DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 lipca 2014 r.

Poz. 3658

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2014-07-03 14:54:56

UCHWAŁA* NR XXXIV/261/14
RADY GMINY KOŚCIELISKO

z dnia 27 maja 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zachodniej części obszaru wsi Kościelisko w gminie Kościelisko, w rejonie ulicy Rysulówka – część południowo-wschodnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645.) uchwala się, co następuje: art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), Rada Gminy Kościelisko uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zachodniej części obszaru wsi Kościelisko w gminie Kościelisko, w rejonie ulicy Rysulówka – część południowo-wschodnia, zwany dalej „planem" stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościelisko.

2. Uchwała dotyczy obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały Nr XVII/128/12 Rady Gminy Kościelisko z dnia 31 lipca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zachodniej części obszaru wsi Kościelisko w gminie Kościelisko, w rejonie ulicy Rysulówka – część południowo-wschodnia.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) Rysunek Planu w skali 1:1000, zawierający ustalenia planu miejscowego, określający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, nie będące ustaleniami planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu,

3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem,

5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania,

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części,

7) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.),

8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach,

9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem,

10) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem,

11) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem,

12) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynku od poziomu gruntu do głównej kalenicy, liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej,

13) **wysokości okapu** – należy przez to rozumieć odległość krawędzi głównego okapu dachu od poziomu terenu, liczona jako średnią arytmetyczną wysokości odstokowej i przystokowej,

14) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia,

15) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów, poprzez dostęp do dróg publicznych w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania,

16) **terenie objętym inwestycją** – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem

o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu, zawartymi na Rysunku Planu, są:

1) granica obszaru objętego zmianą planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami literowymi lub literowo-cyfrowymi:

a) **1.MU – 6.MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,

b) **1.R** – tereny rolnicze,

c) **1.ZR** – tereny zieleni nieurządzonej,

d) **1. KDL** – teren komunikacji – drogi publiczne klasy lokalnej,

e) **1. KDW, 2. KDW, 3. KDW** – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne.

2. Elementami informacyjnymi ustaleń planu, zawartymi na Rysunku Planu są:

1) strefa techniczna wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV.

§ 4. 1. W planie nie określa się:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak na obszarze objętym planem,

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak potrzeby takich regulacji,

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich brak na obszarze objętym planem,

4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, ze względu na brak potrzeby takich regulacji,

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. ze względu na brak potrzeby takich regulacji.

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

§ 5. 1. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących budynków z zachowaniem warunków zagospodarowania określonych dla poszczególnych kategorii terenów.

2. W terenach, w których wskaźnik powierzchni zabudowy dla istniejących obiektów budowlanych został przekroczony, dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i remont obiektu budowlanego, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

3. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków zagospodarowania określonych dla poszczególnych kategorii terenów.

4. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków zagospodarowania określonych dla poszczególnych kategorii terenów.

5. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest dostęp do drogi publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ustaleń dla poszczególnych kategorii terenów.

§ 6.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Dla zapewnienia ładu przestrzennego, jego ochrony i kształtowania ustala się:

1) zakaz budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych od strony drogi oraz terenów zieleni i terenów wód powierzchniowych,

2) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych o powierzchni reklamowej przekraczającej 3 m^2,

3) w terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w postaci tablic informacyjnych, związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie działki, na której jest ona zlokalizowana. Tablice reklamowe należy umieszczać w obrębie parteru obiektu, w którym prowadzona jest działalność. Tablice reklamowe nie mogą emitować światła pulsującego oraz przesłaniać otworów okiennych i drzwiowych.

§ 7.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

1) ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Rozporządzeniem nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z 1.10.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Now. z 1997 r. nr 43/97 poz. 147), zaktualizowane Rozp. Nr 92/06 Woj. Małop. z dn. 24.11.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2006 r. Nr 806 poz. 4862), Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Woj. Małop. z dn. 27.02.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 1194) oraz Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Woj. Małop. z dn. 25.03.2013 (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3130), obowiązują zakazy i ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów określone w wymienionych przepisach.

