DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 18 kwietnia 2018 r.

Poz. 3213

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2018-04-18 14:29:45

UCHWAŁA* NR XXXV/264/18
RADY GMINY KOŚCIELISKO

z dnia 28 marca 2018 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Dzianisz w gminie Kościelisko, dla terenu obejmującego działkę ew. nr 3694/8 oraz część działki ew. nr 8777

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XXV/189/17 Rady Gminy Kościelisko z dnia 3 lutego 2017 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Dzianisz w gminie Kościelisko, dla terenu obejmującego działkę ew. nr 3694/8 oraz część działki ew. nr 8777, p.n. „Nad Potokiem Dzianiskim - 1", po stwierdzeniu, że przedłożony do uchwalenia projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko, wprowadzonego w formie ujednoliconej uchwałą Nr XI/95/15 Rady Gminy Kościelisko z dnia 17 listopada 2015 r., Rada Gminy Kościelisko uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Dzianisz w gminie Kościelisko, wprowadzonego Uchwałą Nr XVI/111/2000 Rady Gminy Kościelisko z dnia 17.07.2000 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 76 z dnia 28.09.2000 r., poz. 707, zmienionego uchwałą Nr XIX/148/12 Rady Gminy Kościelisko z dnia 29.10.2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Dzianisz w gminie Kościelisko, dla dz. ew. nr: 8418/15 i 8418/26, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 14.11.2012 r., poz. 5992, uchwałą Nr XIX/149/12 Rady Gminy Kościelisko z dnia 29.10.2012r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Dzianisz w gminie Kościelisko, w rejonie zwanym „Polana", opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 14.11.2012 r., poz. 5993, uchwałą Nr XXXIV/262/14 Rady Gminy Kościelisko z dnia 27.05.2014r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Dzianisz w gminie Kościelisko, dla terenu położonego w centrum wsi, w rejonie kościoła, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 11.07.2014 r., poz. 3823 oraz uchwałą Nr X/90/15 Rady Gminy Kościelisko z dnia 30.09.2015 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi obszaru wsi Dzianisz w gminie Kościelisko, w rejonie „Knupiarze", opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 13.10.2015 r., poz. 5933.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje działkę ew. nr 3694/8 oraz część działki ew. nr 8777, w granicach określonych na rysunku zmiany planu, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu wyrażone są w postaci:

1) rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego zmianą planu, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy;

2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;

3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;

4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

4. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w poniższych pkt od 1 do 14, w zmianie planu nie określa się:

1) zasad ochrony zabytków, krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

8) granic terenów przeznaczonych pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granic ich stref ochronnych;

9) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

10) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

11) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

12) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej;

13) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;

14) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości.

5. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **MN**;

2) teren zieleni nieurządzonej – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **ZN**;

3) teren publicznej komunikacji drogowej – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **KDD**.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 uchwały;

2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;

4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone zmianą planu jako przeważające na wyznaczonym terenie;

5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca podstawowe przeznaczenie terenu;

6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku zmiany planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku;

8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy kubaturowej po zewnętrznym obrysie ścian budynku;

9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy kubaturowej budynków, liczonej po zewnętrznym obrysie ścian budynków do powierzchni działki budowlanej;

10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek przeznaczonych dla realizacji inwestycji;

11) **kubaturze nadziemnych kondygnacji projektowanego budynku –** należy przez to rozumieć sumę kubatury kondygnacji nadziemnych budynku, stanowiącą iloczyn powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych i wysokości kondygnacji brutto, albo między podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu nad najwyższą kondygnacją, przy czym:

   a) do kubatury nadziemnych kondygnacji budynku należy wliczać kubaturę przejść, prześwitów i przejazdów bramowych, poddaszy nieużytkowych oraz przekrytych części zewnętrznych budynku, takich jak: loggie, podcienia, ganki, krużganki, werandy, a także kubaturę balkonów i tarasów, obliczaną do wysokości balustrady,

   b) do kubatury nadziemnych kondygnacji budynku nie należy wliczać kubatury ław i stóp fundamentowych, kanałów i studzienek instalacyjnych, studzienek przy oknach piwnicznych, zewnętrznych schodów, ramp i pochylni, gzymsów, daszków i osłon oraz kominów i attyk ponad płaszczyzną dachu;

12) **budynkach mieszkalno-usługowych** – należy przez to rozumieć budynki o funkcji mieszkalnej i usługowej, w których większą część powierzchni użytkowej stanowi funkcja mieszkalna;

13) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki garażowe oraz budynki gospodarcze;

14) **innych obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć wiaty garażowe i wiaty gospodarcze, altany, place zabaw wraz z urządzeniami rekreacyjnymi oraz inne obiekty małej architektury;

15) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także zjazdy, dojazdy i dojścia do budynków i innych obiektów oraz niezbędne mury oporowe;

16) **towarzyszącej infrastrukturze drogowej** – należy przez to rozumieć zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą, zjazdy, stanowiska postojowe oraz zieleń przydrożną;

17) **działalności uciążliwej –** należy przez to rozumieć działalność gospodarczą zaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Rozdział 2.
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1.MN,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:

a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) budynków mieszkalno-usługowych z częścią usługową z zakresu usług turystyki i wypoczynku,

c) budynków pomocniczych i innych obiektów pomocniczych,

d) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się:

a) zabudowę usługową,

b) wewnętrzną komunikację drogową,

c) infrastrukturę techniczną;

4) Za zgodne z uzupełniającym przeznaczeniem terenu uznaje się:

a) lokalizację towarzyszących obiektów usługowych, z wykluczeniem prowadzenia działalności uciążliwej,

b) lokalizację wewnętrznej komunikacji drogowej,

c) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;

5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązują określone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni działki budowlanej,

c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce wynoszący 0,7, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki nie może przekraczać 0,48,

e) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1,

f) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 600 m^2;

6) Ustala się następujące zasady zabudowy:

a) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych,

b) rzut projektowanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów

o proporcjach 1 do co najmniej 1,5, przy czym stosunek dłuższego boku budynku do boku krótszego, licząc po zewnętrznym obrysie ścian budynku, nie może być większy niż 2,5:1,

c) maksymalna kubatura nadziemnych kondygnacji projektowanego budynku nie może przekraczać:

- budynku mieszkalnego jednorodzinnego bez lokalu użytkowego - 1500 m^3,
- budynku mieszkalnego jednorodzinnego z lokalem użytkowym - 1700 m^3,
- budynku mieszkalno-usługowego, z częścią usługową z zakresu usług turystyki i wypoczynku - 2000 m^3,

- towarzyszącego budynku usługowego - 800 m^3,

- budynku pomocniczego - 500 m^3,

d) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych w kubaturze dachu w projektowanym budynku nie może przekraczać:

- dwóch - w budynku mieszkalnym jednorodzinnym oraz w budynku mieszkalno-usługowym,

- jednej - w towarzyszącym budynku usługowym oraz w budynku pomocniczym,

e) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, liczona od strony odstokowej, nie może przekraczać:

- w budynku mieszkalnym jednorodzinnym oraz w budynku mieszkalno-usługowym: 5,0 m,

- w towarzyszącym budynku usługowym: 4,0 m,

- w budynkach pomocniczych: 3,5 m,

f) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, liczona od strony odstokowej, nie może przekraczać:

- w budynku mieszkalnym jednorodzinnym oraz w budynkach mieszkalno-usługowych: 11,5 m,

- w towarzyszącym budynku usługowym: 9,5 m,

- w budynkach pomocniczych i innych obiektach pomocniczych: 8,5 m,

g) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami lub półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49^o- 54^o;

h) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy oraz zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy przysztychów i wyglądów dachowych),

i) poddasze budynku może być oświetlone przy użyciu okien w ścianach szczytowych, otwarć dachowych w postaci „kapliczek", "dymników", "wyglądów" i okien połaciowych, przy czym druga kondygnacja poddasza może być oświetlona wyłącznie przy użyciu okien w ścianach szczytowych lub okien połaciowych,

j) otwarcia połaci dachowych w projektowanym budynku należy odsuwać na odległość co najmniej 1,0 m, licząc od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,

k) maksymalna szerokość jednego otwarcia połaci dachowej nie może przekraczać 40% długości kalenicy dachu budynku, a łączna szerokość otwarć nie może przekroczyć 60% długości kalenicy dachu budynku,

l) do pokrycia dachu budynku należy stosować materiały w kolorze czarnym lub ciemnografitowym,

m) minimalna szerokość głównego okapu dachu projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku mieszkalno-usługowego powinna wynosić 1,0 m, a towarzyszącego budynku usługowego i budynku pomocniczego - 0,8 m,

n) do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień, z zalecaniem stosowania kamienia łamanego lub materiały nawiązujące do nich, dopuszcza się tynkowanie powierzchni ścian, zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych,

o) nadziemne części zewnętrznych powierzchni ścian kondygnacji podziemnej budynku powinny być wykonane z kamienia lub z okładziny kamiennej,

p) obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki ścian elewacji budynków, wyklucza się stosowanie kolorów: czerwonego, różowego, fioletowego, pomarańczowego, zielonego i niebieskiego, na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane, z dopuszczeniem białego.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **2.ZN,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **teren zieleni nieurządzonej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:

a) zagospodarowanie terenu zielenią nieurządzoną,

b) wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze użytków zielonych;

