DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 18 września 2017 r.

Poz. 5977

Elektronicznie podpisany przez:
Lidia Przewoźna
Data: 2017-09-18 12:00:12

UCHWAŁA NR XXXV/220/17
RADY GMINY KOŚCIELEC

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Gozdowie”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz.1073), w związku z uchwałą Nr XX/137/16 Rady Gminy Kościelec z dnia 23 czerwca 2016 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego terenów w Gozdowie Rada Gminy Kościelec uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
USTALENIA OGÓLNE
Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Stwierdza się, że Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w Gozdowie nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelec uchwalonej Uchwałą Nr XXXV/219/17 Rady Gminy Kościelec z dnia 30 sierpnia 2017r.

2. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w Gozdowie, zwany dalej planem.

§ 2. Załącznikami do planu są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załączniki nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie

z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) symbole terenów;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) obiekt objęty ochroną konserwatorską.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów, są oznaczeniami informacyjnymi:

1) granice Obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Warty PLB 300002;

2) granice Goplańsko – Kujawskiego obszaru chronionego krajobrazu;

3) granice obszarów zagrożonych zalaniem w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;

4) pasy technologiczne wzdłuż linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia;

5) pasy technologiczne wzdłuż linii elektroenergetycznych średniego napięcia;

6) granice strefy ochronnej cmentarza;

7) granice terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej dla miasta Koła;

8) granice strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

3. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice obszaru objętego planem biegnące na rysunku planu wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować, jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oznaczającą, iż przed nią nie należy sytuować obiektów budowlanych; przed nieprzekraczalną linią zabudowy od strony dróg publicznych i wewnętrznych dopuszcza się: remonty

i przebudowy istniejących obiektów budowlanych nie powodujące zbliżenia obiektu do drogi, lokalizację dojazdów, miejsc postojowych, podziemnych obiektów budowlanych, napowietrznych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych, stacji transformatorowych, dopuszcza się wysunięcie przed nieprzekraczalną linię zabudowy od strony dróg publicznych

i wewnętrznych na odległość do 1,5 m wyłącznie takich elementów budynku jak okap dachu, balkon, daszek nad wejściem, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa;

2) obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną,

która w szczególności służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, infrastrukturę teletechniczną a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, stacje gazowe, urządzenia melioracji;

3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu, który powinien dominować na terenie;

4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć możliwy uzupełniający sposób zagospodarowania terenu, który nie powinien dominować na terenie;

5) symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne;

6) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia;

7) urządzeniu pomocniczym - ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej

i przeciwpowodziowej, obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa;

8) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć obszar, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją linii, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie tej linii w zakresie emisji pola elektromagnetycznego.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia, zasad zagospodarowania i zasad kształtowania zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§ 5. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

1) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) **U** – tereny zabudowy usługowej;

4) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;

5) **ZP** – tereny zieleni urządzonej – parku wiejskiego;

6) **ZL** – tereny lasów;

7) **K** – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja;

8) **E** – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;

9) **KD-GP -** tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego;

10) **KD-Z** – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej;

11) **KD-L** – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej;

12) **KD-D –** tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;

13) **KDW –** tereny dróg wewnętrznych;

14) **KDW–R –** tereny dróg wewnętrznych – drogi rowerowej.

§ 6. 1. Obiekty obsługi technicznej, urządzenia pomocnicze można realizować na każdym terenie w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

2. Plan wyznacza tereny przeznaczone wyłącznie na cele publiczne: KD-GP; KD-Z; KD-L; KD-D; KDW-R; K; E; ZP.

3. Dopuszcza się na obszarze objętym planem lokalizację zadań dla realizacji celów publicznych w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu, określonych niniejszym planem oraz zgodnie

z punktem 1.

4. Na całym obszarze planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 7. Zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów publicznych, w szczególności obiektów obsługi technicznej oraz urządzeń pomocniczych.

§ 8. 1. Przy lokalizowaniu zabudowy należy przestrzegać zdefiniowanych w § 4 pkt 1 oraz wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy; dla lokalizacji obiektów budowlanych dopuszczonych do realizacji przed liniami zabudowy od strony dróg publicznych należy stosować przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz.1440 z późn.zm.)

