U C H W A Ł A N r XIV/90/2000

Rady Gminy w Kościelcu
z dnia 31. marca 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego oraz aktywizacji gospodarczej w Kościelcu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn. zm./ oraz art.10 ust.3 w zw. z art.36 ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym/ jedn. tekst Dz.U. Nr 15 z 1999 r.,poz. 139 z późn. zm./ Rada Gminy w Kościelcu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego oraz aktywizacji gospodarczej w Kościelcu

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościelec przyjętego uchwałą nr VIII/46/94 Rady Gminy w Kościelcu z dnia 1 grudnia 1994 r. /Dz.Urz. Woj. Konińskiego Nr 33 z 1994 r./, oraz ustaleń planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Kościelec przyjętego uchwałą nr VIII/47/94 Rady Gminy w Kościelcu z dnia 1 grudnia 1994 r. /Dz.Urz. Woj. Konińskiego Nr 33 z 1994 r./ dla obszaru objętego opracowaniem planu
2. Granice opracowania miejscowego planu przedstawiono na rysunkach stanowiących załączniki nr 1 i 1a do uchwały
3. Rysunki planu w skali 1:10000 i 1:2000 stanowiące załączniki nr 1 i 1a do uchwały są integralną częścią planu

§ 2. Następujące oznaczenia w rysunku planu przedstawione w załączniku nr 1a do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

1/. granica opracowania planu
2/. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące

3/. linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania - obowiązujące
4/. linie zabudowy obowiązujące
5/. linie zabudowy nieprzekraczalne
6/. symbole określające podstawowe funkcje terenu

§ 3. Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu

§ 4. Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych opracowaniem planu

1. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane związane z funkcją mieszkaniową, usługową oraz nieuciążliwą produkcją ustala się możliwość wymiany, modernizacji, przebudowy i rozbudowy istn. obiektów oraz możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów, pod warunkiem zachowania przeznaczenia terenu określonego w ustaleniach planu oraz nie zwiększania uciążliwości obiektów, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi planu

2. Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego zagrodowego i jednorodzinnego dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe, o ile to nie pozostaje w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów

3. Na terenach, gdzie jako funkcję podstawową plan przewiduje budownictwo mieszkaniowe lub usługowe, a które pozbawione są zbiorczych urządzeń zaopatrzenia w wodę, do czasu ich realizacji, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody po spełnieniu warunków określonych odrębnymi przepisami

4. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do gromadzenia ścieków sanitarnych dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ichusuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów

5. Wszelkie inwestycje mogące powodować szkodliwość lub uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice

działki lub terenu stanowiącego własność inwestora

6. Architektura budynków powinna harmonizować z otoczeniem i nawiązywać do form zabudowy regionalnej

7. Jeżeli z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów nie wynika inaczej, w kształtowaniu zabudowy wprowadza się następujące zasady :

   a/. w zabudowie mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej budynki mieszkalne 1,5 ÷ 2,5 kondygnacji, z dachami spadowymi i nachyleniu połaci do 45°. Wysokość budynków do 10 m licząc od najniżej położonego narożnika do kalenicy dachu. Budynki gospodarczo-garażowe w zabudowie jednorodzinnej o pow. użytkowej do 30 m² i wysokości do 4,5 m

   b/. w zabudowie usługowej oraz aktywizacji gospodarczej budynki parterowe o wysokości do 6 m i architekturze harmonizującej z otaczającą zabudową

§ 5. Uchwala się następujące ustalenia w zakresie docelowego uzbrojenia terenu i gospodarki komunalnej:

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z istn. wodociągu wiejskiego Ø 150 przebiegającego w ul. Długiej. Miejsce włączenia sieci osiedlowej zaprojektowano na wysokości cmentarza.

2. Ustala się odprowadzenie ścieków docelowo do kolektora sanitarnego. Do czasu wybudowania kolektora dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w zbiornikach bezodpływowych na każdej działce budowlanej z zabezpieczeniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

3. Ustala się odprowadzanie wód deszczowych z projektowanych ulic docelowo do kanalizacji deszczowej.

4. Ustala się zasilanie w energię elektryczną nowopowstałej zabudowy z istniejących stacji E-1102 i E-1080 oraz projektowanej stacji transformatorowej 15/04 kV o mocy 630 kVA. Zasilanie stacji kablami suchymi typu 3×YHAKX×120 mm^2 z linią 15 kV Koło-Ruchenna-Turek. Kolidujące odcinki linii napowietrznych SN, z projektowaną zabudową, zdemontować i zastąpić je liniami kablowymi. Zasilanie poszczególnych budynków dwustronnie kablami ziemnymi 0,4 kV. Złącza kablowe usytuować

w granicach posesji od strony istniejących i projektowanych ulic.

