ZARZĄDZENIE:

1361 — Burmistrza Miasta Chrzanowa z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 289/03 Burmistrza Miasta Chrzanowa z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie nadania "Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Chrzanowie" 3761

1350

Uchwała Nr XVIII/312/04
Rady Gminy Biskupice
z dnia 28 kwietnia 2004 r.

w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę na terenie Gminy Biskupice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747 z późn. zm.), Rada Gminy Biskupice uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się taryfę za zbiorowe zaopatrzenie w wodę na terenie Gminy Biskupice w wysokości:
– cena za 1 m^3 dostarczonej odbiorcom wody - 3,65 zł brutto (razem z VAT),
– opłata stała (abonamentowa) za wodomierz/miesiąc - 4,00 zł brutto (razem z VAT).

§ 2

Ustala się dopłatę dla odbiorców wody w wysokości 0,75 zł brutto (razem z VAT) za odbiór 1 m^3 wody.

§ 3

1. Taryfa i dopłata obowiązują od 1-go dnia miesiąca następnego po wejściu w życie uchwały.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *M. Ciastoń*

1351

Uchwała Nr XIII/89/04
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 30 stycznia 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego przysiółek Biały Potok w miejscowości Witów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XX/140/2001 Rady Gminy Kościelisko z dnia 1 lutego 2001 r., Rada Gminy Kościelisko uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego przysiółek Biały Potok w miejscowości Witów - zwany dalej w skrócie MPZP Biały Potok, którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wyrażone są w postaci:
   1) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granic obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy;
   2) zasad zagospodarowania terenów, w tym zasad kształtowania zabudowy określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
   3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
   4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.
2. Zgodnie z uchwałą Nr XX/140/2001 Rady Gminy Kościelisko z dnia 1 lutego 2001 r., zakres ustaleń planu obejmuje określenie:
   1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
   2) terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, w tym komunikacji oraz infrastruktury technicznej,
   3) granic terenów podlegających ochronie ze względów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych,
   4) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów.

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:
   1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
   2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
   3) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
   4) **działce przeznaczonej pod zainwestowanie** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu prze-

pisów prawa budowlanego, a także obszar złożony z działek budowlanych przeznaczony dla realizacji jednej inwestycji;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy budynku, takie jak: tarasy, schody, balkony, podesty itp.;

6) **inwestycjach mogących znacząco oddziaływać na środowisko** - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.).

ROZDZIAŁ II
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 3

Zasady ogólne

1. Obszar objęty planem podzielono na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczono na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi składającymi się z oznaczeń literowych i cyfrowych.
2. Oznaczenia cyfrowe odnoszą się do kolejnych terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
3. Oznaczenia literowe odnoszą się do kolejnych rodzajów funkcji terenów.
4. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów:
   1) **1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6 MN, 7 MN, 8 MN, 9 MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej;
   2) **10 MR** - teren zabudowy zagrodowej;
   3) **11 UMN** - teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
   4) **12 NO** - teren urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i unieszkodliwianiem ścieków;
   5) **13 RZ/MR** - teren gruntów rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej;
   6) **14 RZ** - teren gruntów rolnych;
   7) **15 RL, 16 RL, 17 RL, 18 RL, 19 RL, 20 RL, 21 RL, 22 RL, 23 RL** - tereny lasów i gruntów leśnych;
   8) **24 ZR, 25 ZR** - tereny zieleni rekreacyjnej;
   9) **26 ZN, 27 ZN, 28 ZN, 29 ZN, 30 ZN** - tereny zieleni nieurządzonej;
   10) **31 WP, 32 WP** - tereny wód powierzchniowych;
   11) **33 KZ** - teren komunikacji publicznej - droga zbiorcza;
   12) **34 KPJ, 35 KPJ** - tereny komunikacji publicznej - ciag pieszo-jezdny;
   13) **36 KW** - teren komunikacji wewnętrznej.

