DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 stycznia 2013 r.

Poz. 362

Elektronicznie podpisany przez:
Monika Majsak-Białczyk; MUW
Data: 2013-01-10 13:54:23

UCHWAŁA* NR XXI/174/12
RADY GMINY KOŚCIELISKO

z dnia 28 grudnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Kościelisko w gminie Kościelisko, w rejonie ulicy Sobiczkowa Bór.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XLI/280/10 Rady Gminy Kościelisko z dnia 29.10.2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Kościelisko w gminie Kościelisko, w rejonie ulicy „Sobiczkowa Bór", stwierdzając, że przedłożony do uchwalenia projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko wprowadzonego Uchwałą Nr XXXVI/235/10 Rady Gminy Kościelisko z dnia 29 kwietnia 2010 r., zmienionego Uchwałą Nr VI/48/11 Rady Gminy Kościelisko z dnia 11.05.2011r., Rada Gminy Kościelisko uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Kościelisko w gminie Kościelisko, wprowadzonego Uchwałą Nr XXIII/157/2001 Rady Gminy Kościelisko z dnia 02.07.2001r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 133 z dnia 03.10.2001 r., poz. 1993, zmienionego Uchwałą Nr XIV/76/07 Rady Gminy Kościelisko z dnia 30.10.2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 95 z dnia 07.02.2008 r., poz. 705.
2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje grunty położone w miejscowości Kościelisko, w rejonie ulicy Sobiczkowa Bór, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
3. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu wyrażone są w postaci:
   1) rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego zmianą planu, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;

3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;

4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

4. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w poniższych pkt od 1 do 5, w zmianie planu nie określa się:

1) zasad ochrony zabytków;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;

5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

5. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej – oznaczone symbolem MNR;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem MN;

3) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej – oznaczone symbolem U/M;

4) teren zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczony symbolem U/MW;

5) teren infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w energię elektryczną – oznaczony symbolem E;

6) teren publicznej komunikacji drogowej – oznaczony symbolem KDd;

7) tereny wewnętrznej komunikacji drogowej – oznaczone symbolem KDw.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) zmianie planu – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 uchwały;

2) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;

3) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;

4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone zmianą planu jako przeważające na wyznaczonym terenie;

5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca podstawowe przeznaczenie terenu;

6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku zmiany planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku;

8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy kubaturowej po zewnętrznym obrysie ścian budynku;

9) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek przeznaczonych dla realizacji inwestycji;

10) kubaturze nadziemnych kondygnacji projektowanego budynku – należy przez to rozumieć sumę kubatury kondygnacji nadziemnych budynku, stanowiącą iloczyn powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych,

mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych i wysokości kondygnacji brutto, albo między podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu nad najwyższą kondygnacją, przy czym do kubatury nadziemnych kondygnacji budynku:

a) należy wliczać kubaturę przejść, prześwitów i przejazdów bramowych, poddaszy nieużytkowych oraz przekrytych części zewnętrznych budynku, takich jak: loggie, podcienia, ganki, krużganki, werandy, a także kubaturę balkonów i tarasów, obliczaną do wysokości balustrady,

b) nie należy wliczać kubatury ław i stóp fundamentowych, kanałów i studzienek instalacyjnych, studzienek przy oknach piwnicznych, zewnętrznych schodów, ramp i pochylni, gzymsów, daszków i osłon oraz kominów i attyk ponad płaszczyzną dachu;

11) budynkach pomocniczych – należy przez to rozumieć budynki garażowe oraz budynki gospodarcze, za wyjątkiem budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej;

12) infrastrukturze towarzyszącej – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także zjazdy, dojazdy i dojścia do budynków i innych obiektów oraz niezbędne mury oporowe;

13) działalności uciążliwej – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, a także działalność rolniczą, zaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Rozdział 2.
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3.

