§ 1

Nadaje się Zespołowi Szkół Samorządowych Nr 1 w Limanowej imię Marii Konopnickiej.

§ 2

Wykonanie uchwały zaleca się Burmistrzowi Miasta Limanowa.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia.

Przewodniczący Rady: *R. Kulma*

439

Uchwała Nr XXXI/221/05
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 25 listopada 2005 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kościelisko dla obszaru obejmującego działki nr 1445/2, 1446/1 i 1446/2 w Gminie Kościelisko.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z dnia 27 marca 2003 r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 141 poz. 1591 poz. 74 z późn. zm.) postanawia się, co następuje:

ROZDZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kościelisko dla obszaru obejmującego działki ewidencyjne nr 1445/2, 1446/1 i1446/2, określonego w uchwale nr XIV/102/04 Rady Gminy Kościelisko z dnia 26 marca 2004 r. oraz w uchwale nr XX/152/04 z dnia 26 listopada 2004 r., zwany dalej planem.
2. Plan stanowi fragmentaryczną zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru wsi Kościelisko objętego uchwałą nr IX/56/03 Rady Gminy Kościelisko z dnia 23 września 2003 r.
3. Plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko, którego tekst i rysunek stanowią Załączniki 1 i 2 do uchwały Nr XIII/89/96 Rady Gminy Kościelisko z dnia 20 czerwca 1996 r.
4. Integralną częścią planu, obok treści niniejszej uchwały, jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do tej uchwały, pn. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu z infrastrukturą techniczną, w skali 1: 500.
5. Rysunek planu, o których mowa w ust. 4 pkt 1, obowiązuje w następującym zakresie:
   1) granica obszaru objętego planem,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
   3) zasady zagospodarowania wewnątrz ww. terenów, oznaczone na rysunku planu,
   4) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej, z zasygnalizowaniem sposobu prowadzenia głównych ciągów infrastrukturalnych, bez szczegółowego określenia tras poszczególnych sieci, ich położenia względem siebie oraz podłączeń domowych.
6. Na obszarze objętym planem:
   1) nie występują zagadnienia, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 4, 5, 7, 8, 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
   2) w szczegółowych ustaleniach planu są uwzględnione zagadnienia, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 2, 3, 6 i 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7. Załącznik Nr 2 do niniejszego planu stanowi oświadczenie wójta Gminy o braku potrzeby podejmowania rozstrzygnięcia w sprawie uwag do projektu planu.
8. Załącznik Nr 3 do niniejszego planu stanowi oświadczenie wójta Gminy dotyczące braku potrzeby podejmowania rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

§ 2

Jako zgodne z planem uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z wyposażeniem w urządzenia infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.

§ 3

1. Przeznaczenie terenu oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenów należy określać w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:
   1) ustaleń ogólnych, o których mowa w § 1 ust. 4, 5 i § 2,
   2) ustaleń szczegółowych zawartych w § 4 i § 5.
2. Wyróżnia się następujące kategorie przeznaczenia terenów, oznaczone symbolami identyfikacyjnymi, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 lit. b:
   1) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej (§ 4),
   2) KD.. - dróg, z oznaczeniem klasy drogi (§ 5).

ROZDZIAŁ II
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4

1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MW, z wewnętrznym wyróżnieniem:
   1) MW 1 - terenu związanego z istniejącym budynkiem, z urządzeniami i zielenią towarzyszącą,
   2) MW2 - terenu istniejącego parkingu i możliwego jego poszerzenia, z zielenią towarzyszącą.
2. Na terenie MW utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie oraz istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,

urządzenia towarzyszące i zagospodarowanie terenu. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) pod zabudowę przeznacza się wyłącznie teren MW1; w przypadku modernizacji i przebudowy istniejącego budynku należy zachować następujące warunki:
   a) nie dopuszcza się powiększania rzutu istniejącego budynku,
   b) budynek mieszkalny, przez zastosowanie odpowiedniej formy detalu architektonicznego, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinien być harmonijnie wpisany w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych,
   c) utrzymuje się obecną liczbę nadziemnych kondygnacji budynku: dwie kondygnacje plus dwie kondygnacje w dachu; zakazuje się nadbudowy i rozbudowy istniejącego budynku;
2) niezbędne miejsca postojowe pojazdów powinny być zapewnione w granicach działki; teren MW2 przeznacza się pod parking; utrzymuje się istniejący parking, z możliwością jego powiększenia na terenie działki nr 1446/2;
3) utrzymuje się istniejące wyposażenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym:
   a) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej,
   b) odprowadzanie ścieków - do istniejącego rurociągu kanalizacji sanitarnej ∅ 200,
   c) odprowadzenie wód deszczowych - do istniejącej kanalizacji opadowej,
   d) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci niskiego napięcia,
   e) wyposażenie w urządzenia telekomunikacyjne - z istniejącej sieci telefonicznej,
   f) wyposażenie w ciepło - z własnej kotłowni; należy stosować media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska (energia elektryczną, gaz, energia geotermalna, olej opałowy),
   g) gospodarka odpadami - gromadzenie odpadów stałych w wyznaczonym miejscu, wyposażonym w zadaszoną osłonę i utwardzone dojście; obowiązuje wywożenie odpadów na składowisko, zgodnie z zasadami przyjętymi w tym zakresie w gminie Kościelisko;
4) co najmniej 15 % terenu MW powinno być zagospodarowane jako zieleń urządzona, z udziałem zadrzewień i zakrzewień, dotyczy to bezpośredniego otoczenia budynku na terenie MW1 oraz zieleni na terenie MW2, z zachowaniem następujących zasad:
   a) należy utrzymać pas zieleni wzdłuż północnej granicy działki,
   b) w przypadku wykorzystania działki 1446/2 pod parking, należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy zachodniej,
   c) na terenie MW2, pas terenu pomiędzy dwoma częściami parkingu położonymi na różnej wysokości należy zagospodarować zielenią; proponuje się budowę muru oporowego w celu zabezpieczenia terenu przed osuwaniem się,
   d) na terenie MW1, pas terenu pomiędzy drogą KDZ a budynkiem należy zagospodarować zielenią urządzoną z udziałem zakrzewień i zadrzewień,
5) dopuszcza się ogrodzenie terenu; ogrodzenie powinno być wykonywane przy zastosowaniu miejscowych materiałów, jak drewno i kamień, z dopuszczeniem metaloplastyki; formy ogrodzenia powinny nawiązywać do tradycji Podhala.

§ 5

1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ i KDW.
2. Dla drogi KDZ - zbiorczej, o której mowa w ust. 1, objętej częściowo planem, ustala się następujące warunki modernizacji:
   1) w celu zapewnienia 20-metrowej szerokości drogi w liniach rozgraniczających, ustala się linię rozgraniczającą w odległości 10 m od istniejącej osi tej drogi,
   2) poszerzenie, o którym mowa w pkt 1, powinno umożliwić poszerzenie jezdni do szerokości min. 6 m, oraz budowę chodnika o szerokości 1,5 m po północnej stronie jezdni.
3. Dla dróg KDW - wewnętrznych, o których mowa w ust. 1, objętych częściowo planem, ustala się następujące warunki modernizacji:
   1) w celu zapewnienia 5-metrowej szerokości w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej przebiegającej wzdłuż północnej granicy terenu objętego planem, ustala się linię rozgraniczającą tej drogi w odległości 2.5 m od jej istniejącej osi, przeznaczając pod poszerzenie drogi teren KDW1,
   2) uznając potrzebę wykonania prawidłowego wjazdu do drogi KDZ - drogi wewnętrznej przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy terenu objętego planem, ustala się linię rozgraniczającą tej drogi, przeznaczając na ten cel teren KDW2,
   3) w celu ułatwienia obsługi parkingu, wyznacza się drogę wewnętrzną KDW3, o szerokości 5 m w liniach rozgraniczających i jezdni o szerokości 3 m.
4. W liniach rozgraniczających dróg mogą być prowadzone sieci infrastruktury technicznej, poza pasami jezdni; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inne przebiegi tych sieci.

ROZDZIAŁ III
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6

Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, stosownie do postanowień art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30 % ww. wzrostu wartości.

§ 7

Traci moc uchwała Nr IX/56/03 Rady Gminy Kościelisko z dnia 23 września 2003 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Kościelisko - część zachodnia, w zakresie dotyczącym obszaru objętego niniejszym planem.

§ 8

Plan wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościelisko.

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Długosz*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXI/221/05
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 25 listopada 2005 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI KOŚCIELISKO DLA
OBSZARU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI
1445/2, 1446/1, 1446/2**

skala 1:500

OBJAŚNIENIA

Granica obszaru objętego planem

Istniejący budynek

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MW - teren wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, w tym:
MW1 - teren przeznaczony pod zabudowę
MW2 - teren przeznaczony pod parking

KDZ - teren w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej

KDW - tereny w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych (nie wydzielonych w planie miejscowym zachodniej części wsi Kościelisko)

mur oporowy

pasy zieleni izolacyjnej

teren zieleni urządzonej

Oznaczenia nie stanowiące ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (na obszarach nie objętych planem)

Orientacyjne oznaczenia linii rozgraniczających terenu na obszarze nie objętym niniejszym planem

TEREN M18 Informacje o przeznaczeniu terenu (z uwzględnieniem dróg wewnętrznych nie wyodrębnionych w planie miejscowym zachodniej części wsi Kościelisko)

Infrastruktura techniczna:

W istniejący wodociąg

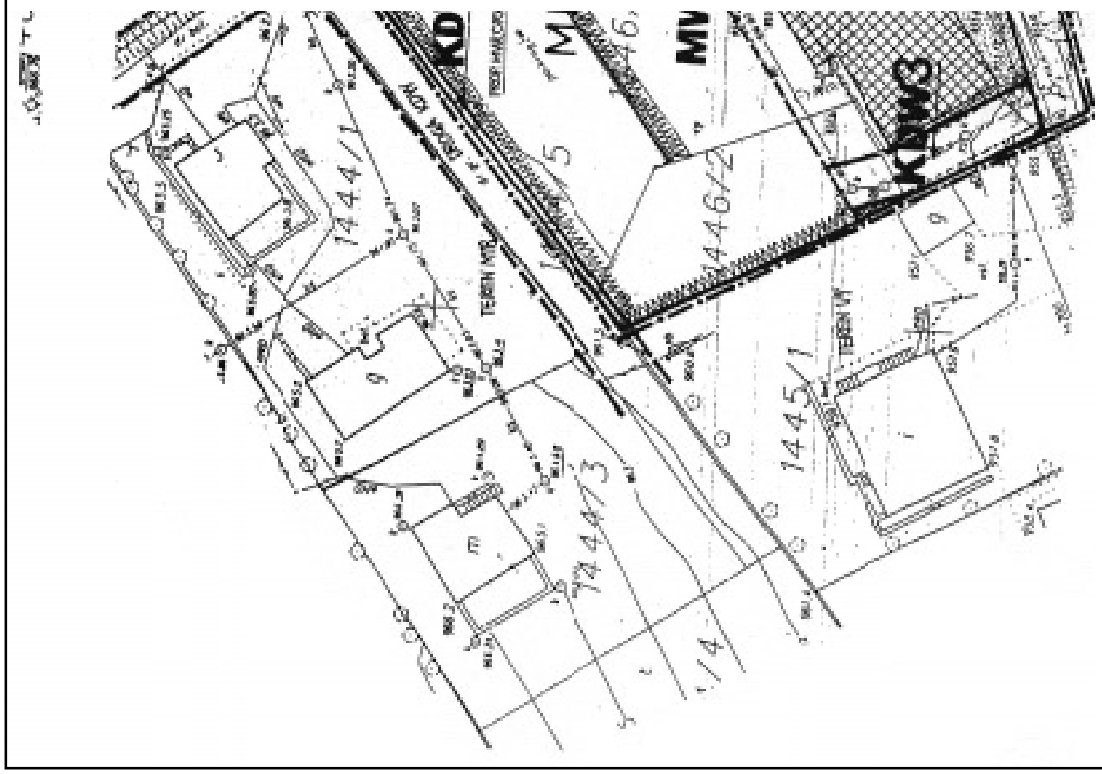
KS istniejąca kanalizacja sanitarna

KD istniejąca kanalizacja deszczowa

E istniejące linie elektroenergetyczne:
- napowietrzne
E - podziemne

T istniejące linie telefoniczne

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.



Przewodniczący Rady Gminy: *W. Długosz*

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXI/221/05
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 25 listopada 2005 r.

OŚWIADCZENIE

Stwierdza się niniejszym, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kościelisko dla obszaru obejmującego działki nr 1445/2, 1446/1 i 1446/2 w Gminie Kościelisko, nie została wniesiona żadna uwaga. W tej sytuacji nie zachodzi więc potrzeba podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Długosz*

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXI/221/05
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 25 listopada 2005 r.

OŚWIADCZENIE

Stwierdza się niniejszym, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kościelisko dla obszaru obejmującego działki nr 1445/2, 1446/1 i 1446/2 w Gminie Kościelisko, nie wywołuje potrzeby realizacji jakichkolwiek inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy. W tej sytuacji nie zachodzi więc potrzeba podejmowania stosownego rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Długosz*

440

Uchwała Nr XXXI/222/05
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 25 listopada 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Witów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XIV/101/04 Rady Gminy Kościelisko z dnia 26 marca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej i centralnej części wsi Witów dla obszaru obejmującego działki nr 4407/2, 4407/4, 4405/4, 4405/5, 4406/2, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko" Rada Gminy Kościelisko uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działki nr ew. 4405/4, 4405/5, 4406/2, 4407/2, 4407/4 położone we wsi Witów - zwany dalej: **MPZP WITÓW - 2**, będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej i centralnej części obszaru wsi Witów, wprowadzonego uchwałą Nr XXIX/178/98 Rady Gminy Kościelisko z dnia 19 czerwca 1998 r. oraz uchwałą Nr XVI/112/2000 Rady Gminy Kościelisko z dnia 17 lipca 2000 r.
2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych MPZP WITÓW - 2 wyrażone są w postaci:
   1) rysunku planu w skali 1:500 stanowiącego załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy;
   2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
   3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
   4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.
3. Do rysunku planu dołącza się wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko", wprowadzonego uchwałą Nr XIII/89/96 Rady Gminy Kościelisko z dnia 20 czerwca 1996 r., z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:
1) **planie** - należy przez to rozumieć MPZP WITÓW - 2, o którym mowa w § 1 uchwały;
2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:500 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
3) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
4) **funkcji terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu;
5) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię zajętą przez budynki;
6) **budynkach pomocniczych** - należy przez to rozumieć budynki garażowe oraz budynki gospodarcze;
7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której żaden element projektowanego budynku nie może przekroczyć;
8) **inwestycjach uciążliwych** - należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 ze zm.).

ROZDZIAŁ II
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3

Zasady ogólne

1. Obszar objęty planem podzielono na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczono na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi składającymi się z oznaczeń literowych i cyfrowych.