DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 17 grudnia 2020 r.

Poz. 8381

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2020-12-17 14:08:19

UCHWAŁA* NR XIX/167/20
RADY GMINY KOŚCIELISKO

z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla środkowej części Polany Biały Potok we wsi Witów w gminie Kościelisko pod nazwą Biały Potok V

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), Rada Gminy Kościelisko uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla środkowej części Polany Biały Potok we wsi Witów w gminie Kościelisko pod nazwą Biały Potok V

zwany dalej „planem" stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościelisko.

2. Uchwała dotyczy obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały

Nr XII/97/15 Rady Gminy Kościelisko z dnia 30 listopada 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla środkowej części Polany Biały Potok we wsi Witów w gminie Kościelisko pod nazwą Biały Potok V.

3. Celem planu jest zachowanie i ochrona podreglowej polany u wylotu Doliny Lejowej, charakterystycznej dla tradycyjnej gospodarki łąkowej i pasterskiej, zlokalizowanej na przedpolu Tatrzańskiego Parku Narodowego.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

1) Rysunek Planu w skali 1:1000, zawierający ustalenia planu miejscowego, określający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, nie będące ustaleniami planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,

3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, nie będące ustaleniami planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,

4) Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów,

2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu,

3) **Rsp1 –** należy przez to rozumieć budynek drewniany o funkcji inwentarskiej – szałas pasterski, przeznaczony na cele rolnicze, związane z hodowlą owiec, kóz i bydła, z dopuszczeniem sezonowego zamieszkania rolnika w okresie od 1 kwietnia do 31 października, z wykluczeniem funkcji rekreacyjnej, o parametrach określonych w § 12 ust.4 pkt 1, ust.5 pkt 5, 8, 11,

4) **Rsp2 -** należy przez to rozumieć budynek drewniany o funkcji inwentarskiej – szałas pasterski, przeznaczony na cele rolnicze, związane z hodowlą owiec, kóz i bydła, z wykluczeniem funkcji mieszkalnej i rekreacyjnej, o parametrach określonych w § 12 ust.4 pkt 2, ust. 5 pkt 6, 9, 12,

5) **Rsp3 -** należy przez to rozumieć budynek drewniany o funkcji inwentarskiej – szałas pasterski, przeznaczony na cele rolnicze, związane z hodowlą owiec, kóz i bydła, z dopuszczeniem sprzedaży tych produktów, z wykluczeniem funkcji mieszkalnej i rekreacyjnej, o parametrach określonych w § 12 ust.4 pkt 3, ust 5 pkt 7, 10, 13.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Ustaleniami planu, zawartymi na Rysunku Planu, są:

1) granica obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami literowymi lub literowo-cyfrowymi:

a) **1.R/Z – 46.R/Z** – tereny rolnicze o istotnych funkcjach ekologicznych,

b) **1**.**ZL – 17.ZL** – tereny lasów,

c) **1**.**WS – 5. WS** – tereny wód powierzchniowych,

d) **1**.**KDG** – tereny komunikacji – droga publiczna klasy głównej,

e) **1. KDx – 3.KDx** – tereny komunikacji – dojazdy i dojścia,

4) **1.Rsp1** – **12.Rsp1 -** budynki drewniane o funkcji inwentarskiej,

5) **1.Rsp2** - **11.Rsp2 -** budynki drewniane o funkcji inwentarskiej,

6) **1.Rsp3** - **4.Rsp3 -** budynki drewniane o funkcji inwentarskiej ,

7) obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków,

8) obiekty o wartościach architektonicznych i zachowanej historycznej lokalizacji,

9) granica obszaru Natura 2000 Polana Biały Potok PLH 120026,

10) granica Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

11) granica Tatrzańskiego Parku Narodowego,

12) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 441 Zbiornik Zakopane.

2. Elementami informacyjnymi ustaleń planu, zawartymi na Rysunku Planu są:

1) tereny oznaczone wg ewidencji gruntów jako dr,

2) tereny oznaczone wg ewidencji gruntów jako Wp,

3) budynek w ruinie,

4) cieki,

5) studnie,

6) stanowiska roślin chronionych,

7) szlak turystyczny „Droga pod Reglami”,

8) szlak turystyczny „Kiry – Siwa Polana”.

§ 4. W planie nie określa się:

1) terenów przeznaczonych pod zabudowę, w tym wskaźników zagospodarowania terenu, ze względu na ochronny charakter planu,

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak potrzeby takich regulacji,

3) terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich brak na obszarze objętym planem,

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

§ 5. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty istniejących sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej i narciarskiej, z zachowaniem warunków zagospodarowania określonych dla poszczególnych kategorii terenów.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Dla zapewnienia ładu przestrzennego, jego ochrony i kształtowania ustala się:

1) utrzymuje się zieleń niską – łąki, zakaz stosowania żywopłotów oraz wprowadzania wszelkich nasadzeń,

2) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych i prowadzenia robót budowlanych, a także tymczasowych turystycznych obiektów noclegowych (np. przyczep, namiotów), za wyjątkiem dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,

3) zakaz lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej: anten, masztów, linii napowietrznych elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, transformatorów,

4) zakaz utwardzania terenu asfaltem, kostką brukową, betonem, kamieniem, żwirem - na terenach rolniczych o istotnych funkcjach ekologicznych 1.R/Z - 46.R/Z oraz terenach lasów 1.ZL – 17.ZL.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w granicach Obszaru Natura 2000 Polana Biały Potok PLH 120026, należy uwzględniać nakazy i ograniczenia określone w przepisach o ochronie przyrody,

2) w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu powołanego zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 27 maja 2020 r. poz. 3482), obowiązują zakazy i ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów określone w wymienionym przepisie,

3) obszar objęty planem położony jest w granicach złoża wód termalnych WT – 7967, „Chochołowskie Termy”, ustanowionego Koncesją Nr 3/2011 z dnia 22.03.2011r., wydaną przez Ministra Środowiska na wydobywanie wód termalnych odwiertem Chochołów PIG-1 zlokalizowanym w Witowie, zmienioną Decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 27.03.2015r., w granicach złoża obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi,

4) w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów podlegających ochronie występujących na obszarze objętym planem, obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody i rozporządzenia wykonawcze,

5) zakaz zmiany obecnego tradycyjnego, historycznie i kulturowo ugruntowanego sposobu użytkowania polany (pasterstwo, rolnictwo) w celu utrzymania dotychczasowego charakteru obszaru,

6) należy uwzględnić ochronę terenów w obrębie obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 441 – „Zakopane; obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed

przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych dla wód podziemnych; obowiązuje zakaz osuszania terenu,

7) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,

8) obowiązuje selektywne gromadzenie odpadów wyłącznie w przystosowanych do tego celu pojemnikach zgodnie z przepisami gminnymi i przepisami odrębnymi,

9) zakaz zewnętrznego oświetlania budynków i obiektów oraz dojazdów i dojść 1.KDx -3.KDx,

10) zakaz realizacji urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii: wiatraków i gruntowych pomp ciepła,

11) dopuszcza się realizację urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii: kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych, wyłącznie na dachu budynku, równolegle do jego połaci.

§ 8. Zasady scalenia i podziału nieruchomości

Ustala się następujące zasady scalenia i podziału nieruchomości:

1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych,

2) nie ustala się zasad podziału nieruchomości; ze względu na ochronny charakter planu,

3) dopuszcza się podziały nieruchomości terenów rolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ochronę funkcji pasterskiej i budynków inwentarskich poprzez zachowanie historycznego sposobu użytkowania polany oraz utrzymanie i nawiązanie do historycznej formy budowlanej i architektonicznej budynków,

2) obowiązuje zakaz zmiany tradycyjnego, historycznie i kulturowo ugruntowanego sposobu użytkowania polany (pasterstwo, rolnictwo) w celu utrzymania dotychczasowego charakteru obszaru,

3) obowiązuje zakaz wprowadzania innych funkcji obiektów niż ustalonych dla budynków inwentarskich Rsp1, Rsp2, Rsp3,

4) obowiązuje zakaz podpiwniczania budynków i budowy piwniczek ziemnych.

2. Obejmuje się ochroną i oznacza się na rysunku planu następujące obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

1) 9.Rsp1 na dz. nr 6979/6,

2) 8.Rsp1 na dz. nr 6966, dz. nr 6979/5, dz. nr 6979/4,

3) 4.Rsp2 na dz. nr 6979/4, nr 6966,

4) 7.Rsp1 na dz. nr 6958/3, dz. nr 6958/4, dz. 6958/7, dz. nr 6958/5,

5) 3.Rsp2 na dz. nr 6949/1,

6) 2.Rsp2 na dz. nr 6943/3,

7) 1.Rsp2 na dz.nr 6943/7, dz. nr 6943/8,

8) 2.Rsp1 na dz. nr 6941/4,

9) 10.Rsp2 na dz. nr 6939/10,

10 4.Rsp1 na dz. nr 6942/1,

11) 1.Rsp3 na dz. nr 6921/5,

12) 12. Rsp1 na dz. nr 6979/1.

3. Obejmuje się ochroną obiekty o wartościach architektonicznych i zachowanej historycznej lokalizacji oznaczone symbolami:

1) 1. Rsp1 na dz. nr 6924/4,

2) 3. Rsp1 na dz.nr 6943/9, dz. nr 6943/10,

3) 5.Rsp1 na dz. nr 6942/3,

4) 10.Rsp1 na dz. nr 6981/4,

5) 11.Rsp1 na dz. nr 9409/2,

6) 9.Rsp2 na dz. nr 7002/5, 7003/4.

4. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 2 i 3 ustala się nakaz ochrony funkcji, bryły, formy architektonicznej, materiału, konstrukcji i sposobu wykończenia, z możliwością ich przebudowy, odbudowy i remontu, pod warunkiem zachowania lub przywrócenia funkcji pasterskiej.

§ 10. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

1) podstawowy układ komunikacyjny, który udostępnia połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym stanowi wyznaczona na Rysunku Planu droga publiczna klasy głównej 1. KDG,

2) droga publiczna klasy głównej 1. KDG, w przypadku zagrożenia pożarowego, może być wykorzystywana jako droga pożarowa oraz na potrzeby obsługi komunalnej,

3) uzupełniający układ komunikacyjny, który stanowią dojazdy i dojścia 1.KDx – 3.KDx,

4) ścieżki, trasy rowerowe prowadzić należy jako:

a) wydzielone ścieżki rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe,

b) oznakowane trasy rowerowe, prowadzone w obrębie linii rozgraniczających drogi publicznej.

§ 11. Zasady obsługi w zakresie systemów infrastruktury technicznej

1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, przebudowę i remont

obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące **zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę**:

1) zaopatrzenie w wodę ze studni.