2. Ustala się następujące zasady ochrony wód podziemnych:

1) obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża substancji toksycznych, ropopochodnych i innych szkodliwych dla wód podziemnych,

2) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,

3) obowiązuje magazynowanie odpadów wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady ochrony przed hałasem:

1) tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej 1. MU – 6. MU, określa się jako tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowo - usługowej,

2) dla pozostałych kategorii terenów – nie wskazuje się.

4. W zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi oraz telekomunikacyjnymi, obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacji określone w planie i w przepisach odrębnych.

§ 8.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Ustala się następujące zasady i warunki przeprowadzania podziału nieruchomości:

1) minimalną powierzchnię działki budowlanej określono dla poszczególnych terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,

2) dopuszcza się podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek budowlanych t.j. powiększeniem ich powierzchni i zapewnieniem dojazdów,

3) minimalna szerokość działki budowlanej – 16 m,

4) kąt zawarty pomiędzy granicami działki stycznymi z przynajmniej jedną drogą publiczną a granicą tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,

5) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio z układu dróg publicznych lub poprzez drogę wewnętrzną albo przez niewydzielony w planie dojazd lub służebność dojazdu.

§ 9.

Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

1) podstawowy układ komunikacyjny, który udostępnia połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym stanowi wyznaczona na Rysunku Planu droga publiczna 1. KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej (ul. Rysulówka),

2) uzupełniający układ komunikacyjny stanowią wyznaczone na Rysunku Planu drogi wewnętrzne 1. KDW, 2. KDW, 3. KDW.

2. Za zgodne z planem uznaje się wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy o minimalnej szerokości – 5,0 m.

3. Wszystkie drogi publiczne i niepubliczne oznaczone i nieoznaczone na Rysunku zmiany Planu, w przypadku zagrożenia pożarowego, mogą być wykorzystywane jako drogi pożarowe oraz na potrzeby obsługi komunalnej.

4. Ścieżki i trasy rowerowe prowadzić należy jako:

1) wydzielone ścieżki rowerowe i ciągi pieszo-rowerowe,

2) oznakowane trasy rowerowe, prowadzone w obrębie jezdni dróg publicznych i dróg wewnętrznych.

5. Realizacja ustaleń Planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej (minimalne ilości miejsc postojowych, w tym w garażach nadziemnych i podziemnych):

1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 2 miejsca na 1 mieszkanie,

2) dla budynków usługowych, mieszkalno – usługowych i usługowo – mieszkalnych – 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej usług, 1 miejsce na 1 pokój lub apartament przeznaczony do wynajmu, 2 miejsca na 1 mieszkanie,

3) miejsca postojowe dla samochodów osobowych, dla potrzeb danego obiektu należy bilansować i lokalizować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,

4) dla obiektów o różnych funkcjach wskaźnik miejsc postojowych należy bilansować odpowiednio i proporcjonalnie dla każdej funkcji zlokalizowanej w danym budynku.

§ 10.

Zasady obsługi w zakresie systemów infrastruktury technicznej

1. W granicach obszaru objętego zmianą planu dopuszcza się budowę, przebudowę i remont

obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:**

1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni; docelowo obowiązuje system zaopatrzenia w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej i dotychczasowe powiązania z układem zewnętrznym,

2) dopuszcza się usytuowanie przewodów wodociągowych w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdnią,

3) docelowo obowiązuje zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych w zakresie wynikającym z możliwości przepustowych sieci wodociągowej i hydrantów przeciwpożarowych zamontowanych na sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych:**

1) w terenach wyposażonych w sieć kanalizacyjną obowiązuje odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków,

2) w terenach nie wyposażonych w sieć kanalizacyjną obowiązuje odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika i wywożenie do oczyszczalni ścieków; po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje podłączenie do tej sieci.

4. Ustala się następujące **zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:**

1) obowiązuje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do studni chłonnych lub zagospodarowanie na terenie działki poprzez pozostawienie jak największej powierzchni przepuszczalnej, zastosowanie rozwiązań ułatwiających przesiąkanie do gruntu (tzw. zielone parkingi), spowalniających odpływ i zwiększających retencję, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych,

2) w przypadku przebudowy dróg publicznych obowiązuje realizacja systemów odwodnieniowych.

