DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 26 lipca 2013 r.

Poz. 4805

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2013-07-26 13:18:01

UCHWAŁA* NR XXIV/196/13
RADY GMINY KOŚCIELISKO

z dnia 25 czerwca 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru wsi Kościelisko w gminie Kościelisko, w rejonie zwanym „Pitoniówka".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XLI/278/10 Rady Gminy Kościelisko z dnia 29.10.2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru wsi Kościelisko w gminie Kościelisko w rejonie „Pitoniówka", stwierdzając, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko wprowadzonego uchwałą Nr XXXVI/235/10 Rady Gminy Kościelisko z dnia 29 kwietnia 2010r. zmienionego uchwałą Nr VI/48/11 Rady Gminy Kościelisko z dnia 11.05.2011r., Rada Gminy Kościelisko uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru wsi Kościelisko w gminie Kościelisko, wprowadzonego Uchwałą Nr IX/56/03 Rady Gminy Kościelisko z dnia 23.09.2003r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 403 z dnia 27.11.2003r., poz. 4256, zmienionego Uchwałą Nr XIV/75/07 Rady Gminy Kościelisko z dnia 30.10.2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 95 z dnia 07.02.2008r., poz. 704.
2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje grunty położone w miejscowości Kościelisko, w rejonie zwanym „Pitoniówka", zgodnie z rysunkiem zmiany planu, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
3. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu wyrażone są w postaci:
   1) rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego zmianą planu, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz strefy obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;

3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;

4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

4. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w poniższych pkt od 1 do 4, w zmianie planu nie określa się:

1) zasad ochrony zabytków;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;

4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

5. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej – **MNR**;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**;

3) tereny zabudowy zagrodowej – **RM**;

4) tereny rolnicze – **R**;

5) teren zieleni nieurządzonej – **ZN**;

6) teren publicznej komunikacji drogowej – **KDd**;

7) teren wewnętrznej komunikacji drogowej – **KDw.**

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 uchwały;

2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;

4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone zmianą planu jako przeważające na wyznaczonym terenie;

5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca podstawowe przeznaczenie terenu;

6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku zmiany planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku;

8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy kubaturowej budynków liczoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek przeznaczonych dla realizacji inwestycji;

9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek przeznaczonych dla realizacji inwestycji;

10) **kubaturze nadziemnych kondygnacji projektowanego budynku –** należy przez to rozumieć sumę kubatury kondygnacji nadziemnych budynku, stanowiącą iloczyn powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych i wysokości kondygnacji brutto,

albo między podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu nad najwyższą kondygnacją, przy czym do kubatury nadziemnych kondygnacji budynku:

a) należy wliczać kubaturę przejść, prześwitów i przejazdów bramowych, poddaszy nieużytkowych oraz przekrytych części zewnętrznych budynku, takich jak: loggie, podcienia, ganki, krużganki, werandy, a także kubaturę balkonów i tarasów, obliczaną do wysokości balustrady,

b) nie należy wliczać kubatury ław i stóp fundamentowych, kanałów i studzienek instalacyjnych, studzienek przy oknach piwnicznych, zewnętrznych schodów, ramp i pochylni, gzymsów, daszków i osłon oraz kominów i attyk ponad płaszczyzną dachu;

11) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki garażowe oraz budynki gospodarcze, za wyjątkiem budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej;

12) **innych obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć wiaty garażowe i wiaty gospodarcze, altany oraz obiekty małej architektury;

13) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także zjazdy, dojazdy i dojścia do budynków oraz niezbędne mury oporowe;

14) **działalności uciążliwej –** należy przez to rozumieć działalność gospodarczą lub rolniczą, zaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Rozdział 2.
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **od 1.MNR do 10.MNR,** w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:

a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) lokalizacje budynków pomocniczych i innych obiektów pomocniczych,

c) lokalizację budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,

d) lokalizację budynków inwentarskich oraz gospodarczych w zabudowie zagrodowej, z wykluczeniem prowadzenia działalności uciążliwej,

e) lokalizację budynków mieszkalno-usługowych z częścią usługową z zakresu usług turystyki i wypoczynku,

f) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:

a) lokalizację w budynku mieszkalnym jednorodzinnym towarzyszącej funkcji usługowej, z wykluczeniem prowadzenia działalności uciążliwej,

b) lokalizację towarzyszących budynków usługowych, z wykluczeniem prowadzenia działalności uciążliwej,

c) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,

d) lokalizację dróg wewnętrznych,

e) lokalizację budowli związanych z zabezpieczeniem przeciwosuwiskowym;