3. Ustala się następujące **zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych**:

1) obowiązuje odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika i wywożenie do oczyszczalni ścieków.

4. Ustala się następujące **zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

1) obowiązuje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych; zakaz realizacji studni chłonnych,

2) w przypadku przebudowy drogi publicznej 1.KDG obowiązuje realizacja systemów odwodnieniowych.

5. Ustala się następujące **zasady zasilania w energię elektryczną**:

1) utrzymuje się istniejący przebieg linii energetycznej (z możliwością jej remontów, przebudowy i rozbudowy),

2) możliwość realizacji rozdzielnic elektrycznych zewnętrznych na ścianach budynków o funkcji inwentarskiej,

6. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w ciepło**:

1) pokrycie potrzeb cieplnych obiektów w oparciu o:

a) zastosowanie energii elektrycznej i gazu z wyłączeniem zbiorników

zewnętrznych oraz

b) odnawialnych źródeł energii, zgodnie z §7 pkt 11,

2) dopuszcza się realizację sieci gazowych.

7. Ustala się następujące **zasady łączności telekomunikacyjnej**:

1) dopuszcza się prowadzenie kablowych podziemnych sieci telekomunikacyjnych w obrębie linii rozgraniczających drogi publicznej, z możliwością jej remontów, przebudowy i rozbudowy.

8. Ustala się następujące **zasady gospodarki odpadami**:

1) ustala się zasadę indywidualnego gromadzenia odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących w Gminie Kościelisko.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 12. 1. Wyznacza się **Tereny rolnicze o istotnych funkcjach ekologicznych**, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **1. R/Z – 46.R/Z**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 są użytki rolne, łąki i pastwiska, pełniące funkcje ekologiczne, ochronne.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) dopuszcza się realizację urządzeń przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych i infrastruktury technicznej; sieć infrastruktury technicznej: elektryczną i telefoniczną należy realizować jako podziemną,

2) zakaz zmiany tradycyjnego, historycznie i kulturowo ugruntowanego sposobu użytkowania polany,

3) zakaz utwardzania powierzchni terenu; nakaz utrzymywania terenów wokół budynków jako zieleni biologicznie czynnej, w formie łąki,

4) dojazdy i dojścia do budynków wyłącznie gruntowe,

5) zakaz realizacji parkingów i miejsc postojowych, za wyjątkiem miejsc postojowych określonych w ust.3 pkt 9, ust.5 pkt 22, ust. 6 pkt 1 lit. l,

6) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych, szlaków turystycznych, z zakazem ich utwardzania asfaltem, kostką brukową, betonem, kamieniem i żwirem.

7) dopuszcza się realizację narciarskich tras biegowych,

8) na terenie 45.R/Z i 46.R/Z dopuszcza się:

a) realizację tras narciarskich oraz wyciągów narciarskich i urządzeń technicznych z nimi związanych a także instalacje do sztucznego naśnieżania tras narciarskich,

b) przenośników taśmowych z obowiązkiem ich demontażu, po sezonie zimowym,

9) na terenie 46.R/Z w okresie zimowym (działalności wyciągów narciarskich), dopuszcza się nieurządzone miejsca postojowe dla samochodów.

4. W obrębie terenów rolniczych o istotnych funkcjach ekologicznych R/Z obowiązuje zachowanie funkcji inwentarskiej w budynkach oznaczonych na rysunku planu symbolami Rsp1, Rsp2, Rsp3.

1) budynki oznaczone na Rysunku planu:

a) 1.Rsp1 na terenie - 20.R/Z,

b) 2.Rsp1 na terenie - 26.R/Z,

c) 3.Rsp1 na terenie - 32.R/Z,

d) 4.Rsp1 na terenie – 27.R/Z,

e) 5.Rsp1 na terenie – 29.R/Z,

f) 6.Rsp1 na terenie - 30.R/Z,

g) 7.Rsp1 na terenie - 36.R/Z,

h) 8.Rsp1 na terenie – 41.R/Z,

i) 9.Rsp1 na terenie – 42.R/Z,

j) 10.Rsp1 na terenie – 43.R/Z,

k) 11.Rsp1 na terenie – 24.R/Z,

l) 12.Rsp1 na terenie – 39.R/Z,

2) budynki oznaczone na Rysunku planu:

a) 1.Rsp2 na terenie – 31.R/Z,

b) 2.Rsp2 na terenie - 33.R/Z,

c) 3.Rsp2 na terenie – 35.R/Z,

d) 4.Rsp2 na terenie - 40.R/Z,

e) 5.Rsp2 na terenie – 17.R/Z,

f) 6.Rsp2 na terenie - 23.R/Z,

g) 7.Rsp2 na terenie – 22.R/Z,

h) 8.Rsp2 na terenie – 34.R/Z,

i) 9.Rsp2 na terenie - 25.R/Z,

j) 10.Rsp2 na terenie – 28.R/Z,

k) 11.Rsp2 na terenie – 38.R/Z,

3) budynki oznaczone na Rysunku planu:

a) 1.Rsp3 na terenie – 18.R/Z,

b) 2.Rsp3 na terenie – 19.R/Z,

c) 3.Rsp3 na terenie - 21.R/Z,

d) 4.Rsp3 na terenie – 37.R/Z,

4) na terenach R/Z, o których mowa w pkt 1 – 3 może być zlokalizowany jeden budynek inwentarski.

5. Dla obiektów wymienionych w ust. 4 pkt 1 - 3 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zakaz rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków inwentarskich,

2) istniejące budynki inwentarskie mogą być remontowane, przebudowywane i odbudowywane w obecnym obrysie, z zachowaniem pierwotnej lokalizacji, materiału i formy architektonicznej, nawiązującej do historycznych obiektów, a w szczególności z zachowaniem konstrukcji zrębowej ścian, z zakazem zewnętrznego szalowania budynków, konstrukcji krokwiowej lub sochowej dachu, pokrycia i kąta nachylenia dachu,

3) istniejące budynki, które obecnie nie mają funkcji inwentarskiej, oznaczone na rysunku planu symbolem Rsp1, Rsp2, Rsp3 mogą być przebudowane lub odbudowane pod warunkiem wprowadzenia funkcji inwentarskiej oraz dostosowania konstrukcji, materiału, gabarytów i formy architektonicznej do określonych odpowiednio dla budynków Rsp1, Rsp2, Rsp3,

4) zakazuje się remontów, rozbudowy i nadbudowy obiektów o funkcji innej niż inwentarska,

5) maksymalna wysokość kalenicy dla budynków, oznaczonych na Rysunku planu Rsp1, nie może przekraczać:

a) 1.Rsp1 – 7,0m,

b) 2.Rsp1 – 8,0m,

c) 3.Rsp1 – 7,5m ,

d) 4.Rsp1 – 6,5m,

e) 5.Rsp1 – 6,0m,

f) 6.Rsp1 – 6,5m,

g) 7.Rsp1 – 7,0m,

h) 8.Rsp1- 7,5m,

i) 9.Rsp1 – 7,5m,

j) 10.Rsp1 – 7,5m,

k) 11.Rsp1 – 7,5m,

6) maksymalna wysokość kalenicy dla budynków, oznaczonych na Rysunku planu Rsp2, nie może przekraczać:

a) 1.Rsp2 – 6,5m,

b) 2.Rsp2 – 7,5m,

c) 3.Rsp2 – 6,5m,

d) 4.Rsp2 – 6,5m,

e) 5.Rsp2 – 6,5m,

f) 6.Rsp2 – 6,0m,

g) 7.Rsp2 – 5,5m,

h) 8.Rsp2 – 4,0m,

i) 9.Rsp2 – 6,0m,

j) 10.Rsp2 – 6,0m,

k) 11.Rsp2 – 7,0m,

7) maksymalna wysokość kalenicy dla budynków, oznaczonych na Rysunku planu Rsp3, nie może przekraczać:

a) 1.Rsp3 - 4m,

b) 2.Rsp3 – 5,6m,

c) 3.Rsp3 - 4m,

d) 4.Rsp3 - 6,5m,

8) maksymalna wysokość okapu dla budynków, oznaczonych na Rysunku planu Rsp1, nie może przekraczać:

a) 1.Rsp1 – 2,8m,

b) 2.Rsp1 – 2,5m,

c) 3.Rsp1 – 2,8m,

d) 4.Rsp1 – 2,5m,

e) 5.Rsp1 – 2,2m,

f) 6.Rsp1 – 2,5m,

g) 7.Rsp1 – 2m,

h) 8.Rsp1- 2,5m,

i) 9.Rsp1 – 2,5m,

j) 10.Rsp1 – 2,5m,

k) 11.Rsp1 – 2,8m,

9) maksymalna wysokość okapu dla budynków, oznaczonych na Rysunku planu Rsp2, nie może przekraczać:

a) 1.Rsp2 – 2,5m,

b) 2.Rsp2 – 2,5m,

c) 3.Rsp2 – 2,0m,

d) 4.Rsp2 – 2,8m,

e) 5.Rsp2 – 2,5m,

f) 6.Rsp2 – 2,8m,

g) 7.Rsp2 – 2,5m,

h) 8.Rsp2 – 2,5m,

i) 9.Rsp2 – 2,5m,

j) 10.Rsp2 – 2,5m,

k) 11.Rsp2 – 2,5m,

10) maksymalna wysokość okapu dla budynków, oznaczonych na Rysunku planu Rsp3, nie może przekraczać:

a) 1.Rsp3 – 1,0m,

b) 2.Rsp3 – 2,0m,

c) 3.Rsp3 - 1,5m,

d) 4.Rsp3 - 2,2m,

11) rzut budynków prostokątny o wymiarach:

a) 1.Rsp1 – 10,6 x 5,0m,

b) 2.Rsp1 – 8,3 x 5,6m,

c) 3.Rsp1 – 10,2 x 6,0m ,

d) 4.Rsp1 – 12,3 x 3,7m,

e) 5.Rsp1 – 11,1 x 5,2m,

f) 6.Rsp1 – 9,6 x 5,2m,

g) 7.Rsp1 – 15,8 x 5.0m,

h) 8.Rsp1- 13,4 x 5,1m,

i) 9.Rsp1 – 10,1 x 5,4m,

j) 10.Rsp1 – 10,6 x 4,6m,

k) 11.Rsp1 – 11,3 x 7,2m,

12) rzut budynków prostokątny o wymiarach:

a) 1.Rsp2 – 8,1 x 5,2m,

b) 2.Rsp2 – 12,4 x 5,8m,

c) 3.Rsp2 – 9,7 x 5,2m,

d) 4.Rsp2 – 7,4 x 5,4m,

e) 5.Rsp2 – 6,1 x 4,1m,

f) 6.Rsp2 – 6,1 x 4,2m,

g) 7.Rsp2 – 6,4 x 4,1m,

h) 8.Rsp2 – 5,3 x 3,2m,

i) 9.Rsp2 – 5,4 x 3,9m,

j) 10.Rsp2 – 5,8 x 4,7m,

k) 11.Rsp2 – 8,5 x 6,1m,

13) rzut budynków prostokątny o wymiarach:

a) 1.Rsp3 – 6,6 x 3,4m,

b) 2.Rsp3 – 16,0 x 5,0m,

c) 3.Rsp3 – 7,1 x 5,3m,

d) 4.Rsp3 - 6,9 x 4,0m,

14) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać jednej kondygnacji,

15) poddasze wyłącznie na cele gospodarskie; zakaz adaptacji poddasza na cele mieszkalne,

16) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji budowlanej,

17) nakaz realizacji budynków wyłącznie drewnianych, konstrukcji zrębowej z mszeniem,

18) dach budynku powinien być dwuspadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 47-49º,

19) zakaz stosowania okien dachowych, okien w szczytach, balkonów, otwierania połaci dachowych,

20) do pokrycia dachu należy stosować deski (dranice) lub gont,

21) podmurówka z kamienia łamanego lub posadowienie na „peckach”,

22) ustala się ilości miejsc postojowych: dla budynków oznaczonych Rsp1, Rsp2 – 1 miejsce; dla budynków Rsp3 - minimalna liczba – 1 miejsce, maksymalna liczba –5 miejsc, z wyłączeniem budynku 4.Rsp3, dla którego ustala się 1 miejsce postojowe,

23) miejsca postojowe należy realizować z kamienia naturalnego lub na kratkach ażurowych wypełnionych ziemią,

24) zakaz podpiwniczania budynków i budowy piwnic ziemnych.

6. W obrębie terenu rolniczego o istotnych funkcjach ekologicznych 39.R/Z dla budynku 12.Rsp1 (obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków), ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) możliwość przebudowy i odbudowy jednego budynku o funkcji inwentarskiej 12.Rsp1, zgodnie z określonymi poniżej zasadami:

a) maksymalna wysokość kalenicy nie może przekraczać 6,5m,

b) maksymalna wysokość okapu nie może przekraczać 2,5m,

c) rzut budynku prostokątny, o wymiarach: 8,5mx5,5m.

d) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać jednej kondygnacji,

e) poddasze wyłącznie na cele gospodarskie; zakaz adaptacji poddasza na cele mieszkalne,

f) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji budowlanej,

g) nakaz realizacji budynków wyłącznie drewnianych, konstrukcji zrębowej z mszeniem,

h) dach budynku powinien być dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 47-49º,

i) zakaz stosowania okien dachowych, balkonów, otwierania połaci dachowych i okien w szczytach,

j) do pokrycia dachu należy stosować deski (dranice) lub gont,

k) podmurówka z kamienia łamanego lub posadowienie na „peckach”,

l) ustala się 1 miejsce postojowe,

ł) miejsce postojowe należy realizować z kamienia naturalnego lub na kratkach ażurowych wypełnionych ziemią.

§ 13. 1. Wyznacza się **Tereny lasów**, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **1. ZL – 17. ZL.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 są lasy i grunty leśne.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzenia lasów,

2) zakaz zabudowy za wyjątkiem budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną,

3) mogą być realizowane drogi leśne, narciarskie trasy biegowe, ścieżki turystyczne i rowerowe.

§ 14. 1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych**, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **1. WS – 5.WS.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 są wody płynące.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację urządzeń wodnych, podziemnej infrastruktury technicznej wodociągowej i telefonicznej, urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej, a także drewniane mostki w przypadku realizacji ścieżek turystycznych i narciarskich tras biegowych,

2) dopuszcza się prowadzenie robót remontowych, konserwacyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozyjną w korycie potoków,

3) zakaz zabudowy w tym realizacji mostów dla ruchu samochodowego, za wyjątkiem obiektów i urządzeń wymienionych w pkt 1,

4) należy zachować ciągłość wód płynących przy skrzyżowaniu z infrastrukturą drogową.

§ 15. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji** - droga publiczna klasy głównej, oznaczona na Rysunku Planu symbolem **1. KDG**.

2. Dla terenu drogi, o której mowa w ust. 1 ustala się szerokość od 9,8m do 12,3m w liniach rozgraniczających, w granicach obszaru objętego planem.

3. Podstawowym przeznaczeniem terenu o których mowa w ust. 1 jest lokalizacja drogi publicznej wraz z drogowymi obiektami i urządzeniami inżynierskimi.

4. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się urządzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, pod warunkiem ich dostosowania do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego i bezpieczeństwa ruchu oraz zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych:

1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

2) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,

3) odwodnienie korpusu drogi, przepusty,

4) dopuszcza się remonty i przebudowę drogi oraz obiektów i urządzeń towarzyszących.

§ 16. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji** – dojazdy i dojścia o nawierzchni gruntowej, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **1.KDx – 3.KDx.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się zakaz utwardzania terenów KDx żwirem, asfaltem, kostką brukową, betonem.

4. Dopuszcza się nawierzchnię z kamienia naturalnego, łupanego.

5. Dopuszcza się ścieżki rowerowe, odwodnienie, przepusty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej podziemnej.

6. Dopuszcza się poprawę standardu terenów dojazdów i dojść KDx oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej podziemnej.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 17. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów w wysokości 1 %.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościelisko.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

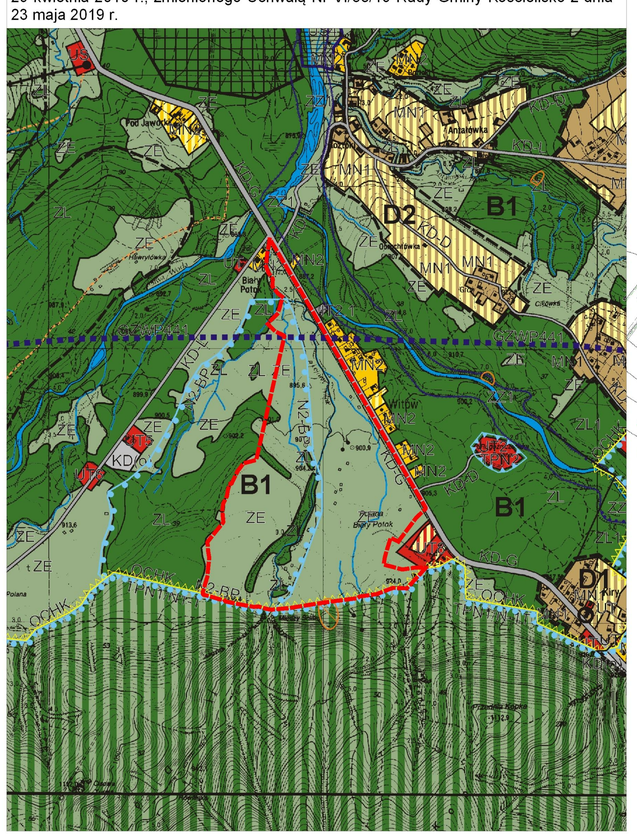
Artur Bukowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ŚRODKOWEJ CZĘŚCI POLANY BIAŁY POTOK WE WSI WITÓW W GMINIE KOŚCIELISKO POD NAZWĄ BIAŁY POTOK V

RYSUNEK PLANU - PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XIX/167/20 Rady Gminy Kościelisko z dnia 26 listopada 2020 roku

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko, wprowadzonego uchwałą Nr XXXVI/235/10 Rady Gminy Kościelisko z dnia 29 kwietnia 2010 r., zmienionego Uchwałą Nr VI/53/19 Rady Gminy Kościelisko z dnia 23 maja 2019 r.



granica obszaru objętego planem

1:1000

50 0 50 100 150 200 m

OZNACZENIA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania
- R/Z - 1.R/Z - 46.R/Z - tereny rolnicze o istotnych funkcjach ekologicznych
- ZL - 1.ZL - 17.ZL - tereny lasów
- WS - 1.WS - 5.WS - tereny wód powierzchniowych
- KDG - 1.KDG - tereny komunikacji - droga publiczna klasy głównej
- KDx - 1.KDx - 3.KDx - tereny komunikacji - dojazdy i dojścia
- Rsp1 - 1.Rsp1 - 12.Rsp1 - budynki drewniane o funkcji inwentarskiej
- Rsp2 - 1.Rsp2 - 11.Rsp2 - budynki drewniane o funkcji inwentarskiej
- Rsp3 - 1.Rsp3 - 4.Rsp3 - budynki drewniane o funkcji inwentarskiej
- obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- obiekty o wartościach architektonicznych i zachowanej historycznej lokalizacji
- granica Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica Tatrzańskiego Parku Narodowego
- granica obszaru Natura 2000 Polana Biały Potok PLH 120026
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 441 Zbiornik Zakopane
- tereny oznaczone wg ewidencji gruntów jako dr
- tereny oznaczone wg ewidencji gruntów jako Wp
- budynek w ruinie
- cieki
- studnie
- stanowiska roślin chronionych
- szlak turystyczny "Droga pod Reglami"
- szlak turystyczny "Kiry - Siwa Polana"

Obszar objęty planem położony jest w obrębie złoża wód termalnych "Chochołowskie Termy" WT 7967

Polana Biały Potok

Tatrzański Park Narodowy

Zał.2, część 1

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla środkowej części Polany Biały Potok we wsi Witów w gminie Kościelisko pod nazwą Biały Potok V

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu od 12.11.2019 r. do 10.12.2019 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu w ogłoszeniu i obwieszczeniach upłynął 30.12.2019 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i Imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi (w rubryce zamieszczono streszczenie uwag; załącznikiem do tabeli jest zbiór uwag)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XIX/176/20 z dnia 26.11.2020		Uwagi Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	12.11.2019	[…]	Wnosi uwagi: Projekt planu narusza art. 31 ust. 3 Konstytucji w zw. z art. 4 Konstytucji i art. 4 ustawy Prawo budowlane, który wprowadza zasadę proporcjonalności w zakresie wprowadzenia ograniczeń w korzystaniu z wolności i praw		3.Kdx, 1.WS, 2.WS, 3.WS, 40.R/Z, 41.R/Z, 42.R/Z, R/Z 1 -		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy jest planem ochronnym, na obszarze którego obowiązuje: zakaz zmiany tradycyjnego, historycznie i kulturowo ugruntowanego sposobu użytkowania polany (pasterstwo, rolnictwo) w celu utrzymania dotychczasowego charakteru obszaru oraz

			(w tym prawa własności) poprzez pozbawienie wszystkich właścicieli działek leżących w granicach projektowanego obszaru R/Z możliwości budowlanego wykorzystania działki – z wyłączeniem przewidzianym w bardzo ograniczony sposób dla terenów 45.R/Z; Art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na skutek pozbawienia strony (oraz innych właścicieli działek znajdujących się na terenie R/Z) prawa do jakiejkolwiek zabudowy działki, nawet o charakterze tymczasowym. W oparciu o powyższe wnosi o zmianę projektu mpzp w zakresie terenu oznaczonego jako R/Z, na którym dopuszczona zostanie możliwość realizacji nowej zabudowy, w tym w szczególności zabudowy zagrodowej (siedlisko), utwardzenia terenu, obiektów tymczasowych, gospodarczych. Dodatkowo zarzucono, że rysunek planu sporządzono na błędnej i niezgodnej ze stanem faktycznym mapie.		45.R/Z					wprowadzania innych funkcji obiektów niż ustalonych w planie dla budynków inwentarskich. Wprowadzenie nowej zabudowy jest niedopuszczalne również ze względu na stanowisko organów uzgadniających i opiniujących: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Tatrzańskiego Parku Narodowego oraz ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko dla Polany Biały Potok w Witowie. Projekt planu został sporządzony na mapie do celów planistycznych, która została przyjęta do zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Tatrzańskiego.