5. Ustala się następujące **zasady zasilania w energię elektryczną:**

1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia,

2) utrzymuje się istniejący przebieg linii średniego i niskiego napięcia (z możliwością jej remontów, przebudowy i rozbudowy) oraz lokalizację stacji transformatorowych,

3) dla napowietrznych linii średniego napięcia obowiązują strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określa się na podstawie przepisów odrębnych.

6. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w ciepło:**

1) obowiązuje pokrycie potrzeb cieplnych obiektów w oparciu o zastosowanie energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego (w tym w zbiornikach zewnętrznych), innych ekologicznych źródeł energii w tym odnawialnych źródeł energii, minimalizujących niską emisję zanieczyszczeń do atmosfery.

7. Ustala się następujące **zasady łączności telekomunikacyjnej:**

1) dopuszcza się budowę lub rozbudowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych,

2) dopuszcza się prowadzenie kablowych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacje szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych.

8. Ustala się następujące **zasady gospodarki odpadami:**

1) ustala się zasadę indywidualnego gromadzenia odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących w Gminie Kościelisko,

2) przy zagospodarowaniu działek w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy obowiązuje uwzględnienie lokalizacji miejsc zbierania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 11. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **1.MU - 6 MU.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo – usługowa, usługowo-mieszkaniowa oraz usługowa.

3. W zabudowie mieszkaniowo-usługowej i usługowo-mieszkaniowej dopuszcza się realizację nie więcej niż do dwóch mieszkań.

4. Uzupełniającym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 są budynki gospodarcze i garaże.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) zieleń,

2) obiekty małej architektury,

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

4) miejsca postojowe,

5) nie wyznaczone na Rysunku Planu dojścia i dojazdy.

6. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) obowiązują określone na Rysunku Planu nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) w terenach 1.MU - 6.MU – w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu

1. KDW, 2. KDW, 3. KDW,

b) w terenie 1. MU, 2. MU, 3. MU – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 1. KDL,

2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek - 600 m^2,

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

a) dla terenów 1. MU, 2. MU, 3. MU - 40%,

b) dla terenów 4.MU, 5. MU, 6.MU – 30%,

4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:

a) dla terenów 1. MU, 2. MU, 3. MU - 40%,

b) dla terenów 4.MU, 5. MU, 6.MU – 50%,

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10,

6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:

a) dla terenów 1. MU, 2. MU, 3. MU – 0,50,

b) dla terenów 4.MU, 5. MU, 6.MU – 0,40,

7) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 11m, budynków mieszkalno – usługowych, usługowo-mieszkalnych oraz usługowych – 12,0m,

8) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 8,0m,

9) wysokość okapu, nie może przekraczać:

a) 4,5 m – w budynkach mieszkalnych i usługowych,

b) 3,5 m w budynkach gospodarczych i garażach,

10) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać:

a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym dwóch w dachu - w budynkach mieszkalnych oraz w budynkach usługowych,

b) dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jednej w dachu – w budynkach gospodarczych i garażach,

11) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji architektonicznej i charakterystycznego detalu architektonicznego,

12) maksymalna kubatura budynków, bez wliczania kondygnacji podziemnych nie może przekraczać:

a) 1500 m^3 - w przypadku realizacji budynku mieszkalnego, 2000 m^3 – mieszkalno-usługowego, 2500 m^3 - usługowo-mieszkalnego i usługowego,

b) 500 m^3 - w przypadku realizacji budynku gospodarczego i garażu,

13) dach budynku powinien być dwuspadowy, dwuspadowy z przysztychami, półszczytowy, półszczytowy ze strzeszkami, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 49 – 54 º:

a) obowiązuje zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych),

b) poddasze budynku może być oświetlone za pomocą okien w ścianach szczytowych, otwarć dachowych w postaci „kapliczek", „dymników", „wyglądów" i okien połaciowych, przy czym druga kondygnacja poddasza może być oświetlona wyłącznie za pomocą okien w ścianach szczytowych lub okien połaciowych,

c) otwarcia połaci dachowych należy odsuwać na odległość co najmniej 1,0 m, licząc od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,

d) maksymalna szerokość jednego otwarcia połaci dachowej nie może przekraczać 40% długości kalenicy dachu budynku, a łączna szerokość otwarć nie może przekroczyć 70% długości kalenicy dachu budynku,

e) do pokrycia dachu należy stosować materiały w kolorze czarnym, ciemnografitowym, naturalnego drewna lub gontu,

f) minimalna szerokość głównego okapu dachu budynku mieszkalnego, usługowego, mieszkalno – usługowego powinna wynosić 1,0 m, a budynku gospodarczego i garażu – 0,8 m,

