Uchwała Nr XXVIII/ 218/13
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 28 listopada 2013 roku

W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Kościelisko w gminie Kościelisko, dla dz. ew. nr 4095 i części dz. ew. nr 4096/4, położonych we wsi Kościelisko, w rejonie zwanym „Gronik".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XII/99/12 Rady Gminy Kościelisko z dnia 16 lutego 2012r. w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Kościelisko w gminie Kościelisko, dla dz. nr ew.: 4095 i części dz. ew. 4096/4 położonych w rejonie Gronik, po stwierdzeniu, że przedłożony do uchwalenia projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko wprowadzonego uchwałą Nr XXXVI/235/10 Rady Gminy Kościelisko z dnia 29 kwietnia 2010r., zmienionego uchwałą Nr VI/48/11 Rady Gminy Kościelisko z dnia 11 maja 2011r., Rada Gminy Kościelisko uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Kościelisko w gminie Kościelisko, wprowadzonego Uchwałą Nr XXIII/157/2001 Rady Gminy Kościelisko z dnia 02.07.2001r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 133 z dnia 03.10.2001r., poz. 1993, zmienionego Uchwałą Nr XIV/76/07 Rady Gminy Kościelisko z dnia 30.10.2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 95 z dnia 07.02.2008r., poz. 705.
2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje działkę ew. nr 4095 oraz część działki ew. 4096/4, położone w rejonie zwanym „Gronik" w miejscowości Kościelisko, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
3. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu wyrażone są w postaci:
   1) rysunku zmiany planu w skali 1:500 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego zmianą planu, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy;
   2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
   3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
   4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.
4. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w poniższych pkt od 1 do 6, w zmianie planu nie określa się:
   1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
   2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
   3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
   4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
6) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

5. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:
1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1.MNR**;
2) teren zieleni nieurządzonej – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **2.ZN**;
3) teren publicznej komunikacji drogowej – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **3.KDd**.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:
1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 uchwały;
2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:500 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone zmianą planu jako przeważające na wyznaczonym terenie;
5) **zagospodarowaniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie, które uzupełnia podstawowe przeznaczenie terenu;
6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku zmiany planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku;
8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy kubaturowej budynków, liczonej po zewnętrznym obrysie ścian budynków do powierzchni działki budowlanej;
9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek przeznaczonych dla realizacji inwestycji;
10) **kubaturze nadziemnych kondygnacji projektowanego budynku –** należy przez to rozumieć sumę kubatury kondygnacji nadziemnych budynku, stanowiącą iloczyn powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych i wysokości kondygnacji brutto, albo między podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu nad najwyższą kondygnacją, przy czym do kubatury nadziemnych kondygnacji budynku:
    a) należy wliczać kubaturę przejść, prześwitów i przejazdów bramowych, poddaszy nieużytkowych oraz przekrytych części zewnętrznych budynku, takich jak: loggie, podcienia, ganki, krużganki, werandy, a także kubaturę balkonów i tarasów, obliczaną do wysokości balustrady,
    b) nie należy wliczać kubatury ław i stóp fundamentowych, kanałów i studzienek instalacyjnych, studzienek przy oknach piwnicznych, zewnętrznych schodów, ramp i pochylni, gzymsów, daszków i osłon oraz kominów i attyk ponad płaszczyzną dachu;
11) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki garażowe oraz budynki gospodarcze, za wyjątkiem budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej;
12) **innych obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć wiaty garażowe i wiaty gospodarcze, altany oraz obiekty małej architektury;

13) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także zjazdy, dojazdy i dojścia do budynków i innych obiektów oraz niezbędne mury oporowe;
14) **działalności uciążliwej –** należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, a także rolniczą, zaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

ROZDZIAŁ II
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1.MNR,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
      a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
      b) lokalizacje budynków pomocniczych i innych obiektów pomocniczych,
      c) lokalizację budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
      d) lokalizację budynków inwentarskich oraz budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej,
      e) lokalizację budynków mieszkalno-usługowych z częścią usługową z zakresu usług turystyki i wypoczynku,
      f) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
   3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
      a) lokalizację w budynku mieszkalnym jednorodzinnym towarzyszącej funkcji usługowej,
      b) lokalizację towarzyszących obiektów usługowych,
      c) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
   4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
      a) obowiązuje określona na rysunku zmiany planu nieprzekraczalna linia zabudowy,
      b) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 25%,
      c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
      d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce wynoszący 0,5 oraz minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1,
      e) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 600 m^2;
   5) Ustala się następujące zasady zabudowy:
      a) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż jednego lokalu mieszkalnego,
      b) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji architektonicznej oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego,
      c) rzut projektowanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów o proporcjach 1 do co najmniej 1,5, przy czym stosunek dłuższego boku budynku do

boku krótszego, licząc po zewnętrznym obrysie ścian budynku, nie może być większy niż 2,5:1,

d) maksymalna kubatura nadziemnych kondygnacji projektowanego budynku nie może przekraczać:

- 1300 m^3 - w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego bez lokalu użytkowego,
- 1500 m^3 - w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego z lokalem użytkowym oraz budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej z projektowanymi pokojami do wynajęcia w ramach usług agroturystycznych,
- 2000 m^3 - w przypadku realizacji budynku mieszkalno-usługowego,
- 800 m^3 - w przypadku realizacji towarzyszącego budynku usługowego,
- 1000 m^3 - w przypadku realizacji budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej oraz budynku inwentarskiego,
- 500 m^3 - w przypadku realizacji budynku pomocniczego,

e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych w projektowanym budynku nie może przekraczać:
- trzech kondygnacji nadziemnych, w tym dwóch w dachu - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w budynkach mieszkalnych w zabudowie zagrodowej oraz w budynkach mieszkalno-usługowych,
- dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jednej w dachu - w budynkach usługowych, w budynkach inwentarskich, w budynkach gospodarczych w zabudowie zagrodowej oraz w budynkach pomocniczych,

f) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, liczona od strony odstokowej, nie może przekraczać:
- 4,5 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w budynkach mieszkalnych w zabudowie zagrodowej oraz w budynkach mieszkalno-usługowych,
- 4,0 m - w budynkach usługowych, w budynkach inwentarskich oraz w budynkach gospodarczych w zabudowie zagrodowej,
- 3,5 m - w budynkach pomocniczych,

g) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego obiektu od poziomu gruntu, liczona od strony odstokowej, nie może przekraczać:
- 11,0 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w budynkach mieszkalnych w zabudowie zagrodowej oraz w budynkach mieszkalno-usługowych,
- 9,5 m - w budynkach usługowych, w budynkach inwentarskich oraz w budynkach gospodarczych w zabudowie zagrodowej,
- 8,5 m - w budynkach pomocniczych,
- 7,5 m - w innych obiektach pomocniczych,

h) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami lub półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49^o- 54^o;

i) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy oraz zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy przysztychów i wyglądów dachowych),

j) poddasze budynku może być oświetlone przy użyciu okien w ścianach szczytowych, otwarć dachowych w postaci „kapliczek", "dymników", "wyglądów" i okien połaciowych, przy czym druga kondygnacja poddasza może być oświetlona wyłącznie przy użyciu okien w ścianach szczytowych lub okien połaciowych,

k) otwarcia połaci dachowych w projektowanym budynku należy odsuwać na odległość co najmniej 1,0 m, licząc od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,

l) maksymalna szerokość jednego otwarcia połaci dachowej nie może przekraczać 40% długości kalenicy dachu budynku, a łączna szerokość otwarć nie może przekroczyć 60% długości kalenicy dachu budynku,
m) do pokrycia dachu budynku należy stosować materiały w kolorze czarnym lub ciemnografitowym,
n) minimalna szerokość głównego okapu dachu projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej i budynku mieszkalno-usługowego powinna wynosić 1,0 m, a towarzyszącego budynku usługowego i budynku pomocniczego - 0,8 m,
o) do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień, z zalecaniem stosowania kamienia łamanego lub materiały nawiązujące do nich, dopuszcza się tynkowanie powierzchni ścian, zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych,
p) nadziemne części zewnętrznych powierzchni ścian kondygnacji podziemnej budynku powinny być wykonane z kamienia lub z okładziny kamiennej,
q) obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki ścian elewacji budynków, wyklucza się stosowanie kolorów: czerwonego, różowego, fioletowego, pomarańczowego, zielonego i niebieskiego, na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane, z dopuszczeniem białego,
r) ogrodzenia działek winny być wykonane przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany z dopuszczeniem metaloplastyki, obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, ogrodzeń z przęsłami wykonanymi z betonowych elementów prefabrykowanych, a także z blach oraz podmurówek z otoczaków,
s) mała architektura winna być wykonywana przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: **2.ZN,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zieleni nieurządzonej;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
      a) zagospodarowanie terenu zielenią nieurządzoną,
      b) wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze użytków zielonych;
   3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
      a) lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
      b) lokalizację urządzeń wodnych;
   4) Ustala się zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
      a) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy,
      b) dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: **3.KDd,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren publicznej komunikacji drogowej;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
      a) lokalizację drogi klasy „D" - dojazdowej,
      b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej,
      c) lokalizację zjazdów na działki położone przy drodze;
   3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi.