§ 4

Przeznaczenie terenów oraz lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenów

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6 MN, 7 MN, 8 MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
   1) **tereny zabudowy mieszkaniowej** - przeznaczone dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym oraz zabudowy zagrodowej, wraz z niezbędnymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej;
   2) dopuszcza się nieuciążliwą działalność usługową wyłącznie jako towarzyszącą funkcji mieszkaniowej z wykluczeniem inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
   3) obsługa komunikacyjna terenów z drogi zbiorczej 33 KZ;
   4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 18 m od osi jezdni;
   5) niezbędne miejsca postojowe obsługujące zabudowę w granicach terenu;
   6) w przypadku prowadzenia usług w zakresie wynajmu pokoi, ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych w obrębie działki, w stosunku: 1 miejsce postojowe na 1 pokój gościnny;
   7) przy zagospodarowaniu działek obowiązuje zapewnienie co najmniej 50 % powierzchni biologicznie czynnej, w tym co najmniej 10 % zieleni wysokiej;
   8) powierzchnia zabudowy nie można przekroczyć 35 % powierzchni działki przeznaczonej pod zainwestowanie;
   9) działania inwestycyjne w terenach: 3 MN, 6 MN wymagają uwzględnienia warunków, o których mowa w § 6 ust. 8 i 9 niniejszej uchwały;
   10) działania związane z kształtowaniem architektury winny być realizowane w oparciu o lokalną tradycję architektoniczną Podhala z zachowania zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **9 MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
   1) **teren zabudowy mieszkaniowej** - przeznaczony dla utrzymania istniejącej zabudowy gospodarczej wraz z niezbędnymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej;
   2) zakazuje się lokalizacji nowych budynków;
   3) w istniejących budynkach dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej z wykluczeniem inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
   4) obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 33 KZ poprzez teren 1 MN;
   5) niezbędne miejsca postojowe obsługujące zabudowę w granicach działek;
   6) przy zagospodarowaniu działek obowiązuje zapewnienie co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej, w tym co najmniej 10% zieleni wysokiej;
   7) powierzchnia zabudowy nie można przekroczyć 35% powierzchni działki przeznaczonej pod zainwestowanie;
   8) działania związane z przebudową i rozbudową budynków wymagają uwzględnienia warunków, o których mowa w § 6 ust. 8 i 9 niniejszej uchwały;
   9) działania związane z kształtowaniem architektury w zakresie przebudowy i rozbudowy budynków winny być realizowane w oparciu o lokalną tradycję architektoniczną Podhala z zachowania zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10 MR**, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
   1) **teren zabudowy zagrodowej** - przeznaczony dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej związanej z produkcją rolniczą, wraz z budynkami pomocniczymi oraz niezbędnymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej;
   2) obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 36 KW;
   3) przy zagospodarowaniu działek obowiązuje zapewnienie co najmniej 75% powierzchni biologicznie czynnej;
   4) działania związane z kształtowaniem architektury winny być realizowane w oparciu o lokalną tradycję architektoniczną Podhala z zachowania zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11 UMN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
   1) **teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej** - przeznaczony dla lokalizacji zabudowy usługowej związanej z funkcją turystyczną i gastronomiczną oraz towarzyszącej funkcji mieszkaniowej wraz budynkami pomocniczymi oraz niezbędnymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej;
   2) obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 33 KZ;
   3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni;
   4) w granicach terenu należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, która powinna wynikać z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego, w przypadku prowadzenia działalności związanej z wynajmem pokoi ustala się proporcje w stosunku: 1 miejsce postojowe na 1 pokój gościnny;
   5) przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje zapewnienie co najmniej 40% powierzchni biologicznie czynnej, w tym co najmniej 10% zieleni wysokiej;
   6) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie można przekroczyć 25% powierzchni działki przeznaczonej pod zainwestowanie;
   7) działania związane z kształtowaniem architektury winny być realizowane w oparciu o lokalną tradycję architektoniczną Podhala z zachowania zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12 NO**, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
   1) **teren urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i unieszkodliwianiem ścieków** - przeznaczony dla lokalizacji oczyszczalni ścieków wraz z niezbędnymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej;
   2) obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 33 KZ;
   3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 18 m od osi jezdni;
   4) w granicach terenu dopuszcza się realizację ciągu pieszojezdnego zapewniającego dostępność do cieku wodnego;
   5) obowiązuje przyjęcie technologii gwarantującej wysoki stopień oczyszczenia ścieków;
   6) obowiązuje realizacja obiektów kubaturowych jako parterowych, o formie architektonicznej wkomponowanej w otoczenie;
   7) obiekty oczyszczalni winny być zabezpieczone przed awaryjnym wyciekiem ścieków do wód i gruntu, wyposażone w system wczesnego ostrzegania o awarii.
6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13 RZ/MR**, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
   1) **teren gruntów rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** - przeznaczony dla prowadzenia produkcji rolniczej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej, wraz z niezbędnymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej;
   2) obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 36 KW;
   3) przy zagospodarowaniu działki obowiązuje zapewnienie co najmniej 75 % powierzchni biologicznie czynnej;
   4) działania związane z kształtowaniem architektury winny być realizowane w oparciu o lokalną tradycję architektoniczną Podhala z zachowania zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14 RZ**, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
   1) **teren gruntów rolnych** - przeznaczony dla prowadzenia produkcji rolniczej;
   2) dopuszcza się zalesienie terenu;
   3) obowiązuję zakaz lokalizacji jakiejkolwiek zabudowy;
   4) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **15 RL, 16 RL, 17 RL, 18 RL, 19 RL, 20 RL, 21 RL, 22 RL, 23 RL**, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
   1) **tereny lasów i gruntów leśnych** - przeznaczone dla prowadzenia gospodarki leśnej;
   2) orientacyjne linie rozgraniczające terenów 15 RL, 16 RL, 17 RL, oznaczają możliwość ich przesunięcia w wyniku zmiany przebiegu (przesuwania się) koryta potoku;
   3) obowiązuję zakaz lokalizacji jakiejkolwiek zabudowy;
   4) w granicach terenów dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej.
9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **24 ZR, 25 ZR**, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
   1) **tereny zieleni rekreacyjnej** - przeznaczone dla lokalizacji i urządzenia zieleni przydomowej związanej z funkcją rekreacyjną wraz z towarzyszącymi urządzeniami rekreacyjnymi;
   2) w zakresie towarzyszących urządzeń rekreacyjnych dopuszcza się realizację:
      a) obiektów małej architektury w postaci wydzielonych miejsc do odpoczynku,
      b) placów zabawowych wyposażonych w urządzenia zabawowe dla dzieci,
   3) dopuszcza się lokalizację sieci oraz urządzeń uzbrojenia technicznego.
10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **26 ZN, 27 ZN, 28 ZN, 29 ZN, 30 ZN,** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
    1) **tereny zieleni nieurządzonej** - przeznaczone dla pełnienia funkcji obudowy biologicznej cieku;
    2) orientacyjne linie rozgraniczające terenów oznaczają możliwość ich przesunięcia w wyniku zmiany przebiegu (przesuwania się) koryta potoku;
    3) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego.
11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **31 WP, 32 WP,** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
    1) **tereny wód powierzchniowych** - związane z wodami płynącymi potoków Kirowa Woda i Siwa Woda;
    2) orientacyjne linie rozgraniczające terenu oznaczają możliwość ich przesunięcia w wyniku zmiany przebiegu (przesuwania się) koryta potoku;
    3) dopuszcza się przekraczanie cieku sieciami uzbrojenia technicznego;
    4) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz przekraczanie cieku urządzeniami komunikacyjnymi.
12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **33 KZ,** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
    1) **teren komunikacji publicznej - droga zbiorcza** - przeznaczony dla lokalizacji drogi kl. "Z" - zbiorczej;
    2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 20 m - zgodnie z rysunkiem planu;
    3) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację chodnika i ścieżki rowerowej lub ścieżki pieszo - rowerowej, pasa zieleni, rowu odwadniającego oraz sieci infrastruktury technicznej.

13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **34 KPJ** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
    1) teren komunikacji publicznej -- przeznaczony dla lokalizacji ciągu pieszo-jezdnego oraz mostu;
    2) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 5 m;
    3) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **35 KPJ** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
    1) teren komunikacji publicznej -- przeznaczony dla lokalizacji ciągu pieszo-jezdnego;
    2) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 6 m;
    3) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **36 KW** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
    1) teren komunikacji wewnętrznej -- przeznaczony dla lokalizacji drogi wewnętrznej;
    2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 3,5 m;
    3) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ III
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 5

1. Zaopatrzenie w wodę docelowo z wodociągu zbiorowego. Do czasu jego realizacji dopuszcza się sposób dotychczasowego zaopatrywania z istniejących lub nowych ujęć indywidualnych.
2. Odprowadzenie ścieków docelowo poprzez obowiązkowe podłączenie do kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w terenie 12 NO lub realizację indywidualnych wysokosprawnych oczyszczalni ścieków.
3. W zabudowie istniejącej, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych. Po umożliwieniu podłączenia się do sieci kanalizacyjnej zakazuje się stosowania szczelnych zbiorników wybieralnych.
4. Odprowadzanie wód opadowych z terenów utwardzonych, w szczególności z miejsc postojowych, poprzedzone oczyszczeniem.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
6. Wyposażenie w system telekomunikacyjny - kablem ziemnym.
7. Do ogrzewania obiektów należy stosować paliwa "czyste ekologicznie", wyklucza się stosowanie paliw stałych za wyjątkiem drewna i paliw niskoemisyjnych.
8. Unieszkodliwianie odpadów poprzez zorganizowany odbiór poprzedzony segregacją i wywóz poza obszar gminy, obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.
9. Dopuszcza się uzbrojenie terenów we własnym zakresie przez inwestorów.