3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się infrastrukturę techniczną;

4) Za zgodne z uzupełniającym przeznaczenie terenu uznaje się:

a) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,

b) lokalizację urządzeń wodnych związanych z utrzymaniem, zabezpieczeniem i regulacją potoku Dzianiskiego;

5) Ustala się zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 4),

b) dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **3.KDD,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren publicznej komunikacji drogowej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:

a) lokalizację drogi klasy „D” - dojazdowej,

b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej;

3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się infrastrukturę techniczną;

4) Za zgodne z uzupełniającym przeznaczenie terenu uznaje się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi.

§ 4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

W przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości, obejmujących działki powstałe w wyniku ewentualnego podziału terenu1.MN, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów nowo wydzielanych działek gruntu:

1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 600 m^2;

2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 20,0 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do drogi, z której odbywa się jej obsługa komunikacyjna, powinien wynosić 90^o z tolerancją do 5^o;

4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 i 3, nie dotyczą działek gruntu wydzielanych pod drogi wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 5. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3.KDD, stanowiący obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Rozdział 3.
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 6. Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego

1. Na obszarze objętym zmianą planu wyklucza się możliwość prowadzenia działalności uciążliwej.

2. Wszelkie oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością usługową nie może przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

3. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do gruntu.

4. W zakresie ochrony przed hałasem, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.MN zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

5. Forma architektoniczna projektowanych budynków powinna harmonizować z otoczeniem.

6. Obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji architektonicznej oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012r., poz. 1194), zmienionego Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 24.04.2013 r., poz. 3130).

2. Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowaniu terenów, określone w uchwale, o której mowa w ust. 1.

Rozdział 4.
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi komunikacyjnej

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3.KDD, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej uchwały, przeznaczony dla potrzeb modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej drogi gminnej publicznej.

2. Powiązanie wewnętrznego układu komunikacyjnego projektowanego w obrębie terenu 1.MN z układem zewnętrznym, tj. drogą gminną publiczną Nr K420085, odbywać się będzie poprzez istniejącą drogę wewnętrzną, planowaną docelowo jako droga gminna publiczna, stanowiącą kontynuację drogi oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 3.KDD.

3. W zakresie miejsc do parkowania obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych przy uwzględnieniu następujących wskaźników:
   a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez lokali użytkowych obowiązuje min. jedno stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny,
   b) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z lokalem użytkowym związanym z wynajmem pokoi oraz dla budynków mieszkalno-usługowych z częścią usługową z zakresu usług turystyki i wypoczynku, obowiązuje min. jedno zewnętrzne stanowisko postojowe na każdy jeden budynek – dla potrzeb związanych z funkcją mieszkalną oraz dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój przewidziany do wynajmu,
   c) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z lokalem użytkowym nie związanym z wynajmem pokoi obowiązuje min. jedno stanowisko postojowe dla potrzeb związanych z funkcją mieszkalną oraz dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każde 30 m^2 powierzchni lokalu użytkowego,
   d) dla budynków usługowych obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na każde 40 m^2 powierzchni użytkowej budynku.
2) w przypadku realizacji w obrębie terenu 3.KDD miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, ustala się obowiązek realizacji stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, w liczbie określonej w przepisach odrębnych.

§ 9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej;

2) zaopatrzenie obiektów w wodę: ze studni własnej lub z sieci wodociągowej;

3) odprowadzenie ścieków komunalnych: do zbiornika szczelnego z obowiązkiem wywozu nieczystości do gminnej oczyszczalni ścieków, a po realizacji sieci kanalizacyjnej i uzyskaniu możliwości podłączenia obiektów do sieci, obowiązkowo do systemu kanalizacji sanitarnej;

4) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych: do studni chłonnych lub do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych, bądź po uzyskaniu stosownych zezwoleń do potoku Dzianiskiego, poprzez podłączenie do systemu kanalizacji deszczowej;

5) do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii;

6) zagospodarowanie odpadów stałych winno odbywać się poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników na zorganizowane wysypisko;

7) obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się przebudowę oraz modernizację istniejących sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;

2) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych obiektów, urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w § 3 uchwały;

3) wszelkie nowe sieci energetyczne oraz telekomunikacyjne winny być realizowane jako podziemne.

Rozdział 5.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), ustala się w wysokości 15% wzrostu wartości.