			Szczegółowe uzasadnienie zastrzeżeń do projektu planu przedstawiono na piśmie wniosku.							
2.	12.11.2019	[…]	Wnosi o przeznaczenie wskazanych działek na tereny budowlane, na których można budować domy i szałasy.	2a – 6939/3, 2b – 6948/9, 2c – 6946/9, 2d – 6948/10, 2e – 6946/10	44.R/Z		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy jest planem ochronnym, na obszarze którego obowiązuje: zakaz zmiany tradycyjnego, historycznie i kulturowo ugruntowanego sposobu użytkowania polany (pasterstwo, rolnictwo) w celu utrzymania dotychczasowego charakteru obszaru oraz wprowadzania innych funkcji obiektów niż ustalonych w planie dla budynków inwentarskich. Wprowadzenie nowej zabudowy jest niedopuszczalne również ze względu na stanowisko organów uzgadniających i opiniujących: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Tatrzańskiego Parku Narodowego oraz ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko dla Polany Biały Potok w Witowie. 2b, 2c, 2d – działki poza obszarem objętym planem

3.	14.11.2019	[…]	Wnosi o ujęcie w projekcie planu zapisów umożliwiających wprowadzenie zabudowy o charakterze domu jednorodzinnego z możliwością wynajmu pokoi gościnnych	3a – 6939/9, 3b – 6939/10	25.R/Z, 44.R/Z		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy jest planem ochronnym, na obszarze którego obowiązuje: zakaz zmiany tradycyjnego, historycznie i kulturowo ugruntowanego sposobu użytkowania polany (pasterstwo, rolnictwo) w celu utrzymania dotychczasowego charakteru obszaru oraz wprowadzania innych funkcji obiektów niż ustalonych w planie dla budynków inwentarskich. Wprowadzenie nowej zabudowy jest niedopuszczalne również ze względu na stanowisko organów uzgadniających i opiniujących: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Tatrzańskiego Parku Narodowego oraz ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko dla Polany Biały Potok w Witowie.
4.	15.11.2019	[…]	Wnosi o ujęcie w projekcie planu zapisów umożliwiających wprowadzenie zabudowy domku pod wynajem 80m^2	4 - 6895/24	9.R/Z		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy jest planem ochronnym, na obszarze którego obowiązuje: zakaz zmiany tradycyjnego, historycznie i kulturowo ugruntowanego sposobu użytkowania polany (pasterstwo, rolnictwo) w celu utrzymania dotychczasowego

										charakteru obszaru oraz wprowadzania innych funkcji obiektów niż ustalonych w planie dla budynków inwentarskich. Wprowadzenie nowej zabudowy jest niedopuszczalne również ze względu na stanowisko organów uzgadniających i opiniujących: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Tatrzańskiego Parku Narodowego oraz ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko dla Polany Biały Potok w Witowie.
5.	18.11.2019	[…]	Wnosi uwagi: Projekt planu narusza art. 31 ust. 3 Konstytucji w zw. z art. 4 Konstytucji i art. 4 ustawy Prawo budowlane, który wprowadza zasadę proporcjonalności w zakresie wprowadzenia ograniczeń w korzystaniu z wolności i praw (w tym prawa własności) poprzez pozbawienie wszystkich właścicieli działek leżących w granicach projektowanego obszaru R/Z możliwości budowlanego wykorzystania działki – z		3.Kdx, 1.WS, 2.WS, 3.WS, 40.R/Z, 41.R/Z, 42.R/Z, R/Z 5 - 45.R/Z		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy jest planem ochronnym, na obszarze którego obowiązuje: zakaz zmiany tradycyjnego, historycznie i kulturowo ugruntowanego sposobu użytkowania polany (pasterstwo, rolnictwo) w celu utrzymania dotychczasowego charakteru obszaru oraz wprowadzania innych funkcji obiektów niż ustalonych w planie dla budynków inwentarskich. Projekt planu został sporządzony na mapie do celów planistycznych, która została

			wyłączeniem przewidzianym w bardzo ograniczony sposób dla terenów 45.R/Z; Art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na skutek pozbawienia strony (oraz innych właścicieli działek znajdujących się na terenie R/Z) prawa do jakiejkolwiek zabudowy działki, nawet o charakterze tymczasowym. W oparciu o powyższe wnosi o zmianę projektu mpzp w zakresie terenu oznaczonego jako R/Z, na którym dopuszczona zostanie możliwość realizacji nowej zabudowy, w tym w szczególności zabudowy zagrodowej (siedlisko), utwardzenia terenu, obiektów tymczasowych, gospodarczych. Dodatkowo zarzucono, że rysunek planu sporządzono na błędnej i niezgodnej ze stanem faktycznym mapie. Szczegółowe uzasadnienie zastrzeżeń do projektu planu przedstawiono na piśmie wniosku.							przyjęta do zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Tatrzańskiego. Wprowadzenie nowej zabudowy jest niedopuszczalne również ze względu na stanowisko organów uzgadniających i opiniujących: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Tatrzańskiego Parku Narodowego oraz ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko dla Polany Biały Potok w Witowie.
6.	26.11.2019	[…]	Wnosi o przekwalifikowanie na teren zabudowy zagrodowej (szałas pasterski z wykorzystaniem na okres od wiosny do jesieni)	6a – 7037/6, 6b – 7036/2, 6c – 7033/8, 6d – 7033/7, 6e– 7033/6, 6f – 7036/1	6.R/Z		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy jest planem ochronnym, na obszarze którego obowiązuje: zakaz zmiany tradycyjnego, historycznie i kulturowo ugruntowanego sposobu użytkowania polany

										(pasterstwo, rolnictwo) w celu utrzymania dotychczasowego charakteru obszaru oraz wprowadzania innych funkcji obiektów niż ustalonych w planie dla budynków inwentarskich. Wprowadzenie nowej zabudowy jest niedopuszczalne również ze względu na stanowisko organów uzgadniających i opiniujących: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Tatrzańskiego Parku Narodowego oraz ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko dla Polany Biały Potok w Witowie.
7.	26.11.2019	[…]	Wnosi o przekwalifikowanie na teren zabudowy zagrodowej (szałas pasterski z wykorzystaniem na okres od wiosny do jesieni)	7a – 6990/4, 7b – 7037/5	6.R/Z		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy jest planem ochronnym, na obszarze którego obowiązuje: zakaz zmiany tradycyjnego, historycznie i kulturowo ugruntowanego sposobu użytkowania polany (pasterstwo, rolnictwo) w celu utrzymania dotychczasowego charakteru obszaru oraz wprowadzania innych funkcji obiektów niż ustalonych w planie dla budynków inwentarskich.

										Wprowadzenie nowej zabudowy jest niedopuszczalne również ze względu na stanowisko organów uzgadniających i opiniujących: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Tatrzańskiego Parku Narodowego oraz ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko dla Polany Biały Potok w Witowie.
8.	26.11.2019	[…]	Wnosi o przekwalifikowanie na teren zabudowy zagrodowej (szałas pasterski z wykorzystaniem na okres od wiosny do jesieni)	8a – 6935/6, 8b – 6936/3	6.R/Z		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy jest planem ochronnym, na obszarze którego obowiązuje: zakaz zmiany tradycyjnego, historycznie i kulturowo ugruntowanego sposobu użytkowania polany (pasterstwo, rolnictwo) w celu utrzymania dotychczasowego charakteru obszaru oraz wprowadzania innych funkcji obiektów niż ustalonych w planie dla budynków inwentarskich. Wprowadzenie nowej zabudowy jest niedopuszczalne również ze względu na stanowisko organów uzgadniających i opiniujących: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Urzędu

										Ochrony Zabytków, Tatrzańskiego Parku Narodowego oraz ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko dla Polany Biały Potok w Witowie.
9.	27.11.2019	[…]	Wnosi o zachowanie wskazanych działek jako budowlanych.	9a – 6946/10, 9b – 6948/10, 9c – 6939/3, 9d – 6948/9, 9e – 6946/9	44.R/Z		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	9a, 9b, 9d, 9e – działki poza obszarem objętym planem Plan miejscowy jest planem ochronnym, na obszarze którego obowiązuje: zakaz zmiany tradycyjnego, historycznie i kulturowo ugruntowanego sposobu użytkowania polany (pasterstwo, rolnictwo) w celu utrzymania dotychczasowego charakteru obszaru oraz wprowadzania innych funkcji obiektów niż ustalonych w planie dla budynków inwentarskich. Wprowadzenie nowej zabudowy jest niedopuszczalne również ze względu na stanowisko organów uzgadniających i opiniujących: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Tatrzańskiego Parku Narodowego oraz ustalenia obowiązującego Studium

										uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko dla Polany Biały Potok w Witowie.
10.	11.12.2019	[…]	Wnosi o naniesienie terenów budowlanych z przeznaczeniem dla zabudowy jednorodzinnej na wskazanych działkach.	10a – 6946/10, 10b – 6948/10, 10c – 6939/3, 10d – 6948/9, 10e – 6946/9	44.R/Z		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	10a, 10b, 10d, 10e – działki poza obszarem objętym planem Plan miejscowy jest planem ochronnym, na obszarze którego obowiązuje: zakaz zmiany tradycyjnego, historycznie i kulturowo ugruntowanego sposobu użytkowania polany (pasterstwo, rolnictwo) w celu utrzymania dotychczasowego charakteru obszaru oraz wprowadzania innych funkcji obiektów niż ustalonych w planie dla budynków inwentarskich. Wprowadzenie nowej zabudowy jest niedopuszczalne również ze względu na stanowisko organów uzgadniających i opiniujących: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Tatrzańskiego Parku Narodowego oraz ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko dla Polany Biały Potok w Witowie.