2. Dopuszcza się na obszarze objętym planem możliwość lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicach z działkami sąsiednimi lub w odległości 1,5 m od tych granic.

Rozdział 3.
Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony przyrodniczej, ochrony przeciwpowodziowej, ochrony stref ujęć wody, ochrony zbiorników wód otwartych, ochrony zbiorników wód podziemnych, zagrożeń związanych z osuwaniem się mas ziemnych, terenów górniczych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania województwa

§ 9. 1. Część terenu objętego planem położona jest w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Środkowej Warty PLB 300002. Zagospodarowanie terenów musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, w szczególności z planami zadań ochronnych. Zakazuje się lokalizacji inwestycji sprzecznych z celami ochrony ustanowionymi dla tych obszarów. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, których realizacja spowoduje pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000 lub wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, lub pogorszy integralność obszarów Natura 2000 lub pogorszy powiązania z innymi obszarami.

2. Część terenu objętego planem położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Goplańsko-Kujawskim”. Zagospodarowanie terenów musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

3. Na terenie objętym planem w przypadku stwierdzenia występowania roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową obowiązuje przestrzeganie przepisów odrębnych.

4. Na całym terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza budową dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, oraz zmianą przeznaczenia lasów mającą na celu zmianę sposobu użytkowania terenów.

5. Na całym terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej, oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

6. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni oraz terenów biologicznie czynnych:

1) należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu;

2) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazujących cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym;

7. Nasadzeń zieleni nie można wykonywać na sieciach infrastruktury podziemnej, nasadzeń zieleni wysokiej nie można wykonywać bezpośrednio pod liniami elektroenergetycznymi.

8. Cały teren objęty planem znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 151 Turek – Konin - Koło który jest zbiornikiem wód kredowych. W celu ochrony obszarów GZWP nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

9. Część terenu objętego planem znajduje się w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej dla miasta Koła. Dla tego terenu obowiązuje rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z 26 maja 2009 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Kola (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 124 z 2009 r.poz.2019)

10. Teren objęty planem nie jest zaliczony do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

nie znajduje się w strefach ochronnych wód otwartych, nie jest terenem górniczym, nie znajduje się w obrębie udokumentowanych złóż, dla terenu nie sporządzono audytu krajobrazowego, nie określono krajobrazów priorytetowych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

11. Część terenu objętego planem jest zagrożona zalaniem w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, wodą o głębokości wynoszącej do 0,5 m oraz od 0,5 m

do 2 m. Na terenach zagrożonych zalaniem w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego poziom posadzki parteru w nowej zabudowie należy ustalić powyżej rzędnych zwierciadła wody, zakazuje się podpiwniczeń zabudowy.

12. Część terenu objętego planem znajduje się w strefie ochronnej cmentarza, którą wyznacza się w odległości 50m od granicy cmentarza. W granicach strefy ochronnej cmentarza obowiązują przepisy odrębne.

§ 10. 1. Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny, powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymywać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości

i stosunków miejscowych.

2. Na obszarze planu nakazuje się zachowanie odpowiednich standardów jakości środowiska wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności działalność na obszarze planu nie może powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną. Tereny objęte ochroną akustyczną należy chronić przed hałasem poprzez stosowanie środków technicznych i organizacyjnych powodujących obniżenie negatywnego oddziaływania działalności.

3. Tereny oznaczone symbolem RM kwalifikuje się do terenów, dla których obowiązuje

nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu wymaganego dla terenów zabudowy zagrodowej.

4. Tereny oznaczone symbolem MN kwalifikuje się do terenów, dla których obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu wymaganego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Tereny oznaczone symbolem MN/U kwalifikuje się do terenów, dla których obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu wymaganego dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

6. Tereny oznaczone symbolem ZP kwalifikuje się do terenów, dla których obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu wymaganego dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

7. Tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w strefach zagrożonych ponadnormatywnym hałasem pochodzącym od dróg należy chronić za pomocą środków technicznych i organizacyjnych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach. Budynki

z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości.