4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązują określone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości: w terenie 1.MNR - 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDd, w terenie 2.MNR - 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDd oraz 3,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych: 1.KDw i 2.KDw, w terenie 4.MNR - 3,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych: 1.KDw i 2.KDw, w terenie 5.MNR - 3,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 1.KDw, w terenie 6.MNR - 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDd oraz 3,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 1.KDw, w terenach 7.MNR, 9.MNR i 10.MNR - 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDd;

b) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania części istniejących budynków położonych w pasie terenu pomiędzy linią zabudowy a drogą,

c) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący: w terenach: 1.MNR, 3.MNR, 4.MNR, 5.MNR, 8.MNR, 9.MNR – 30%, w terenach: 2.MNR, 6.MNR, 7.MNR, 10.MNR – 35%,

d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować : w terenach: 1.MNR, 3.MNR, 4.MNR, 5.MNR, 8.MNR, 9.MNR – co najmniej 35% powierzchni działki, w terenach: 2.MNR, 6.MNR, 7.MNR, 10.MNR – co najmniej 30% powierzchni działki,

e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce wynoszący: w terenach: 1.MNR, 3.MNR, 4.MNR, 5.MNR, 8.MNR, 9.MNR – 0,45, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki nie może przekraczać 0,3, w terenach: 2.MNR, 6.MNR, 7.MNR, 10.MNR – 0,8,

f) w terenach: 1.MNR, 3.MNR, 4.MNR, 5.MNR, 8.MNR, 9.MNR ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1,

g) w przypadku podziału na działki budowlane, powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być mniejsza niż 600 m^2,

h) dopuszcza się wykonywanie prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu w zakresie realizacji zabezpieczeń przeciwosuwiskowych;

5) Ustala się następujące zasady zabudowy:

a) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż jednego lokalu mieszkalnego,

b) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji architektonicznej oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego,

c) rzut projektowanych budynków powinien być prostokątny lub złożony z prostokątów

o proporcjach 1 do co najmniej 1,5, przy czym stosunek dłuższego boku budynku do boku krótszego, licząc po zewnętrznym obrysie ścian budynku, nie może być większy niż 2,5:1,

d) maksymalna kubatura nadziemnych kondygnacji projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego bez lokalu użytkowego oraz projektowanego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej nie może przekraczać: w terenach: 1.MNR, 3.MNR, 4.MNR, 5.MNR, 8.MNR, 9.MNR – 1000 m^3, w terenach: 2.MNR, 6.MNR, 7.MNR, 10.MNR – 1300 m^3,

e) maksymalna kubatura nadziemnych kondygnacji projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z lokalem użytkowym oraz budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej z projektowanymi pokojami do wynajęcia w ramach usług agroturystycznych, nie może przekraczać: w terenach: 1.MNR, 3.MNR, 4.MNR, 5.MNR, 8.MNR, 9.MNR – 1200 m^3, w terenach: 2.MNR, 6.MNR, 7.MNR, 10.MNR – 1500 m^3,

f) maksymalna kubatura nadziemnych kondygnacji projektowanego budynku mieszkalno-usługowego, nie może przekraczać: w terenach: 1.MNR, 3.MNR, 4.MNR, 5.MNR, 8.MNR, 9.MNR – 1500 m^3, w terenach: 2.MNR, 6.MNR, 7.MNR, 10.MNR – 2000 m^3,

g) maksymalna kubatura nadziemnych kondygnacji projektowanego budynku usługowego nie może przekraczać: w terenach: 1.MNR, 3.MNR, 4.MNR, 5.MNR, 8.MNR, 9.MNR – 1500 m^3, w terenach: 2.MNR, 6.MNR, 7.MNR, 10.MNR – 800 m^3,

h) maksymalna kubatura nadziemnych kondygnacji projektowanego budynku inwentarskiego oraz budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej nie może przekraczać: w terenach: 1.MNR, 3.MNR, 4.MNR, 5.MNR, 8.MNR, 9.MNR – 800 m^3, w terenach: 2.MNR, 6.MNR, 7.MNR, 10.MNR – 1000 m^3,

i) maksymalna kubatura nadziemnych kondygnacji projektowanego budynku pomocniczego nie może przekraczać: w terenach: 1.MNR, 3.MNR, 4.MNR, 5.MNR, 8.MNR, 9.MNR – 400 m^3, w terenach: 2.MNR, 6.MNR, 7.MNR, 10.MNR – 500 m^3,

j) ustala się zakaz rozbudowy istniejących budynków, których parametry przekraczają wartości określone w pkt 5 lit. d) do i), za wyjątkiem przypadku, kiedy rozbudowa budynku nie spowoduje zwiększenia jego kubatury,

k) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych w projektowanym budynku nie może przekraczać: trzech kondygnacji nadziemnych, w tym dwóch w dachu - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w budynkach mieszkalnych w zabudowie zagrodowej oraz w budynkach mieszkalno-usługowych, dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jednej w dachu - w budynkach usługowych, w budynkach inwentarskich, w budynkach gospodarczych w zabudowie zagrodowej oraz w budynkach pomocniczych,

l) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu nowoprojektowanego budynku od poziomu gruntu, liczona od strony odstokowej, nie może przekraczać: 4,5 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w budynkach mieszkalnych w zabudowie zagrodowej oraz w budynkach mieszkalno-usługowych, 4,0 m - w budynkach usługowych, w budynkach inwentarskich oraz w budynkach gospodarczych w zabudowie zagrodowej, 3,5 m - w budynkach pomocniczych,

m) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu nowoprojektowanego obiektu od poziomu gruntu, liczona od strony odstokowej, nie może przekraczać: 12,0 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w budynkach mieszkalnych w zabudowie zagrodowej oraz w budynkach mieszkalno-usługowych realizowanych w terenach: 2.MNR, 6.MNR, 7.MNR, 10.MNR, 11,0 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w budynkach mieszkalnych w zabudowie zagrodowej oraz w budynkach mieszkalno-usługowych realizowanych w terenach: 1.MNR, 3.MNR, 4.MNR, 5.MNR, 8.MNR, 9.MNR, 9,0 m - w budynkach usługowych, inwentarskich oraz gospodarczych w zabudowie zagrodowej realizowanych w terenach: 2.MNR, 6.MNR, 7.MNR, 10.MNR, 8,0 m - w budynkach usługowych, inwentarskich oraz gospodarczych w zabudowie zagrodowej realizowanych w terenach: 1.MNR, 3.MNR, 4.MNR, 5.MNR, 8.MNR, 9.MNR, 8,0 m - w budynkach pomocniczych i innych obiektach pomocniczych realizowanych w terenach: 2.MNR, 6.MNR, 7.MNR, 10.MNR, 7,0 m - w budynkach pomocniczych i innych obiektach pomocniczych realizowanych w terenach: 1.MNR, 3.MNR, 4.MNR, 5.MNR, 8.MNR, 9.MNR,

n) ustala się zakaz nadbudowy istniejących budynków i obiektów, których parametry przekraczają wartości określone w pkt 5 lit. m), za wyjątkiem przypadków, kiedy nadbudowa dotyczy części obiektów nie przekraczających tych wartości,

o) dach budynku należy projektować jako dwuspadowy z przysztychami lub półszczytowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49^o - 54^o;

p) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy oraz zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy przysztychów i wyglądów dachowych),

q) poddasze budynku może być oświetlone przy użyciu okien w ścianach szczytowych, otwarć dachowych w postaci „kapliczek", "dymników", "wyglądów" i okien połaciowych, przy czym druga kondygnacja poddasza może być oświetlona wyłącznie przy użyciu okien w ścianach szczytowych lub okien połaciowych,

r) otwarcia połaci dachowych w projektowanym budynku należy odsuwać na odległość co najmniej 1,0 m, licząc od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,

s) maksymalna szerokość jednego otwarcia połaci dachowej nie może przekraczać 40% długości kalenicy dachu budynku, a łączna szerokość otwarć nie może przekroczyć 60% długości kalenicy dachu budynku,

t) do pokrycia dachu budynku należy stosować materiały w kolorze czarnym lub ciemnografitowym,

u) minimalna szerokość głównego okapu dachu projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej i budynku mieszkalno-usługowego powinna wynosić 1,0 m, a towarzyszącego budynku usługowego i budynku pomocniczego - 0,8 m,

v) do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień, z zalecaniem stosowania kamienia łamanego lub materiały nawiązujące do nich, dopuszcza się tynkowanie powierzchni ścian, zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych,

w) nadziemne części zewnętrznych powierzchni ścian kondygnacji podziemnej budynku powinny być wykonane z kamienia lub z okładziny kamiennej,

x) obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji budynków, wyklucza się stosowanie kolorów: czerwonego, różowego, fioletowego, pomarańczowego, zielonego i niebieskiego, na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane, z dopuszczeniem białego,

y) ogrodzenia działek winny być wykonane przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany z dopuszczeniem metaloplastyki, obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, ogrodzeń z przęsłami wykonanymi z betonowych elementów prefabrykowanych, a także z blach oraz podmurówek z otoczaków,

z) mała architektura winna być wykonywana przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **od 1.MN do 3.MN,** w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:

a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) lokalizacje budynków pomocniczych i innych obiektów pomocniczych,

c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,

4) Ustala się następujące zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) w terenie 2.MN obowiązują określone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 2.KDw,

b) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na działce wynoszący 25%,

c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40% powierzchni działki,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce wynoszący 0,3,

e) w przypadku podziału na działki budowlane, powierzchnia nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 600 m^2,

f) dopuszcza się wykonywanie prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu w zakresie realizacji zabezpieczeń przeciwosuwiskowych;