5. Ustala się podłączenie zabudowy osiedla do istniejącej sieci gazowej przebiegającej w ul. Długiej.

6. Ustala się ogrzewanie nowopowstałej zabudowy z własnych pieców opalanych gazem lub olejem opałowym.

7. Ustala się gromadzenie śmieci na każdej działce w pojemnikach plastykowych i wywożenie ich przez służby komunalne na gminne wysypisko śmieci.

§ 6 . Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe:

1/. na terenie o pow. 0,39 ha oznaczonym w załączniku nr 1a do uchwały symbolem **1 Z** adaptuje się istn. drogę powiatową nr 16333 Kościelec - Piersk. Ustala się miejsce połączenia nowoprojektowanej ulicy lokalnej klasy L z drogą powiatową. Szerokość pasa drogi powiatowej 15÷18 m.

2/. na terenie o pow. 0,70 ha oznaczonym w załączniku nr 1a do uchwały symbolem **2 RO** adaptuje się istn. zabudowę ogrodniczą oraz dopuszcza jej remont, przebudowę i modernizację.

3/. na terenie o pow. 0,40 ha oznaczonym w załączniku nr 1a do uchwały symbolem **3 KS** ustala się lokalizację parkingu przydrożnego. Sposób zagospodarowania terenu uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych w Kole. Dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z obsługą parkingu.

4/. na terenie o pow. 0,94 ha oznaczonym w załączniku nr 1a do uchwały symbolem **4 L** adaptuje się istn. drogę gospodarczą na ulicę lokalną. Ustala się szer. pasa ulicy - 12 m., z jezdnią szer.- 6 m. Dwustronne chodniki z zielenią izolacyjną.

5/. na terenie o pow. 0,11 ha oznaczonym w załączniku nr 1a do uchwały symbolem **5 Dx** adaptuje się istn. drogę gospodarczą na ciąg pieszo-jezdny o szer.- 10 m.

6/. na terenie o pow. 0,56 ha oznaczonym w załączniku nr 1a do uchwały symbolem **6 L** projektuje się ulicę lokalną. Ustala się szer. pasa ulicy - 12 m., z jezdnią szer.- 6 m. Dwustronne chodniki z zielenią

izolacyjną.

7/. na terenie o pow. 0,54 ha oznaczonym w załączniku nr 1a do uchwały symbolem **7 L** projektuje się ulicę lokalną. Ustala się szer. pasa ulicy - 12 m., z jezdnią szer.- 6 m. Dwustronne chodniki z zielenią izolacyjną.

8/. na terenie o pow. 0,73 ha oznaczonym w załączniku nr 1a do uchwały symbolem **8 L** projektuje się ulicę lokalną z wylotem na drogę powiatową nr 16333 Kościelec - Piersk. Ustala się szer. pasa ulicy- 14 m, z jezdnią szer. -7 m. Dwustronne chodniki z zielenią izolacyjną.

9/. na terenie o pow. 0,86 ha oznaczonym w załączniku nr 1 a do uchwały symbolem **9 MN** ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Zaleca się podział terenu na 8 działek przy uwzględnieniu aktualnego stanu i granic własności. Teren położony jest w zasięgu projektowanego wodociągu. Ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na każdej nowoprojektowanej działce na warunkach ustalonych odrębnymi przepisami.

10/. na terenie o pow. 1,88 ha oznaczonym w załączniku nr 1a do uchwały symbolem **10 MN** ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Zaleca się podział terenu na 20 działek przy uwzględnieniu aktualnego stanu i granic własności. Teren położony jest w zasięgu projektowanego wodociągu. Ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na każdej nowoprojektowanej działce na warunkach ustalonych odrębnymi przepisami.

11/. na terenie o pow. 0,11 ha oznaczonym w załączniku nr 1a do uchwały symbolem **11 D** projektuje się ulicę dojazdową z nawrotką do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się szer. pasa ulicy - 10 m., z jezdnią szer.- 5,5 m. Nawrotka o wymiarach 15×21 m. Dwustronne chodniki.

12/. na terenie o pow. 0,24 ha oznaczonym w załączniku nr 1 a do uchwały symbolem **12 D** projektuje się ulicę dojazdową do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się szer.pasa ulicy - 10 m., z jezdnią szer.- 5,5 m. Dwustronne chodniki.

