# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 25 stycznia 2013 r.

Poz. 801



Elektronicznie podpisany przez:
Karina Wiśniewska
Data: 2013-01-25 09:51:02


**UCHWAŁA NR XXIV/138/12**
**RADY GMINY KOŚCIELEC**

z dnia 29 listopada 2012 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kościelec dla terenu działek o numerach ewidencyjnych 205 i 206 w miejscowości Łęka, w gminie Kościelec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr XVI/96/12 z dnia 1 marca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach ewidencyjnych 205 i 206 w miejscowości Łęka, w gminie Kościelec, Rada Gminy Kościelec uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
**USTALENIA OGÓLNE**
Rozdział 1.
**Zakres obowiązywania planu.**

**§ 1.** 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kościelec dla terenu działek o numerach ewidencyjnych 205 i 206 w miejscowości Łęka, w gminie Kościelec nie narusza ustaleń Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kościelec uchwalonej uchwałą nr XXIV/137/12 Rady Gminy Kościelec z dnia 29 listopada 2012r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kościelec dla terenu działek o numerach ewidencyjnych 205 i 206 w miejscowości Łęka, w gminie Kościelec, zwany dalej planem.

**§ 2.** Załącznikami do planu są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 3.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) symbole terenów;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

**§ 4.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;

2) urządzeniu służącym reklamie – należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, przed którą nie wolno wprowadzać nowej zabudowy;

4) obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, która w szczególności służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, infrastrukturę teletechniczną a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, stacje gazowe, urządzenia melioracji, zorganizowane miejsca zbiórki segregowanych odpadów komunalnych;

5) przeznaczeniu podstawowym, dominującym - należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;

6) symbol przeznaczenia - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie;

7) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz symbolem przeznaczenia;

8) urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, wiaty przystankowe.

Rozdział 2.

**Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia, zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu.**

**§ 5.** Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

1) **PG** - teren górniczy - żwirownia;

2) **KD-D** – teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej.

**§ 6.** Cele publiczne takie jak: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, a także obiekty obsługi technicznej wymienione w § 4 pkt 4, urządzenia pomocnicze wymienione w § 4 pkt 8, zieleń, tereny komunikacji wewnętrznej można realizować na każdym terenie w sposób zgodny przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

**§ 7.** Zagospodarowanie terenu i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów zaliczanych do celów publicznych w szczególności drogi publicznej i obiektów obsługi technicznej.

**§ 8.** Plan wyznacza następujący teren przeznaczony wyłącznie na cele publiczne: **KD-D** .

Rozdział 3.

**Ustalenia ogólne w zakresie: ochrony przyrodniczej, ochrony przeciwpowodziowej, ochrony stref ujęć wody, ochrony zbiorników wód otwartych, zagrożeń związanych z osuwaniem się mas ziemnych, terenów górniczych.**

**§ 9.** 1. Teren objęty planem znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, nie znajduje się na terenie ochronnym zbiorników wód otwartych, nie jest zagrożony powodzią.

2. Na terenie objętym planem zostanie ustanowiony teren górniczy, dla którego obowiązują przepisy ustawy z dnia 9 czerwca 2011r Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2011r Nr 163 poz.981).

3. Teren objęty planem położony jest w Złotogórskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Przyszła eksploatacja kopaliny powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi, oraz zgodnie z nakazami i warunkami wynikającymi z projektu zagospodarowania złoża i koncesji na wydobywanie kopalin. Prowadzenie eksploatacji kopaliny, w tym w szczególności: wielkość filara ochronnego, sposób zabezpieczania skarp i zboczy wyrobiska, sposób postępowania z nadkładem, sposób ograniczania emisji spalin, pyłów i hałasu do powietrza, sposób zabezpieczenia dróg dojazdowych do kopalni, sposób postępowania z odpadami, sposób rekultywacji terenu, muszą być zgodne z ustaleniami planu oraz nakazami i warunkami wynikającymi z w/w dokumentów.

Rozdział 4.

**Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi.**

**§ 10.** Obszar objęty planem znajduje się na terenie głównego zbiornika wód podziemnych nr 151 - górnokredowego zbiornika szczelinowo-porowego Turek - Konin – Koło. W celu ochrony obszaru GZWP nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

**§ 11.** 1. Wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością wydobywczą nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

2. Działalność wydobywcza nie może powodować przekroczenia poziomu hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej. W przypadku przekroczenia poziomu hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej należy stosować środki organizacyjne, techniczne i technologiczne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych, np. w postaci wałów ziemnych.

**§ 12.** Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

1. Wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie, zgodnie z wymogami ochrony środowiska.

2. Odpady powinny być zagospodarowywane zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zakazuje się na terenie planu tworzenia składowisk odpadów i unieszkodliwiania odpadów.

4. Masy ziemne, w tym nadkład, należy zagospodarować na nieruchomości własnej, w szczególności do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

5. Nadkładu nie można gromadzić na wysokość powyżej 10m ponad rzędną powierzchni terenu.

Rozdział 5.

**Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.**

**§ 13.** Na obszarze objętym planem nie stwierdzono występowania obiektów zabytkowych oraz reliktów archeologicznych. W przypadku odkrycia w trakcie robót przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, należy postępować zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 6.

**Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz komunikacji.**

**§ 14.** 1. Sieci infrastruktury technicznej realizowane jako sieci publiczne powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających drogi gminnej. Dopuszcza się prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej przez teren PG.

2. Ustala się poszerzenie drogi gminnej KD-D, w granicach planu znajduje się południowe poszerzenie pasa drogowego o szerokość wynoszącą 5m.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu drogą gminną na terenie gminy Kościelec, oznaczoną w planie symbolem KD-D.

**§ 15.** 1. Na terenach objętych planem nie zachodzi potrzeba zaopatrzenia w zakresie infrastruktury, nie jest wymagane doprowadzenie wody z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnym zbiorniku wywożonym do zlewni przy oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe rozprowadzane powierzchniowo. Nie występuje odwodnienie zakładu górniczego.

2. Miejsca parkingowe dla sprzętu i pojazdów służących wydobyciu i do transportu oraz dla pracowników i klientów należy wyznaczyć na obszarze planu, na terenie PG. Wyznacza się minimum jedno miejsce postojowe na cztery osoby zatrudnione, minimum jedno miejsc postojowe dla klientów oraz jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

Rozdział 7.

**Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

**§ 16.** Nie ustala się obowiązku scalenia gruntów. Dopuszcza się podziały i łączenie działek dla poszerzenia drogi gminnej zgodnie z liniami rozgraniczającymi wskazanymi na rysunku planu. Po rekultywacji terenu dopuszcza się możliwość podziału i łączenia działek zgodnie z przepisami odrębnymi, nie ogranicza się wielkości oraz kształtu działek. Dopuszcza się podziały służące realizacji publicznych obiektów obsługi technicznej, w takim przypadku nie ogranicza się wielkości działek oraz kształtu i sposobu podziału. Dopuszcza się nowe podziały pod dowolnym kątem w stosunku do pasa drogowego.

Rozdział 8.

**Ogólne warunki zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i krajobrazu. Ogólne zasady rozmieszczania reklam i budowli służących reklamie oraz obiektów wysokich**

**§ 17.** 1. Na terenie PG, do czasu zakończenia rekultywacji można lokalizować budowle i urządzenia służące reklamie. Po eksploatacji teren należy zrekultywować zgodnie z wydanymi decyzjami.

2. Zabudowę należy lokalizować zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy. Dopuszcza się przed wskazaną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy lokalizację podziemnych obiektów budowlanych.

3. W przypadku lokalizowania obiektów o wysokości równej i większej jak 50,0m n.p.t. inwestycję należy zgłosić właściwym organom nadzoru nad lotnictwem wojskowym na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 18.** Brak innych szczegółowych ustaleń, zasad, wymagań, parametrów, wskaźników, gabarytów oznacza dowolność w tym względzie z koniecznością stosowania przepisów prawa powszechnie obowiązujących.

DZIAŁ II.

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

Rozdział 9.

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu oznaczonego symbolem PG –teren górniczy - żwirownia.**

**§ 19.** Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem **PG** przeznaczenie:

podstawowe: teren górniczy - żwirownia

**§ 20.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem PG stanowi w swych granicach maksymalny zasięg terenu górniczego, dla którego obowiązują przepisy ustawy z dnia 9 czerwca 2011r Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2011r Nr 163 poz.981). Ustala się minimalny filar ochronny o szerokości 6m od terenów rolnych i leśnych oraz 15m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej. Ustala się rekultywację leśną. Złoże należy eksploatować metodą odkrywkową, wgłębną, ścianową, dwoma piętrami eksploatacyjnymi o max wysokości piętra 7,5 m. Należy utrzymywać stabilne skarpy, posiadające nachylenie nie przekraczające kąta tarcia wewnętrznego piasków. Powstałe w wyniku eksploatacji złoża skarpy końcowe wyrobiska powinny mieć zachowane kąty naturalnego stoku tj. ok. 35 stopni dla piasków w stanie wilgotności naturalnej. Ustala się maksymalną głębokość wyrobiska ok. 15,0 m. Działalność górniczą należy prowadzić zgodnie z wymogami określonymi w koncesji oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Dopuszcza się na terenie realizację budynków gospodarczych, garażowych i socjalnych służących funkcji podstawowej, oraz realizację obiektów wskazanych w §6. Zabudowa służąca funkcji podstawowej może być realizowana wyłącznie, jako tymczasowa, istniejąca do czasu zakończenia rekultywacji gruntu. Dla terenu obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków – 6,0m,
- maksymalna wysokość budowli – 60m,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80% powierzchni działki,
- intensywność zabudowy – od 0 do 0,005,
- dachy płaskie lub jednospadowe lub dwuspadowe o kątach nachylenia połaci dachowych do 30 stopni, układ kalenic dowolny.

Rozdział 10.

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu drogi publicznej klasy drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem KD-D**

**§ 21.** Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia **KD-D** przeznaczenie:

podstawowe: droga dojazdowa, sieci infrastruktury technicznej.

**§ 22.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **KD-D** ustala się zakaz:

1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem realizowanych w liniach rozgraniczenia drogi urządzeń pomocniczych oraz obiektów obsługi technicznej.
2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, lokalizowania obiektów tymczasowych.

**§ 23.** Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia **KD - D** ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

1) Droga powinna być wyposażona w pas zieleni wysokiej.
2) Minimum 10% powierzchni powinna stanowić powierzchnia biologicznie czynna.

DZIAŁ III.

**PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.**

Rozdział 11.

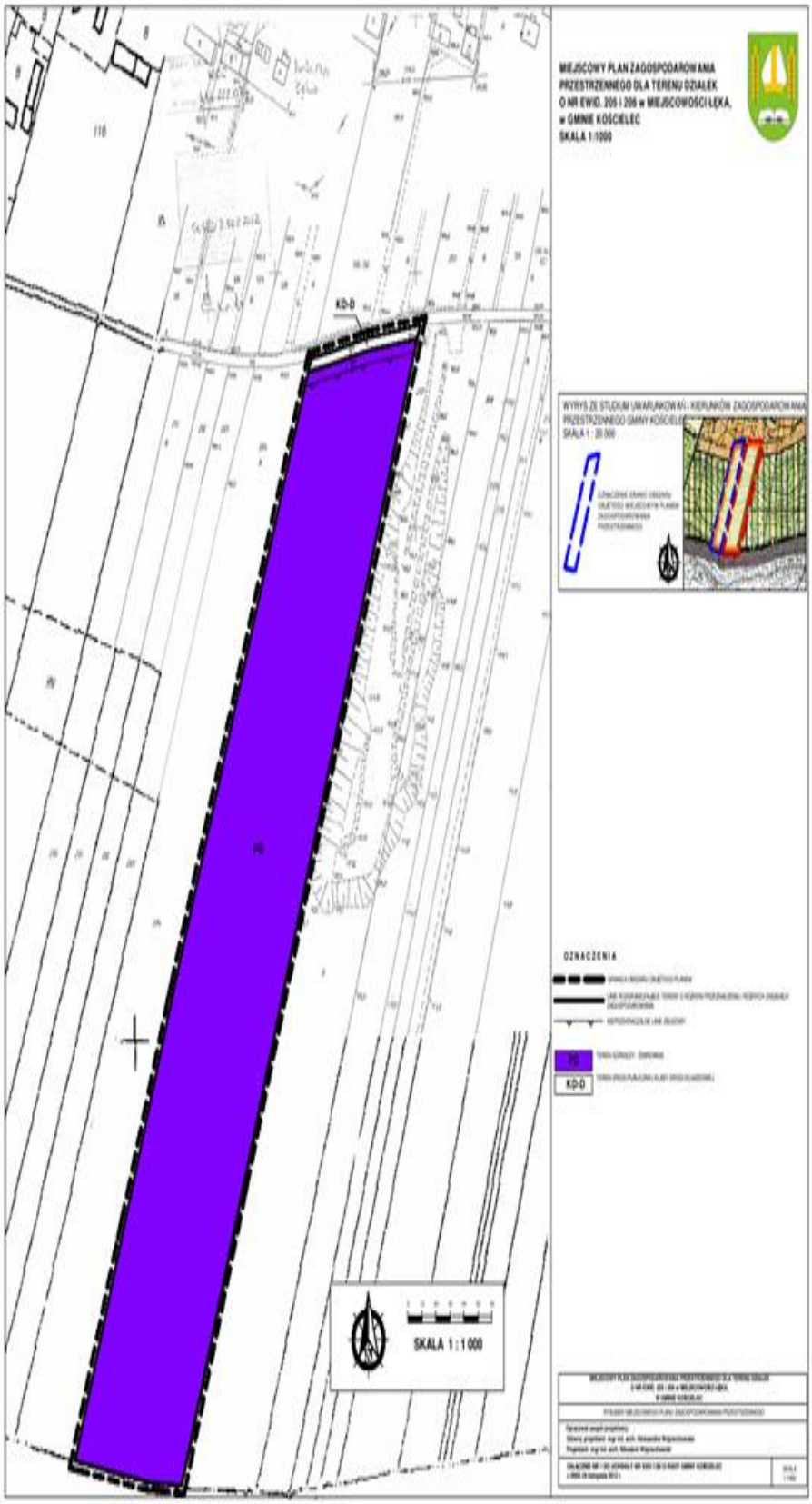
**Ustalenia końcowe**

**§ 24.** Uchwala się dla terenu objętego ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%, za wyjątkiem gruntów przeznaczonych pod drogę publiczną KD-D dla których ustala się stawkę 0%.

**§ 25.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościelec.

**§ 26.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kościelec
(-) Zbigniew Sawicki


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU DZIAŁEK O NR EWID. 205 I 206 w MIEJSCOWOŚCI ŁĘKA, w GMINIE KOŚCIELEC
SKALA 1:1000
KD-D
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŚCIELEC
SKALA 1 : 20 000
OZNACZENIA
KD-D
SKALA 1 : 1 000

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIV/138/12
Rady Gminy Kościelec
z dnia 29 listopada 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 poz. 647) Rada Gminy Kościelec rozstrzyga, co następuje:

§1 Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kościelec dla terenu działek o numerach ewidencyjnych 205 i 206 w miejscowości Łęka, w gminie Kościelec został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 10 października 2012r do 31 października 2012r. Do dnia 15 listopada 2012r wyznaczono możliwość składania uwag.

§2 W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga. W związku z powyższym Rada Gminy Kościelec nie rozpatrzyła uwag do projektu planu.

Przewodniczący
Rady Gminy Kościelec

Zbigniew Sawicki

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXIV/138/12
Rady Gminy Kościelec
z dnia 29 listopada 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.**

1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy będzie realizacja:
   - gminnej drogi publicznej
2. Inwestycja wymieniona w pkt. 1 będzie realizowana w miarę możliwości finansowych gminy, w ramach modernizacji większego odcinka drogi gminnej w miejscowości Łęka.
3. Finansowanie inwestycji wymienionych w pkt. 1 podlega zasadom ustawy o finansach publicznych przy czym:

   a) uchwała Rady Gminy określi wieloletni program inwestycyjny w zakresie budowy i przebudowy dróg.
   b) załącznik do uchwały budżetowej gminy określa limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w roku budżetowym oraz dwóch kolejnych latach,
   c) kolejne uchwały budżetowe gminy określają nakłady na uruchomiony program w wysokości umożliwiającej jego terminowe zakończenie,
   d) zmiana kwot wydatków na realizację programu następuje w drodze uchwały Rady Gminy zmieniającej zakres programu lub wstrzymującej jego wykonywanie,
   e) zlecenie zadania następuje na zasadzie wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie obowiązujących przepisów prawa,
   f) realizacja zadań następuje w terminach określonych harmonogramem wydatków budżetu gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy Kościelec

Zbigniew Sawicki