5) Ustala się następujące zasady zabudowy:

a) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji architektonicznej oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego,

b) rzut projektowanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów o proporcjach 1 do co najmniej 1,5, przy czym stosunek dłuższego boku budynku do boku krótszego, licząc po zewnętrznym obrysie ścian budynku, nie może być większy niż 2,5:1,

c) maksymalna kubatura nadziemnych kondygnacji projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie może przekraczać: w terenie 1.MN – 1000 m^3, a w przypadku realizacji w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego – 1200 m^3, w terenach 2.MN i 3.MN – 800 m^3, a w przypadku realizacji w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego – 1000 m^3,

d) maksymalna kubatura nadziemnych kondygnacji projektowanego budynku pomocniczego nie może przekraczać: 500 m^3 – w terenie 1.MN, 400 m^3 – w terenach 2.MN i 3.MN,

e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych w projektowanym budynku nie może przekraczać: w budynku mieszkalnym jednorodzinnym – trzech kondygnacji nadziemnych, w tym dwóch w dachu, w budynku pomocniczym – dwóch kondygnacji nadziemnych,

e) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, liczona od strony odstokowej, nie może przekraczać: 4,5 m - w projektowanym budynku mieszkalnym jednorodzinnym, 3,5 m - w projektowanym budynku pomocniczym,

f) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego od poziomu gruntu, liczona od strony odstokowej, nie może przekraczać: 10,0 m – w terenie 1.MN, 9,0 m – w terenach 2.MN i 3.MN,

g) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku pomocniczego i innego obiektu pomocniczego od poziomu gruntu, liczona od strony odstokowej, nie może przekraczać: 7,5 m – w terenie 1.MN, 7,0 m – w terenach 2.MN i 3.MN,

h) w zakresie geometrii dachu oraz rodzaju pokrycia dachowego obowiązują ustalenia jak dla terenów MNR, określone w ust. 1 pkt 5 lit o) do t),

i) minimalna szerokość głównego okapu dachu projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego powinna wynosić 1,0 m, a towarzyszącego budynku pomocniczego - 0,8 m,

j) w zakresie wykończenia elewacji budynków oraz ich kolorystyki obowiązują ustalenia jak dla terenów MNR, określone w ust. 1 pkt 5 lit v), w) i x),

k) w zakresie zasad realizacji ogrodzeń oraz małej architektury obowiązują ustalenia jak dla terenów MNR, określone w ust. 1 pkt 5 lit y) i z).

3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **1.RM i 2.RM,** w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **tereny zabudowy zagrodowej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:

a) lokalizację budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,

b) lokalizację budynków inwentarskich oraz gospodarczych w zabudowie zagrodowej, z wykluczeniem prowadzenia działalności uciążliwej,

c) lokalizację budynków garażowych,

d) lokalizację wiat garażowych i gospodarczych,

e) lokalizację obiekty małej architektury,

f) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:

a) lokalizację w budynku mieszkalnym towarzyszącej funkcji usług agroturystycznych,

b) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,

c) lokalizację budowli związanych z zabezpieczeniem przeciwosuwiskowym;

4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy pod budynkami nie może przekraczać 30% powierzchni działki,

b) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 35% powierzchni działki,

c) dopuszcza się wykonywanie prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu w zakresie realizacji zabezpieczeń przeciwosuwiskowych;

5) Ustala się następujące zasady zabudowy:

a) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji architektonicznej oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego,

b) rzut projektowanych budynków powinien być prostokątny lub złożony z prostokątów o proporcjach 1 do co najmniej 1,5, przy czym stosunek dłuższego boku budynku do boku krótszego, licząc po zewnętrznym obrysie ścian budynku, nie może być większy niż 2,5:1,

c) maksymalna kubatura nadziemnych kondygnacji projektowanego budynku mieszkalnego nie może przekraczać 1000 m^3, a w przypadku realizacji w budynku mieszkalnym pokoi do wynajęcia w ramach usług agroturystycznych - 1200 m^3,

d) maksymalna kubatura nadziemnych kondygnacji projektowanego budynku inwentarskiego oraz budynku gospodarczego nie może przekraczać 800 m^3,

e) maksymalna kubatura nadziemnych kondygnacji projektowanego budynku garażowego nie może przekraczać 400 m^3,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych w projektowanym budynku nie może przekraczać: trzech kondygnacji nadziemnych, w tym dwóch w dachu - w budynkach mieszkalnych, dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jednej w dachu - w budynkach inwentarskich, gospodarczych oraz garażowych,

g) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu nowoprojektowanego budynku od poziomu gruntu, liczona od strony odstokowej, nie może przekraczać: 4,5 m - w budynkach mieszkalnych, 4,0 m - w budynkach usługowych, w budynkach inwentarskich oraz w budynkach gospodarczych w zabudowie zagrodowej, 3,5 m - w budynkach garażowych,

h) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu nowoprojektowanego obiektu od poziomu gruntu, liczona od strony odstokowej, nie może przekraczać: 11,0 m - w budynkach mieszkalnych, 8,0 m - w budynkach inwentarskich oraz gospodarczych, 7,0 m - w budynkach garażowych oraz z wiatach garażowych i gospodarczych,

i) w zakresie geometrii dachu oraz rodzaju pokrycia dachowego obowiązują ustalenia jak dla terenów MNR, określone w ust. 1 pkt 5 lit o) do t),

j) minimalna szerokość głównego okapu dachu projektowanego budynku mieszkalnego powinna wynosić 1,0 m, a budynku inwentarskiego, gospodarczego i garażowego - 0,8 m,

k) w zakresie wykończenia elewacji budynków oraz ich kolorystyki obowiązują ustalenia jak dla terenów MNR, określone w ust. 1 pkt 5 lit v), w) i x),

l) w zakresie zasad realizacji ogrodzeń oraz małej architektury obowiązują ustalenia jak dla terenów MNR, określone w ust. 1 pkt 5 lit y) i z).