13/. na terenie o pow. 0,73 ha oznaczonym w załączniku nr 1a do uchwały symbolem **13 MN** ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Zaleca się podział terenu na 8 działek przy uwzględnieniu aktualnego stanu i granic własności. Teren położony jest w zasięgu projektowanego wodociągu. Ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na każdej nowoprojektowanej działce na warunkach ustalonych odrębnymi przepisami.

14/. na terenie o pow. 1,84 ha oznaczonym w załączniku nr 1a do uchwały symbolem **14 MN** ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Zaleca się podział terenu na 20 działek przy uwzględnieniu aktualnego stanu i granic własności. Teren położony jest w zasięgu projektowanego wodociągu. Ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na każdej nowoprojektowanej działce na warunkach ustalonych odrębnymi przepisami.

15/. na terenie o pow. 0,11 ha oznaczonym w załączniku nr 1 a do uchwały symbolem **15 D** projektuje się ulicę dojazdową z nawrotką do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się szer. pasa ulicy - 10 m., z jezdnią szer.- 5,5m. Nawrotka o wymiarach 15×21 m. Dwustronne chodniki.

16/. na terenie o pow. 0,24 ha oznaczonym w załączniku nr 1a do uchwały symbolem **16 D** projektuje się ulicę dojazdową do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się szer. pasa ulicy - 10 m., z jezdnią szer.- 5,5 m. Dwustronne chodniki.

17/. na terenie o pow. 0,57 ha oznaczonym w załączniku nr 1a do uchwały symbolem **17 MN** ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu

połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Zaleca się podział terenu na 6 działek przy uwzględnieniu aktualnego stanu i granic własności. Teren położony jest w zasięgu projektowanego wodociągu. Ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na każdej działce na warunkach ustalonych odrębnymi przepisami.

18/. na terenie o pow. 1,85 ha oznaczonym w załączniku nr 1a do uchwały symbolem **18 MN** ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Zaleca się podział terenu na 20 działek przy uwzględnieniu aktualnego stanu i granic własności. Teren położony jest w zasięgu projektowanego wodociągu. Ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na każdej nowoprojektowanej działce na warunkach ustalonych odrębnymi przepisami.

19/. na terenie o pow. 4,68 ha oznaczonym w załączniku nr 1 a do uchwały symbolem **19 UO** adaptuje się istn. szkołę z boiskiem oraz terenem rekreacji. Dopuszcza się remont, przebudowę oraz rozbudowę budynku szkolnego. Zaleca się kompleksowe zagospodarowanie terenu będącego w użytkowaniu szkoły. Zaopatrzenie obiektu w wodę z istn. wodociągu. Odprowadzenie ścieków bytowych do istn. zbiornika bezodpływowego. Zasilanie obiektu w energię elektryczną ze stacji transformatorowej nr E-1102 usytuowanej na działce szkolnej. Ogrzewanie z pieca gazowego.

20/. na terenie o pow. 0,55 ha oznaczonym w załączniku nr 1a do uchwały symbolem **20 RO** adaptuje się istn. zabudowę ogrodniczą. Dopuszcza się remont, przebudowę i modernizację zabudowy oraz lokalizację nowej zabudowy o funkcji ogrodniczej. Teren położony jest w zasięgu projektowanego wodociągu. Ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na warunkach ustalonych odrębnymi przepisami.

21/. na terenie o pow. 2,33 ha oznaczonym w załączniku nr 1a do uchwały symbolem **21 ZL** ustala się teren parku leśnego. Dopuszcza się lokalizację urządzeń do celów rekreacyjnych.

22/. na terenie o pow. 0,52 ha oznaczonym w załączniku

nr 1 a do uchwały symbolem **22 MN** ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Dopuszcza się w parterach domów usytuowanie pomieszczeń usługowych. Zaleca się podział terenu na 6 działek przy uwzględnieniu aktualnego stanu własności. Teren położony jest w zasięgu projektowanego wodociągu. Ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na każdej nowoprojektowanej działce na warunkach ustalonych odrębnymi przepisami.

23/. na terenie o pow. 0,16 ha oznaczonym w załączniku nr 1a do uchwały symbolem **23 D** projektuje się ulicę dojazdową z nawrotką do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się szer. pasa ulicy - 8 m., z jezdnią szer.- 5,5 m. Nawrotka o wymiarach 14×20 m. Jednostronny chodnik.

