RADA GMINY
W KOŚCIELISKU

Uchwała nr XXVI /170 /98

Rady Gminy Kościelisko

z dnia 27 kwietnia 1998 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko - części wsi Witów.

Na podstawie art. 18 ust.2 p. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r nr 13 , poz. 74, zmiana Dz. U. nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 , z 1997r Nr 9, poz. 43 , nr 107 poz. 686, nr 113 poz.734, nr 123 poz. 775) ,oraz art. 8 ust. 1 , art 10 ust. 3 , i art. 11 ust. 1 i art 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89 poz.415, z 1996 Nr 106 poz. 496 oraz z 1997r Nr 80, poz 492), oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U . nr 16 poz. 78) **Rada Gminy Kościelisko uchwala , co następuje:**

§ 1.

Uchyla się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko , wprowadzony Uchwałą nr 95/XVI/86 Rady Narodowej Miasta Zakopanego i Gminy Tatrzańskiej z dnia 10 lipca 1986 roku (Dz.U. Województwa Nowosądeckiego nr 8/86 poz. 117) - w części dotyczącej wsi Witów , w granicach terenów obejmujących działki nr nr **6580/7 (R V - 0,11 ha), część 6582/1 (RV- 0,20 ha, ŁV- 0,04 ha) , 6580/2 (ŁV - 0,05 ha), 6592/4 (ŁV - 0,05 ha), 695 (ŁV - 0,02 ha) , 6596/1 (ŁV- 0,13 ha) , część 6598/12 (PsV- 0,06 ha) i część 6590/2 (RV - 0,30 ha) - łącznej powierzchni 0,96 ha w tym RV - 0,61, Ps V - 0,06 ha i ŁV- 0,29 ha.**

§ 2.

Dla terenów wymienionych w paragrafie 1 uchwala się plan nr 1 wprowadzając następujące ustalenia w odniesieniu do obszrów oznaczonych symbolem „ 1 Ba MNR/U „ :

1). Jako przeznaczenie podstawowe ustala się budownictwo mieszkalne jednorodzinne i zagrodowe z dopuszczeniem usług nieuciążliwych , zarówno wbudowanych jak i wolnostojących oraz z dopuszczeniem realizacji garaży na samochody osobowe i inne pojazdy związane z prowadzonymi usługami.
2). Ustala się zakaz odprowadzania ścieków do wód i gruntu bez oczyszczenia i bez zgody właściwych organów ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej.
3). W rozwiązaniach architektoniczno - konstrukcyjnych ustala się obowiązek nawiązania do tradycyjnych cech budownictwa regionu Podhala , w tym:

a). dachów dwuspadowych o nachyleniu połaci od 49 do 54 stopni, z kalenicą symetryczną i zakazem jej przesuwania w pionie i poziomie oraz z zakazem otwierania połaci dachu na odcinku przekraczającym 1/3 jej długości i wykluczeniem otwarć w formie „orawiaków".
b). z dopuszczeniem poddasza użytkowego i średnią wysokością parteru nad terenem 1,20 m.
c). z gabarytem zabudowy do 1,5 kondygnacji nadziemnych, rozwiązanym na rzucie prostokąta lub litery „L",
d). z zakazem stosowania w materiałach elewacyjnych paneli z tworzyw sztucznych.

4). Część zabudowana działki , biologicznie nieczynna, nie może przekraczać 40 % jej powierzchni. Na działkach obowiązuje wprowadzenie zieleni wysokiej , bądź jej uzupełnienie , w gatunkach rodzimych (świerk, buk, jesion, modrzew).

5). W obrębie opracowania dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym.
6). Do działek budowlanych nie posiadających dojazdów uwidocznionych w aktualnej ewidencji gruntów obowiązuje zabezpieczenie takich dojazdów lub stosowanych służebności gruntowych, o szerokości min. 4,0 m.
7). Przy liniach elektroenergetycznych , urządzeniach gazowniczych, drogach i innych obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej - obowiązują linie zabudowy i strefy bezpieczeństwa wynikające z przepisów szczególnych lub norm branżowych , w uzgodnieniu z administratorami urządzeń.

§ 3.

Ustala się w granicach opracowania:
1). Ochronę przed zmianą użytkowania istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia oraz terenów oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls" i „Lz".
2). Akceptację istniejącej sieci drogowej oznaczonej w rysunku planu.
3). Strefę ochrony biologicznej pot. Antołowskiego z zakazem sztucznej zmiany ukształtowania terenu.
4). Akceptację istniejącej zabudowy wraz z jej usytuowaniem w stosunku do dróg.
5). Dla zabudowy projektowanej ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych oraz szerokość tych dróg 15,0 m w liniach rozgraniczających.
6). Likwiduje się rezerwę terenu oznaczoną w dotychczas obowiązującym planie miejscowym symbolem „B001 TD III".
7). Wprowadza się zakaz realizacji ferm hodowlanych.

§ 4.

Ustala się , że wysokośc opłaty wyrażona w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu - wynosi 30% dla wszystkich działek wymienionych w paragrafie 1.

§ 5.

Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1: 2880.

§ 6.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Kościelisko.

§ 7.

Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

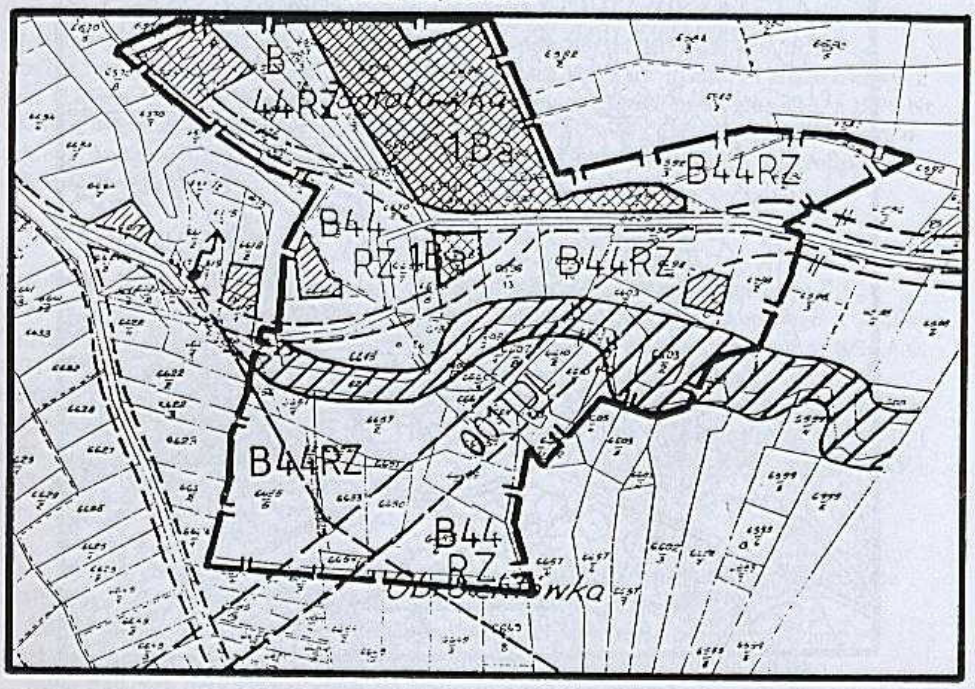
RADA GMINY KOŚCIELISKO

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Wiczura

Plan nr 1 (załącznik do
Uchwały Nr XXVI/170/98
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 27.04.1998)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOŚCIELISKO skala 1: 2880
wieś: WITÓW

dz.nr 6580/7,6582/1,6580/2,6592/4,695,6596/1
6598/12,6590/2.



Ustalenia:

- Granica opracowania
- drogi istniejące (adaptowane)
- B 001 TDL — rezerwa drogowa do likwidacji
- istniejąca zabudowa
- wody ze strefą osłony biologicznej
- linia średniego napięcia 15 kV
- B 44 RZ — tereny trwałych użytków zielonych

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

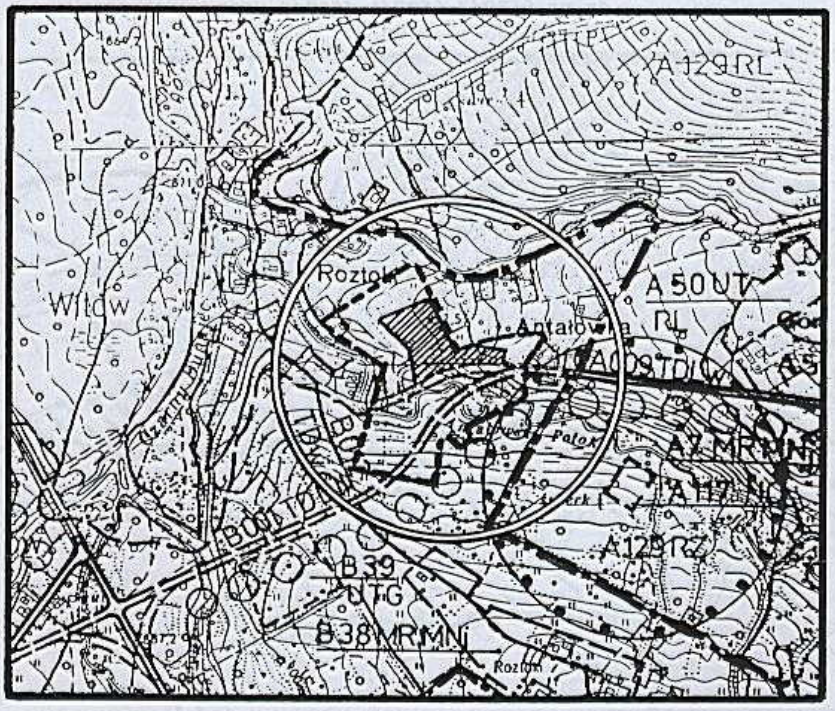
- 1 Ba — projektowany teren zabudowy Ba MNR/U

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Piczura

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TATRZAŃSKIEJ **skala 1:10 000**

wprowadzonego Uchwałą Nr 95/XVI/86 Rady Narodowej Miasta Zakopanego i Gminy Tatrzańskiej z dnia 10 lipca 1986r.

wieś: **WITÓW**



Legenda:

--- **Granica opracowania**

B 38 MR/MNj	tereny zabudowy zagrodowej z możliwością dopuszczenia zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
B 39 UTG	teren usług turystycznych i gastronomicznych
B 44 RZ	teren trwałych użytków zielonych
○ ○ ○ ○	granica "strefy ciszy" bezpośredniej otuliny TPN
	sanitarna strefa ochronna od obiektów uciążliwych
B 001 TDL B 012 TDW	tereny komunikacji drogowej
B 56 W	tereny wód otwartych

PRZEWOD
RADY GMI