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1.ZN,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zieleni nieurządzonej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się zagospodarowanie terenu zielenią nieurządzoną,

3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;

4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy,

b) dopuszcza się wykonywanie prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu w zakresie realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych i przeciwosuwiskowych,

c) dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej.

5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **1.R, 2.R, 3.R,** w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **tereny rolnicze;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:

a) wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze użytków zielonych,

b) lokalizację budowli rolniczych;

3) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;

4) Jako zasadę zagospodarowania terenu ustala się zakaz lokalizacji budynków.

6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1.KDd,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren publicznej komunikacji drogowej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:

a) lokalizację drogi klasy „D” - dojazdowej,

b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej,

c) lokalizację zjazdów na działki położone przy drodze;

3) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi.

7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1.KDw,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren wewnętrznej komunikacji drogowej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:

a) lokalizację drogi wewnętrznej,

b) lokalizację zjazdów na działki położone przy drodze;

3) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;

4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) ustala się szerokość dróg w liniach rozgraniczających 5,0 m,

b) w rejonie skrzyżowania z drogą publiczną 1.KDd obowiązują narożne ścięcie linii rozgraniczających tzw. trójkąt widoczności – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **2.KDw** i **3.KDw,** w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **tereny wewnętrznej komunikacji drogowej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:

a) lokalizację dróg wewnętrznych,

b) lokalizację zjazdów na działki położone przy drodze;

3) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;

4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) ustala się szerokość dróg w liniach rozgraniczających: drogi 2.KDw - 6,0 m, drogi 3.KDw – 4,5 m,

b) obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających tzw. trójkąty widoczności – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

§ 4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów nowo wydzielanych działek gruntu:

1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 600 m^2;

2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 16,0 m;

3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90^o z tolerancją do 20^o.

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą działek gruntu wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne.

§ 5. Tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren publicznej komunikacji drogowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.KDd, stanowiący zarazem teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Rozdział 3.
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA
a także terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 6. Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, przemysłowych oraz komunalnych do wód powierzchniowych oraz do gruntu.

2. Uciążliwości związane z prowadzoną towarzyszącą działalnością usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

3. W zakresie ochrony przed hałasem, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: MN, MNR zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a tereny oznaczone symbolem RM - do terenów zabudowy zagrodowej.

4. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi winny być skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane i oczyszczone przed odprowadzeniem.

§ 7. Zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego

1. Forma architektoniczna projektowanych budynków powinna harmonizować z otoczeniem oraz nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej.

2. Ustala się zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych o powierzchni reklamowej przekraczającej 2,0 m^2.

3. W odniesieniu do ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenów określone w § 3 uchwały.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,

1. Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012r., poz. 1194).

2. Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowaniu terenów, określone w uchwale, o której mowa w ust. 1.

3. W związku z położeniem obszaru objętego zmianą planu w granicach strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody na potoku Biały Dunajec w miejscowości Szaflary, w terenach objętych zmianą planu obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z Decyzji Wojewody Małopolskiego z dnia 27.12.2000 r. znak: OŚ.III-IV.6811-1-23/2000.

4. W granicach obszaru objętego zmianą planu wyznacza się strefę obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

5. Przy projektowaniu obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie strefy obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, należy uwzględnić potencjalne zagrożenie osunięcia się gruntu i wynikającą z tego ewentualną konieczność wykonania odpowiednich zabezpieczeń przeciwosuwiskowych.

6. W obrębie strefy obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się zakaz realizacji stawów hodowlanych i innych zbiorników wodnych.

Rozdział 4.
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 9. Zasady obsługi komunikacyjnej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej obowiązują następujące ustalenia:

1) powiązanie układu komunikacyjnego znajdującego się w obrębie obszaru objętego zmianą planu z układem zewnętrznym odbywać się będzie poprzez drogę gminną publiczną

Nr K420076;

2) ustala się, że obsługa komunikacyjna terenów objętych zmianą planu odbywać się będzie bezpośrednio z drogi gminnej publicznej Nr K420076 oraz poprzez istniejącą drogę wewnętrzną 1.KDw i projektowane drogi wewnętrzne: 2.KDw i 3.KDw, a w przypadku terenu 1.MN – z istniejącej drogi wewnętrznej położonej poza obszarem objętym zmianą planu;

3) ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych przy uwzględnieniu następujących wskaźników:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez lokali użytkowych oraz budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej bez usług agroturystycznych obowiązuje min. jedno stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny,

b) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z lokalem użytkowym, budynków mieszkalno-usługowych z częścią usługową z zakresu usług turystyki i wypoczynku oraz budynków mieszkalnych z usługami agroturystycznymi w zabudowie zagrodowej, obowiązuje min. jedno zewnętrzne stanowisko postojowe na każdy jeden budynek – dla potrzeb związanych z funkcją mieszkalną oraz dodatkowo: 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój przewidziany do wynajmu – w przypadku lokalizacji towarzyszących usług związanych z wynajmem pokoi, 1 stanowisko postojowe na każde 30 m^2 powierzchni lokalu użytkowego – w przypadku innego rodzaju działalności,

c) dla budynków usługowych obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na każde 35 m^2 powierzchni użytkowej budynku.