11.	12.12.2019	[…]	Wnosi o możliwość budowy szałasu pasterskiego	11a – 6987/7, 11b – 6987/8	6.R/Z		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy jest planem ochronnym, na obszarze którego obowiązuje: zakaz zmiany tradycyjnego, historycznie i kulturowo ugruntowanego sposobu użytkowania polany (pasterstwo, rolnictwo) w celu utrzymania dotychczasowego charakteru obszaru oraz wprowadzania innych funkcji obiektów niż ustalonych w planie dla budynków inwentarskich. Wprowadzenie nowej zabudowy jest niedopuszczalne również ze względu na stanowisko organów uzgadniających i opiniujących: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Tatrzańskiego Parku Narodowego oraz ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko dla Polany Biały Potok w Witowie.
12.	12.12.2019	[…]	Wnosi o możliwość budowy szałasu pasterskiego – budynku gospodarczego oraz o przeznaczenie działek 6895/20 i 6895/21 na funkcje miejsca turystycznego i widokowego.	12a – 6875, 12b – 6878/1, 12c – 6878/2, 12d – 6879, 12e – 6895/20,	9.R/Z, 7.R/Z		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy jest planem ochronnym, na obszarze którego obowiązuje: zakaz zmiany tradycyjnego, historycznie i kulturowo ugruntowanego sposobu użytkowania polany (pasterstwo, rolnictwo) w celu

				12f – 6895/21						utrzymania dotychczasowego charakteru obszaru oraz wprowadzania innych funkcji obiektów niż ustalonych w planie dla budynków inwentarskich. Wprowadzenie nowej zabudowy jest niedopuszczalne również ze względu na stanowisko organów uzgadniających i opiniujących: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Tatrzańskiego Parku Narodowego oraz ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko dla Polany Biały Potok w Witowie.
13.	19.12.2019	[…]	Wnosi o wprowadzenie zmian w projekcie planu, uwagi dotyczą m.in. :) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,) zasad scalania i podziału nieruchomości,) zasad obsługi w zakresie systemów infrastruktury technicznej oraz ustaleń szczegółowych w zakresie zasad zagospodarowania	Teren objęty projektem planu		uwaga uwzględniona w części	uwaga nieuwzględniona w części		uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie:)zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,)zasad scalania i podziału nieruchomości,)zasad obsługi w zakresie systemów infrastruktury technicznej,)zasad zagospodarowania na obszarze planu dotyczących m.in. realizacji sieci infrastruktury technicznej, tras narciarskich na całym terenie.

										Plan miejscowy jest planem ochronnym, na obszarze którego obowiązuje: zakaz zmiany tradycyjnego, historycznie i kulturowo ugruntowanego sposobu użytkowania polany (pasterstwo, rolnictwo) w celu utrzymania dotychczasowego charakteru obszaru oraz wprowadzania innych funkcji obiektów niż ustalonych w planie dla budynków inwentarskich. Wprowadzenie nowej zabudowy jest niedopuszczalne również ze względu na stanowisko organów uzgadniających i opiniujących: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Tatrzańskiego Parku Narodowego oraz ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko dla Polany Biały Potok w Witowie.
14.										
15.	27.12.2019	[…]	Wnosi o usunięcie zapisu § 12 ust. 5 pkt 3 dotyczącego uzależnienia możliwości przebudowy i odbudowy istniejących budynków, niemających obecnie funkcji	15 – 9409/2	6.R/Z, 24.R/Z, ZE, 1.Rsp1 – 12.Rsp.		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Określone w § 12 ust. 5 pkt 3 zapisy planu są elementem ustaleń planu, koniecznym do realizacji celu planu miejscowego. Zakaz realizacji instalacji

			inwentarskiej pod warunkiem jej wprowadzenia oraz usunięciu zakazu realizacji instalacji urządzeń OZE § 7 pkt 9 oraz zakazu realizacji skrzynek ekektrycznych – rozdzielni § 11 ust. 5		1					urządzeń OZE, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych, wiatraków i rozdzielni elektrycznych, wynika z konieczności ochrony krajobrazu polany, natomiast zakaz realizacji gruntowych pomp ciepła z ochrony poziomu wód gruntowych.
16.	30.12.2019	[…]	Wnosi uwagi: - o rozszerzenie funkcji terenów oznaczonych w projekcie planu tj. - 19.R/Z – tereny rolnicze o istotnej funkcji ekologicznej -2.Rsp3 – budynki drewniane o funkcji inwentarskiej o funkcję dydaktyczną tj. zespół obiektów o charakterze pasterskim/szałasy/ z wyposażeniem, wystrojem w stare urządzenia dawnego użytku.	16 – 6921/6	9.R/Z, 19.R/Z, 44.R/Z, 5.WS 2.Rsp3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy jest planem ochronnym, na obszarze którego obowiązuje: zakaz zmiany tradycyjnego, historycznie i kulturowo ugruntowanego sposobu użytkowania polany (pasterstwo, rolnictwo) w celu utrzymania dotychczasowego charakteru obszaru oraz wprowadzania innych funkcji obiektów niż ustalonych w planie dla budynków inwentarskich. Funkcja dydaktyczna zakłada dłuższy pobyt grupy ludzi i związana jest koniecznością urządzenia odpowiedniego zaplecza socjalnego oraz sanitariatów powodując konieczność rozbudowy obiektu.
17.	30.12.2019	[…]	Projekt planu narusza art. 31 ust. 3 Konstytucji w zw. z art. 4 Konstytucji i art. 4 ustawy Prawo budowlane, który wprowadza zasadę proporcjonalności w zakresie wprowadzenia ograniczeń w korzystaniu z wolności i praw (w tym prawa własności)	17a – 6961/5 17b – 6961/6 17c – 6963/27 17d – 6959/4 17e – 6959/3 17f – 6927/9 17g – 6924/8	3.Kdx, 1.WS, 2.WS, 3.WS, 40.R/Z, 41.R/Z, 42.R/Z, R/Z 17h -	17e, 17d - uwzględniona częściowo w ramach 45R/Z, jako przedłużenie terenu z obowiązują	17f,g - uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	17a, 17b – działki poza obszarem objętym planem 17c – wyznaczono nowy teren 47.R/Z Plan miejscowy jest planem ochronnym, na obszarze którego obowiązuje: zakaz zmiany tradycyjnego, historycznie i

			poprzez pozbawienie wszystkich właścicieli działek leżących w granicach projektowanego obszaru R/Z możliwości budowlanego wykorzystania działki – z wyłączeniem przewidzianym w bardzo ograniczony sposób dla terenów 45.R/Z; Art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na skutek pozbawienia strony (oraz innych właścicieli działek znajdujących się na terenie R/Z) prawa do jakiejkolwiek zabudowy działki, nawet o charakterze tymczasowym. W oparciu o powyższe wnosi o zmianę projektu mpzp w zakresie terenu oznaczonego jako R/Z, na którym dopuszczona zostanie możliwość realizacji nowej zabudowy, w tym w szczególności zabudowy zagrodowej (siedlisko), utwardzenia terenu, obiektów tymczasowych, gospodarczych. Dodatkowo zarzucono, że rysunek planu sporządzono na błędnej i niezgodnej ze stanem faktycznym mapie. Szczegółowe uzasadnienie zastrzeżeń do projektu planu		45.R/Z	cego mpzp Biały Potok III 17c - uwzględniona				kulturowo ugruntowanego sposobu użytkowania polany (pasterstwo, rolnictwo) w celu utrzymania dotychczasowego charakteru obszaru oraz wprowadzania innych funkcji obiektów niż ustalonych w planie dla budynków inwentarskich. Projekt planu został sporządzony na mapie do celów planistycznych, która została przyjęta do zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Tatrzańskiego. Wprowadzenie nowej zabudowy jest niedopuszczalne również ze względu na stanowisko organów uzgadniających i opiniujących: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Tatrzańskiego Parku Narodowego oraz ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko dla Polany Biały Potok w Witowie.

			przedstawiono na piśmie wniosku.							
18.	30.12.2019	[…]	Wnosi o możliwość zabudowy szałasowej na wskazanych działkach.	18a – 6980/18, 18b – 6981/41, 18c – 6963/8, 18d – 6988/8, 18e – 6988/9, 18f – 6987/6, 18g – 6981/42, 18h – 6988/7	6.R/Z, 11.R/Z, 16.ZL, 17.ZL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy jest planem ochronnym, na obszarze którego obowiązuje: zakaz zmiany tradycyjnego, historycznie i kulturowo ugruntowanego sposobu użytkowania polany (pasterstwo, rolnictwo) w celu utrzymania dotychczasowego charakteru obszaru oraz wprowadzania innych funkcji obiektów niż ustalonych w planie dla budynków inwentarskich. Wprowadzenie nowej zabudowy jest niedopuszczalne również ze względu na stanowisko organów uzgadniających i opiniujących: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Tatrzańskiego Parku Narodowego oraz ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko dla Polany Biały Potok w Witowie.
19.	30.12.2019	[…]	Wnosi o możliwość zabudowy szałasowej na wskazanych działkach.	19a – 6980/18, 19b – 6981/41, 19c – 6963/8, 19d – 6988/8,	6.R/Z, 11.R/Z, 16.ZL, 17.ZL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy jest planem ochronnym, na obszarze którego obowiązuje: zakaz zmiany tradycyjnego, historycznie i kulturowo ugruntowanego sposobu użytkowania polany (pasterstwo, rolnictwo) w celu