§ 11. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik nr 1 - Rysunek zmiany planu w skali 1:1000;

2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;

3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościelisko.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
mgr Roman Krupa

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSCHODNIEJ CZĘŚCI OBSZARU WSI DZIANISZ W GMINIE KOŚCIELISKO, DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ EW. NR 3694/8 ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI EW. NR 8777

GEODEZJA Podhale
USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
mgr inż. Marek Jachymiak
34-471 Ludźmierz, ul. Podhalańska 15
Tel. 18 265 50 85, Kom. 601 717 550
NIP: 735-105-16-18 Regon: 492038330
geodezjapodhale@interia.pl

- MPZP DZIANISZ NAD POTOKIEM DZIANISKIM - 1 -

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXV/264/18
RADY GMINY KOŚCIELISKO
Z DNIA 28.03.2018 r.

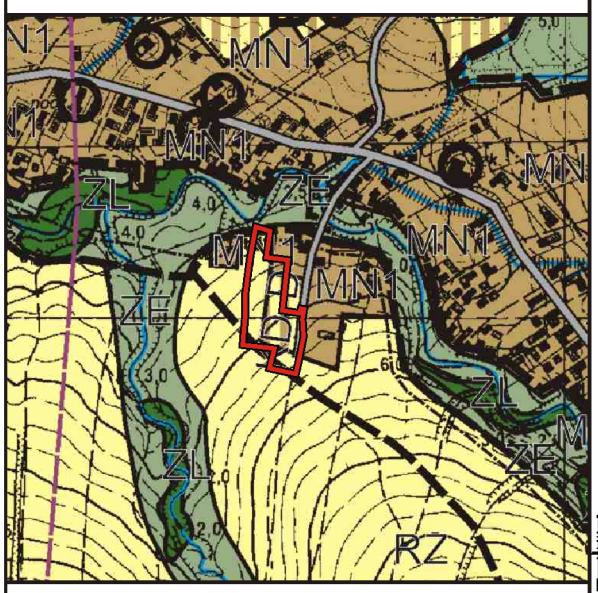
- RYSUNEK ZMIANY PLANU -

SKALA 1: 1000

0m 50m 100m

MAPA
DO CELÓW PLANISTYCZNYCH
skala 1:1000

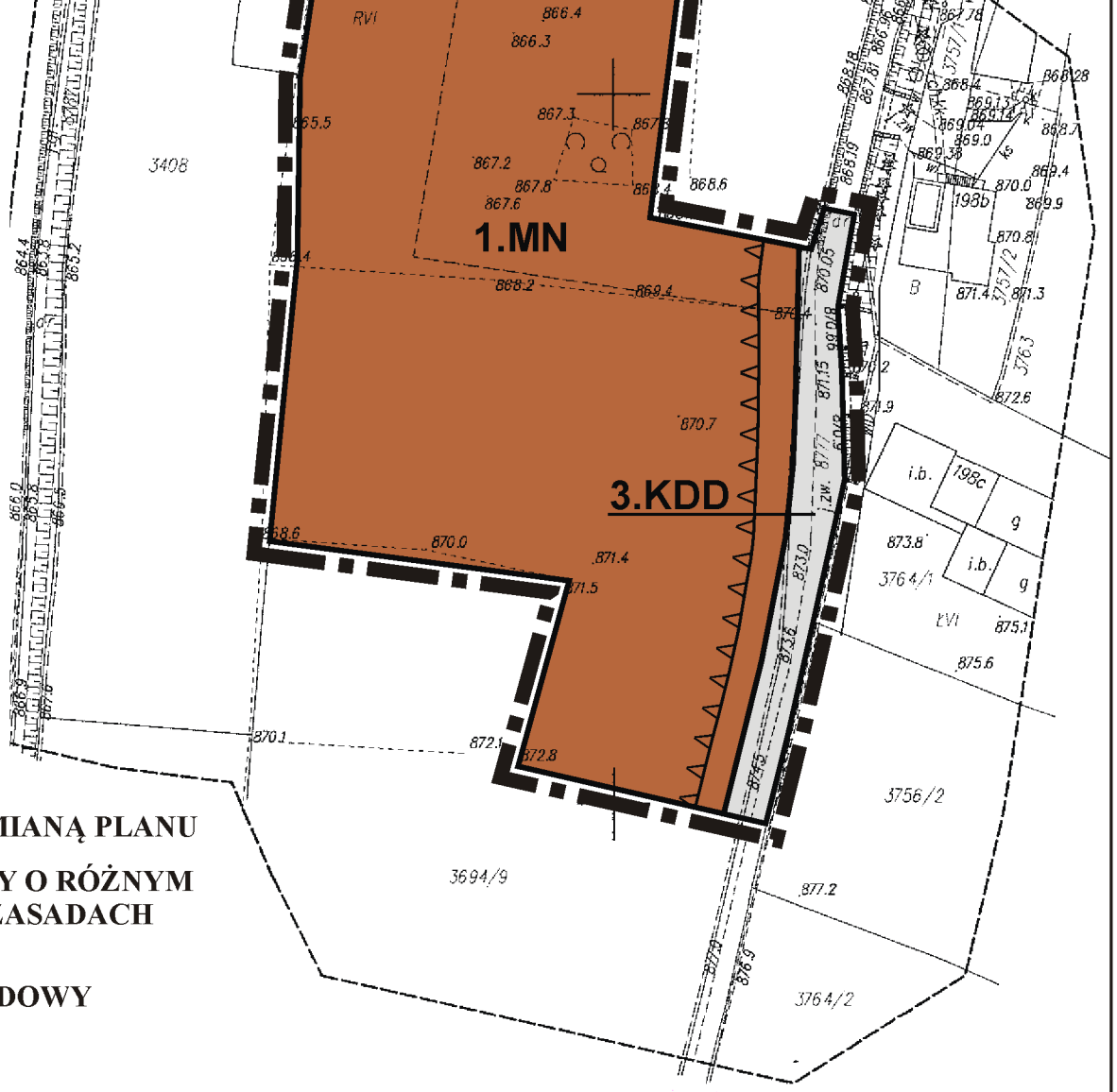
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŚCIELISKO SKALA 1:10 000



ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

RZG.6640.1.1597.2017

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA TATRZAŃSKI
34-500 Zakopane, ul. Chramcówki 15
Identyf. ewid. materiału zasobu - operatu technicznego P.1217.2017. 1741
data wpisania operatu technicznego do ewid. materiałów zasobu 29. SIE. 2017
Z up. STAROSTY
Podpis
mgr inż. Magdalena Chowaniec
Referent
Referat Zasobu Geodezyjnego
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZN — TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- KDD — TEREN PUBLICZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ- - DROGA KL. "D" - DOJAZDOWA

Pracownia Urbanistyczna
"STUDIUM"
Andrzej Heldak
ul. Wierch Bukowy 18
34-530 Bukowina Tatrzańska
NIP 736-110-[illegible] REG. 492036488
mgr inż. Andrzej Heldak
-urbanista-

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Marek Jachymiak
Upr Nr 18030
L.ks.rob. 129/2017
Ludźmierz dn. 12.08.2017
Popis

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XXXV/ 264/ 18
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 28 marca 2018r.

W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Dzianisz w gminie Kościelisko, dla terenu obejmującego działkę ew. nr 3694/8 oraz część działki ew. nr 8777.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Kościelisko stwierdza, że do projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Dzianisz w gminie Kościelisko, dla terenu obejmującego działkę ew. nr 3694/8 oraz część działki ew. nr 8777, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 22.01.2018r. do 19.02.2018r., w terminie do dnia 06.03.2018r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Tym samym Rada Gminy Kościelisko stwierdza brak podstaw do czynności związanych z rozstrzyganiem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu.

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XXXV/ 264/ 18
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 28 marca 2018r.

W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Dzianisz w gminie Kościelisko, dla terenu obejmującego działkę ew. nr 3694/8 oraz część działki ew. nr 8777.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Kościelisko stwierdza, że ustalenia „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Dzianisz w gminie Kościelisko, dla terenu obejmującego działkę ew. nr 3694/8 oraz część działki ew. nr 8777, przewidują realizację odcinka drogi gminnej publicznej kl. „D" – dojazdowej o długości ok. 85 m, stanowiącej kontynuację drogi publicznej wyznaczonej w obowiązującym dotychczas miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Dzianisz w gminie Kościelisko.

W przedmiotowej zmianie planu wyznaczono teren oznaczony na załączniku nr 1 do uchwały symbolem 3.KDD, przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej publicznej kl. „D" – dojazdowej, przy czym teren ten był już w większości (ok. 55 m) przeznaczony wcześniej na cele komunikacji publicznej w obowiązującym dotychczas miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Dzianisz w gminie Kościelisko.

1. Ustala się następujący sposób realizacji zapisanej w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy:
   1) realizacja zadania odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych,
   2) termin realizacji zadania ustalony zostanie w wieloletnim planie inwestycyjnym.

2. Ustala się, że źródłem finansowania zapisanej w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy będą:
   1) środki własne pochodzące z budżetu gminy,
   2) dotacje i fundusze celowe,
   3) pożyczki i kredyty bankowe,
   4) środki pomocowe Unii Europejskiej,
   5) inne środki zewnętrzne.