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych obowiązują następujące ustalenia:

1) wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.KDd, o którym mowa w § 3 ust. 6 niniejszej uchwały, przeznaczony dla potrzeb modernizacji, przebudowy i rozbudowy drogi gminnej publicznej Nr K420076,

2) wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.KDw, o którym mowa w § 3 ust. 7 niniejszej uchwały, przeznaczony dla potrzeb modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej drogi wewnętrznej,

3) wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 2.KDw i 3.KDw, o których mowa w § 3 ust. 8 niniejszej uchwały, przeznaczone dla potrzeb budowy nowych dróg wewnętrznych.

§ 10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej;

2) zaopatrzenie obiektów w wodę: z sieci wodociągowej, a w przypadku braku możliwości podłączenia obiektu do sieci wodociągowej poprzez realizację przyłącza wodociągowego –

ze studni własnej;

3) odprowadzenie ścieków komunalnych: do zbiornika szczelnego z obowiązkiem wywozu nieczystości do oczyszczalni ścieków, a po realizacji sieci kanalizacyjnej i uzyskaniu możliwości podłączenia obiektów do sieci, obowiązkowo do systemu kanalizacji sanitarnej;

4) odprowadzenie wód opadowych: do studni chłonnych lub do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych;

5) do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;

6) usuwanie odpadów stałych winno odbywać się poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników na zorganizowane wysypisko;

7) obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się przebudowę rozbudowę oraz modernizację istniejących sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;

2) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się lokalizację nowych urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w § 3 uchwały;

3) wszelkie nowe sieci energetyczne oraz telekomunikacyjne winny być realizowane jako podziemne.

Rozdział 5.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), ustala się w wysokości 30 % wzrostu wartości.

§ 12. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik nr 1 - Rysunek zmiany planu w skali 1:1000;

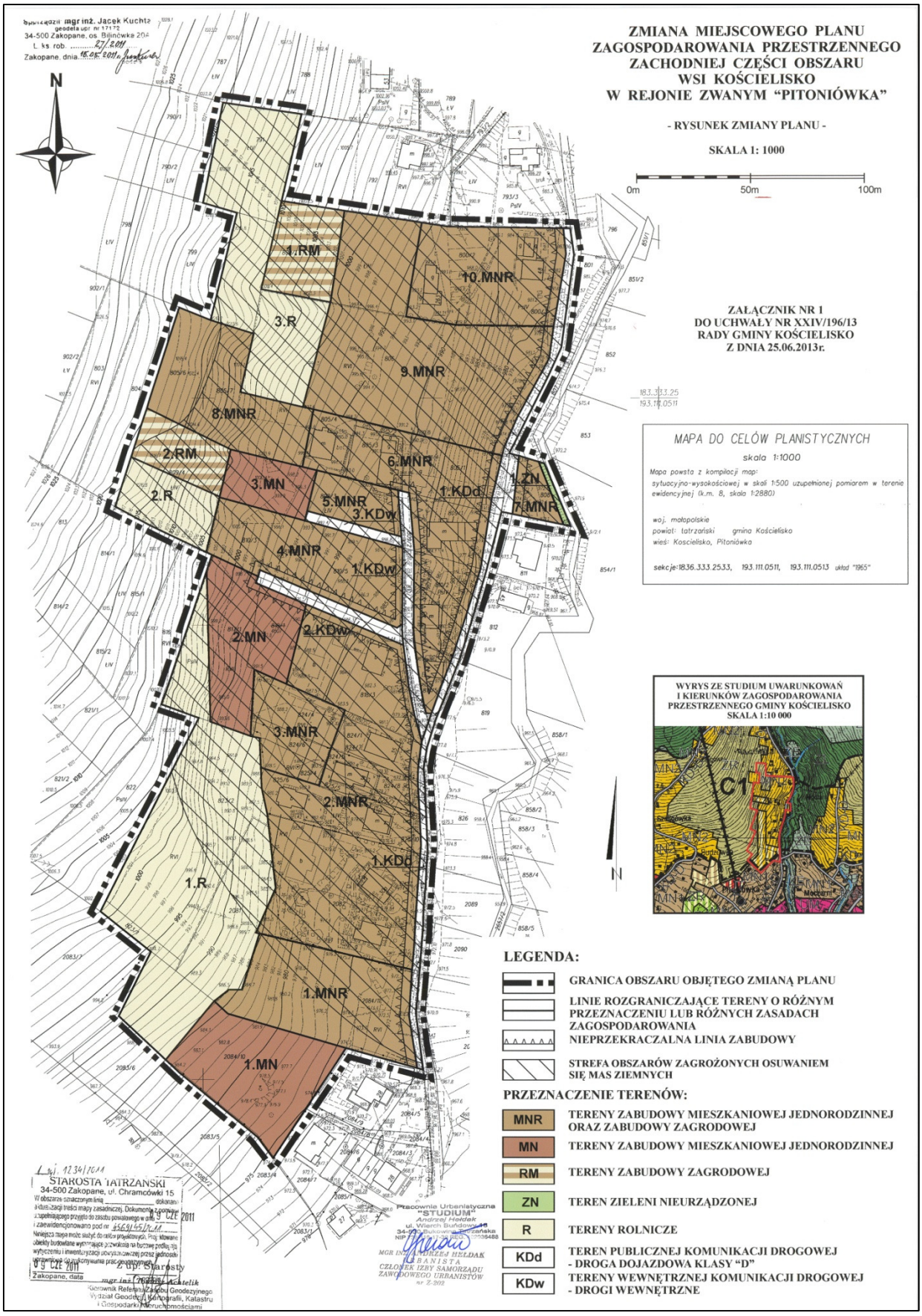
2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;

