DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 1 lipca 2022 r.

Poz. 4456

Podpisany przez:
Monika Majsak-Bialczyk
Data: 01.07.2022 13:47:25

UCHWAŁA* NR XXXVI/292/22
RADY GMINY KOŚCIELISKO

z dnia 23 czerwca 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Kościelisko, w gminie Kościelisko - MPZP KOŚCIELISKO 1 - PSZOK.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w nawiązaniu do Uchwały Rady Gminy Kościelisko Nr XXVIII/215/21 z dnia 6 września 2021 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Kościelisko, w gminie Kościelisko pod nazwą MPZP Kościelisko 1, po stwierdzeniu, że przedłożony do uchwalenia projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko wprowadzonego w formie ujednoliconej uchwałą Nr XXIX/222/2021 Rady Gminy Kościelisko z dnia 20 października 2021 r., Rada Gminy Kościelisko uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Kościelisko, w gminie Kościelisko, zwany MPZP Kościelisko 1 – PSZOK - w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Ze względu na brak występowania oraz brak potrzeby wprowadzenia ustaleń dotyczących problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 14, w zmianie planu nie określa się:

1) zasad ochrony zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposób zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, obszarów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,

w tym zakazu zabudowy,

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

6) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

7) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

8) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

9) granic terenów przeznaczonych pod budowę urządzeń wytwarzających energię

z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 10 ust. 2a oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;

10) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

11) obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

12) granic terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych;

13) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;

14) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu, stanowią obowiązujące ustalenia zmiany planu:

1) granica obszaru objętego zmianą planu;

2) przeznaczenie terenu zgodnie z oznaczeniem określonym w ust. 2;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się rodzaj przeznaczenia terenu oznaczony symbolem U/IO - teren zabudowy usługowej lub gospodarki odpadami.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 ust. 1;

2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem zgodnie z legendą rysunku zmiany planu;

4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w zmianie planu przeważający rodzaj przeznaczenia terenu;

5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu lub sposób jego zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony zmianą planu jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, przy czym:

   a) powierzchnia gruntu związana ze sposobem zagospodarowania terenu w ramach ustalonego w zmianie planu przeznaczenia uzupełniającego, nie może przekraczać 45% powierzchni gruntu związanej ze sposobem zagospodarowania terenu w ramach ustalonego w zmianie planu przeznaczenia podstawowego,

   b) powierzchnia użytkowa budynku w części związanej z ustalonym w zmianie planu przeznaczeniem uzupełniającym nie może przekraczać 45% powierzchni użytkowej budynku o funkcji związanej z ustalonym w zmianie planu przeznaczeniem podstawowym terenu,

przy czym realizacja inwestycji ustalonej w ramach uzupełniającego przeznaczenia terenu może nastąpić niezależnie od terminu realizacji inwestycji ustalonej w ramach przeznaczenia podstawowego terenu;

6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

7) **kubaturze nadziemnej części budynku –** należy przez to rozumieć kubaturę bryły budynku znajdującą się powyżej poziomu przylegającego do niego projektowanego terenu, do której:

a) należy wliczać sumę kubatury kondygnacji nadziemnych budynku z wyłączeniem zagłębionych części kondygnacji w gruncie oraz kubatury niezagłębionych w gruncie części kondygnacji podziemnych budynku, wraz z kubaturą: przejść, prześwitów

i przejazdów bramowych, poddaszy nieużytkowych oraz przekrytych części zewnętrznych budynku, takich jak: loggie, podcienia, ganki, krużganki, werandy, a także kubaturę balkonów i tarasów, obliczaną do wysokości balustrady,

b) nie należy wliczać kubatury: zewnętrznych schodów, ramp i pochylni, gzymsów, daszków i osłon oraz kominów i attyk ponad płaszczyzną dachu;

8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku zmiany planu linię, której nie mogą przekraczać: zewnętrzne ściany nadziemnych części projektowanych budynków – z wyłączeniem budynków infrastruktury technicznej, a także słupy podcieni budynków oraz słupy konstrukcyjne wiat, przy czym okapy, balkony, połączone trwale z projektowanym budynkiem tarasy, schody zewnętrzne i murki oporowe nie mogą przekraczać linii zabudowy o więcej niż 1,5 m;

9) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć związane z obiektem budowlanym: urządzenia budowlane w tym parkingi, za wyjątkiem parkingów komercyjnych, instalacje zbiornikowe gazu płynnego, zbiorniki do retencjonowania wód opadowych

i roztopowych, instalacje i zbiorniki przeciwpożarowe, urządzenia oraz instalacje OZE (odnawialnych źródeł energii), dojścia i dojazdy do budynków i innych obiektów

i urządzeń budowlanych oraz ogrodzenia i mury oporowe;

10) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć budynki, budowle – w tym sieci oraz urządzenia techniczne związane z: odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, zaopatrzeniem w wodę, energię elektryczną, ciepło, gaz, a także budowle i urządzenia techniczne związane z infrastrukturą telekomunikacyjną;

11) **modernizacji** – należy przez to rozumieć remont oraz termomodernizację budynku;

12) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki o funkcji garażowej lub gospodarczej;

13) **innych obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć wiaty garażowe i wiaty gospodarcze, z wyłączeniem wiat przeznaczonych na gromadzenie odpadów realizowanych w ramach punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;

14) **stanowisku postojowym** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe zewnętrzne oraz miejsce postojowe w garażu;

15) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi nadziemnych części budynków oraz garaży wielopoziomowych, w stosunku do powierzchni działki budowlanej,

nie wliczając: schodów i ramp zewnętrznych, tarasów, zadaszeń i okapów dachu;

16) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska oraz przyrody, obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do gruntu;

2) obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w obrębie którego obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów, określone w uchwale, o której mowa w § 6 pkt 1;

3) obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 441 Zbiornik Zakopane i podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

4) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

z dopuszczeniem przedsięwzięć, dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego oddziaływania na środowisko;

5) ustala się zakaz lokalizacji:

a) lakierni samochodowych,

b) składów węgla i koksu oraz składów budowlanych,

c) torów wyścigowych lub próbnych dla pojazdów mechanicznych,

d) stanowisk testowania silników, turbin lub reaktorów,

e) instalacji do uboju zwierząt,

f) placów do stacjonowania pojazdów ciężarowych,

g) stacji naprawy pojazdów,

h) instalacji do produkcji mas bitumicznych,

i) tartaków, stolarni i zakładów ciesielskich,

j) stałych pól kempingowych oraz karawaningowych,

k) parków rozrywki,

l) strzelnic.

§ 6. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania występujących na obszarze zmiany planu obszarów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także terenów górniczych, wskazuje się:

1) położenie obszaru objętego zmianą planu w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, utworzonego Rozporządzeniem nr 92/06 Wojewody Małopolskiego

z dnia 24 listopada 2006r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego nr 801 poz. 4862 z 2006r.), funkcjonującego obecnie na mocy Uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 25.05.2020 r., poz. 3482), określającej zakazy i ograniczenia

w zakresie sposobu zagospodarowania terenów położonych w granicach obszaru chronionego krajobrazu;

2) położenie obszaru objętego zmianą planu w granicach terenu górniczego “Szymoszkowa”, ustanowionego Koncesją Nr 4/2009 z dnia 04.03.2009 r. wydaną przez Ministra Środowiska na wydobywanie wód termalnych odwiertem Szymoszkowa GT-1 ze złoża “Szymoszkowa” położonego na terenie miasta Zakopane i gminy Kościelisko.

§ 7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, obowiązują następujące ustalenia:

1) w przypadku przeprowadzania procedury scalania i podziału nieruchomości, ustala się:

a) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek wynoszącą 600 m^2,

b) minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek wynoszącą 16,0m,

c) kąt położenia granic dochodzących do działek drogowych, wynoszący 90^o z tolerancją do 10^o

w stosunku do osi drogi;

2) ustalenia, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych budynków, budowli i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) w przypadku budowy nowych sieci energetycznych oraz telekomunikacyjnych, ustala się obowiązek ich realizacji jako sieci podziemnych,

c) dopuszcza się zachowanie istniejących sieci napowietrznych, w przypadku ich remontów lub przebudowy;

2) ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie obiektów w wodę - z sieci wodociągowej,

b) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,

z dopuszczeniem pozyskiwania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii,

c) zaopatrzenie obiektów w gaz - z sieci gazowej lub z instalacji zbiornikowej,

d) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych - do sieci kanalizacji sanitarnej,

e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do studni chłonnej, powierzchniowo do gruntu w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach sąsiednich albo do innych odbiorników wód opadowych lub cieku wodnego, po uzyskaniu stosownych zezwoleń,

f) zagospodarowanie odpadów komunalnych - poprzez selektywne gromadzenie odpadów

w przystosowanych pojemnikach oraz wywóz przez odpowiednie służby, w ramach gminnego systemu gospodarowania odpadami,

g) w zakresie ochrony powietrza ustala się obowiązek przestrzegania zasad określonych

w Uchwale Nr XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze Województwa Małopolskiego ograniczeń

i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 27.01.2017 r., poz. 787).