ROZDZIAŁ IV
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 6

Zasady zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego oraz ochrony gruntów leśnych

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach terenu górniczego "Podhale" ustanowionego Koncesją Nr 9/2000 z dnia 31.07.2000 r. wydaną przez Ministra Środowiska na wydobywanie wód termalnych z utworów podfliszowych niecki podhalańskiej ze złoża "Podhale".
2. Obszar objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego.
3. Zgodnie z rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 01.10.1997 r . (Dz. Urz. Nr 43 poz. 147) Ustala się obowiązek respektowania warunków wynikających z regulaminu funkcjonowania Obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego.
4. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych, w szczególności stacji bazowych telefonii komórkowej.
5. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleby i wód powierzchniowych.
6. Rozbudowa budynków istniejących oraz prowadzenie działalności usługowej w zakresie wynajmu pokoi w budynkach istniejących wymaga realizacji proekologicznych systemów ogrzewania.
7. Nawierzchnie miejsc postojowych w granicach terenów inwestycyjnych winny utwardzone z obowiązkiem zapewnienia oczyszczania wód opadowych ze związków ropopochodnych.
8. W terenach 6 MN i 9 MN oraz w części terenu 3 MN, na gruntach zainwestowanych (zabudowanych istniejącymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi oraz o nawierzchniach utwardzonych), oznaczonych w ewidencji gruntów jako grunty leśne, należy dokonać zmiany klasyfikacji użytkowania gruntów celem doprowadzenia do zgodności ze stanem faktycznym.
9. Działania inwestycyjne związane z przebudową i rozbudową istniejących budynków w terenach:
   3 MN, 6 MN, 9 MN oraz budową nowych obiektów w terenach 3 MN i 6 MN, dopuszczalne wyłącznie na gruntach nie sklasyfikowanych jako grunty leśne, z zachowaniem ustaleń określonych w niniejszej uchwale.
10. Wartości progowe poziomów hałasu w obszarze objętym planem nie mogą przekraczać wielkości, określonych w obowiązujących przepisach prawnych, ustalonych dla poszczególnych rodzajów terenów:
    1) w terenach: od 1 MN do 9 MN oraz 11 UMN - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
    2) w terenach: 10 MR i 13 RZ/MR - dla terenów zabudowy zagrodowej;
    3) w terenach: 24 ZR i 25 ZR - dla terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych poza miastem.

§ 7

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego

1. Działania związane z przebudową, rozbudową, odbudową istniejących budynków oraz realizacją nowej zabudowy wymagają zachowania poniższych zasad:

1) Rzut budynków:
   a) istniejących w przypadku ich rozbudowy - prostokątny bądź złożony z prostokątów;
   b) nowobudowanych - prostokątny bądź złożony z prostokątów o proporcjach 1 do co najmniej 1,2;
2) Maksymalna szerokość traktu budynków:
   a) w przypadku rozbudowy budynków istniejących - nie powinna przekraczać istniejącego obrysu ścian,
   b) w przypadku realizacji nowych budynków mieszkalnych i usługowych = 8,0 m,
   c) w przypadku realizacji nowych budynków gospodarczych i pomocniczych = 7,0 m,
3) Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych w budynkach:
   a) w budynkach mieszkalnych i usługowych = 1 kondygnacja + 2 kondygnacje użytkowe w dachu,
   b) w budynkach gospodarczych i pomocniczych = 1 kondygnacja + 1 kondygnacja użytkowa w dachu,
4) Maksymalna wysokość budynku liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynku do kalenicy:
   a) w budynkach mieszkalnych i usługowych = 12,0 m,
   b) w budynku gospodarczych i pomocniczych = 11,0 m,
5) Maksymalna odległość krawędzi okapu od poziomu terenu:
   a) w budynkach mieszkalnych i usługowych = 4,5 m,
   b) w budynku gospodarczych i pomocniczych = 4,2 m,
6) Maksymalna wysokość podmurówki liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej:
   a) w budynkach mieszkalnych i usługowych = 1,2 m,
   b) w budynku gospodarczych i pomocniczych = 0,8 m,
7) Zaleca się pochylanie w formie skarp ścian podmurówek o wysokości większej niż 1,1 m;
8) Dachy budynków: dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami lub półszczytowe z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku o jednakowym kącie nachylenia połaci = 49° - 54°
9) Obowiązuje zakaz stosowania szczytów nie wynikających z rzutu budynku oraz zakaz zwieńczania szczytami ścian stykających się ze sobą;
10) Obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie oraz zakaz wysuwania połaci dachowych ukośnie do lica ściany szczytowej;
11) Zakazuje się otwierania połaci dachowych na długości większej niż 50 % długości kalenicowej oraz otwierania połaci dachowych do wysokości kalenicy;
12) Zaleca się odsuwanie otwarcia dachowego na odległość min. 1,5 m od krawędzi połaci dachu;
13) Dopuszczalne formy otwarcia połaci dachowych: w postaci "kapliczek", "dymników" i "wyględów";
14) Do wykończenia elewacji należy stosować naturalne materiały miejscowe jak drewno i kamień z zaleceniem stosowania kamienia łamanego lub materiały nawiązujące do nich, zakazuje się stosowania otoczaków oraz okładzin z tworzyw sztucznych;
15) Dachy w kolorach ciemnych z wyłączeniem koloru czerwonego, drewniane i kamienne elementy elewacji w kolorze naturalnym, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych;
16) Ogrodzenia i płoty poprzez materiał winny nawiązywać do tradycyjnych ogrodzeń podhalańskich;
17) Mała architektura winna być wykonana z materiałów miejscowych - drewno - kamień łamany, zaleca się stosowanie miejscowych konstrukcji ciesielskich.
18) W przypadku nowatorskich rozwiązań formy architektonicznej projektowanych budynków dopuszcza się możliwość odstępstwa od powyższych ustaleń w oparciu o opinię komisji ds. urbanistyki i architektury wyrażoną na wniosek wójta gminy.