				19e – 6988/9, 19f – 6987/6, 19g – 6981/42, 19h – 6988/7						utrzymania dotychczasowego charakteru obszaru oraz wprowadzania innych funkcji obiektów niż ustalonych w planie dla budynków inwentarskich. Wprowadzenie nowej zabudowy jest niedopuszczalne również ze względu na stanowisko organów uzgadniających i opiniujących: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Tatrzańskiego Parku Narodowego oraz ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko dla Polany Biały Potok w Witowie.
20.	30.12.2019	[…]	Wnosi o przekształcenie i włączenie wskazanych działek do terenów budowlanych, tereny zagrodowo-rekreacyjno-sportowe, tereny z funkcją mieszkalną, tereny z funkcją inwentarsko-mieszkalną, tereny z funkcją częściowego bytowania. Wnioskuje o przerwanie uchwalania mpzp Biały Potok V	20a – 6990/8, 20b – 6991/3, 20c – 6987/9, 20d – 6987/3, 20e – 6987/10	6.R/Z		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy jest planem ochronnym, na obszarze którego obowiązuje: zakaz zmiany tradycyjnego, historycznie i kulturowo ugruntowanego sposobu użytkowania polany (pasterstwo, rolnictwo) w celu utrzymania dotychczasowego charakteru obszaru oraz wprowadzania innych funkcji obiektów niż ustalonych w planie dla budynków inwentarskich. Wprowadzenie nowej zabudowy

										jest niedopuszczalne również ze względu na stanowisko organów uzgadniających i opiniujących: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Tatrzańskiego Parku Narodowego oraz ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko dla Polany Biały Potok w Witowie. Opracowanie projektu planu jest zgodne z umową, dotyczy bardzo istotnych dla gminy aspektów ochrony kulturowej i krajobrazowej i będzie kontynuowane.
21.	30.12.2019	[…]	Wnosi o możliwość zabudowy mieszkaniowej na wskazanych działkach.	21a – 6967/1, 21b – 6970	15.R/Z		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy jest planem ochronnym, na obszarze którego obowiązuje: zakaz zmiany tradycyjnego, historycznie i kulturowo ugruntowanego sposobu użytkowania polany (pasterstwo, rolnictwo) w celu utrzymania dotychczasowego charakteru obszaru oraz wprowadzania innych funkcji obiektów niż ustalonych w planie dla budynków inwentarskich. Wprowadzenie nowej zabudowy

										jest niedopuszczalne również ze względu na stanowisko organów uzgadniających i opiniujących: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Tatrzańskiego Parku Narodowego oraz ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko dla Polany Biały Potok w Witowie.
22.	30.12.2019	[…]	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu wskazanych działek na teren budowlany wraz z dojazdem od drogi gminnej 3.KDx.	22a - 6980/11, 22b - 6980/13	44.R/Z		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy jest planem ochronnym, na obszarze którego obowiązuje: zakaz zmiany tradycyjnego, historycznie i kulturowo ugruntowanego sposobu użytkowania polany (pasterstwo, rolnictwo) w celu utrzymania dotychczasowego charakteru obszaru oraz wprowadzania innych funkcji obiektów niż ustalonych w planie dla budynków inwentarskich. Wprowadzenie nowej zabudowy jest niedopuszczalne również ze względu na stanowisko organów uzgadniających i opiniujących: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Tatrzańskiego Parku

										Narodowego oraz ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko dla Polany Biały Potok w Witowie.
23.	30.12.2019	[…]	Wnosi o uwzględnienie następujących uwag: § 6 pkt 6 dopuszcza się narciarskie trasy biegowe z możliwością naśnieżania – zmiana na takie brzmienie §9 pkt 9 na terenie 45.R/Z, 46.R/Z i 11.R/Z dopuszcza się realizację wyciągów narciarskich i urządzeń technicznych z nimi związanych oraz instalacje do sztucznego naśnieżania tras narciarskich – zmienić na takie brzmienie §9 pkt 10 na terenie 45.R/Z obowiązuje nakaz demontażu urządzeń wyciągów narciarskich po sezonie zimowym – wykreślić w całości §9 pkt 11 na terenie 45.R/Z i 46.R/Z w okresie zimowym dopuszcza się nieurządzone miejsca postojowe dla samochodów – zmienić na takie brzmienie		45.R/Z, 46.R/Z, 11.R/Z	uwaga uwzględniona w części	uwaga nieuwzględniona w części		uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo, poprzez wykreślenie tekstu projektu planu: „obowiązuje nakaz demontażu urządzeń wyciągów narciarskich po sezonie zimowym”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie:)naśnieżania narciarskich tras biegowych,)nieurządzonych miejsc postojowych na terenie 45.R/Z. Plan miejscowy jest planem ochronnym, na obszarze którego obowiązuje: zakaz zmiany tradycyjnego, historycznie i kulturowo ugruntowanego sposobu użytkowania polany (pasterstwo, rolnictwo) w celu utrzymania dotychczasowego charakteru obszaru oraz wprowadzania innych funkcji obiektów niż ustalonych w planie dla budynków inwentarskich. Wprowadzenie nowej zabudowy jest niedopuszczalne również ze względu na stanowisko organów uzgadniających i opiniujących:

										Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Tatrzańskiego Parku Narodowego oraz ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko dla Polany Biały Potok w Witowie.
24.	31.12.2019	[…]	Wnosi o odrzucenie procedowania projektu planu i przystąpienie do ustalenia nowego ze względu na fakt, że plan uniemożliwi zabudowę jednorodzinną i usługową na wskazanych działkach.	24 – 6939/8	44.R/Z		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy jest planem ochronnym, na obszarze którego obowiązuje: zakaz zmiany tradycyjnego, historycznie i kulturowo ugruntowanego sposobu użytkowania polany (pasterstwo, rolnictwo) w celu utrzymania dotychczasowego charakteru obszaru oraz wprowadzania innych funkcji obiektów niż ustalonych w planie dla budynków inwentarskich. Wprowadzenie nowej zabudowy jest niedopuszczalne również ze względu na stanowisko organów uzgadniających i opiniujących: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Tatrzańskiego Parku Narodowego oraz ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków

										zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko dla Polany Biały Potok w Witowie.
25.	3.01.2020	[…]	Wnosi, aby w odniesieniu do obszaru oznaczonego w Projekcie planu miejscowego symbolem 45 R/Z, 46 R/Z oraz 11 R/Z, w tym w szczególności obszaru na działkach wskazanych jako nieruchomość 1 uchylono § 12 ust. 3 pkt 10 projektu planu miejscowego ustanawiającego nakaz demontażu urządzeń wyciągów narciarskich po sezonie zimowym; zmianę dopuszczalnego przeznaczenia obszaru dalszego znaczonego w projekcie planu jako 45.R/Z, 46.R/Z oraz 11.R/Z poprzez umożliwienie lokalizowania na tych obszarach narciarskich tras zjazdowych oraz kolei i wyciągów narciarskich, z dopuszczeniem instalacji naśnieżających i oświetleniowych, a także narciarskich tras biegowych wraz z instalacjami naśnieżającymi i oświetleniowymi wyciągów narciarskich oraz urządzeń technicznych związanych z ich	25Aa – 6963/28, 25Ab – 6963/27, 25Ac – 6963/26, 25Ad – 6963/25, 25Ae – 6963/24, 25Af – 6963/23, 25Ag – 6963/22, 25Ah – 6963/21, 25Ai – 6963/20, 25Aj – 6963/20, 25Ak – 6963/18, 25Al – 6963/12, 25Am – 6964/8, 25An – 6964/7, 25Ao – 6964/6, 25Ap –	45.R/Z, 46.R/Z, 11.R/Z	25Ar, 25Au, 25At, 25As, 18e, 18d - uwzględniona częściowo w ramach 45R/Z, jako przedłużenie terenów z obowiązującego mpzp Biały Potok III 17c, 25Ab, 25Ac, 25Ad, 25Ae, 25Af, 25Ag - wyznaczono nowy teren 47.R/Z Uwaga uwzględniona w	25Ax, 25Av, 25Aw, 25Ar, 25Ap, 25Ao, 25Au, 25Am, 25Ba, Bb, Bc, Bd, Be-uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Dla terenów objętych uwagami: 17c, 25Ab, 25Ac, 25Ad, 25Ae, 25Af, 25Ag - wyznaczono nowy teren 47.R/Z. Plan miejscowy jest planem ochronnym, na obszarze którego obowiązuje: zakaz zmiany tradycyjnego, historycznie i kulturowo ugruntowanego sposobu użytkowania polany (pasterstwo, rolnictwo) w celu utrzymania dotychczasowego charakteru obszaru oraz wprowadzania innych funkcji obiektów niż ustalonych w planie dla budynków inwentarskich. Wprowadzenie nowej zabudowy jest niedopuszczalne również ze względu na stanowisko organów uzgadniających i opiniujących: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Tatrzańskiego Parku Narodowego oraz ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków

			prawidłowym użytkowaniem. W odniesieniu do działek oznaczonych jako nieruchomość 2 o umożliwienie utworzenia siedlisk wraz zabudową zagrodową na tym terenie. Szczegółowe uzasadnienie zastrzeżeń do projektu planu przedstawiono na piśmie wniosku.	6964/5, 25Ar – 6959/6, 25As – 6959/5, 25At – 6959/4, 25Au – 6959/3, 25Av – 6954/2, 25Aw – 6954/1, 25Ax – 6950/1, 25Ay – 6950/2, 25Az – 6980/15 zwanego nieruchomością 1 oraz 25Ba – 6924/5, 25Bb – 6927/6, 25Bc – 6927/8, 25Bd – 6927/7, 25Be – 6927/9 zwanego nieruchomością 2		zakresie wykreślenia tekstu projektu planu: „obowiązuje nakaz demontażu urządzeń wyciągów narciarskich po sezonie zimowym”.				zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko dla Polany Biały Potok w Witowie. Projekt planu został sporządzony na mapie do celów planistycznych, która została przyjęta do zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Tatrzańskiego.

Zał.2, część 2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla środkowej części Polany Biały Potok we wsi Witów w gminie Kościelisko pod nazwą Biały Potok V

Projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu od 27.07.2020 r. do 25.08.2020 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu w ogłoszeniu i obwieszczeniach upłynął 8.09.2020 r.

Zakres ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego wynika z uwzględnienia niektórych uwag złożonych na etapie pierwszego wyłożenia ww. projektu planu do publicznego wglądu i obejmuje następujące ustalenia dotyczące:

1. Zmiany oznaczeń budynków: budynek drewniany o funkcji inwentarskiej, który w poprzednim wyłożeniu projektu planu oznaczony był symbolem 11.Rsp2 (teren 37.R/Z) otrzymał oznaczenie 4.Rsp3 (teren 37.R/Z) z uwagi na zmianę funkcji, a budynek drewniany o funkcji inwentarskiej który w poprzednim wyłożeniu projektu planu oznaczony był symbolem 12.Rsp2 (teren 38.R/Z) otrzymał oznaczenie 11.Rsp2 (teren 38.R/Z) – co jest konsekwencją porządkową wynikającą ze zmiany numeracji.
2. Zmiany zasięgu terenów:

- teren 45.R/Z został powiększony o część terenu 11.R/Z, gdzie dopuszczono wyciągi narciarskie (m.in. zostały włączone istniejące wyciągi narciarskie, położone w dotychczasowym terenie 11.R/Z),
- teren 46.R/Z został powiększony o część działki o nr ewid. 6950/1 (która w pierwszym wyłożeniu projektu planu położona była w terenie 44.R/Z, bez możliwości lokalizacji miejsc postojowych, gdzie obecnie dopuszcza się miejsca postojowe), w konsekwencji nastąpiła też zmiana numeracji terenów,

3. Zasad zagospodarowania terenów:

- w terenie 45R/Z zrezygnowano z konieczności demontażu po sezonie zimowym urządzeń wyciągów narciarskich,
- nieurządzone miejsca postojowe dla samochodów w sezonie zimowym (w sąsiedztwie wyciągów narciarskich), dopuszcza się wyłącznie w terenie 46.R/Z,
- na dachach budynków dopuszcza się realizację urządzeń wykorzystujących energię słońca.