§ 11. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

1) wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie, zgodnie z wymogami ochrony środowiska;

2) odpady powinny być zagospodarowywane zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z przepisami prawa miejscowego w szczególności z regulaminem utrzymania czystości i porządku

na terenie gminy;

3) zakazuje się na terenie planu tworzenia składowisk odpadów, lokalizacji instalacji do zbierania, przetwarzania, recyklingu, unieszkodliwiania, składowania i magazynowania odpadów;

4) w celu realizacji selektywnej zbiórki, każda działka budowlana powinna być wyposażona

w oddzielne oznaczone pojemniki przeznaczone do gromadzenia odpadów zmieszanych, odpadów ulegających biodegradacji oraz surowców wtórnych;

5) dopuszcza się usytuowanie zbiorczych pojemników selektywnego gromadzenia odpadów, obsługujących kilka działek budowlanych;

6) masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji budowlanych należy zagospodarować

w ramach własnej nieruchomości lub w innym miejscu określonym na etapie pozwolenia

na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, w sposób nie powodujący przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi.

Rozdział 4.
Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, oraz kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. 1. Na terenie objętym planem znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, w granicach stref ustala się ochronę konserwatorską. Podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn.zm.)

2. Na terenie oznaczonym symbolem ZP – planowanego parku wiejskiego znajduje się murowana kapliczka, którą obejmuje się ochroną konserwatorską zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn.zm.) Dopuszcza się remont kapliczki. Zagospodarowanie terenu ZP zakresie lokalizacji, skali i formy architektonicznej oraz detalu architektonicznego obiektów należy zharmonizować z obiektem historycznym.

3. Na terenie objętym planem nie planuje się obszarów przestrzeni publicznych definiowanych

w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 5.
Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. Sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenów wyznaczonych w planie pod drogi publiczne na zasadach określonych w art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz.1440 z późn.zm.) Dopuszcza się na terenach objętych planem prowadzenie publicznych sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg wewnętrznych oraz przez tereny funkcjonalne przeznaczone pod zabudowę, w szczególności w pasach równoległych do dróg, przed liniami zabudowy.

§ 14. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1) Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;

2) Sieć elektroenergetyczną należy realizować jako kablową, dopuszcza się realizację napowietrznych sieci elektroenergetycznych w przypadkach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem lub warunkami gruntowymi;

3) Ustala się szerokość pasów technologicznych linii elektroenergetycznych: w strefie 15 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV, w strefie 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV oraz 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznych linii niskiego napięcia 0,4 kV; Miejsca dostępne dla ludności oraz tereny przeznaczone pod zabudowę należy wyznaczyć wyłącznie na terenie, na którym nie są przekroczone dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883) W granicach pasów technologicznych obowiązują także przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401); Tereny należy zagospodarować z uwzględnieniem tych przepisów lub należy zmienić przebieg linii elektroenergetycznej; Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w granicach pasów technologicznych obowiązują do czasu istnienia linii energetycznych napowietrznych;

4) Ustala się dla terenów objętych planem zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

5) Na terenach objętych planem należy zapewnić z sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030);

6) Ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej;

7) Poza terenem ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej dla miasta Koła dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

8) Zakazuje się odprowadzania ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków;

9) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz powierzchni nie zanieczyszczonych powinny być odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, w razie braku możliwości przyłączenia do tych sieci dopuszcza się ich odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych;

10) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni zanieczyszczonych należy odprowadzać po zastosowaniu urządzeń podczyszczających zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) W przypadku przeznaczania gruntów zmeliorowanych pod zabudowę należy przebudować urządzenia drenarskie; Wszelkie inwestycje realizowane na terenach zmeliorowanych powinny być realizowane w sposób nie zakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych; Realizacja inwestycji na terenach, na których występują urządzenia melioracji wodnych wymaga postępowania zgodnego z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz.1121);

12) Budynki powinny posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;

13) Do celów grzewczych i grzewczo-technologicznych należy stosować paliwa gazowe lub płynne, lub stałe oraz alternatywne źródła energii z wyłączeniem paliw wysokoemisyjnych; Dopuszcza się stosowanie paliw stałych wyłącznie w kotłach niskoemisyjnych i wysokosprawnych, o sprawności wynoszącej powyżej 80%;

14) Dla sieci gazowych, przyłączy, stacji gazowych należy zachować strefy kontrolowane.