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem: 1.MNR i 2.MNR, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej;

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:

a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) lokalizacje budynków pomocniczych,

c) lokalizację budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,

d) lokalizację budynków inwentarskich oraz budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej, z wykluczeniem prowadzenia działalności uciążliwej,

e) lokalizację budynków mieszkalno-usługowych z częścią usługową z zakresu usług turystyki i wypoczynku,

f) lokalizację towarzyszących obiektów małej architektury,

g) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:

a) lokalizację w budynku mieszkalnym jednorodzinnym towarzyszącej funkcji usługowej, z wykluczeniem prowadzenia działalności uciążliwej,

b) lokalizację towarzyszących obiektów usługowych, z wykluczeniem prowadzenia działalności uciążliwej,

c) lokalizację dróg wewnętrznych,

d) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;

4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

a) obowiązują określone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających terenu 1.KDd oraz 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu 1.KDw,

b) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35% powierzchni działki budowlanej,

c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,

d) ustala się maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy na działce wynoszące odpowiednio:

- w terenie 1.MNR – 0,6,

- w terenie 2.MNR – 0,55, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki nie może przekraczać 0,4,

e) w terenie 2.MNR ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1,

f) w przypadku podziału na działki budowlane, powierzchnia nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 600 m^2;

5) Ustala się następujące zasady zabudowy:

a) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż jednego lokalu mieszkalnego,

b) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji architektonicznej oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego,

c) rzut projektowanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów o proporcjach 1 do co najmniej 1,5, przy czym stosunek dłuższego boku budynku do boku krótszego, licząc po zewnętrznym obrysie ścian budynku, nie może być większy niż 2,5:1,

d) maksymalna kubatura nadziemnych kondygnacji projektowanego budynku nie może przekraczać:

- 1300 m^3 - w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego bez lokalu użytkowego,

- 1500 m^3 - w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego z lokalem użytkowym oraz budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej z projektowanymi pokojami do wynajęcia w ramach usług agroturystycznych,

- 2000 m^3 - w przypadku realizacji budynku mieszkalno-usługowego, z częścią usługową z zakresu usług turystyki i wypoczynku,

- 800 m^3 - w przypadku realizacji towarzyszącego budynku usługowego,

- 1000 m^3 - w przypadku realizacji budynku inwentarskiego oraz budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej,

- 500 m^3 - w przypadku realizacji budynku pomocniczego;

e) ustala się zakaz rozbudowy istniejących budynków, których parametry przekraczają wartości określone w pkt 5 lit. d), za wyjątkiem przypadku, kiedy rozbudowa budynku nie spowoduje zwiększenia jego kubatury,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych w nowoprojektowanym budynku nie może przekraczać:

- trzech kondygnacji nadziemnych, w tym dwóch w dachu - w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej oraz budynku mieszkalno-usługowego,

- dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jednej w dachu - w przypadku realizacji budynku usługowego, budynku inwentarskiego, budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej oraz budynku pomocniczego,

g) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu nowoprojektowanego budynku od poziomu gruntu nie może przekraczać:

- 4,0 m, a w przypadku spadku terenu 4,5 m, licząc od strony odstokowej - w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej oraz budynku mieszkalno-usługowego,
- 3,5 m, a w przypadku spadku terenu 4,0 m licząc od strony odstokowej - w przypadku realizacji budynku usługowego, budynku inwentarskiego oraz budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej,
- 3,0 m, a w przypadku spadku terenu 3,5 m, licząc od strony odstokowej - w przypadku realizacji budynku pomocniczego,

h) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku, liczona od poziomu gruntu, nie może przekraczać:

- 10,0 m, a w przypadku spadku terenu 11,0 m, licząc od strony odstokowej - w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej oraz budynku mieszkalno-usługowego,
- 8,5 m, a w przypadku spadku terenu: 9,5 m, licząc od strony odstokowej - w przypadku realizacji budynku usługowego, budynku inwentarskiego oraz budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej,
- 7,5 m, a w przypadku spadku terenu 8,5 m, licząc od strony odstokowej - w przypadku realizacji budynku pomocniczego,

i) ustala się zakaz nadbudowy istniejących budynków, których parametry przekraczają wartości określone w pkt 5 lit. h), za wyjątkiem przypadków, kiedy nadbudowa dotyczy części obiektów nie przekraczających tych wartości,

j) dach budynku należy zaprojektować jako dwuspadowy, dwuspadowy z przysztychami lub półszczytowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49^{o}- 54^{o},

k) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy oraz zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy przysztychów i wyglądów dachowych),

l) poddasze budynku może być oświetlone przy użyciu okien w ścianach szczytowych, otwarć dachowych w postaci „kapliczek”, "dymników", "wyglądów" i okien połaciowych, przy czym druga kondygnacja poddasza może być oświetlona wyłącznie przy użyciu okien w ścianach szczytowych lub okien połaciowych,

m) otwarcia połaci dachowych w projektowanym budynku należy odsuwać na odległość co najmniej 1,0 m, licząc od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,

n) maksymalna szerokość jednego otwarcia połaci dachowej nie może przekraczać 40% długości kalenicy dachu budynku, a łączna szerokość otwarć nie może przekroczyć 60% długości kalenicy dachu budynku,

o) do pokrycia dachu należy stosować materiały w kolorze czarnym lub ciemnografitowym,

p) minimalna szerokość głównego okapu dachu projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej i budynku mieszkalno-usługowego powinna wynosić 1,0 m, a towarzyszącego budynku usługowego i budynku pomocniczego - 0,8 m,

q) do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień, z zalecaniem stosowania kamienia łamanego lub materiały nawiązujące do nich, dopuszcza się tynkowanie powierzchni ścian, zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych,

r) nadziemne części zewnętrznych powierzchni ścian kondygnacji podziemnej budynku powinny być wykonane z kamienia lub z okładziny kamiennej,

s) obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji budynków, wyklucza się stosowanie kolorów: czerwonego, różowego, fioletowego, pomarańczowego, zielonego i niebieskiego, na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane, z dopuszczeniem białego,

t) ogrodzenia działek winny być wykonane przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany z dopuszczeniem metaloplastyki, obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, ogrodzeń z płyt betonowych oraz podmurówek z otoczaków,

u) mała architektura winna być wykonywana przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1.MN, 2.MN, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:

a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) lokalizację budynków mieszkalno-usługowych z częścią usługową z zakresu usług turystyki i wypoczynku,

c) lokalizacje budynków pomocniczych,

d) lokalizację towarzyszących obiektów małej architektury,

e) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:

a) lokalizację w budynku mieszkalnym jednorodzinnym towarzyszącej funkcji usługowej, z wykluczeniem prowadzenia działalności uciążliwej,

b) lokalizację towarzyszących budynków usługowych, z wykluczeniem prowadzenia działalności uciążliwej,

c) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,

d) lokalizację drogi wewnętrznej;

4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

a) w terenie 2.MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4,0 m od północno-wschodniej linii rozgraniczającej terenu,

b) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki budowlanej,

c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce wynoszący 0,55, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynku do powierzchni działki nie może przekraczać 0,4,

e) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1,

f) w przypadku podziału na działki budowlane, powierzchnia nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 600 m^2;

5) Ustala się następujące zasady zabudowy:

a) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż jednego lokalu mieszkalnego,

b) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji architektonicznej oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego,

c) rzut projektowanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów o proporcjach 1 do co najmniej 1,5, przy czym stosunek dłuższego boku budynku do boku krótszego, licząc po zewnętrznym obrysie ścian budynku, nie może być większy niż 2,5:1,

d) maksymalna kubatura nadziemnych kondygnacji projektowanego budynku nie może przekraczać:

- 1300 m^3 - w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego bez lokalu użytkowego,

- 1500 m^3 - w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego z lokalem użytkowym,
- 2000 m^3 - w przypadku realizacji budynku mieszkalno-usługowego,
- 800 m^3 - w przypadku realizacji towarzyszącego budynku usługowego,
- 500 m^3 - w przypadku realizacji budynku pomocniczego;

e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych w projektowanym budynku nie może przekraczać:

- trzech kondygnacji nadziemnych, w tym dwóch w dachu - w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku mieszkalno-usługowego,
- dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jednej w dachu - w przypadku realizacji towarzyszącego budynku usługowego oraz budynku pomocniczego,

f) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, liczona od strony odstokowej, nie może przekraczać:

- 4,5 m - w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku mieszkalno-usługowego,
- 4,0 m - w przypadku realizacji towarzyszącego budynku usługowego,
- 3,5 m - w przypadku realizacji budynku pomocniczego,

g) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, liczona od strony odstokowej, nie może przekraczać:

- 11,0 m - w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku mieszkalno-usługowego,
- 9,5 m - w przypadku realizacji towarzyszącego budynku usługowego,
- 8,5 m - w przypadku realizacji budynku pomocniczego,

h) w zakresie geometrii dachu oraz rodzaju pokrycia dachowego obowiązują ustalenia jak dla terenów 1.MNR i 2.MNR, określone w ust. 1 pkt 5, lit. j) do o),

i) minimalna szerokość głównego okapu dachu projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku mieszkalno-usługowego powinna wynosić 1,0 m, a towarzyszącego budynku usługowego i budynku pomocniczego - 0,8 m,

j) w zakresie wykończenia elewacji budynków oraz ich kolorystyki obowiązują ustalenia jak dla terenów 1.MNR i 2.MNR, określone w ust. 1 pkt 5, lit. q), r), s),

k) w zakresie zasad realizacji ogrodzeń oraz małej architektury obowiązują ustalenia jak dla terenów 1.MNR i 2.MNR, określone w ust. 1 pkt 5, lit t) i u).

3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1.U/M i 2.U/M, 3.U/M, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej;

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:

a) lokalizację budynków usługowych, z wykluczeniem prowadzenia działalności uciążliwej,

b) lokalizację budynków usługowych z częścią mieszkalną, z wykluczeniem prowadzenia działalności uciążliwej,

c) lokalizację budynków mieszkalno-usługowych, z wykluczeniem prowadzenia działalności uciążliwej,

d) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

e) lokalizacje budynków pomocniczych,

f) lokalizację towarzyszących obiektów małej architektury,

g) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:

a) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,

b) lokalizację w terenie 3.U/M drogi wewnętrznej;

4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

a) obowiązują określone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy:

- w terenie 1.U/M - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu – od strony drogi publicznej oraz od 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu – od strony drogi wewnętrznej 1.KDw,

- w terenie 2.U/M - w odległości 4,0 m od południowo-zachodniej linii rozgraniczającej terenu,

- w terenie 3.U/M - w odległości 4,0 m od północno-wschodniej linii rozgraniczającej terenu,

b) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać:

- w terenie 1.U/M - 30% powierzchni działki budowlanej,

- w terenach 2.U/M i 3.U/M - 25% powierzchni działki budowlanej,

c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,

d) ustala się maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy na działce wynoszące odpowiednio:

- w terenie 1.U/M – 0,6,

- w terenach 2.U/M i 3.U/M – 0,5,

e) w terenie 3.U/M ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1,

f) w przypadku podziału na działki budowlane, powierzchnia nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 600 m^2;

5) Ustala się następujące zasady zabudowy:

a) w budynku usługowym z częścią mieszkalną oraz w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych,

b) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji architektonicznej oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego,

c) rzut projektowanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów o proporcjach 1 do co najmniej 1,5, przy czym stosunek dłuższego boku budynku do boku krótszego, licząc po zewnętrznym obrysie ścian budynku, nie może być większy niż 2,5:1,

d) maksymalna kubatura nadziemnych kondygnacji projektowanego budynku nie może przekraczać:

- 2000 m^3 - w przypadku realizacji budynku usługowego, usługowego z częścią mieszkalną oraz mieszkalno-usługowego,

- 1500 m^3 - w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego z lokalem użytkowym,

- 1300 m^3 - w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego bez lokalu użytkowego,

- 500 m^3 - w przypadku realizacji budynku pomocniczego;

e) ustala się zakaz rozbudowy istniejących budynków, których parametry przekraczają wartości określone w pkt 5 lit. d), za wyjątkiem przypadku, kiedy rozbudowa budynku nie spowoduje zwiększenia jego kubatury;

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych w nowoprojektowanym budynku nie może przekraczać:

- trzech kondygnacji nadziemnych, w tym dwóch w dachu - w przypadku realizacji budynku usługowego, budynku usługowego z częścią mieszkalną, budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku mieszkalno-usługowego,

- dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jednej w dachu - w przypadku realizacji budynku pomocniczego,

g) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu nowoprojektowanego budynku od poziomu gruntu nie może przekraczać:

- 4,5 m od strony odstokowej - w przypadku realizacji budynku usługowego, budynku usługowego z częścią mieszkalną, budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku mieszkalno-usługowego,
- 3,5 m od strony odstokowej - w przypadku realizacji budynku pomocniczego,

h) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku, liczona od poziomu gruntu od strony odstokowej, nie może przekraczać:

- 11,0 m - w przypadku realizacji budynku usługowego, budynku usługowego z częścią mieszkalną, budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku mieszkalno-usługowego,
- 8,5 m - w przypadku realizacji budynku pomocniczego,

i) ustala się zakaz nadbudowy istniejących budynków, których parametry przekraczają wartości określone w pkt 5 lit. g), za wyjątkiem przypadków, kiedy nadbudowa dotyczy części obiektów nie przekraczających tych wartości,

j) w zakresie geometrii dachu oraz rodzaju pokrycia dachowego obowiązują ustalenia jak dla terenów 1.MNR i 2.MNR, określone w ust. 1 pkt 5, lit. j) do o),

k) minimalna szerokość głównego okapu dachu projektowanego budynku usługowego, budynku usługowego z częścią mieszkalną, budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku mieszkalno-usługowego powinna wynosić 1,0 m, a budynku pomocniczego - 0,8 m,

l) w zakresie wykończenia elewacji budynków oraz ich kolorystyki obowiązują ustalenia jak dla terenów 1.MNR i 2.MNR, określone w ust. 1 pkt 5, lit. q), r), s),

ł) w zakresie zasad realizacji ogrodzeń oraz małej architektury obowiązują ustalenia jak dla terenów 1.MNR i 2.MNR, określone w ust. 1 pkt 5, lit. t) i u).

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: 1.U/MW, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala siię: teren zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się zagospodarowanie terenu funkcjonalnie związane z istniejącą sąsiednią zabudową usługową i mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem:

a) przebudowy części istniejących budynków położonych w obrębie terenu,

b) lokalizacji towarzyszących obiektów małej architektury,

c) lokalizacji infrastruktury towarzyszącej istniejącej zabudowie zlokalizowanej na części działki usytuowanej poza obszarem objętym zmianą planu;

3) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;

4) Jako zasadę zagospodarowania terenu ustala się obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 10% powierzchni terenu.

5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: 1.U, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: teren zabudowy usługowej;

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się zagospodarowanie terenu funkcjonalnie związane z istniejącą sąsiednią zabudową usługową położoną poza granicami obszaru objętego zmianą planu, z dopuszczeniem:

a) lokalizacji towarzyszących obiektów małej architektury,

b) lokalizacji infrastruktury towarzyszącej istniejącej zabudowie zlokalizowanej na części usytuowanej poza obszarem objętym zmianą planu;

3) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;

4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 50% powierzchni terenu,

b) w zakresie zasad realizacji ogrodzeń oraz małej architektury obowiązują ustalenia jak dla terenów 1.MNR i 2.MNR, określone w ust. 1 pkt 5, lit t) i u).

6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: 1.E, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: tereny infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną;

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną;

3) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację innych sieci infrastruktury technicznej.

7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: 1.KDd, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: teren publicznej komunikacji drogowej;

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:

a) lokalizację drogi klasy „D” - dojazdowej,

b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej,

c) lokalizację zjazdów na działki położone przy drodze;

3) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi.

8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1.KDw, 2.KDw, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: tereny wewnętrznej komunikacji drogowej;

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:

a) lokalizację drogi wewnętrznej,

b) lokalizację zjazdów na działki położone przy drodze;

3) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi;

4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 1.KDw – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

b) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 2.KDw – 4,0 m.

§ 4.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów nowo wydzielanych działek gruntu:

1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 600 m^2;

2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 16,0 m;

3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien mieścić się w przedziale od 70^{o} do 90^{o}.

§ 5.

Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego

1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.KDd, stanowiący obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Rozdział 3.
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 6.

Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
2. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do gruntu.
3. W zakresie ochrony przed hałasem, wskazuje się w następujący sposób tereny należące do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska:
   1) tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: MNR i MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
   2) tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem U/M zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych;
   3) teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem U/MW zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
   4) teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem U zalicza się do terenów zabudowy usługowej.
4. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi winny być skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane i oczyszczone przed odprowadzeniem.

§ 7.

Zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego

1. Forma architektoniczna projektowanych budynków powinna harmonizować z otoczeniem oraz nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej.
2. Ustala się zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych o powierzchni reklamowej przekraczającej 3,0 m^2.
3. W odniesieniu do ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenów określone w § 3 uchwały.

§ 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych

1. Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012r., poz. 1194).
2. W związku z położeniem obszaru objętego zmianą planu w granicach obszaru chronionego krajobrazu, obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), za wyjątkiem przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru lub, dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
3. W związku z położeniem obszaru objętego zmianą planu w granicach strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody na potoku Biały Dunajec w miejscowości Szaflary, w terenach objętych zmianą planu obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z Decyzji Wojewody Małopolskiego z dnia 27.12.2000r. znak: OŚ.III-IV.6811-1-23/2000.
4. Obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach obszaru i terenu górniczego “Szymoszkowa” ustanowionego Koncesją Nr 4/2009 z dnia 04.03.2009r. wydaną przez Ministra Środowiska na wydobywanie wód termalnych odwiertem Szymoszkowa GT-1 ze złoża “Szymoszkowa” położonego na terenie miasta Zakopane i gminy Kościelisko.

Rozdział 3.
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 9.

Zasady obsługi komunikacyjnej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej obowiązują następujące ustalenia:
   1) powiązanie układu komunikacyjnego znajdującego się w obrębie obszaru objętego zmianą planu z układem zewnętrznym odbywać się będzie poprzez drogę gminną publiczną Nr K420068 – ul. Sobiczkowa-Bór;
   2) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów zlokalizowanych w obszarze objętym zmianą planu:
      a) obsługa komunikacyjna terenu 1.MNR - bezpośrednio z drogi gminnej publicznej Nr K420068,
      b) obsługa komunikacyjna terenu 2.MNR - z drogi gminnej publicznej Nr K420068 poprzez istniejącą drogę wewnętrzną 1.KDw lub poprzez teren 1.MNR,
      c) obsługa komunikacyjna terenu 1.MN - z drogi gminnej publicznej Nr K420061 – ul. S. Nędzy Kubińca, poprzez część działki położoną poza obszarem objętym zmianą planu,
      d) obsługa komunikacyjna terenu 2.MN - z drogi gminnej publicznej Nr K420061, poprzez służebność przejazdu częściowo po działkach położonych poza obszarem objętym zmianą planu i częściowo po terenie drogi wewnętrznej 1.KDw,
      e) obsługa komunikacyjna terenu 1.U/M - bezpośrednio z drogi gminnej publicznej Nr K 420068,
      f) obsługa komunikacyjna terenu 2.U/M - z drogi gminnej publicznej Nr K420068 poprzez istniejącą drogę wewnętrzną w terenie 1.KDw,

g) obsługa komunikacyjna terenu 3.U/M – poprzez część działki położone poza obszarem objętym zmianą planu lub z istniejącej drogi gminnej publicznej Nr K420068, poprzez istniejącą drogę wewnętrzną w terenie 1.KDw;

h) obsługa komunikacyjna terenów 1.U i 1.U/MW - z drogi gminnej publicznej Nr K420061, poprzez części działek położone poza obszarem objętym zmianą planu;

3) ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych przy uwzględnieniu następujących wskaźników:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez lokali użytkowych oraz budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej bez usług agroturystycznych obowiązuje min. jedno stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny,

b) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z lokalem użytkowym oraz budynków mieszkalnych z usługami agroturystycznymi w zabudowie zagrodowej, obowiązuje min. jedno zewnętrzne stanowisko postojowe na każdy jeden budynek – dla potrzeb związanych z funkcją mieszkalną oraz dodatkowo:

- 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój przewidziany do wynajmu – w przypadku lokalizacji towarzyszących usług związanych z wynajmem pokoi,

- 1 stanowisko postojowe na każde 30 m^2 powierzchni lokalu użytkowego – w przypadku innego rodzaju działalności,

c) dla budynków usługowych obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na każde 35 m^2 powierzchni użytkowej budynku,

d) dla budynków mieszkalnych z częścią usługową oraz budynków usługowych z częścią mieszkalną obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na każde 35 m2 powierzchni użytkowej usług oraz dodatkowo min. 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny.

