENÓW

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej

KDW Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

Tereny komunikacji wewnętrznej - poza granicami obszaru objętego planem

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Długosz*

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXI/222/05
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 25 listopada 2005 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu MPZP Witów-2

Rada Gminy Kościelisko stwierdza, iż do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działki nr ew. 4405/4, 4405/5, 4406/2, 4407/2, 4407/4 położone we wsi Witów - MPZP Witów-2, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 24.08.2005 r. do 23.09.2005 r. nie wpłynęły na piśmie żadne uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Długosz*

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXXI/222/05
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 25 listopada 2005 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie MPZP Witów-2 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Gminy Kościelisko stwierdza, iż ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działki nr ew. 4405/4, 4405/5, 4406/2, 4407/2, 4407/4 położone we wsi Witów - MPZP Witów-2, nie przewidują realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy i wymagających finansowania z budżetu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Długosz*