3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościelisko.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Roman Krupa



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **mgr Roman Krupa**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIV/196/13
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 25 czerwca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

Rada Gminy Kościelisko postanawia rozpatrzyć w następujący sposób nieuwzględnione przez Wójta Gminy Kościelisko uwagi, złożone do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru wsi Kościelisko w gminie Kościelisko, w rejonie zwanym „Pitoniówka", w toku czterokrotnego wyłożenia projektu do wglądu publicznego:

1. W odniesieniu do uwagi zgłoszonej w dniu 15.05.2012r., w toku pierwszego wyłożenia projektu zmiany planu do wglądu publicznego, przez […]*, w części nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Kościelisko, dotyczącej: **zwiększenia do 70% powierzchni przeznaczonej na cele budowlane w obrębie działki ew. nr 817/1**, Rada Gminy Kościelisko postanawia:
   uwagi nie uwzględnić.
2. W odniesieniu do uwagi zgłoszonej w dniu 17.05.2012r., w toku pierwszego wyłożenia projektu zmiany planu do wglądu publicznego, przez […]*, w części nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Kościelisko, dotyczącej: **zwiększenia powierzchni przeznaczonej na cele budowlane w obrębie działki ew. nr 2084/10**, Rada Gminy Kościelisko postanawia: **uwagi nie uwzględnić.**
3. W odniesieniu do uwagi zgłoszonej w dniu 17.05.2012 r., w toku pierwszego wyłożenia projektu zmiany planu do wglądu publicznego, przez […]*, w części nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Kościelisko, dotyczącej: **zwiększenia powierzchni przeznaczonej na cele budowlane w obrębie działki ew. nr 823/2**, Rada Gminy Kościelisko postanawia: **uwagi nie uwzględnić.**
4. W odniesieniu do uwagi zgłoszonej w dniu 17.05.2012r., w toku pierwszego wyłożenia projektu zmiany planu do wglądu publicznego, przez […]*, w części nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Kościelisko, dotyczącej: **zwiększenia projektowanego wskaźnika powierzchni zabudowy i wskaźnika intensywności zabudowy w obrębie działki ew. nr 2084/10**, Rada Gminy Kościelisko postanawia: **uwagi nie uwzględnić.**
5. W odniesieniu do uwagi zgłoszonej w dniu 17.05.2012 r., w toku pierwszego wyłożenia projektu zmiany planu do wglądu publicznego, przez […]*, w części nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Kościelisko, dotyczącej: **zwiększenia projektowanego wskaźnika powierzchni zabudowy i wskaźnika intensywności zabudowy w obrębie działki ew. nr 823/2**, Rada Gminy Kościelisko postanawia: **uwagi nie uwzględnić.**
6. W odniesieniu do uwagi zgłoszonej w dniu 05.06.2012r., w toku pierwszego wyłożenia projektu zmiany planu do wglądu publicznego, przez […]*, w części nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Kościelisko, dotyczącej: **przeznaczenia dz. ew. nr 2081 na cele budowlane, bez przeznaczania jej części pod obszar dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 2.KDw**, Rada Gminy Kościelisko postanawia: **uwagi nie uwzględnić**.
7. W odniesieniu do uwagi nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Kościelisko, zgłoszonej w toku drugiego wyłożenia projektu zmiany planu do wglądu publicznego, w dniu 22.08.2012r. przez […]* i […]*, dotyczącej: **likwidacji drogi ozn. 4.KDw wzdłuż dz. ew. 809/3 - brak zgody na drogę KDW wzdłuż dz. ew. 809/3 (*obecnie droga ozn. symb. 3.KDw)***, Rada Gminy Kościelisko postanawia: **uwagi nie uwzględnić.**
8. W odniesieniu do uwagi zgłoszonej w dniu 10.09.2012r., w toku drugiego wyłożenia projektu zmiany planu do wglądu publicznego, przez […]*, w części nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Kościelisko, dotyczącej: **przeznaczenia dz. ew. nr 2084/11 na cele budowlane, bez przeznaczania jej części pod**

obszar dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW, Rada Gminy Kościelisko postanawia: **uwagi nie uwzględnić.**.