24/. na terenie o pow. 1,24 ha oznaczonym w załączniku nr 1a do uchwały symbolem **24 MN** ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Dopuszcza się w parterach domów usytuowanie pomieszczeń usługowych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działek. Zaleca się podział terenu na 14 działek przy uwzględnieniu aktualnego stanu własności. Teren położony jest w zasięgu projektowanego wodociągu. Ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na każdej nowoprojektowanej działce na warunkach ustalonych odrębnymi przepisami.

25/. na terenie o pow. 1,83 ha oznaczonym w załączniku nr 1a do uchwały symbolem **25 AG** ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Zabudowa wolnostojąca o architekturze harmonizującej z otaczającą zabudową. Zaleca się podział terenu na 9 działek. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8 m. od granicy pasa ulicy oznaczonej symb. 8 L. Uciążliwość zagospodarowania terenu nie może wykraczać poza granice działek. Teren położony jest w zasięgu projektowanego wodociągu. Ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na każdej nowoprojektowanej działce na warunkach ustalonych odrębnymi przepisami.

26/. na terenie o pow. 0,41 ha oznaczonym w załączniku nr 1a do uchwały symbolem **26 MN** adaptuje się istn. zabudowę mieszkaniową. Dopuszcza się remont, przebudowę i modernizację zabudowy oraz adaptację pomieszczeń w parterze na usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki. Akceptuje się możliwość wtórnych podziałów terenu.

27/. na terenie o pow. 0,08 ha oznaczonym w załączniku nr 1a do uchwały symbolem **27 Dx** adaptuje się istn. drogę gospodarczą na ciąg pieszo-jezdny.

28/. na terenie o pow. 0,15 ha oznaczonym w załączniku nr 1a do uchwały symbolem **28 W** adaptuje się istn. ciek-rów odwadniający teren.

29/. na terenie o pow. 0,06 ha oznaczonym w załączniku nr 1a do uchwały symbolem **29 D** projektuje się ulicę dojazdową z nawrotką do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się szer. pasa ulicy - 10 m., z jezdnią szer.- 5,5 m. Nawrotka o wymiarach 15×18 m. Dwustronne chodniki.

30/. na terenie o pow. 0,70 ha oznaczonym w załączniku nr 1a do uchwały symbolem **30 L** projektuje się ulicę lokalną. Ustala się szer. pasa ulicy - 12 m., z jezdnią szer.- 6 m. Dwustronne chodniki z zielenią izolacyjną.

31/. na terenie o pow. 0,56 ha oznaczonym w załączniku nr 1a do uchwały symbolem **31 MN** ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Dopuszcza się w parterach domów usytuowanie pomieszczeń usługowych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działek. Zaleca się podział terenu na 7 działek przy uwzględnieniu aktualnego stanu własności. Teren położony jest w zasięgu projektowanego wodociągu. Ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na każdej nowoprojektowanej działce na warunkach ustalonych odrębnymi przepisami.

32/. na terenie o pow. 1,94 ha oznaczonym w załączniku nr 1a do uchwały symbolem **32 MN** ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa

wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Dopuszcza się w parterach domów usytuowanie pomieszczeń usługowych o uciążliwości nie wykraczające poza granice działek. Zaleca się podział terenu na 22 działki przy uwzględnieniu aktualnego stanu własności. Teren położony jest w zasięgu projektowanego wodociągu. Ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na każdej nowoprojektowanej działce na warunkach ustalonych odrębnymi przepisami.

33/. na terenie o pow. 2,60 ha oznaczonym w załączniku nr 1a do uchwały symbolem **33 MN** ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Dopuszcza się w parterach domów usytuowanie pomieszczeń usługowych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działek. Zaleca się podział terenu na 30 działek. Teren położony jest w zasięgu projektowanego wodociągu. Ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na każdej nowoprojektowanej działce na warunkach ustalonych odrębnymi przepisami.

34/. na terenie o pow. 0,09 ha oznaczonym w załączniku nr 1a do uchwały symbolem **34 D** projektuje się ulicę dojazdową z nawrotką do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenu aktywizacji gospodarczej. Ustala się szer. pasa ulicy - 10 m., z jezdnią szer.- 5,5 m. Nawrotka o wymiarach 15×20 m. Dwustronne chodniki.

35/. na terenie o pow. 0,53 ha oznaczonym w załączniku nr 1a do uchwały symbolem **35 D** projektuje się ulicę dojazdową do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów aktywizacji gospodarczej. Ustala się szer. pasa ulicy - 10 m., z jezdnią szer.- 5,5 m. Dwustronne chodniki. Jednostronna zieleń izolacyjna.

