**3347**

**Uchwała* Nr XVIII/105/08**
**Rady Gminy Kościelisko**
**z dnia 29 lutego 2008 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kościelisko dla obszaru obejmującego działki Nr 538/I, 538/2 i 538/3 w Gminie Kościelisko.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z dnia 27 marca 2003 r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 141 poz. 1591 poz. 74 z późn. zm.) oraz po sprawdzeniu zgodności z polityką przestrzenną Gminy i lokalnymi zasadami zagospodarowania przestrzennego określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko, postanawia się, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**
**USTALENIA OGÓLNE**

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kościelisko dla obszaru obejmującego działki ewidencyjne Nr 538/1, 538/2 i 538/3, określonego w uchwale Nr XXV/197/05 Rady Gminy Kościelisko z dnia 30 maja 2005 r., zwany dalej planem.
2. Plan stanowi fragmentaryczną zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru wsi Kościelisko objętego uchwałą Nr IX/56/03 Rady Gminy Kościelisko z dnia 23 września 2003 r.
3. Integralną częścią planu, obok treści niniejszej uchwały, są:
   1) załącznik Nr 1 - rysunek planu, w skali 1: 1000,
   2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o sposobie ich finansowania,
   3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag.
4. Rysunek planu, o których mowa w ust. 4 pkt 1, obowiązuje w następującym zakresie:
   1) granica obszaru objętego planem,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy.
5. Na obszarze objętym planem:
   4) nie występują zagadnienia, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 4, 5, 8 i 11 usta z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
   5) nie występują zagadnienia, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z wyjątkiem zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych; zagadnienie to jest uwzględnione w § 5 pkt 5,
   6) w szczegółowych ustaleniach planu są uwzględnione zagadnienia, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 2, 3, 6, 9 i 10 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

1. Przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenów należy określać w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:
   1) ustaleń rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 4 oraz oznaczeń, o których mowa w § 1 ust. 5,
   2) ustaleń ogólnych zawartych w § 3 - 8,
   3) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale II, w § 9 - 11.
2. Wyróżnia się następujące kategorie przeznaczenia terenów, oznaczone symbolami identyfikacyjnymi, o których mowa w § 1 ust.5 pkt 2:
   1) **UTI i UT2** - tereny usług turystycznych (§ 9),
   1) **ZL** - teren lasu (§ 10),
   2) **KD-D** - teren drogi dojazdowej (§ 11).
3. Obok symboli i oznaczeń, o których mowa w ust. 2, zastosowano następujące, dodatkowe oznaczenia:
   1) **W** - istniejący przewód wodociągowy,
   2) **E** - istniejące linie elektroenergetyczne niskiego napięcia,
   3) **T** - istniejąca linia telefoniczna
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy (oznaczenie graficzne na rysunku planu).
4. Orientacyjne oznaczenia linii rozgraniczających i symbole identyfikacyjne terenów poza obszarem objętym planem, maja charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń tego planu.

§ 3

Ilekroć jest mowa o:
1) **działce** - rozumie się przez to działkę budowlaną, o której jest mowa w art. 2 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 715 z 2003 r.),
2) **działalności nieuciążliwej** - rozumie się przez to działalność, która nie powoduje w otoczeniu danego terenu przekroczenia standardów jakości środowiska i nie wywołuje zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i odorów; uciążliwość poszczególnych obiektów powinna się zamykać w granicach poszczególnych działek V.
3) **intensywności zabudowy** - rozumie się przez to stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę, przy czym przez powierzchnię całkowitą rozumie się sumę powierzchni wszystkich nadziemnych kondygnacji budynków,
4) **przepisach odrębnych** - rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, rozumianego zgodnie z art. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako ukształtowanie przestrzeni tworzące harmonijną całość i uwzględniające w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, śro-

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

dowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne, są zawarte w ustaleniach niniejszego planu określających - w konkretnych warunkach obszaru objętego tym planem -
1) zasady zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów,
2) wzajemne relacje tych terenów,
3) zasady ich wyposażenia i obsługi w komunikację i infrastrukturę techniczną,
4) zasady ochrony przed występującymi i potencjalnymi zagrożeniami i uciążliwościami,
5) zasady ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§ 5

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:
1) w obrębie obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco, negatywnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów, o których mowa w § 3 pkt 2, z wyłączeniem wyciągu narciarskiego,
2) poziom hałasu na terenie UT nie może przekraczać w porze dziennej - 55 dB, w porze nocnej - 50 dB od dróg oraz 50 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej od pozostałych źródeł hałasu; przyjęto go w planie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi,
3) na obszarze objętym planem oraz w jego bezpośrednim otoczeniu nie występują cieki, a tym samym nie występuje potrzeba zachowania wzdłuż nich pasów ochronnych,
4) na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone powodzią.
5) obszar objęty planem leży w obrębie terenów o tendencjach do powstawania osuwisk, wskazanych w opracowaniu ekofizjograficznym Gminy Kościelisko; z uwagi na to prace realizacyjne muszą być poprzedzone odpowiednimi badaniami geologiczno - inżynierskimi.

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
1) na obszarze objętym planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską (tj. wpisane do rejestru zabytków), obiekty ujęte w ewidencji zabytków, ani stanowiska archeologiczne,
2) zasady ochrony dóbr kultury współczesnej są zawarte w ustaleniach planu dotyczących warunków zagospodarowania i zabudowy terenu, w tym zwłaszcza warunków dotyczących kształtowania zabudowy z uwzględnieniem tradycyjnych, regionalnych form architektonicznych.

§ 7

Ustala się następujące zasady ochrony wartości przyrodniczych:
1) z uwagi na położenie obszaru objętego planem na terenie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują następujące zasady, odnoszące się do tego obszaru:
   a) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych, w szczególności ochrona lasu położonego w północnej części działki Nr 538/1,
   b) ochrona istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych,
   c) utrzymanie trwałych użytków zielonych,
   d) utrzymanie poziomu wód gruntowych odpowiedniego dla zachowania bioróżnorodności,
   e) zakazy: realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.
2) utrzymuje się zasadę zachowania ciągłości pasma zieleni rozdzielającego tereny leśne od terenów zabudowy.

§ 8

Jako zgodne z planem uznaje się wyznaczenie na terenach UT1, UT2 i KD-D, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu; w obrębie linii rozgraniczających drogi ww. urządzenia i sieci powinny być sytuowane poza pasem jezdni.

## ROZDZIAŁ II
## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów **UT1 i UT2**:
   1) teren UT1 przeznacza się pod zabudowę usługową- pensjonatową, z możliwością budowy wyciągu i trasy narciarskiej
   2) teren UT2 przeznacza się pod zieleń, z możliwością budowy wyciągu i trasy narciarskiej.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu T1, o którym mowa w ust. 1 pkt 1:
   1) realizacja zabudowy na terenie UT1 jest uwarunkowana:
      a) zapewnieniem odpowiednich warunków dostępności komunikacyjnej; dojazdem do działki drogą publiczną spełniającą wymagania odrębnych przepisów prawnych, oraz zapewnieniem obsługi poszczególnych budynków drogami wewnętrznymi,
      b) spełnieniem wymagań przeciwpożarowych w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych określonych w odrębnych przepisach prawnych,
      c) wyprzedzającym wyposażeniem terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną, w tym co najmniej w urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne,
   2) w stosunku do zagospodarowania terenu UT1 określa się następujące wymagania:
      a) na terenie UT1 należy zapewnić miejsca postojowe samochodów związanych z obsługą terenu; ilość miejsc postojowych powinna wynosić min. 1 stanowisko/1 jednostkę mieszkalną oraz min. 2 stanowiska dla obsługi; proponuje się usytuowanie co najmniej 50% miejsc postojowych w dolnej, południowej części działki, jako parkingu wspólnego dla wszystkich użytkowników terenu,
      b) wskaźnik intensywności zabudowy nie przekraczający wartości 0,4, przy jednoczesnym zachowaniu proporcji powierzchni działki do kubatury nadziemnej części budynków wynoszącej nie więcej niż 1: 1,
      c) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 20%, a powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 50% powierzchni terenu; teren należy zagospodarować zielenią ozdobną i wypoczynkową, z zastosowaniem zadrzewień i zakrzewień, z użyciem gatunków miejscowych,
   3) budynki sytuowane na terenie UT1, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów

użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych; forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
a) zabudowa terenu - w formie zespołu wolnostojących budynków o jednolitej architekturze i małych gabarytach, o kubaturze części nadziemnej nie przekraczającej 1000 $m^3$/1 budynek; kształtowanie brył budynków w układzie horyzontalnym,
b) rzut budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów o proporcjach 1 do co najmniej 1,5; wymiar krótszego boku budynków nie powinien przekraczać 6,5 m, w osiach ścian,
c) wysokość podmurówki - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 1,2 m; należy pochylać ściany podmurówek wyższych niż 1,1 m, w formie szkarp,
d) odległość krawędzi okapu od poziomu terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 4 m,
e) liczba kondygnacji nie może przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej, z dopuszczeniem maksymalnie jednej kondygnacji w dachu, otwory okienne i drzwiowe powinny mieć formę ustawionych pionowo prostokątów, pojedynczych lub zwielokrotnionych, z drobnym podziałem oszklonych skrzydeł; mogą być stosowane nadproża w postaci łuku.
g) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem 49- 54 stopni, z zaleceniem stosowania form półszczytowych i przypustnic (przysztychów); okapy powinny być wysunięte na odległość co najmniej 1,0 m od lica budynku; ustala się zakaz:
* stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
* wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
* wysuwania połaci dachowych w stosunku do lica ściany szczytowej dalej niż 0,4 m, a w przypadku gdy w ścianie szczytowej znajduje się balkon, dalej niż wynosi szerokość balkonu,
h) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych w postaci "kapliczek", "wyglądów" i "dymników" bądź okien połaciowych; zaleca się zachowanie odległości co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego; ustala się zakaz otwierania połaci dachowych na długości większej niż 1/2 elewacji kalenicowej,
i) budynki wyłącznie drewniane, o konstrukcji wieńcowej, z płaz, okrąglaków, półokrąglaków o grubości co najmniej 18 cm; podmurówki z kamienia łamanego w układzie warstwowym lub "na dziko"; krycie dachów gontem lub dranicami; zakazuje się stosowania okładzin z otoczaków i tworzyw sztucznych oraz deskowania imitującego głazy,
j) kolorystyka budynków: pokrycie dachu w przypadku użycia innych materiałów niż gont lub dranice - w kolorach ciemnych z wyłączeniem koloru czerwonego; drewniane i kamienne elementy elewacji - w kolorze naturalnym,
4) ustala się następujące zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną:
a) zaopatrzenie w wodę: z systemu wodociągowego wsi Kościelisko; do czasu wyposażenia terenu w ten system dopuszcza się rozwiązania indywidualne; niezbędne jest zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
b) odprowadzenie ścieków: z systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków wsi Kościelisko; do czasu wyposażenia terenu w ten system dopuszcza się rozwiązania indywidualne (do zbionika bezodpływowego usytuowanego na działce; zbiornik powinien być wyposażony w przykrycie z zamykanym otworem do usuwania nieczystości oraz odpowietrzenie),
c) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji opadowej (rowu) prowadzonego wzdłuż drogi lub na nieutwardzoną część działki,
d) wyposażenie w instalacje i urządzania elektryczne poprzez podłączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej wsi Kościelisko (linii elektroenergetycznej niskiego napięcia przebiegającej wzdłuż drogi dojazdowej po południowej stronie terenu),
e) wyposażenie w urządzenia telekomunikacyjne - z istniejącej sieci telefonicznej, wsi Kościelisko (linii telefonicznej przebiegającej wzdłuż drogi dojazdowej po południowej stronie terenu),
f) wyposażenie w ciepło - z własnej kotłowni; należy stosować media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska (energia elektryczną, gaz, energia geotermalna, olej opałowy).
g) gospodarka odpadami - gromadzenie odpadów stałych w wyznaczonym miejscu, wyposażonym w zadaszoną osłonę i utwardzone dojście i dojazd; obowiązuje wywożenie odpadów na składowisko, zgodnie z zasadami przyjętymi w tym zakresie w Gminie Kościelisko,
5) dopuszcza się ogrodzenie terenu; ogrodzenie terenu powinno być wykonywane przy zastosowaniu miejscowych materiałów, jak drewno i kamień, z dopuszczeniem metaloplastyki; formy ogrodzeń powinny nawiązywać do tradycji Podhala.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu 2, o którym mowa w ust. 1 pkt 2:
1) ochronie podlegają przyrodnicze i krajobrazowe wartości terenu, w tym istniejąca zieleń; teren powinien być częściowo zakrzewiony i zadrzewiony przy zastosowaniu gatunków miej scowych,
2) wyklucza się sytuowanie zabudowy, z wyjątkiem obiektu sterówki związanej z budową wyciągu; powierzchnia zabudowy sterówki nie powinna przekraczać 10 m,
3) wyklucza się sytuowanie tymczasowych obiektów budowlanych i reklam,
4) zakazuje się ogradzania terenu UT2, zgodnie z zasadą określoną w § 7 ust. 2,
5) teren może być wykorzystany dla turystyki i wypoczynku z dopuszczeniem względnie swobodnej penetracji terenu; pożądane jest urządzenie ścieżek, miejsc odpoczynku i miejsc widokowych; w przypadku budowy wyciągu dopuszcza się budowę trasy narciarskiej.

§ 10

1. Na terenie **ZL** utrzymuje się istniejące przeznaczenie leśne.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony terenu ZL:
1) ochronie podlegają przyrodnicze i krajobrazowe wartości terenu, w szczególności istniejący las,
2) wyklucza się sytuowanie zabudowy, tymczasowych obiektów budowlanych i reklam oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
3) dopuszcza się przecięcie terenu turystyczną ścieżką pieszą, rowerową lub konną.

§ 11

1. Teren **KD-D** stanowi fragment drogi dojazdowej wyznaczonej w planie miejscowym zachodniej części wsi Kościelisko; ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania tego terenu:
   1) w celu zapewnienia 10 metrowej szerokości tej drogi w liniach rozgraniczających, ustala się linię rozgraniczającą w odległości 5 m od istniejącej osi tej drogi; powinno to umożliwić poszerzenie jezdni do szerokości co najmniej 5 m i budowę chodnika o szerokości min. 1,5 m,
   2) zakaz zabudowy, zakaz budowy ogrodzenia w obrębie terenu; z dopuszczeniem ogrodzenia w linii rozgraniczającej drogi,
   3) w liniach rozgraniczających drogi mogą być prowadzone sieci infrastruktury technicznej poza pasem jezdni.

**ROZDZIAŁ III**
**PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 12

Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, stosownie do postanowień art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30% ww. wzrostu wartości.

§ 13

W odniesieniu do terenu objętego niniejszym planem, traci moc Uchwała Nr IX/56/03 Rady Gminy Kościelisko z dnia 23 września 2003 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Kościelisko - część zachodnia.

§ 14

Plan wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościelisko.

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Długosz*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVIII/105/08
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 29 lutego 2008 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI KOŚCIELISKO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI 538/1, 538/2, 538/3**

**Objaśnienia**

Granica obszaru objętego planem

**Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

**UT1, UT2** - tereny usług turystycznych

**ZL** - tereny lasu

**KD-D** - teren drogi dojazdowej

**Oznaczenia nie stanowiące ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzenego (na obszarach nie objętych planem)**

Orientacyjne oznaczenia linii rozgraniczających terenu na obszarze nie objętym niniejszym planem

ciąg pieszy

**Informacje o przeznaczeniu terenu w obowiązującym planie miejscowym zachodniej części wsi Kościelisko:**

1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (o symbolu M11)
2 - tereny zabudowy mieszkaniowo-wypoczynkowej (o symbolu Mw)
3 - tereny otwarte, rolne o wysokim reżimie ochrony (o symbolu RE)
4 - tereny otwarte, rolne o wysokim reżimie ochrony (o symbolu REz)
5 - tereny otwarte, leśne (o symbolu L1, L2)
6 - tereny otwarte, leśne (o symbolu KD)

**Infrastruktura techniczna:**

W — istniejący przewód wodociągowy

E — istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego napięcia

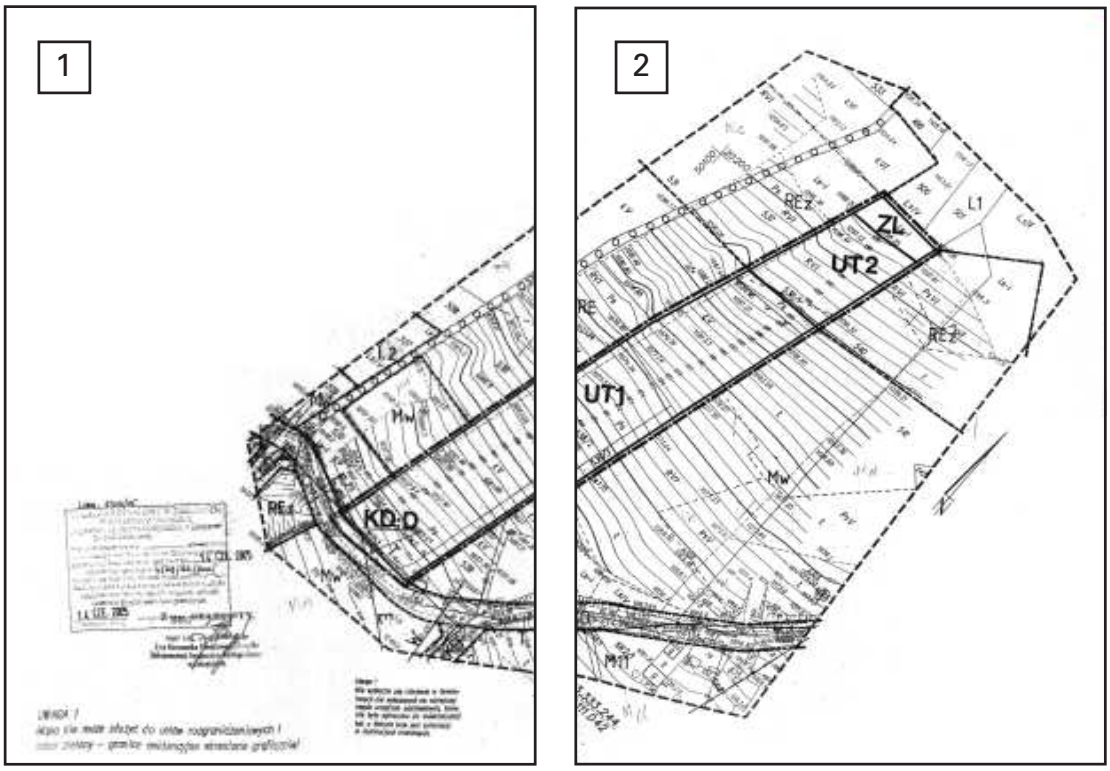
T — istniejąca linia telefoniczna

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI KOŚCIELISKO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI 538/1, 538/2, 538/3**

**Rysunek planu**

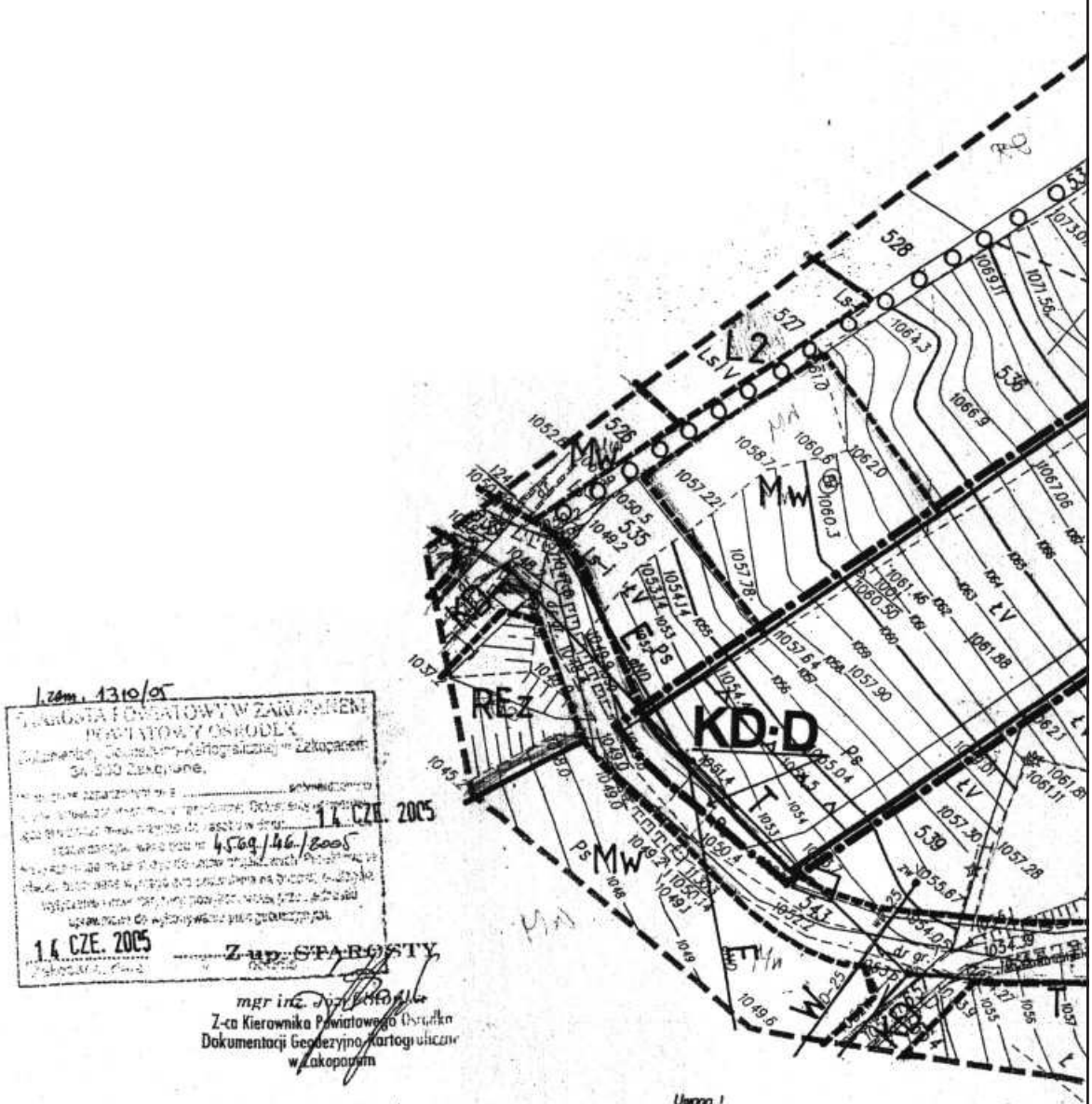
**Skala* rysunku 1:1000**

**UKŁAD SEKCJI**




* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

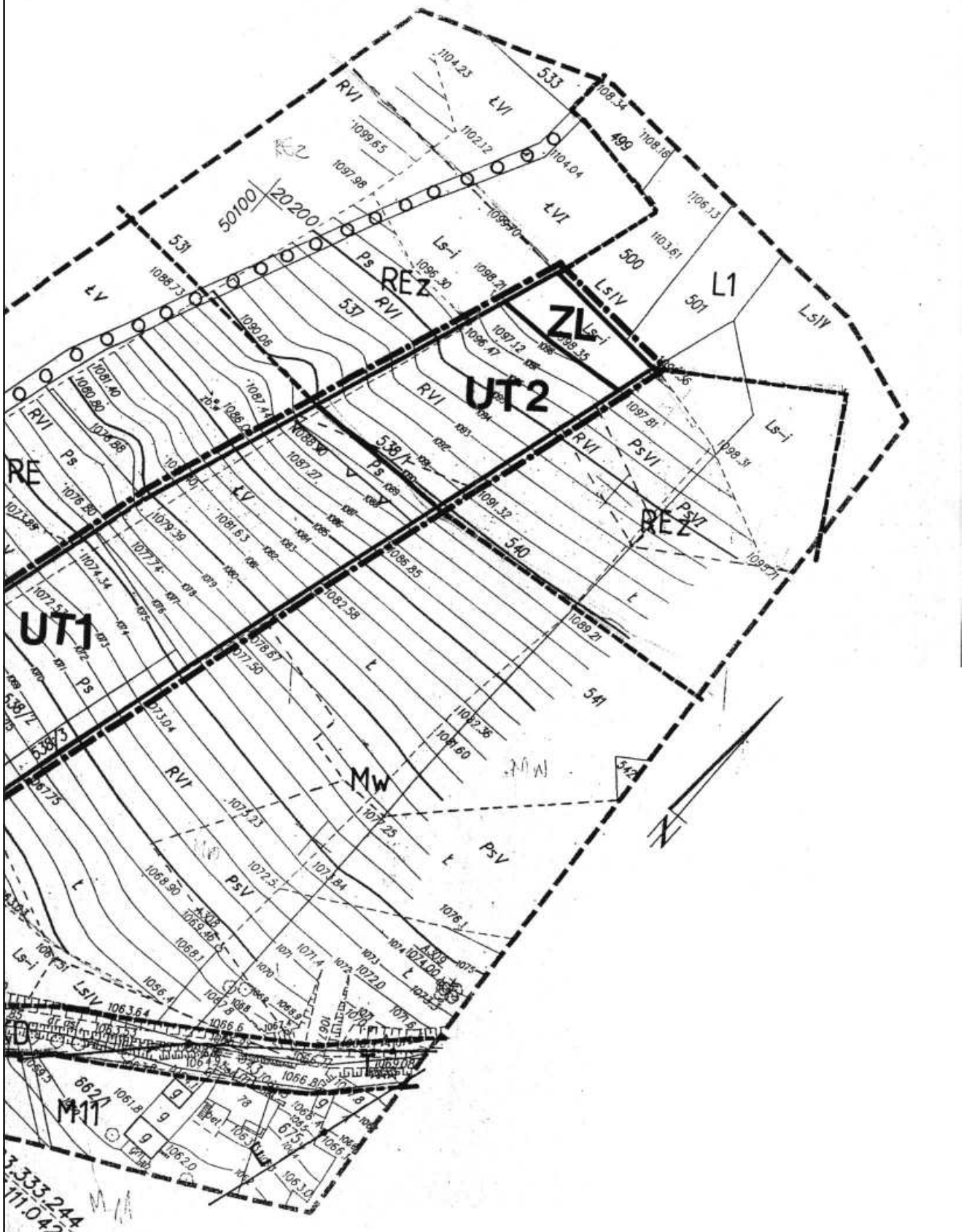
1




*Uwaga !*
*Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.*

*UWAGA !*
*Mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych !*
*Kolor zielony – granice ewidencyjne wkreślone graficznie!*

2




Przewodniczący Rady Gminy: *W. Długosz*

Załącznik Nr 2
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kościelisko dla obszaru obejmującego działki Nr 538/1, 538/2 i 538/3 w Gminie Kościelisko

**ROZSTRZYGNIĘCIE**
**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o sposobie ich finansowania**

Realizacja inwestycji zapisanych w planie nie ma bezpośredniego wpływu na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

Potrzeba budowy sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej, a także modernizacji drogi jest przede wszystkim związana z potrzebami istniejące i projektowanej zabudowy mieszkaniowej na sąsiadujących terenach, niemniej jednak, Gminy powinna od inwestora uzyskać partycypację w kosztach realizacji infrastruktury technicznej - w formie bezpośredniej lub w formie opłaty adiacenckiej.

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Długosz*

Załącznik Nr 3
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kościelisko dla obszaru obejmującego działki Nr 538/1, 538/2 i 538/3 w Gminie Kościelisko

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia zgłoszonych uwag wniesionych do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu**

| L.p. | Data wpływu uwagi | Nazwisko, imię, nazwa jedn. organiz i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Nieruchomość, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu | Rozstrz. Wójta | | Rozstrz. Rady Gminy | | Wyjaśnienia |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | UU | UN | UU | UN | |
| 1 | 9.11.2007 | [...]* | Wnosi o zmianę ustaleń dla terenów z ustaleniami jak dla terenów UT określonych w § 9 ust.2, przytaczając jednocześnie wybrane ustalenia § 6 ust. 2 dotyczące terenów MN; oraz o dopuszczenie zabudowy na całym terenie | 538/1<br>538/2<br>538/3 | tereny UT1, UT2, ZL | | X | | X | Nieuwzględnienie uwag - z uwagi na ochronę przyrodniczych wartości terenu oraz nieprawidłowość odnoszenia ustaleń dot. terenów mieszkaniowych dla usługi turystycznej |

*W związku z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Długosz*