§ 4

Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3.KDd, stanowiący obszar rozmieszczenia inwestycji celu

publicznego o znaczeniu lokalnym.

ROZDZIAŁ III
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 5

Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Na całym obszarze objętym zmianą planu wyklucza się możliwość prowadzenia działalności uciążliwej.
2. Wszelkie oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością usługową nie może przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
3. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do wód powierzchniowych oraz do gruntu.
4. W zakresie ochrony przed hałasem, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.MNR zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
5. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi winny być skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane i oczyszczone przed odprowadzeniem.

§ 6

Zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego

1. Forma architektoniczna projektowanych budynków powinna harmonizować z otoczeniem oraz nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej.
2. Ustala się zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych.
3. W odniesieniu do ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenów określone w § 3 uchwały.

§ 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012r., poz. 1194), zmienionego Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 24.04.2013r., poz. 3130).
2. Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowaniu terenów, określone w uchwale, o której mowa w ust. 1.

ROZDZIAŁ IV
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 8

Zasady obsługi komunikacyjnej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej obowiązują następujące ustalenia:
   1) powiązanie terenu komunikacji położonego w granicach obszaru objętego zmianą planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym odbywać się będzie poprzez projektowaną drogę gminną publiczną po dz. ew. nr 4097 i 4123 podłączoną do drogi wojewódzkiej Nr 958 Chabówka – Zakopane;
   2) ustala się, że obsługa komunikacyjna terenu 1.MNR odbywać się będzie bezpośrednio z przylegającej od strony wschodniej istniejącej drogi wewnętrznej, planowanej docelowo jako droga gminna publiczna, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem 3.KDd;
   3) Ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych przy uwzględnieniu następujących wskaźników:
      a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez lokali użytkowych oraz budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej bez usług agroturystycznych obowiązuje min. jedno stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny,
      b) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z lokalem użytkowym związanym z wynajmem pokoi, budynków mieszkalno-usługowych z częścią usługową z zakresu usług turystyki i wypoczynku oraz budynków mieszkalnych z usługami agroturystycznymi w zabudowie zagrodowej, obowiązuje min. jedno zewnętrzne stanowisko postojowe na każdy jeden budynek – dla potrzeb związanych z funkcją mieszkalną oraz dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój przewidziany do wynajmu,
      c) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z lokalem użytkowym nie związanym z wynajmem pokoi obowiązuje min. jedno stanowisko postojowe dla potrzeb związanych z funkcją mieszkalną oraz dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każde 30 m^2 powierzchni lokalu użytkowego,
      d) dla budynków usługowych obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na każde 35 m^2 powierzchni użytkowej budynku.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3.KDd, przeznaczony dla potrzeb budowy drogi gminnej publicznej, o której mowa w § 3 ust. 3 niniejszej uchwały

§ 9

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej;
2) zaopatrzenie obiektów w wodę: z sieci wodociągowej, a w przypadku braku możliwości podłączenia obiektu do sieci wodociągowej poprzez realizację przyłącza wodociągowego – ze studni własnej;
3) odprowadzenie ścieków bytowych: obowiązkowo do kanalizacji sanitarnej,
4) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych: do studni chłonnych lub do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych;
5) do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
6) usuwanie odpadów stałych winno odbywać się poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników na zorganizowane wysypisko;
7) obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
1) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się przebudowę oraz modernizację istniejących sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
2) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych obiektów, urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w § 3 uchwały;
3) wszelkie nowe sieci energetyczne oraz telekomunikacyjne winny być realizowane jako podziemne.

ROZDZIAŁ V
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10

Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.), ustala się w wysokości 30 % wzrostu wartości.

§ 11

Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) Załącznik nr 1 - Rysunek zmiany planu w skali 1:500;
2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościelisko.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.