4. W § 6 pt.” Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego” w pkt 5 usunięto zapis o treści: „dopuszcza się narciarskie trasy biegowe, bez możliwości ich naśnieżania, z wyłączeniem dotyczącym nakazu śnieżenia terenu 45.R/Z” – z uwagi na oczywisty błąd polegający na użyciu słowa „nakaz” zamiast „zakaz”.

Ustalenie dotyczące możliwości śnieżenia wprowadzono w §12 ust. 3 pkt 8 (dotyczy terenu 45.R/Z).

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi (w rubryce zamieszczono streszczenie uwag; załącznikiem do tabeli jest zbiór uwag)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy, załącznik do uchwały nr XIX/167/20z dnia 26.11.2020		Uzasadnienie do sposobu rozpatrzenia uwag
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	24.08.20	[…]	Wnosi o: Przywrócenie poprzedniego statusu działki o nr 6932/3 tzn. działka rolna ŁIV bez funkcji parku. Nie wyrażono zgody na przekazanie działki pod Południowomałopolski Park Krajobrazowy. Zwrócono się o udowodnienie, że na ww. działce znajdują się chronione okazy fauny i flory.	1 - 6932/3	7.R/Z 10.R/Z 2.WS 2.KDx		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu ponownego wyłożenia. Zakres wyłożenia został określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach Wójta z dnia 20.07.2020 r.
2	04.09.20	[…]	Wnosi o: Przekształcenie i włączenie wskazanych działek do terenów budowlanych, tereny zagrodowo-rekreacyjno-sportowe, tereny z funkcją mieszkalną, tereny z funkcją inwentarsko-mieszkalną, tereny z funkcją częściowego bytowania. Szczegółowe uzasadnienie	2A - 6990/8, 2B - 6991/3, 2C - 6987/9, 2D - 6987/3, 2E - 6987/10	6.R/Z		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu ponownego wyłożenia. Zakres wyłożenia został określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach Wójta z dnia 20.07.2020 r.

			zastrzeżeń do projektu planu przedstawiono na piśmie wniosku, który zawiera również załączniki.							
3.	08.09.20	[…]	Wnosi o: 1) usunięcie zapisu z § 7 pkt 8, zakazu zewnętrznego oświetlenia budynków i obiektów, 2) w § 10 pkt 3 – zapis „uzupełniający układ komunikacyjny, który stanowią dojazdy i dojścia 1.KDx – 3.KDx”, uzupełnić zapisem „w przypadku zagrożenia pożarowego, mogą być wykorzystywane jako droga pożarowa oraz na potrzeby obsługi komunalnej”, 3) usunięcie § 12 ust. 5 pkt 3 dotyczącego uzależnienia możliwości przebudowy i odbudowy istniejących budynków, niemających obecnie funkcji inwentarskiej pod warunkiem jej wprowadzenia, 4) usunięcie zapisu § 12 ust. 5 pkt 4 dotyczącego zakazu remontów, rozbudowy i nadbudowy obiektów o funkcji innej niż inwentarska, 5) usunięcie zapisu z § 12 ust. 5 pkt 19 dotyczącego zakazu	3 - 9409/2	6.R/Z 24.R/Z 11.Rsp1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu ponownego wyłożenia. Zakres wyłożenia został określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach Wójta z dnia 20.07.2020 r.

			stosowania okien dachowych, okien w szczytach, 6) w § 12 ust. 5 pkt 20 dotyczącym zapisu „do pokrycia dachu należy stosować deski (dranice) lub gont”, uzupełnić zapisem „lub blachą gontopodobną”, 7) w § 14 ust. 3 pkt 1 – istniejący zapis uzupełnić „oraz zabudowa w tym realizacja mostów dla ruchu samochodowego na uzupełniającym układzie komunikacyjnym, który stanowi dojazdy i dojścia 1.KDx – 3.KDx”, 8) usunięcie zapisu w § 14 ust. 3 pkt 3 dotyczącego zakazu zabudowy w tym realizacji mostów dla ruchu samochodowego. Szczegółowe uzasadnienie zastrzeżeń do projektu planu przedstawiono na piśmie wniosku, który zawiera również załączniki.							
4.	08.09.20	[…]	Wnosi o: 1) o skreślenie § 6 pkt 2, § 9 ust. 1 pkt 3, § 12 ust. 3 pkt 3, § 12 ust. 3 pkt 4, § 12 ust. 4 pkt 2 lit i), § 12 ust. 4 pkt 4, § 12 ust. 5 pkt 1, § 12 ust. 5 pkt 4 projektu,	4A - 6939/9 4B - 6939/10	44. R/Z, 25. R/Z 9.Rsp2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu ponownego wyłożenia. Zakres wyłożenia został określony w ogłoszeniu i

			2) zmianę brzmienia § 6 pkt 4 projektu, poprzez nadanie mu następującej treści: „zakaz utwardzania terenu asfaltem, kostką brukową, betonem – na terenach rolniczych o istotnych funkcjach ekologicznych w 1.R/Z – 46.R/Z oraz terenach lasów 1.ZL - 17.ZL”, 3) zmianę brzmienia § 12 ust. 2 projektu, poprzez nadanie mu następującej treści: „podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust 1 są użytki rolne, łąki i pastwiska, utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy.”, 4) dodanie w § 12 projektu jednostki redakcyjnej o następującej treści: „ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w ust 1. pod: 1. lokalizację zabudowy zagrodowej, 2. budynki gospodarcze i inwentarskie, 3. obiekty małej architektury.”, 5) dodanie jednostki redakcyjnej do projektu o następującym brzmieniu: „ustala się następujące zasady							obwieszczeniach Wójta z dnia 20.07.2020 r.

			kształtowania zabudowy zagrodowej, budynków gospodarczych i inwentarskich: a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%, c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 60%, d) maksymalna ilość kondygnacji – 3 kondygnacje nadziemne, w tym 2 umieszczone w dachu stromym, e)wysokość zabudowy nie może przekraczać – 4,50 m, f) szerokość elewacji frontowej – 14 m, g) geometria dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowej głównej 52º, h) dopuszcza się doświetlenie poddasza latarniami lub oknami połaciowymi, i) pokrycie dachu – dachówka gontopodobna lub blacha gontopodobna, j) wysokość głównej kalenicy dachu – 9,50 m. Szczegółowe uzasadnienie							

			zastrzeżeń do projektu planu przedstawiono na piśmie wniosku.							
5.	08.09.20	[…]	Wnosi o: 1) zmianę § 12 ust. 3 pkt 9 projektu, a to poprzez uwzględnienie również na terenie oznaczonym symbolem 45 R/Z dopuszczalności organizowania nieurządzonych miejsc postojowych dla samochodów w okresie zimowym (działalność wyciągów narciarskich), 2) zmianę § 12 ust. 3 pkt 8b projektu, a to poprzez dopuszczenie na terenach oznaczonych symbolami 45 R/Z i 46 R/Z przenośników taśmowych przez cały rok, bez obowiązku dokonywania ich demontażu po sezonie zimowym, 3) zmianę § 6 pkt 6 (omyłka w uwadze, powinno być 5, rozpatrujemy zgodnie z treścią) projektu, a to poprzez utrzymanie niniejszego postanowienia w kształcie dopuszczającym narciarskie trasy biegowe wraz z możliwością ich naśnieżania, 4) zmianę § 14 ust. 3 pkt 3	5A - 6963/28, 5B - 6963/27, 5C - 6963/26, 5D - 6963/25, 5E - 6963/24, 5F - 6963/23, 5G - 6963/22, 5H - 6963/21, 5I – 6963/20, 5J - 6963/19, 5K - 6963/18, 5L - 6963/12, 5Ł - 6964/8, 5M - 6964/7, 5N - 6964/6, 5O – 6964/5,	9.R/Z 44.R/Z 45 R/Z 46 R/Z 2.WS 4.WS 5.WS 3.KDx		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu nie zostaną zmienione; są zgodne z zasadami tworzenia prawa miejscowego, projekt został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony. Nieurządzone miejsca postojowe dla samochodów są dopuszczone na terenie 46R/Z, który został poszerzony o część działki nr ewid. 6950/1. W ustaleniach dla terenu 45R/Z, który został poszerzony, nie ma obowiązku demontażu po sezonie zimowym urządzeń wyciągów narciarskich. Taśmociągi narciarskie

			projektu, a to poprzez dopuszczenie realizacji na terenie działek przez które przechodzą wody płynące oznaczone symbolami 4.WS oraz 5.Ws, a w sposób szczególny poprzez działki nr 6927/5 i 6927/6, budowy mostów pozwalających na przejazd pojazdów ruchu samochodowego. Szczegółowe uzasadnienie zastrzeżeń do projektu planu przedstawiono na piśmie wniosku, który zawiera również załączniki.	5P – 6959/6, 5R - 6959/5, 5S - 6959/4, 5T - 6959/3, 5U - 6954/1, 5W - 6954/2, 5Y – 6950/1, 5Z - 6950/2, 5AA - 6927/5, 5AB - 6924/5, 5AC - 6927/6						powinny być demontowane po sezonie zimowym ponieważ zajmują znaczną powierzchnię, która w okresie poza zimą powinna być biologicznie czynna, zgodnie z podstawową funkcją polany, jakim jest łąka. Część uwagi dotycząca budowy przejazdów samochodowych na terenach 4.WS i 5.WS jest poza zakresem wyłożenia. Zakres wyłożenia został określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach Wójta z dnia 20.07.2020 r. Narciarskie trasy biegowe dopuszczone są we wszystkich terenach R/Z, a ich naśnieżanie w

										terenie 45.R/Z. Część uwagi dotycząca realizacji na terenie działek przez które przechodzą wody płynące oznaczone symbolami 4.WS oraz 5.Ws, a w sposób szczególny poprzez działki nr 6927/5 i 6927/6, budowy mostów pozwalających na przejazd pojazdów ruchu samochodowego jest poza zakresem wyłożenia projektu planu. Jest to plan ochronny (ochrona wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych) na obszarze którego obowiązuje:: zakaz zmiany tradycyjnego, historycznie i kulturowo ugruntowanego

										sposobu użytkowania polany (pasterstwo, rolnictwo) w celu utrzymania dotychczasowego charakteru obszaru oraz wprowadzania innych funkcji obiektów niż ustalonych w planie dla budynków inwentarskich, co jest zgodne z polityką przestrzenną określoną dla Polany Biały Potok w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko.
6.	08.09.20	[…]	Wnosi o: 1) Projekt planu narusza art. 31 ust. 3 Konstytucji w zw. z art. 4 Konstytucji i art. 4 ustawy Prawo budowlane, który wprowadza zasadę proporcjonalności w zakresie wprowadzenia ograniczeń w korzystaniu z wolności i praw (w tym prawa własności)	6A - 6927/7, 6B - 6927/8, 6C - 6927/5, 6D - 6927/6 6E - 6924/5 6F - 6963/27	9.R/Z 44 R/Z 45 R/Z 2.WS 4.WS 5.WS		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Część uwagi (ozn. a oraz 2) nie dotyczy zakresu ponownego wyłożenia. Zakres wyłożenia został określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach Wójta z dnia

			poprzez: a) pozbawienie wszystkich właścicieli działek leżących w granicach projektowanego obszaru R/Z możliwości budowlanego wykorzystania działki (w tym poprzez wprowadzenie zakazów co do utwardzania terenu, w tym na dojścia i dojazdy, czy wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów tymczasowych, gospodarczych, garaży, budynków rekreacyjnych, tymczasowych turystycznych obiektów noclegowych (np. przyczep, namiotów), wiat, altan, a nawet zakazu lokalizacji śmietników – z wyłączeniem przewidzianym w bardzo ograniczony sposób dla terenów 45.R/Z; b) dopuszczenie wyłącznie na terenie 46.R/Z lokalizacji miejsc postojowych – z pominięciem pozostałych terenów R/Z, w tym 45.R/Z; c) usunięcie zapisu o możliwości realizacji narciarskich tras biegowych – co stanowi kolejne nadmierne ograniczenie prawa własności i zagospodarowania działki							20.07.2020 r. Lokalizacja i ilość miejsc postojowych określona została w terenach Rsp.1, Rsp.2, Rsp3 oraz 46.R/Z. Możliwość realizacji tras narciarskich biegowych dopuszczona jest we wszystkich terenach R/Z. Brak możliwości lokalizacji obiektów tymczasowych wynika ze stanowiska organu uzgadniającego tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Projekt planu został opracowany zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

			2) Projekt planu narusza art. 6 ust 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na skutek pozbawienia strony prawa do jakiejkolwiek zabudowy działki (nawet o charakterze tymczasowym); 3) Pominięto istniejące legalne zagospodarowanie działek, to jest miejsc parkingowych na działkach nr 6927/7, 6927/8, 6927/5, 6927/6 oraz 6924/5 i 6963/27, a także istniejących rowów melioracyjnych na działkach 6924/5 i 6927/5 i 6927/6 nad którymi to rowami przebiegają przepusty; 4) Wniesiono o uregulowanie zagadnień, które nie mogą stanowić materii planu miejscowego, to jest nakazu demontażu przenośników taśmowych po sezonie narciarskim – nadto zapis ten jest nielogiczny, nieekonomiczny i prowadzi do nadmiernych obciążeń właścicieli urządzeń. W oparciu o powyższe							Regulacja dotycząca demontażu taśmociągów wynika z konieczności zachowania podstawowej funkcji terenu R/Z tj. utrzymania uprawy łąk oraz jest zgodna z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko określonej w kierunkach rozwoju przestrzennego – ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Brak demontażu powodowałby zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Ograniczenie możliwości

			wniesiono – (coś tu w sformułowaniu nie pasuje) o 5) zmianę projektu mpzp w zakresie terenu oznaczonego jako R/Z, na którym dopuszczona zostanie możliwość realizacji nowej zabudowy, w tym w szczególności zabudowy zagrodowej (siedlisko), utwardzenia terenu, obiektów tymczasowych, gospodarczych. 6)Dodatkowo zarzucono, że rysunek planu sporządzono na błędnej i niezgodnej ze stanem faktycznym mapie. - naruszenie art. 1 ust. 2, art. 6 i art. 32 u opizp.. - wstrzymanie procedury uchwalenia zmiany planu do czasu wyjaśnienia (…) Szczegółowe uzasadnienie zastrzeżeń do projektu planu przedstawiono na piśmie wniosku.							wprowadzania nowej zabudowy wynika z uzgodnień projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków i Tatrzańskiego Parku Narodowego – zakaz wprowadzania nowej zabudowy. Prace planistyczne były kontynuowane, ponieważ mapa została przyjęta do zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Tatrzańskiego. Projektem planu nie została przyjęta możliwość wprowadzania nowej zabudowy. Ustalenia projektu planu nie zostaną

										zmienione; są zgodne z zasadami tworzenia prawa miejscowego, projekt został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony. Jest to plan ochronny (ochrona wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych) na obszarze którego obowiązuje: zakaz zmiany tradycyjnego, historycznie i kulturowo ugruntowanego sposobu użytkowania polany (pasterstwo, rolnictwo) w celu utrzymania dotychczasowego charakteru obszaru oraz wprowadzania innych funkcji obiektów niż ustalonych w planie dla budynków inwentarskich. Projekt planu został

										sporządzony na mapie do celów planistycznych, która została przyjęta do zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Tatrzańskiego.
7.	08.09.20	[…]	Wnosi o: - uchylenie postanowienia § 12 ust 3 pkt 5 projektu mpzp, który nakłada zakaz realizacji parkingów i miejsc postojowych za wyjątkiem miejsc postojowych wyraźnie przyzwolonych, a to na całym obszarze stanowiącym tereny rolnicze o istotnych funkcjach ekologicznych oznaczonych symbolami 1.R/Z – 46. R/Z. Szczegółowe uzasadnienie zastrzeżeń do projektu planu przedstawiono na piśmie wniosku, który zawiera również załączniki.	7A - 6924/5, 7B - 6927/6, 7C - 6927/8 7D - 6927/7 7E - 6927/5 (numer ostatniej działki pozostaje błędny na mapie stanowiącej załącznik graficzny do projektu planu miejscowego, ponieważ właściwy	9.R/Z 44 R/Z 2.WS 4.WS 5.WS		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu są zgodne z uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora ochrony Środowiska w Krakowie. Ustalenia projektu planu nie zostaną zmienione; są zgodne z zasadami tworzenia prawa miejscowego, projekt został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony. Jest to plan ochronny (ochrona wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych) na obszarze którego

				numer działki to 6927/9)						obowiązuje: zakaz zmiany tradycyjnego, historycznie i kulturowo ugruntowanego sposobu użytkowania polany (pasterstwo, rolnictwo) w celu utrzymania dotychczasowego charakteru obszaru oraz wprowadzania innych funkcji obiektów niż ustalonych w planie dla budynków inwentarskich, co jest zgodne z polityką przestrzenną określoną dla Polany Biały Potok w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko.
8.	14.09.20	[…]	Wnosi o: 1) zmianę § 12 ust 3 pkt 9 projektu, a to poprzez uwzględnienie również na	8A - 6963/28, 8B - 6963/27,	9.R/Z 44.R/Z 45 R/Z		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu nie zostaną zmienione; są zgodne z zasadami

			terenie oznaczonym symbolem 45 R/Z dopuszczalności organizowania nieurządzonych miejsc postojowych dla samochodów w okresie zimowym (działalność wyciągów narciarskich); 2) zmianę § 12 ust 3 pkt 8b projektu, a to poprzez dopuszczenie na terenach oznaczonych symbolami 45 R/Z i 46 R/Z przenośników taśmowych przez cały rok, bez obowiązku dokonywania ich demontażu po sezonie zimowym; 3) zmianę § 6 pkt 6 projektu, a to poprzez utrzymanie niniejszego postanowienia w kształcie dopuszczającym narciarskie trasy biegowe wraz z możliwością ich naśnieżania; 4) zmianę § 14 ust 3 pkt 3 projektu, a to poprzez dopuszczenie realizacji na terenie działek przez które przechodzą wody płynące oznaczone symbolami 4.WS oraz 5.Ws, a w sposób szczególny poprzez działki nr 6927/5 i 6927/6, budowy mostów pozwalających na	8C - 6963/26, 8D - 6963/25, 8E - 6963/24, 8F - 6963/23, 8G - 6963/22, 8H- 6963/21, 8I - 6963/20, 8J - 6963/19, 8K - 6963/18, 8L - 6963/12, 8Ł - 6964/8, 8M - 6964/7, 8N - 6964/6, 8O - 6959/6, 8P - 6959/5, 8R - 6959/4, 8S - 6959/3, 8T - 6954/1, 8U -	46 R/Z 2.WS 4.WS 5.WS 3.KDx					tworzenia prawa miejscowego, projekt został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony. Nieurządzone miejsca postojowe dla samochodów są dopuszczone na terenie 46R/Z, który został poszerzony o część działki nr ewid. 6950/1. W ustaleniach dla terenu 45R/Z, który został poszerzony, nie ma obowiązku demontażu po sezonie zimowym urządzeń wyciągów narciarskich. Taśmociągi narciarskie powinny być demontowane po sezonie zimowym ponieważ zajmują znaczną powierzchnię, która w okresie poza zimą powinna być

			przejazd pojazdów ruchu samochodowego. Szczegółowe uzasadnienie zastrzeżeń do projektu planu przedstawiono na piśmie wniosku, który zawiera również załączniki.	6954/2, 8W - 6950/1, 8Y - 6950/2, 8Z - 6927/5, 8AA - 6924/5, 8AB - 6927/6						biologicznie czynna, zgodnie z podstawową funkcją polany, jakim jest łąka. Część uwagi dotycząca budowy przejazdów samochodowych na terenach 4.WS i 5.WS jest poza zakresem wyłożenia. Zakres wyłożenia został określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach Wójta z dnia 20.07.2020 r. Narciarskie trasy biegowe dopuszczone są we wszystkich terenach R/Z, a ich naśnieżanie w terenie 45.R/Z. Część uwagi dotycząca realizacji na terenie działek przez które przechodzą wody płynące oznaczone symbolami 4.WS

										oraz 5.Ws, a w sposób szczególny poprzez działki nr 6927/5 i 6927/6, budowy mostów pozwalających na przejazd pojazdów ruchu samochodowego jest poza zakresem wyłożenia projektu planu. Jest to plan ochronny (ochrona wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych) na obszarze którego obowiązuje:: zakaz zmiany tradycyjnego, historycznie i kulturowo ugruntowanego sposobu użytkowania polany (pasterstwo, rolnictwo) w celu utrzymania dotychczasowego charakteru obszaru oraz wprowadzania innych funkcji obiektów niż

										ustalonych w planie dla budynków inwentarskich, co jest zgodne z polityką przestrzenną określoną dla Polany Biały Potok w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko.

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XIX/167/20
Rady Gminy Kościelisko z dnia 26 listopada 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kościelisko o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, dotyczące uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla środkowej części Polany Biały Potok we wsi Witów w gminie Kościelisko pod nazwą Biały Potok V

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla środkowej części Polany Biały Potok we wsi Witów w gminie Kościelisko pod nazwą Biały Potok V inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady:

1. Finansowanie inwestycji, będzie zgodne z przepisami o finansach publicznych.
2. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez gminę.
3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIX/167/20
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 26 listopada 2020 roku
Zalacznik5.xml