ROZDZIAŁ V
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8

Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania ustala się w wysokości 15% wzrostu wartości.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościelisko.

§ 10

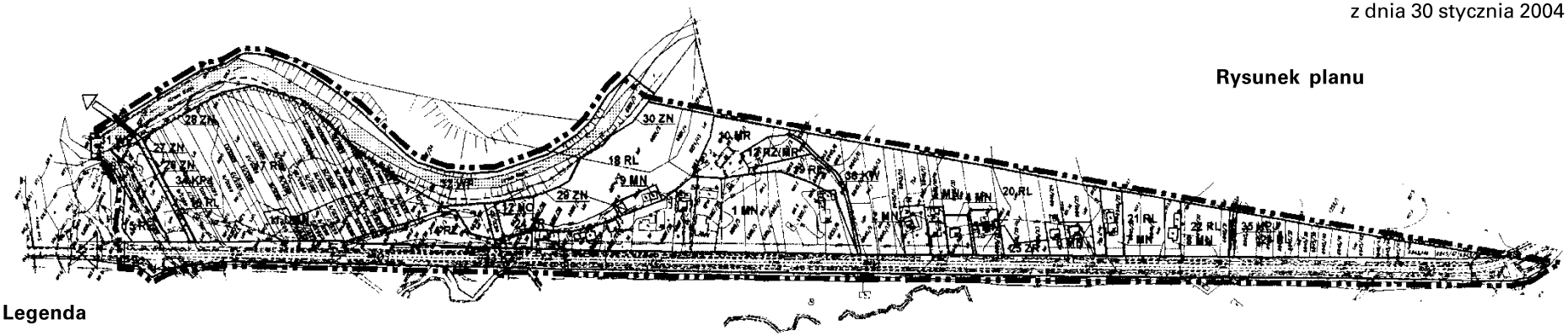
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Długosz*

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego Przysiółek Biały Potok w miejscowości Witów Gmina Kościelisko

Załącznik
do uchwały XIII/89/04
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 30 stycznia 2004 r.

Rysunek planu



Legenda

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach - ściśle określone

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach - orientacyjne

Nieprzekraczalna linia zabudowy

1, 2, 3 ... Kolejny numer terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi

Funkcje ternów

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej

MR Tereny zabudowy zagrodowej

UMN Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej

NO Tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i unieszkodliwianiem ścieków

RZ/MR Tereny gruntów rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

RZ Tereny gruntów rolnych

RL Tereny lasów i gruntów leśnych

ZR Tereny zieleni rekreacyjnej

ZN Tereny zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna cieków

WP Tereny wód powierzchniowych

KZ Tereny komunikacji publicznej - droga zbiorcza

KPJ Tereny komunikacji publicznej - ciąg pieszo-jezdny

KW Tereny komunikacji wewnętrznej

Inne oznaczenia

Potok Kirowa Woda i potok Siwa Woda

Oś jezdni drogi wojewódzkiej

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Długosz*