36/. na terenie o pow. 0,89 ha oznaczonym w załączniku nr 1a do uchwały symbolem **36 AG** ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Zabudowa wolnostojąca o architekturze harmonizującej z zabudową osiedla. Zaleca się podział terenu na 7 działek. Obowiązująca linia zabudowy wynosi 8 m. od granicy pasów projektowanych ulic oznaczonych symb.- 6 L, 34 D i 39 D.

Uciążliwość zagospodarowania terenu nie może wykraczać poza granice działek. Teren położony jest w zasięgu projektowanego wodociągu. Ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na każdej nowoprojektowanej działce na warunkach ustalonych odrębnymi przepisami.

37/. na terenie o pow. 1,93 ha oznaczonym w załączniku nr 1a do uchwały symbolem **37 AG** ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Zabudowa wolnostojąca o architekturze harmonizującej z zabudową osiedla. Zaleca się podział terenu na 15 działek. Obowiązująca linia zabudowy wynosi 8 m. od granicy pasów projektowanych ulic oznaczonych symb.- 6 L, 7 L, 35 D i 40 L. Uciążliwość zagospodarowania terenu nie może wykraczać poza granice działek. Teren położony jest w zasięgu projektowanego wodociągu. Ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na każdej nowoprojektowanej działce na warunkach ustalonych odrębnymi przepisami.

38/. na terenie o pow. 2,61 ha oznaczonym w załączniku nr 1a do uchwały symbolem **38 AG,EE** ustala się teren aktywizacji gospodarczej oraz lokalizacji stacji transformatorowej. Zabudowa wolnostojąca o architekturze harmonizującej z zabudową osiedla. Zaleca się podział terenu na 20 działek. Obowiązująca linia zabudowy wynosi 8 m. od granicy pasów projektowanych ulic oznaczonych symb.- 7 L, 8 L, 35 D i 40 L. Uciążliwość zagospodarowania terenu nie może wykraczać poza granice działek. Teren położony jest w zasięgu projektowanego wodociągu. Ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na każdej nowoprojektowanej działce na warunkach ustalonych odrębnymi przepisami.

39/. na terenie o pow. 0,12 ha oznaczonym w załączniku nr 1a do uchwały symbolem **39 D** projektuje się ulicę dojazdową z nawrotką do terenu aktywizacji gospodarczej. Ustala się szer. pasa ulicy- 10 m., z jezdnią szer.- 5,5 m. Nawrotka o wymiarach 15×20 m. Jednostronny chodnik.

40/. na terenie o pow. 0,61 ha oznaczonym w załączniku nr 1a do uchwały symbolem **40 L** projektuje się ulicę lokalną. Ustala się szer. pasa ulicy - 12 m., z jezdnią szer.- 6 m. Jednostronny chodnik z zielenią

izolacyjną.

41/. na terenie o pow. 3,12 ha oznaczonym w załączniku nr 1a do uchwały symbolem **41 ZI** ustala się teren zieleni izolacyjnej. Jest to obszar o szer. 50 m., przebiegający równolegle do drogi krajowej nr 2 Konin-Warszawa stanowiący strefę łagodzenia skutków negatywnego oddziaływania na środowisko, związanego z ruchem drogowym. Ustala się trwałe zagospodarowanie terenu zielenią nisko i wysokopienną zimozieloną tworzącą barierę akustyczną. W obszarze strefy dopuszcza się lokalizację parkingu przydrożnego na warunkach ustalonych odrębnymi przepisami oraz adaptuje się istn. drogę gospodarczą.

42/. na terenie o pow. 1,66 ha oznaczonym w załączniku nr 1a do uchwały symbolem **42 GP** adaptuje się istn. drogę krajową nr 2 Konin-Warszawa wraz ze zjazdem w drogę gospodarczą.

§ 7. Projektowane ulice oznaczone symbolami: **4 L, 5 Dx, 6 L, 7 L, 8 L, 11 D, 12 D, 15 D, 16 D, 23 D, 27 Dx, 29 D, 30 L, 34 D, 35 D, 39 D** i **40 L** przeznacza się do realizacji celów publicznych - drogi publiczne.

§ 8. Stawka procentowa stanowiąca podstawę naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia tej nieruchomości wynosi .30...%

§ 9. Tracą moc uchwała nr VIII/46/94 Rady Gminy w Kościelcu z dnia 1 grudnia 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościelec, oraz uchwała nr VIII/47/94 Rady Gminy w Kościelcu z dnia 1 grudnia 1994 r. w sprawie uchwalenia planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Kościelec, w części dotyczącej terenów objętych niniejszą uchwałą.