§ 15. Na terenach objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1) Potrzeby parkingowe, poza opisanymi wyjątkami, należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;

2) Należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal w budynku mieszkalnym jednorodzinnym;

3) Należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe dla pracowników na każde rozpoczęte 5 osób zatrudnionych oraz dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych oraz jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej w innych obiektach usługowych;

4) Dla terenów K i E ustala się konieczność zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego dla każdego terenu. Dopuszcza się zapewnienie tych miejsc na terenie drogi publicznej.

5) Dla terenów ZP należy zapewnić minimum jedno miejsce postojowe dla każdego z terenów. Ustala się zapewnienie tych miejsc na terenie drogi publicznej.

6) Należy zapewnić miejsca postojowe na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz.1440 z późn.zm.)

§ 16. 1. Dla terenów objętych planem zjazdy należy wykonać bezpośrednio z dróg wewnętrznych KDW, dróg dojazdowych KD-D, dróg lokalnych KD-L i drogi zbiorczej KD-Z przylegających do terenów. Obsługę komunikacyjną terenów przylegających do drogi krajowej nr 92 – drogi głównej ruchu przyspieszonego KD-GP, należy wykonać z drogi serwisowej mieszczącej się w pasie drogowym tej drogi. Zakazuje się budowy bezpośrednich włączeń do drogi krajowej nr 92. Zjazdy

z dróg publicznych należy wykonywać zgodnie z wymogami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz.1440 z późn.zm.)

2. Do obiektów budowlanych należy zapewnić drogi pożarowe spełniające wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030)

Rozdział 6.
Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 17. 1. Nie ustala się na obszarze planu obowiązku przeprowadzania scaleń.

2. W przypadku prowadzenia procedury scalania i podziału parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału:

1) Dla terenów RM:

- minimalna powierzchnia działki – 2000 m²;
- maksymalna powierzchnia działki – 3000 m²;
- minimalna szerokość frontu działki – 18 m;
- maksymalna szerokość frontu działki – 40 m;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 80 ^{O} do 100 ^{O}

2) Dla terenów MN:

- minimalna powierzchnia działki – 600 m²;
- maksymalna powierzchnia działki – 3000 m²;
- minimalna szerokość frontu działki – 14 m;
- maksymalna szerokość frontu działki – 40 m;

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 60 ^{O} do 90 ^{O};

3) Dla terenów U:

- minimalna powierzchnia działki – 2000m²;
- maksymalna powierzchnia działki – 4000 m²;
- minimalna szerokość frontu działki – 40 m;
- maksymalna szerokość frontu działki – 100 m;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90 ^{O}.

4) Dla terenów MN/U:

- minimalna powierzchnia działki – 700 m²;
- maksymalna powierzchnia działki – 3000 m²;
- minimalna szerokość frontu działki – 18 m;
- maksymalna szerokość frontu działki – 40 m;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 60 ^{O} do 90 ^{O}.

5) Dla terenów zieleni urządzonej ZP:

- minimalna powierzchnia działki – 150 m²;
- maksymalna powierzchnia działki – równa wielkości terenu ZP w liniach rozgraniczających;
- minimalna szerokość frontu działki – 10 m;
- maksymalna szerokość frontu działki – równa szerokości frontu terenu ZP;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 60 ^{O} do 90 ^{O}.

6) Dla terenów lasów ZL:

- minimalna powierzchnia działki – 150 m²;
- maksymalna powierzchnia działki – równa wielkości terenu ZL w liniach rozgraniczających;
- minimalna szerokość frontu działki – 10 m;
- maksymalna szerokość frontu działki – równa szerokości frontu terenu ZL;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 60 ^{O} do 90 ^{O}.

7) Dla terenów infrastruktury technicznej – kanalizacja K:

- minimalna powierzchnia działki – 50 m²;
- maksymalna powierzchnia działki – równa wielkości terenu K w liniach rozgraniczających;
- minimalna szerokość frontu działki – 4 m;
- maksymalna szerokość frontu działki – równa szerokości frontu terenu K;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 60 ^{O} do 90 ^{O}.

8) Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka E:

- minimalna powierzchnia działki – 12 m²;
- maksymalna powierzchnia działki – równa wielkości terenu E w liniach rozgraniczających;
- minimalna szerokość frontu działki – 4 m;
- maksymalna szerokość frontu działki – równa szerokości frontu terenu E;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 60 ^{O} do 90 ^{O}.

Rozdział 7.
Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18. Należy zachować ustaloną planem kompozycję przestrzenną wyznaczoną liniami zabudowy

oraz gabarytami obiektów. Na terenie planu nie projektuje się akcentów architektonicznych

ani dominant urbanistycznych. Należy przestrzegać wyznaczonych w ustaleniach szczegółowych wysokości budynków i budowli oraz położenia kalenic dachów.

§ 19. Na terenach objętych planem obowiązuje:

1) Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalnych jednorodzinnych

z wbudowanymi usługami oraz budynków usługowych ustala się obowiązek pokrycia dachów dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą, dachy tych budynków powinny być strome, dwuspadowe, lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 15 stopni do 45 stopni;

2) Dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich, budynków infrastruktury technicznej ustala się dachy płaskie lub strome: jednospadowe lub dwuspadowe, lub czterospadowe, lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 0 stopni do 45 stopni;

3) Elewacje budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalnych jednorodzinnych

z wbudowanymi usługami powinny być tynkowane w kolorach pastelowych lub wykonane z cegły, drewna albo kamienia w ich kolorystyce naturalnej;

4) Dopuszcza się inne usytuowanie kalenicy wyłącznie dla dostosowania się do charakteru najbliższego otoczenia - do zabudowy istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie.

§ 20. Nie planuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, poza możliwością ich wykorzystywania w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

DZIAŁ II.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
Rozdział 8.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych symbolem RM

§ 21. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem **RM** przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych

i ogrodniczych.

§ 22. Na terenach oznaczonym symbolem przeznaczenia **RM** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków – 10,5 m;
- maksymalna wysokość budowli – 11,5 m;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%;
- wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,01 do 1;
- układ kalenicy dachu budynków frontowych w relacji do linii zabudowy od strony frontu działki w przypadku dachów dwuspadowych – równoległy lub prostopadły.

Rozdział 9.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN

§ 23. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem **MN** przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

§ 24. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **MN** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków – 9,5m;
- maksymalna wysokość budowli – 10,5m;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%;
- wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,1 do 0,5;

2) układ kalenicy dachu budynków frontowych w relacji do linii zabudowy od strony frontu działki w przypadku dachów dwuspadowych – równoległy lub prostopadły.

Rozdział 10.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem U

§ 25. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem **U** przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.

§ 26. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **U** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków – 9,5m;
- maksymalna wysokość budowli – 10,5m;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%;
- wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,1 do 1;
- układ kalenicy dachu budynków frontowych w relacji do linii zabudowy od strony frontu działki w przypadku dachów dwuspadowych – równoległy lub prostopadły.

Rozdział 11.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem MN/U

§ 27. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem **MN/U** przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne, uzupełniające: zabudowa usługowa.

§ 28. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **MN/U** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków – 9,5m;
- maksymalna wysokość budowli – 10,5m;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%;
- wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,1 do 1;
- układ kalenicy dachu budynków frontowych w relacji do linii zabudowy od strony frontu działki w przypadku dachów dwuspadowych – równoległy lub prostopadły;

2) Na każdej działce budowlanej funkcję usługową można zrealizować jako lokal usługowy wbudowany w budynek mieszkalny jednorodzinny lub jako towarzyszący budynkowi mieszkalnemu jednorodzinnemu jeden wolnostojący budynek usługowy; można zrealizować towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej budynki gospodarcze i garażowe; powierzchnia lokalu o funkcji usługowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym musi być mniejsza niż 50% powierzchni całkowitej budynku, powierzchnia całkowita wolnostojącego budynku usługowego musi być mniejsza niż 50% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego; powierzchnia działki wykorzystywana wyłącznie na cele usługowe (powierzchnie zabudowy, miejsca postojowe, powierzchnie utwardzone, zieleń towarzysząca funkcji usługowej) musi być mniejsza niż 50% powierzchni działki.

Rozdział 12.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zieleni urządzonej – parków wiejskich oznaczonych symbolem ZP

§ 29. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem **ZP** przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: park wiejski.

§ 30. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **ZP** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) Tereny należy zagospodarować zielenią parkową oraz z małą architekturą, dopuszcza się realizację utwardzeń; Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 60%;

2) Maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 4m.

Rozdział 13.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów lasów oznaczonych symbolem ZL

§ 31. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem **ZL** przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: tereny istniejących lasów oraz tereny do zalesienia.

§ 32. Na terenach oznaczonym symbolem przeznaczenia **ZL** ustala się zakaz wprowadzania budynków, także obiektów dla potrzeb gospodarki leśnej określonych w art.3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 788) poza urządzeniami melioracji wodnych, liniami podziału przestrzennego lasu, drogami leśnymi, szkółkami leśnymi, miejscami do składowania drewna.

Rozdział 14.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów infrastruktury technicznej – kanalizacji - oznaczonych symbolem K

§ 33. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem **K** przeznaczenie **:** przeznaczenie podstawowe: zabudowa obiektów infrastruktury technicznej – kanalizacji.

§ 34. 1. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **K** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) Dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków – 10,5m;
- maksymalna wysokość budowli – 11,5m;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%;
- wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,1 do 2;
- układ kalenicy dachu budynków frontowych w relacji do linii zabudowy – dowolny.

Rozdział 15.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki oznaczonego symbolem E

§ 35. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **E** : przeznaczenie podstawowe: stacja transformatorowa.

§ 36. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **E** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) dla działki budowalnej obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków – 5m;
- maksymalna wysokość budowli – 8m;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 0%;
- wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,2 do 1.
- układ kalenicy dachu budynków frontowych w relacji do linii zabudowy – dowolny.

Rozdział 16.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych - klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczonych symbolem KD-GP

§ 37. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem **KD-GP** przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: droga klasy głównej ruchu przyspieszonego.

§ 38. Tereny można wydzielać w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi. Zagospodarowanie terenu podlega przepisom odrębnym.

§ 39. Ustala się szerokość drogi w aktualnych liniach rozgraniczających.

Rozdział 17.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych - klasy drogi zbiorczej oznaczonych symbolem KD-Z

§ 40. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem **KD-Z** przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: droga klasy zbiorczej.

§ 41. Tereny można wydzielać w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi. Zagospodarowanie terenu podlega przepisom odrębnym.

§ 42. Ustala się szerokość drogi w aktualnych liniach rozgraniczających.

Rozdział 18.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych - klasy drogi lokalnej, oznaczonych symbolem KD-L

§ 43. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **KD-L** przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: droga klasy lokalnej.

§ 44. Tereny można wydzielać w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi. Zagospodarowanie terenów podlega przepisom odrębnym.

§ 45. 1. Ustala się szerokości dróg:

- drogi 1KD-L – szerokość drogi w aktualnych liniach rozgraniczających.

- drogi 2 KD-L – wskazane na rysunku planu istniejące i planowane poszerzenie ulicy Kazimierza Wielkiego.

2. Do 100% terenu można utwardzić.

Rozdział 19.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych - klasy drogi dojazdowej oznaczonych symbolem KD-D

§ 46. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **KD-D** przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: droga klasy dojazdowej.

§ 47. Tereny można wydzielać w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi. Zagospodarowanie terenów podlega przepisom odrębnym.

§ 48. Ustala się szerokości dróg w aktualnych liniach rozgraniczających oraz jako kontynuację istniejących dróg, zgodnie z rysunkiem planu. Do 100% terenu można utwardzić.

Rozdział 20.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW

§ 49. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem **KDW** przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna, przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej, parkowanie pojazdów mechanicznych.

§ 50. 1. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wyznaczona zgodnie z rysunkiem planu.

2. Do 100% terenu można utwardzić.

Rozdział 21.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg wewnętrznych – drogi rowerowej

§ 51. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **KDW-R** przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna – rowerowa

§ 52. 1. Ustala się szerokości drogi w aktualnych liniach rozgraniczających.

2. Do 100% terenu można utwardzić.

DZIAŁ III.
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE
Rozdział 22.
Ustalenia końcowe

§ 53. Wejście w życie planu powoduje utratę mocy „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Gozdowie" uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Kościelcu Nr XVII/109/2000 z dnia 22 sierpnia 2000 r.

§ 54. Grunty leśne przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne objęte są ostateczną decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego DR-I.7151.30.2017 z dnia 11.04.2017 r. wyrażającą zgodę na przeznaczenie nieleśne.

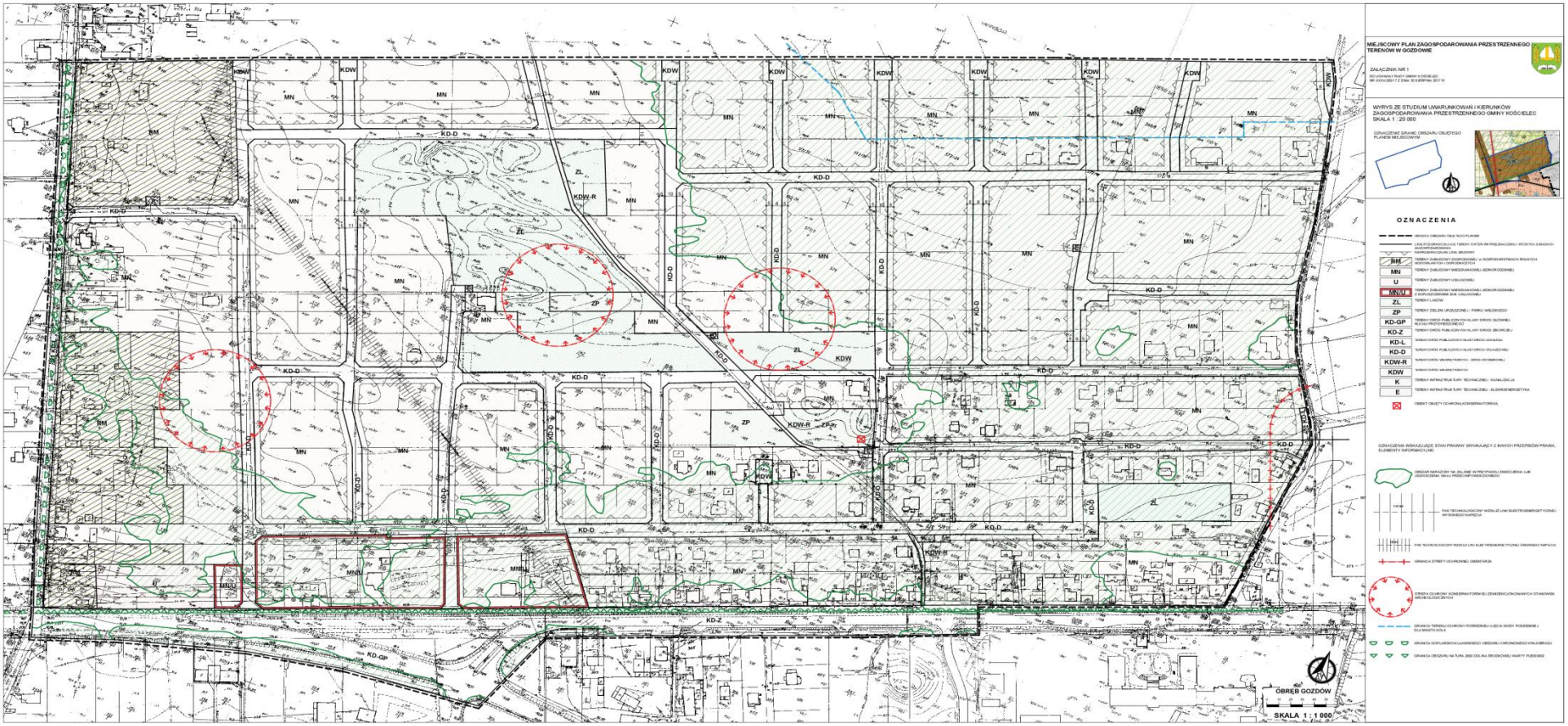
§ 55. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % za wyjątkiem gruntów gminy oraz gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa oraz gruntów przeznaczonych na cele publiczne dla których ustala się stawkę 0%.

§ 56. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościelec.

§ 57. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 58. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kościelec
(-) Czesław Świderski


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W GOZDOWIE
ZAŁĄCZNIK NR 1
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŚCIELEC
SKALA 1 : 20 000
OZNACZENIA
RM
MN
U
MNU
ZL
ZP
KD-GP
KD-Z
KD-L
KD-D
KDW-R
KDW
K
E
OBRĘB GOZDÓW
SKALA 1 : 1 000

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXV/220/17
Rady Gminy Kościelec
z dnia 30 sierpnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
- lista nieuwzględnionych uwag.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Kościelec rozstrzyga, co następuje:

§1 Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Gozdowie został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 04.05.217 r. do 25.05.2017 r. Uwagi do zmiany planu można było składać do dnia 08.06.2017 r.

§2 W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga, której nie uwzględnił Wójt Gminy Kościelec.

§3. Rozstrzygniecie nieuwzględnionej uwagi przez Radę Gminy Kościelec:

Rada Gminy Kościelec nie uwzględnia uwagi Pani M. M., zamieszkałej w Gozdowie.

Pani M. M. nie składała wniosku do sporządzanego planu, stąd nie było wiadomo, że zamierza zmienić przeznaczenie terenu. Wnioski do sporządzanego planu można było składać, zgodnie z ogłoszeniem i obwieszczeniami w terminie od 12 lipca 2016 r. do 12 sierpnia 2016 r. W związku z brakiem wniosku, sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, który przewidywał pozostawienie działki w użytkowaniu leśnym. Tak sporządzony projekt planu był opiniowany i uzgadniany. Sporządzono także wniosek do Marszałka Województwa Wielkopolskiego o wyrażanie zgody na nieleśne przeznaczenie części objętych planem gruntów leśnych. Zgodę taką otrzymano dnia 11 kwietnia 2017 r. Pani M. pisze: „*Uważam, że działka powinna być przekształcona a tereny mieszkaniowe. Działka jest porośnięta lasem sosnowym, drzewa są suche i do wyeliminowania.*" Uwzględnienie wniosku o przeznaczenie terenu leśnego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wiąże się z koniecznością zmiany projektu planu oraz z powtórzeniem trwającej już ponad rok procedury planistycznej wraz z uzyskaniem nowej zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne. Aby nie ponawiać całego opracowania można w przyszłości rozważyć wniosek o sporządzenie w planu miejscowego, obejmującego wyłącznie działkę o nr ewid. 590/1. Rada Gminy Kościelec postanawia o nie uwzględnieniu uwagi.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KOŚCIELEC
Czesław Świderski

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXV/220/17
Rady Gminy Kościelec
z dnia 30 sierpnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Kościelec rozstrzyga, co następuje:

1. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w Gozdowie inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, która należą do zadań własnych gminy będzie kontynuacja budowy dróg gminnych oraz kontynuacja budowy sieci wodociągowych oraz kanalizacji sanitarnej.
2. Finansowanie inwestycji wymienionych w pkt 1 podlega zasadom ustawy o finansach publicznych, przy czym:
   1) Rada Gminy podejmie uchwałę budżetową oraz uchwałę o wieloletniej prognozie finansowej, w których określi zadania w zakresie budowy sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej oraz dróg gminnych,
   2) załącznik do uchwały budżetowej gminy określi limity wydatków inwestycyjnych w roku budżetowym,
   3) kolejne uchwały budżetowe gminy określają nakłady na uruchomioną prognozę w zakresie ww. zadań w wysokości umożliwiającej ich terminowe zakończenie,
   4) zmiana kwot wydatków na realizację ww. zadań następuje w drodze uchwały Rady Gminy zmieniającej zakres ww. zadań lub wstrzymującej ich wykonywanie,
   5) zlecenie zadania następuje na zasadzie wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie obowiązujących przepisów prawa,
   6) realizacja zadań następuje w terminach określonych harmonogramem wydatków budżetu gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KOŚCIELEC
Czesław Świderski