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

1) *powiązanie obszaru objętego zmianą planu z zewnętrznym układem publicznej komunikacji drogowej, odbywa się poprzez ul. Wojdyłówka;*

2) *ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, przy uwzględnieniu następujących wskaźników:*

a) dla budynków usługowych należy zapewnić:

- min. 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój lub apartament przewidziany do wynajmu,
- min. 1 stanowisko postojowe na każde 30 m^2 powierzchni sprzedaży – w przypadku realizacji usług handlu, lecz nie mniej niż 1 stanowisko,
- min. 1 stanowisko postojowe na każde 40 m^2 powierzchni użytkowej budynku –

w przypadku realizacji usług o innym profilu działalności, lecz nie mniej niż

1 stanowisko,

b) dla budynku techniczno - magazynowego należy zapewnić min. min. 3 stanowiska postojowe,

c) ponadto należy zapewnić min. 1 stanowisko przeznaczone na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, przypadające na każde 10 stanowisk, lecz nie mniej niż 1 stanowisko.

§ 10. W zakresie obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, wskazuje się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.U/IO związany z lokalizacją publicznych urządzeń służących do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

§ 11. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego.

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1.U/IO**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren zabudowy usługowej lub gospodarki odpadami;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) w ramach zabudowy usługowej:

- budynków i innych obiektów usługowych związanych z gastronomią, handlem, usługami sportu i rekreacji, edukacją, kulturą,
- towarzyszących budynków pomocniczych i innych obiektów pomocniczych,
- budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych,
- infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni,

b) w ramach gospodarki odpadami: punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych:

- budynku techniczno - magazynowego z zapleczem socjalnym oraz pomieszczeniem punktu napraw,
- placu oraz wiat przeznaczonych na gromadzenie odpadów,
- wagi najazdowej,
- tablic edukacyjnych,
- towarzyszących budynków pomocniczych i innych obiektów pomocniczych,
- infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) tereny komunikacji wewnętrznej,

b) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) drogi wewnętrznej,

b) infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków, z możliwością ich modernizacji, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, a także rozbiórki i odbudowy, zgodnie z ustaleniami zmiany planu,

b) ustala się wyznaczoną na rysunku zmiany planu nieprzekraczalną linię zabudowy,

w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony północno - wschodniej,

c) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący:

- 15 % powierzchni działki budowlanej - w przypadku lokalizacji zabudowy, o której mowa w pkt 2 lit a),
- 10 % powierzchni działki budowlanej - w przypadku lokalizacji zabudowy, o której mowa w pkt 2 lit b),

d) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wynoszącą:

- 40 % powierzchni działki budowlanej - w przypadku lokalizacji zabudowy, o której mowa w pkt 2 lit a),

- 35 % powierzchni działki budowlanej - w przypadku lokalizacji zabudowy, o której mowa w pkt 2 lit b),

e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,6, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 0,5,

f) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,01,

g) w ramach infrastruktury towarzyszącej, dopuszcza się instalacje OZE:

- w postaci instalacji fotowoltaicznych montowanych na dachach budynków, oraz zadaszeniach wiat i ogrodzeń,

- w postaci instalacji fotowoltaicznych wolnostojących – z ograniczeniem mocy do

50 kW, oraz powierzchni gruntu związanego z ich lokalizacją - do 50 m^2,

h) ustala się zakaz lokalizacji kubaturowych tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną oraz gospodarką odpadami,

i) ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni wysokiej i krzewiastej w naturalnie występujących gatunkach rodzimych,

j) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącą 600 m^2;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) ustala się maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych w nowo projektowanym budynku wynoszącą:

- trzy kondygnacje nadziemne, w tym dwie w dachu - w budynkach usługowych,

- dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w dachu - w budynkach pomocniczych,

- dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w dachu - w budynku techniczno - magazynowym,

b) maksymalna kubatura nadziemnej części projektowanego budynku nie może przekraczać:

- 2500 m^3 - w przypadku budynku usługowego,

- 500 m^3 - w przypadku budynku techniczno – magazynowego,

- 400 m^3 - w przypadku budynku pomocniczego,

c) wysokość głównego okapu dachu, liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej mierzonej od poziomu gruntu do krawędzi głównego okapu dachu, z pominięciem obniżeń terenu wynikającego z realizacji zjazdów oraz zejść do garaży, zejść do pomieszczeń gospodarczych i pomieszczeń technicznych w budynku, nie może przekraczać:

- 4,5 m - w budynku usługowym,

- 3,0 m - w budynkach pomocniczych oraz w budynku techniczno – magazynowym,

d) wysokość projektowanej zabudowy, liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej mierzonej od poziomu gruntu do głównej kalenicy dachu, z pominięciem obniżeń terenu wynikającego z realizacji zjazdów oraz zejść do garaży, zejść do pomieszczeń gospodarczych i pomieszczeń technicznych w budynku, nie może przekraczać:

- 11,0 m - w budynku usługowym,

- 7,5 m - w budynkach pomocniczych oraz w budynku techniczno – magazynowym,

- 6,0 m - w innych obiektach pomocniczych, wiatach przeznaczonych na gromadzenie odpadów oraz obiektach usługowych niebędących budynkami,

e) ustala się maksymalną wysokość budowli i urządzeń technicznych wynoszącą 15,0 m,

f) w zakresie geometrii dachów budynków, obowiązują następujące ustalenia:

- dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe

z przysztychami i półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49° - 54°, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w tiret drugie,

- dopuszcza się stropodachy płaskie nad podziemnymi kondygnacjami budynków,

w przypadku wykorzystywania ich w formie tarasów lub miejsc postojowych, a także w przypadku całkowitego zagłębienia kondygnacji pod powierzchnią gruntu,

- w przypadku stropodachów dopuszcza się zastosowanie dachów zielonych,

- ustala się wymóg odsunięcia otwarcia połaci dachowych projektowanego budynku, na odległość co najmniej 1,5 m, licząc od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego oraz zakaz stykania się otwarcia dachowego z koszem dachu,

- dachy budynków infrastruktury technicznej lokalizowanych w ramach przeznaczenia uzupełniającego terenu, należy projektować jako dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 54°,

- ustala się zakaz przesuwania w pionie i w poziomie połaci dachowych o wspólnej kalenicy,

- w projektowanym budynku usługowym ustala się maksymalną szerokość jednego otwarcia połaci dachowej w projektowanym budynku, wynoszącą 30 % długości kalenicy dachu, przy zachowaniu maksymalnej łącznej szerokości otwarć wynoszącej 50 % długości kalenicy dachu, przy czym do łącznej szerokości otwarć połaci dachowej nie wlicza się szczytów uzasadnionych rzutem budynku,

- ustala się wymóg realizacji okapów dachu w projektowanym budynku o minimalnej szerokości głównego okapu dachu wynoszącej 0,8 m,

- ustala się zakaz wysuwania krawędzi połaci dachu ukośnie do lica ściany szczytowej oraz wysuwania połaci dachowej poza lico ściany szczytowej dalej niż 40 cm, a w przypadku balkonu - dalej niż wysięg balkonu,

g) ustala się obowiązek dostosowania architektury projektowanych budynków do lokalnej tradycji budowlanej i architektonicznej oraz obowiązek stosowania miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego,

h) ustala się zakaz stosowania pełnych ścian w projektowanych innych obiektach pomocniczych,

i) dla wiat przeznaczonych na gromadzenie odpadów realizowanych w ramach punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, dopuszcza się stosowanie ażurowych przegród z profili stalowych oraz siatki,

j) dla budynków usługowych ustala się maksymalną wysokość podmurówki wynoszącą 1,2 m na terenie płaskim lub 1,4 m w przypadku spadku terenu - liczoną jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej z obowiązkiem pochylania ścian

podmurówek wyższych niż 1,1 m, w formie skarp,

k) ustala się sposób kształtowania głównej bryły nowo projektowanego budynku: na rzucie prostokątnym lub złożonym z prostokątów stykających się pod kątem prostym (z wykluczeniem form okrągłych i wielokątnych), o proporcjach 1 do co najmniej 1,5, przy czym stosunek dłuższego boku budynku do boku krótszego, licząc po zewnętrznym obrysie ścian budynku, nie może być większy niż 2,5:1,

l) w odniesieniu do pokrycia dachu projektowanych budynków oraz innych obiektów pomocniczych, ustala się wymóg stosowania gontów, dranic lub materiałów o podziałach do nich nawiązujących w kolorze czarnym lub ciemnografitowym, a także blachę płaską w kolorze czarnym lub ciemnografitowym,