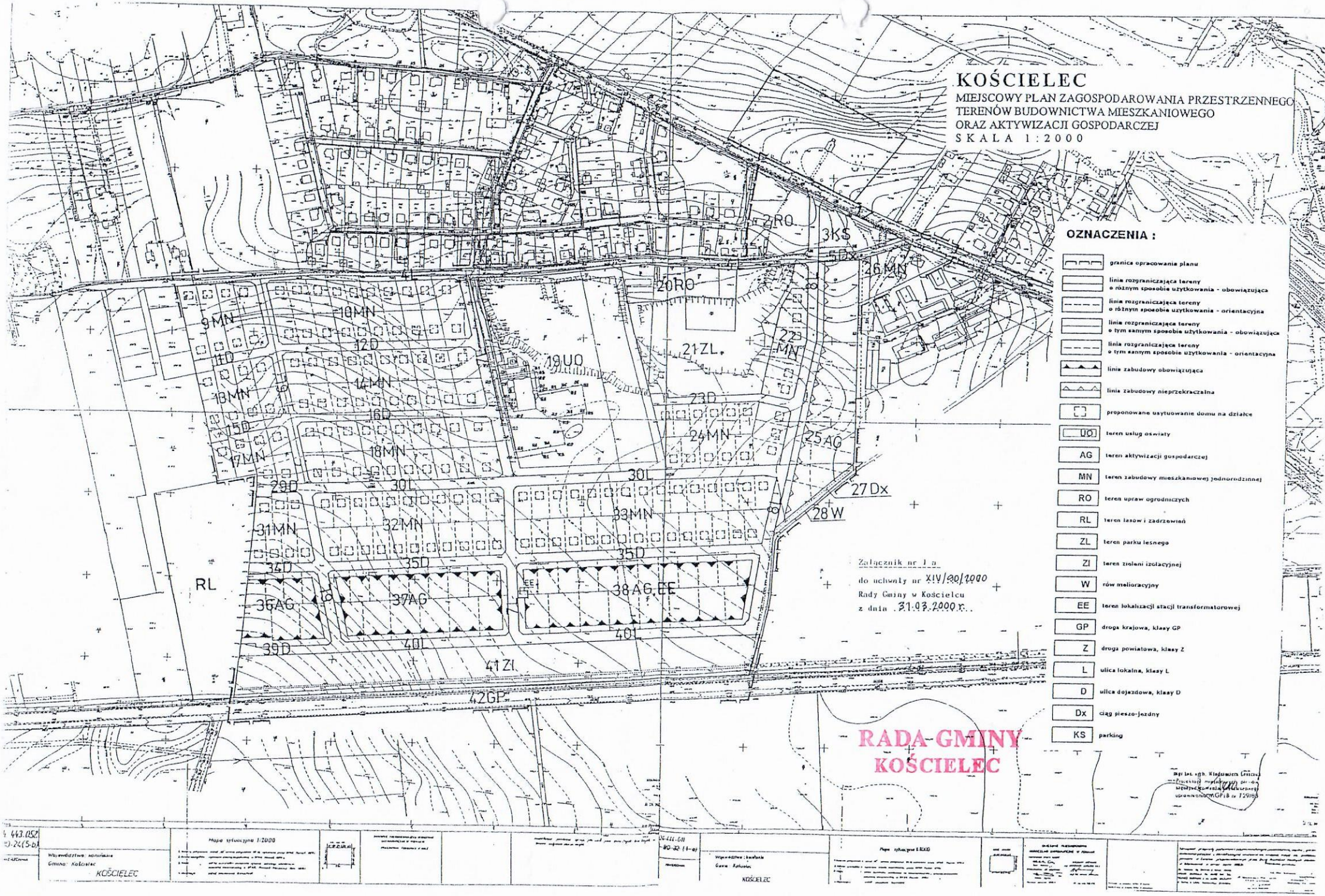
§10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