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, wyznacza się:

1) teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.KDd, przeznaczony dla potrzeb modernizacji i rozbudowy istniejącej drogi gminnej publicznej Nr K420068, o której mowa w § 3 ust. 7 niniejszej uchwały,

2) teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.KDw, przeznaczony dla potrzeb modernizacji i rozbudowy istniejącej drogi wewnętrznej, o której mowa w § 3 ust. 8 niniejszej uchwały,

3) teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2.KDw, przeznaczony dla potrzeb budowy drogi wewnętrznej, o której mowa w § 3 ust. 8 niniejszej uchwały.

§ 10.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej;

2) zaopatrzenie obiektów w wodę: z sieci wodociągowej, a w przypadku braku możliwości podłączenia obiektu do sieci wodociągowej poprzez realizację przyłącza wodociągowego – ze studni własnej;

3) odprowadzenie ścieków komunalnych: obowiązkowo do sieci kanalizacyjnej;

4) odprowadzenie wód opadowych: do studni chłonnych lub do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych;

5) do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;

6) usuwanie odpadów stałych winno odbywać się poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników na zorganizowane wysypisko;

7) obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz modernizację istniejących sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej;

2) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się lokalizację nowych obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w § 3 uchwały;

3) wszelkie nowe sieci energetyczne oraz telekomunikacyjne winny być realizowane jako podziemne.

Rozdział 5.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647), ustala się w wysokości 30% wzrostu wartości.

§ 12. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik nr 1 - Rysunek zmiany planu w skali 1:1000;

2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;

3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościelisko.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Roman Krupa

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXI/174/12
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 28 grudnia 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSCHODNIEJ CZĘŚCI OBSZARU WSI KOŚCIELISKO W GMINIE KOŚCIELISKO, W REJONIE ULICY SOBICZKOWA-BÓR

- RYSUNEK ZMIANY PLANU -

SKALA 1: 1000 *

0m 50m 100m

N

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCIIWAŁY NR XXI/174/12
RADY GMINY KOŚCIELISKO
Z DNIA 28.12.2012r.**

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

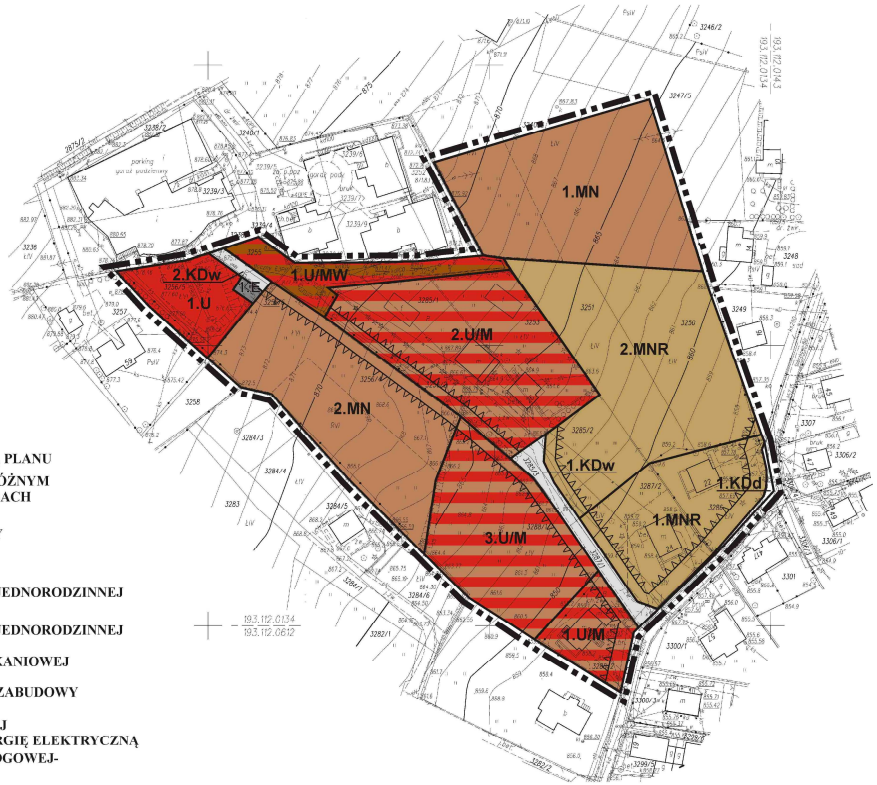
MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH
skala 1:1000