14) do wykończenia elewacji budynku należy stosować materiały miejscowe, jak drewno i kamień; dopuszcza się tynkowanie elewacji; zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych,

15) nadziemne ściany kondygnacji podziemnej budynku należy wykonać z kamienia lub okładziny kamiennej,

16) na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne.

§ 12. 1. Wyznacza się **Tereny rolnicze** oznaczone na Rysunku Planu symbolem **1. R.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu, o którym mowa w ust. 1 jest użytkowanie rolnicze.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) dopuszcza się realizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych, ścieżek pieszych i rowerowych, szlaków turystycznych,

2) ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń związanych z melioracja wodną, urządzenia przeciwpowodziowe, przeciwpożarowe i infrastruktury technicznej.

§ 13. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na Rysunku Planu symbolem

1. **ZR**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 jest zieleń nieurządzona.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) dopuszcza się realizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych, ścieżek pieszych i rowerowych, szlaków turystycznych,

2) ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń związanych z melioracja wodną, urządzenia przeciwpowodziowe, przeciwpożarowe i infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji – drogi publiczne** oznaczone na Rysunku Planu symbolem **1. KDL** – teren drogi publicznej klasy lokalnej.

1. Dla terenu drogi, o których mowa w ust. 1 ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z Rysunkiem Planu.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 jest lokalizacja dróg wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz do potrzeb zarządzania drogą.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się urządzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego i bezpieczeństwa ruchu oraz zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych:

1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

2) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,

3) zatoki autobusowe,

4) miejsca postojowe dla samochodów osobowych,

5) zieleń urządzoną, w tym zieleń o charakterze izolacyjnym,

6) urządzenia ograniczające oddziaływanie hałasu drogowego,

7) odwodnienie korpusu drogi, przepusty.

4. Zakazuje się lokalizacji ogrodzeń oraz reklam w terenach ograniczonych liniami rozgraniczającymi dróg wymienionych w ust. 1.

§ 15. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji – drogi wewnętrzne**, oznaczone na Rysunku Planu symbolami 1. **KDW.1 – 3. KDW**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 jest lokalizacja dróg wewnętrznych wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz do potrzeb zarządzania drogą.

3. Przeznaczeniem uzupełniającym jest realizacja urządzeń towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, w tym miejsc postojowych dla samochodów osobowych i zieleni, pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego i bezpieczeństwa ruchu oraz zgody zarządcy terenu.

4. Ustala się szerokości dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z Rysunkiem Planu.

5. Zakazuje się lokalizacji ogrodzeń oraz reklam w terenach ograniczonych liniami rozgraniczającymi dróg wymienionych w ust. 1.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 16. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów w wysokości 30%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościelisko.