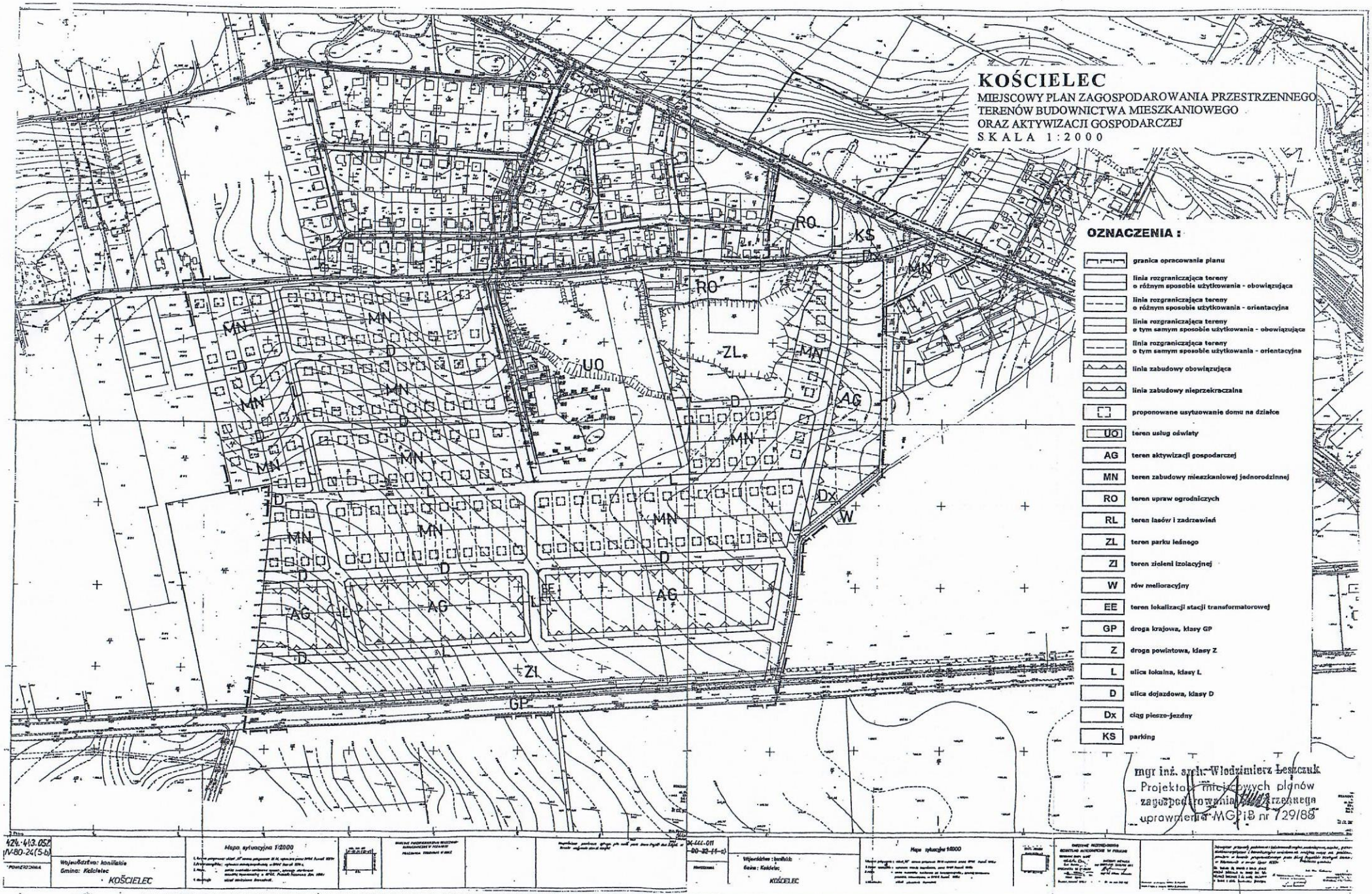
§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Władysław Tybura