Mapa powstała z kompilacji map:
sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 uzupełnionej pomiarem w terenie ewidencyjnej (k.m. 9, skala 1:2880)

woj. małopolskie
powiat: tatrzański gmina Kościelisko
wieś: Kościelisko, Sobiczkowa

sekcje:193.112.0134 193.112.014.3 193.112.0612 układ "1965"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŚCIELISKO SKALA 1:10 000



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MNR — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U/M — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- U/MW — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- E — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
- KDd — TEREN PUBLICZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ- - DROGA KL. "D" - DOJAZDOWA
- KDw — TEREREN WEWNĘTRZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGI WEWNĘTRZNE

Lzł. 12351/2011
STAROSTA TATRZAŃSKI
34-500 Zakopane, ul. Chramcówki 15
W obszarze oznaczonym linią ... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumentu z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 9 CZE 2011 i zaewidencjonowano pod nr 9634/168/2011
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty usytuowane w odległości poniżej 2m od granicy podziału, wymagają przeniesienia na buforze podziału, wyłączeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych.
9 CZE 2011
Zakopane, data
Starosty
mgr inż. Tomasz Achtelik
Kierownik Referatu Zasobu Geodezyjnego i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził mgr inż. Jacek Kuchta
geodeta upr. nr 11172
34-500 Zakopane, os. Biliniówka 20A
L. ks. rob. 28/2011
Zakopane, dnia 16.05.2011

Przewodniczący Rady Gminy
Roman Krupa

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/174/12
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 28 grudnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647) Rada Gminy Kościelisko stwierdza, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Kościelisko w gminie Kościelisko, w rejonie ulicy Sobiczkowa Bór, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 23.04.2012 r. do 25.05.2012r. oraz w dniach od 30.07.2012r. do 30.08.2012r., wpłynęły łącznie cztery uwagi, które zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Kościelisko w toku sporządzania opracowania.

Tym samym Rada Gminy Kościelisko stwierdza brak podstaw do czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy
Roman Krupa

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXI/174/12
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 28 grudnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Kościelisko stwierdza, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Kościelisko w gminie Kościelisko, w rejonie ulicy Sobiczkowa Bór, nie przewidują realizacji nowych, nie ujętych w obowiązującym dotychczas miejscowym planie zagospodarowania, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

W przedmiotowej zmianie planu wyznaczono teren oznaczony na załączniku nr 1 do uchwały symbolem 1.KDd, przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej publicznej kl. „D” – dojazdowej. Teren ten obejmuje niewielki pas gruntu przeznaczony na ewentualne poszerzenie istniejącej drogi i był już wcześniej przeznaczony na cele komunikacji publicznej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Kościelisko w gminie Kościelisko, wprowadzonym Uchwałą Nr XXIII/157/2001 Rady Gminy Kościelisko z dnia 02.07.2001r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 133 z dnia 03.10.2001r., poz. 1993, zmienionym Uchwałą Nr XIV/76/07 Rady Gminy Kościelisko z dnia 30.10.2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 95 z dnia 07.02.2008r., poz. 705.

1. Ustala się następujący sposób realizacji zapisanej w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy:
   1) realizacja zadania odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych,
   2) termin realizacji zadania ustalony zostanie w wieloletnim planie inwestycyjnym.

2. Ustala się, że źródłem finansowania zapisanej w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy będą:
   1) środki własne pochodzące z budżetu gminy,
   2) dotacje i fundusze celowe,
   3) pożyczki i kredyty bankowe,
   4) środki pomocowe Unii Europejskiej,
   5) inne środki zewnętrzne.

Przewodniczący Rady Gminy
Roman Krupa