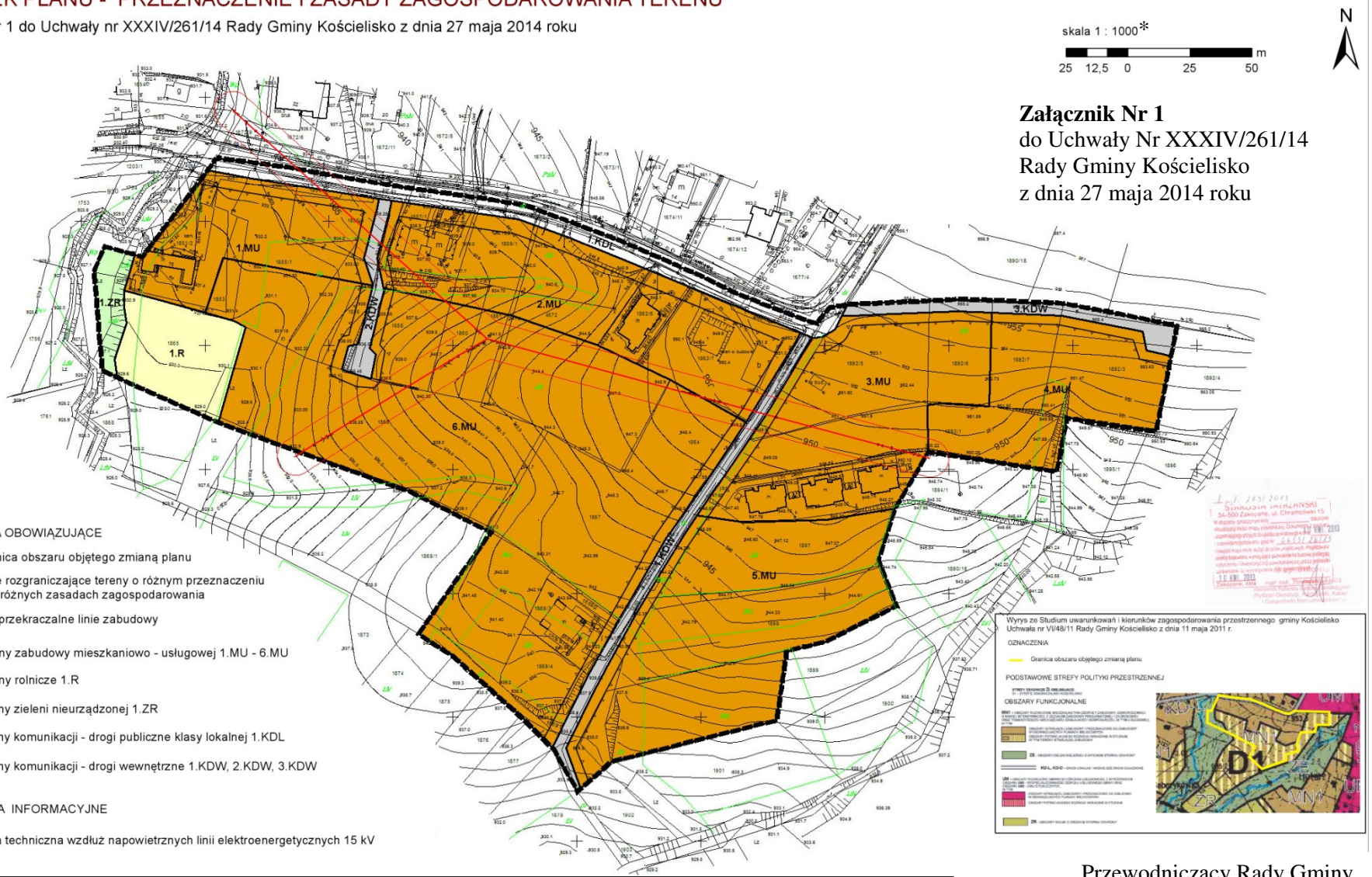
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Roman Krupa

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU ZACHODNIEJ CZĘŚCI OBSZARU WSI KOŚCIELISKO W GMINIE KOŚCIELISKO, W REJONIE ULICY RYSULÓWKA - CZĘŚĆ POŁUDNIOWO - WSCHODNIA

RYSUNEK PLANU - PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXIV/261/14 Rady Gminy Kościelisko z dnia 27 maja 2014 roku



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIV/261/14
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 27 maja 2014 roku

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Roman Krupa

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIV/261/14
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 27 maja 2014 roku

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kościelisko o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, dotyczące uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zachodniej części obszaru wsi Kościelisko w gminie Kościelisko, w rejonie ulicy Rysulówka – część południowo-wschodnia.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, j. t. z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w projekcie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zachodniej części obszaru wsi Kościelisko w gminie Kościelisko, w rejonie ulicy Rysulówka – część południowo-wschodnia,** inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady:

1. Finansowanie inwestycji, będzie zgodne z przepisami o finansach publicznych.
2. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez gminę.
3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Roman Krupa