9. W odniesieniu do uwagi zgłoszonej w dniu 10.09.2012 r., w toku drugiego wyłożenia projektu zmiany planu do wglądu publicznego, przez […]*, w części nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Kościelisko, dotyczącej: **przeznaczenia dz. ew. nr 2081 na cele budowlane, bez przeznaczania jej części pod obszar dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW**, Rada Gminy Kościelisko postanawia: **uwagi nie uwzględnić.**.
10. W odniesieniu do uwagi nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Kościelisko, zgłoszonej w toku drugiego wyłożenia projektu zmiany planu do wglądu publicznego, w dniu 11.09.2012r. przez […]* oraz […]*, dotyczącej: **poszerzenia obszaru budowlanego na całą dz. ew. nr 809/3**, Rada Gminy Kościelisko postanawia: **uwagi nie uwzględnić.**
11. W odniesieniu do uwagi nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Kościelisko, zgłoszonej w toku drugiego wyłożenia projektu zmiany planu do wglądu publicznego, w dniu 11.09.2012r. przez […]* oraz […]*, dotyczącej: **ograniczenia przebiegu drogi wewnętrznej 4.KDw do dz. ew. nr 805/2 (*obecnie droga ozn. symb. 3.KDw*) oraz niespełniania przez projektowaną drogę warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r.**, Rada Gminy Kościelisko postanawia: **uwagi nie uwzględnić.**
12. W odniesieniu do uwagi zgłoszonej w dniu 14.09.2012r., w toku drugiego wyłożenia projektu zmiany planu do wglądu publicznego, przez […]*, w części nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Kościelisko, dotyczącej: **przeznaczenia działki ew. nr 823/2 na cele budowlane bez wyznaczania drogi wewnętrznej oraz zwiększenia dopuszczalnego wskaźnika intensywności zabudowy i powierzchni zabudowy**, Rada Gminy Kościelisko postanawia: **uwagi nie uwzględnić.**
13. W odniesieniu do uwagi zgłoszonej w dniu 14.09.2012r., w toku drugiego wyłożenia projektu zmiany planu do wglądu publicznego, przez […]*, w części nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Kościelisko, dotyczącej: **zwiększenia na dz. ew. nr 2084/2 (2084/10) dopuszczalnego wskaźnika intensywności zabudowy**, Rada Gminy Kościelisko postanawia: **uwagi nie uwzględnić.**
14. W odniesieniu do uwagi nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Kościelisko, zgłoszonej w toku trzeciego wyłożenia projektu zmiany planu do wglądu publicznego, w dniu 3.12.2012r. przez […]*, dotyczącej: **objęcia całości dz. ew. nr 2081 przeznaczeniem MNR**, Rada Gminy Kościelisko postanawia: **uwagi nie uwzględnić.**

---

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Roman Krupa

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIV/196/13
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 25 czerwca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W obrębie obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru wsi Kościelisko w gminie Kościelisko, w rejonie zwanym „Pitoniówka", wyznaczono teren oznaczony na załączniku nr 1 do uchwały symbolem 1.KDd, przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej publicznej kl. „D" – dojazdowej. Teren ten obejmuje niewielkie fragmenty istniejącej drogi wraz z pasem gruntu przeznaczonym na ewentualne poszerzenie istniejącej drogi.

Przedmiotowy teren był już wcześniej przeznaczony na cele komunikacji publicznej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru wsi Kościelisko w gminie Kościelisko, wprowadzonym uchwałą Nr IX/56/03 Rady Gminy Kościelisko z dnia 23.09.2003r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 403 z dnia 27.11.2003r., poz. 4256, zmienionym uchwałą Nr XIV/75/07 Rady Gminy Kościelisko z dnia 30.10.2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 95 z dnia 07.02.2008r., poz. 704. Ponadto, w obrębie obszaru objętego zmianą planu wyznaczono nowe tereny budowlane, co docelowo wiązać się będzie z koniecznością budowy sieci kanalizacyjnej.

Biorąc powyższe pod uwagę,

1) wskazuje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru wsi Kościelisko w gminie Kościelisko, w rejonie zwanym „Pitoniówka":
   a) modernizacja drogi publicznej klasy „D" – dojazdowej, w terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem 1.KDd,
   b) rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej;
2) ustala się następujący sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy:
   a) realizacja zadań odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych,
   b) termin realizacji zadań ustalony zostanie w wieloletnim planie inwestycyjnym;
3) ustala się, że źródłem finansowania zapisanej w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy będą:
   a) środki własne pochodzące z budżetu gminy,
   b) dotacje i fundusze celowe,
   c) pożyczki i kredyty bankowe,
   d) środki pomocowe Unii Europejskiej,
   e) inne środki zewnętrzne.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Roman Krupa