Pomniejszono do celow reprodukcji



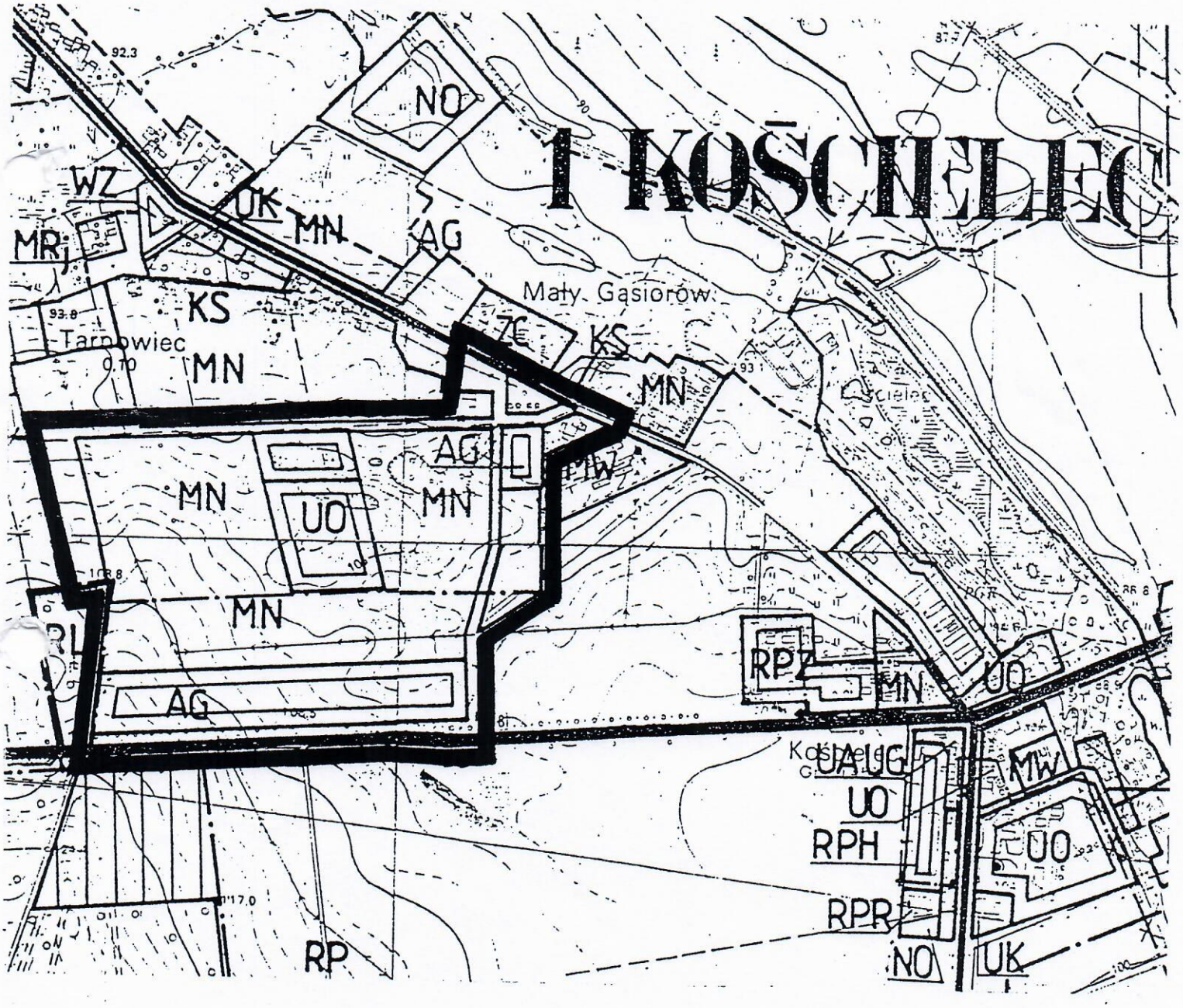

KOŚCIELEC
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
ORAZ AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
SKALA 1:2000
OZNACZENIA :
granica opracowania planu
linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązująca
linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjna
linia rozgraniczająca tereny o tym samym sposobie użytkowania - obowiązująca
linia rozgraniczająca tereny o tym samym sposobie użytkowania - orientacyjna
linia zabudowy obowiązująca
linia zabudowy nieprzekraczalna
proponowane usytuowanie domu na działce
UO teren usług oświaty
AG teren aktywizacji gospodarczej
MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RO teren upraw ogrodniczych
RL teren lasów i zadrzewień
ZL teren parku leśnego
ZI teren zieleni izolacyjnej
W rów melioracyjny
EE teren lokalizacji stacji transformatorowej
GP droga krajowa, klasy GP
Z droga powiatowa, klasy Z
L ulica lokalna, klasy L
D ulica dojazdowa, klasy D
Dx ciąg pieszo-jezdny
KS parking
mgr inż. arch. Włodzimierz Leszczuk
Projektant miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
uprawniony MGPiB nr 729/88
424-413.052
IV-80-24(5-b)
Województwo: lubelskie
Gmina: Kościelec
KOŚCIELEC
Mapa sytuacyjna 1:2000
Mapa sytuacyjna 1:4000

ZMIANA RYSUNKU

MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KOŚCIELEC 1:10000

WIEŚ KOŚCIELEC

Załącznik nr 1
do uchwały nr XIV/90/2000
Rady Gminy w Kościelcu
z dnia 31.03.2000r.



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ

ZARZĄD GMINY
w Kościelcu