m) w zakresie materiałów wykończeniowych elewacji budynku, w odniesieniu do ścian kondygnacji nadziemnych, ustala się obowiązek stosowania naturalnych materiałów miejscowych: drewna w kolorze naturalnym lub okładziny kamiennej w postaci piaskowca w układzie warstwowym lub granitu w układzie „na dziko” z zakazem „otoczaków” oraz z dopuszczeniem stosowania szkła, metalu, betonu architektonicznego, oraz tynkowanych powierzchni ścian,

n) w zakresie materiałów wykończeniowych elewacji budynku, w odniesieniu do nadziemnej części zewnętrznych powierzchni ścian kondygnacji podziemnej, ustala się obowiązek stosowania kamienia lub okładziny kamiennej w postaci piaskowca

w układzie warstwowym lub granitu w układzie „na dziko" z zakazem „otoczaków" oraz z dopuszczeniem stosowania szkła, metalu i betonu architektonicznego,

o) ustala się obowiązek stosowania barw w gamie kolorów naturalnego drewna oraz bieli

i popieli, z zakazem stosowania kolorystyki ścian elewacji budynków przy użyciu następujących kolorów: fioletowego, niebieskiego, zielonego, pomarańczowego, czerwonego oraz ich odcieni, a także intensywnego żółtego,

p) w przypadku montażu paneli fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych na dachu budynku, ustala się obowiązek zachowania kąta nachylenia paneli i kolektorów zgodny z kątem nachylenia połaci dachu oraz dostosowania kolorystyki montowanych urządzeń do kolorystyki dachu.

§ 12. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia

27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu, ustala się w wysokości 1%.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościelisko.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Artur Bukowski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSCHODNIEJ CZĘŚCI OBSZARU WSI KOŚCIELISKO, W GMINIE KOŚCIELISKO

MPZP KOŚCIELISKO 1 - PSZOK

- PROJEKT-

RYSUNEK ZMIANY PLANU

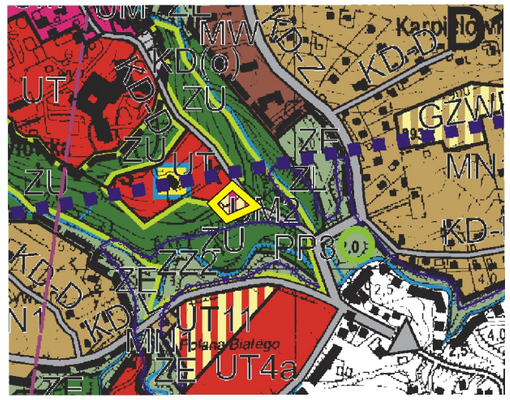
SKALA 1 : 1000

0 100 (m)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŚCIELISKO

SKALA 1:10 000



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI/292/22
RADY GMINY KOŚCIELISKO
Z DNIA 23 CZERWCA 2022 r.

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- U/IO — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB GOSPODARKI ODPADAMI

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXVI/292/22
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 23 czerwca 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI KOŚCIELISKO, W GMINIE KOŚCIELISKO - MPZP KOŚCIELISKO 1 – PSZOK

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), Rada Gminy Kościelisko rozstrzyga, co następuje:

1. Uwaga wniesiona w dniu 25 marca 2022 r. do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 17 marca 2022 r. do 14 kwietnia 2022 r., z terminem wnoszenia uwag określonym w ogłoszeniu na dzień 29 kwietnia 2022 r., wyrażająca sprzeciw wobec planowanej lokalizacji punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na działkach nr 2705/11 i 2705/12 w Kościelisku. Uwaga została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Kościelisko.

   Rozstrzygnięcie Gminy Kościelisko: *uwaga nieprzyjęta*

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXVI/292/22
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 23 czerwca 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI KOŚCIELISKO, W GMINIE KOŚCIELISKO - MPZP KOŚCIELISKO 1 – PSZOK, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Zgodnie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583), wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1.1. Zadania własne gminy obejmują budowę punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

1.2. Sposób realizacji inwestycji: realizacja odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadanie powinno zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.

1.3. Zasady finansowania inwestycji:

Źródłem finansowania będą:

1) budżet gminy;
2) dotacje i fundusze celowe, pożyczki i kredyty bankowe, środki pomocowe Unii Europejskiej oraz inne środki zewnętrzne.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVI/292/22
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 23 czerwca 2022 roku
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę