- 154 -
UCHWAŁA NR XL/201/98
RADY GMINY W KOŚCIELCU
z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 142 w Kościelcu oraz 351/3, 351/5 i 351/6 w Straszkowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm./ i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm. / Rada Gminy Kościelec uchwala, co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 142/2 w Kościelcu oraz 351/3, 351/5 i 351/6 w Straszkowie.

1. Przedmiotem planu jest zmiana aktualnie obowiązujących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek objętych planem.
2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1b i 2a do uchwały.
3. Rysunki planu stanowiące załączniki nr 1a, 2b do uchwały są integralną częścią planu.

§ 2

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne w rysunkach planu, przedstawione w załącznikach nr 1 a i 2 b do uchwały :

1. Granice obszaru objętego planem.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania.
3. Linie zabudowy ustalone jako nieprzekraczalne.
4. Obszar strefy oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego.

§ 3

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu.

§ 4

Uchwala się następujące ustalenia planu dla terenu objętego planem :

Na terenie oznaczonym symbolem **20 AG, KS** ustala się przeznaczenie podstawowe - działalność gospodarcza, usługi i urządzenia komunikacji samochodowej.
Dopuszcza się jako funkcje uzupełniającą – mieszkalnictwo związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
Ustala się nieprzekraczalną linie zabudowy w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 2.
Dojazd do terenu od drogi zbiorczej obsługującej przyległy istniejący teren działalności gospodarczej / oznaczony symbolem 8 AG/ i drogi nr 1609007.
Zabudowę przeznaczona na pobyt ludzi należy sytuować poza strefą szkodliwego oddziaływania elektromagnetycznego linii WN i 110 kV, wynoszącą 14,5 m od skrajnego przewodu. W strefie tej dopuszcza się place manewrowe i składowe, magazyny i inne obiekty nie przeznaczone na pobyt ludzi dopuszczone przepisami szczegółowymi.
Zabudowa wolnostojąca. Wysokość budynków nie powinna przekraczać 2 kondygnacji. Forma zabudowy powinna odznaczać się wysokimi walorami estetycznymi.
Do czasu objęcia terenu układem kanalizacyjnym dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.
Projekt budowlany, zagospodarowanie działek i branży sanitarnej powinien uwzględniać wymogi ochrony środowiska i przepisów szczegółowych.

Na terenie oznaczonym symbolem **21 AG** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – działalność gospodarcza.
Ustala się jako funkcje uzupełniającą – mieszkalnictwo związane z działalnością gospodarczą.
Zabudowę przeznaczoną na pobyt ludzi należy sytuować poza strefą szkodliwego oddziaływania elektromagnetycznego linii WN 110 kV, wynoszącą 14,5 m od skrajnego przewodu. W strefie tej dopuszcza się place manewrowe i składowe, magazyny i inne obiekty nie przeznaczone na pobyt ludzi dopuszczone przepisami szczegółowymi.
Dojazd do terenu od istniejącej drogi gminnej nr 1609007. Zabudowa mieszkaniowa na działce nr 351/6 usytuowana przy drodze gospodarczej wzdłuż południowej granicy działki. Nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej linii rozgraniczającej wynosi 10 m. wysokość budynków nie powinna przekraczać 2,5 kondygnacji . Forma zabudowy powinna odznaczać się wysokimi walorami estetycznymi.

Do czasu objęcia terenu układem kanalizacyjnym dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.
Projekt budowlany, zagospodarowania działki i branży sanitarnej powinien uwzględniać wymogi ochrony środowiska i przepisów szczegółowych.

Na terenie oznaczonym symbolem 6 U ustala się jako przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty, handlu, gastronomii i kultury.
Dopuszcza się obsługę komunikacyjna terenu od strony drogi krajowej nr 470 / w miejscu istniejącego wjazdu / i z dojazdem gospodarczym od ulicy Kościelnej / DW 16367 /. Ustala się zakaz lokalizacji elementów zagospodarowania działki ograniczających widoczność na skrzyżowaniu dróg nr 2 i nr 470.
Ustala się linie zabudowy w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg krajowych.
Dopuszcza się korektę przebiegu granic działki związana z przebudową skrzyżowania dróg krajowych , uzasadnioną szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi.
Odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.
Wysokość budynków nie powinna przekraczać 2 kondygnacji. Forma zabudowy powinna odznaczać się wysokimi walorami estetycznymi , uwzględniającymi sąsiedztwo zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego.
Projekt budowlany i zagospodarowania działki powinien uwzględniac wymogi ochrony środowiska i przepisów branżowych oraz podlega uzgodnieniu z DODP

§ 5

Uchyla się ustalenia niżej wymienionych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym terenu objętego niniejszym planem .
1/ Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelec, zatwierdzony uchwałą VIII/46/94 Rady Gminy Kościelec z dnia 1 grudnia 1994r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego Nr 33, poz. 230 /.

§ 6

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 %.

§ 7

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach obszaru objętego planem.

§ 8

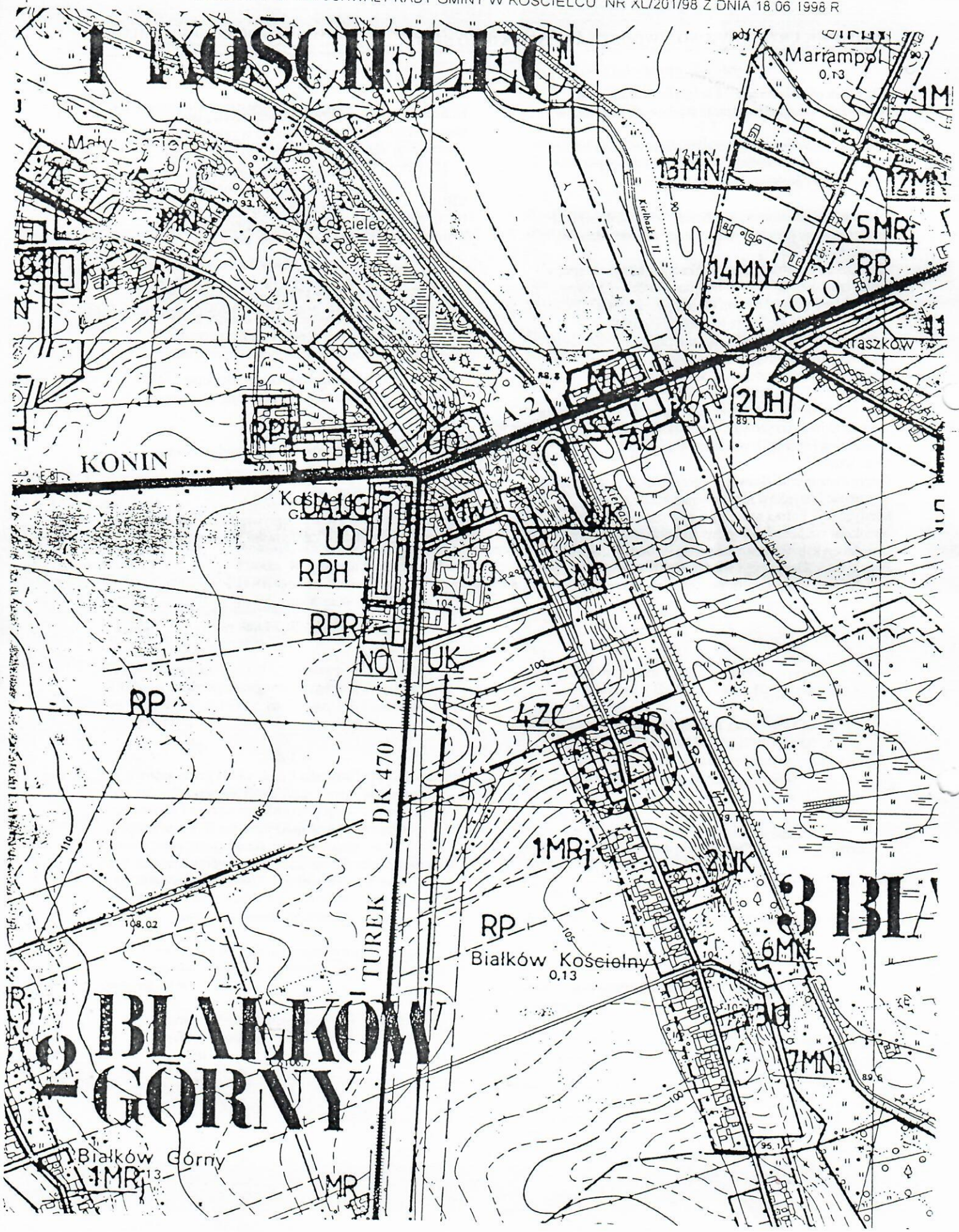
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kościelec.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

Przewodniczący RG
St. Murakowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
DZIAŁKI NR 142/6 W KOŚCIELCU
RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1b DO UCHWAŁY RADY GMINY W KOŚCIELCU NR XL/201/98 Z DNIA 18.06.1998 R



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOSCIOWA
1 : 1000

424.444.012
Woj. konińskie
Gmina: Kościelec
Obiekt: Kościelec
Nr. e. pom. 1667/97

Arkusz 2 dz. 142/6 właściciel: Gmina Kościelec
Mienie Komunalne

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁKI NR 142/6 W KOŚCIELCU

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1a DO UCHWAŁY RADY GMINY W KOŚCIELCU NR XL/201/98 Z DNIA 18.06.1998 R.

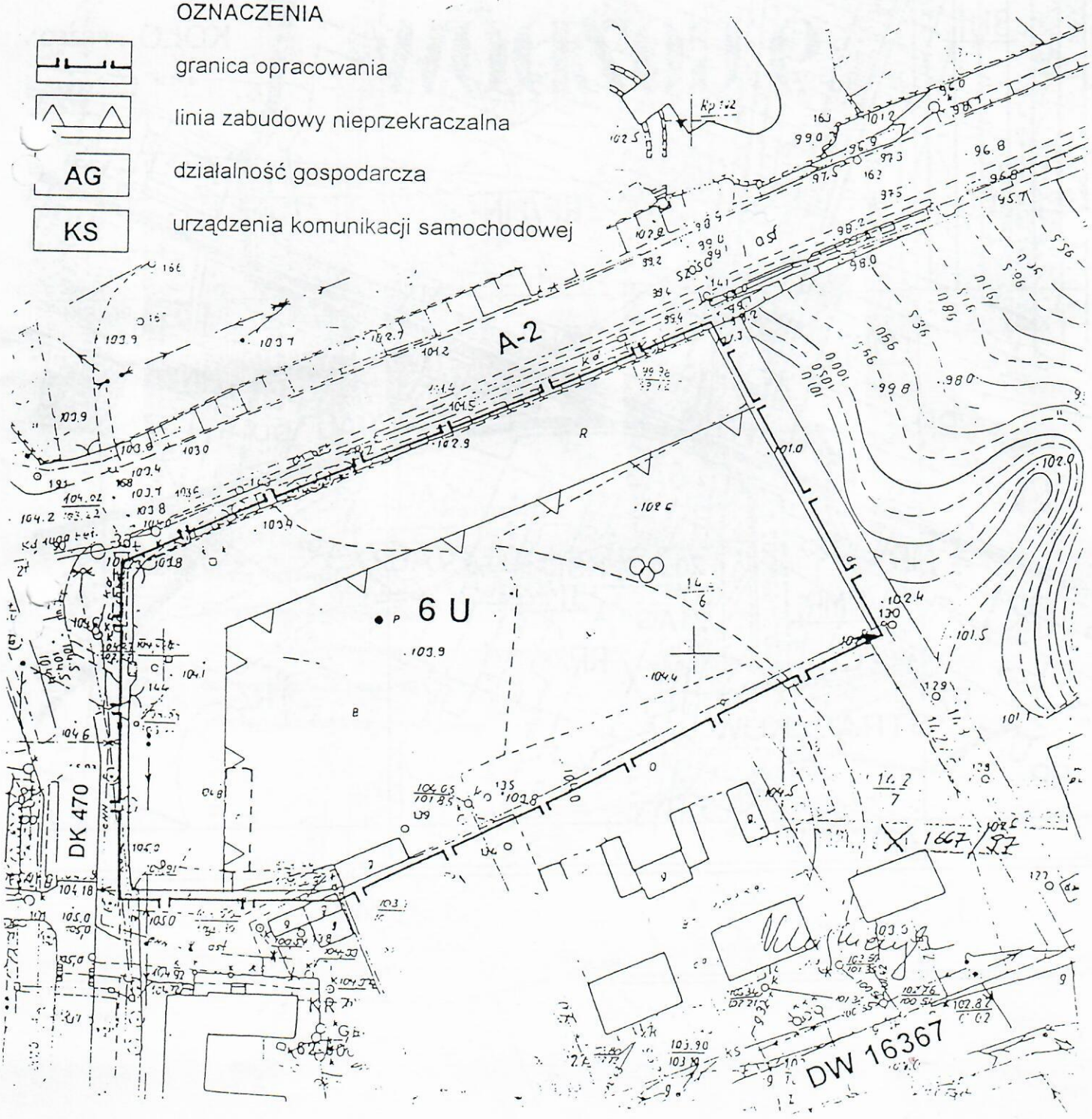
OZNACZENIA

granica opracowania

linia zabudowy nieprzekraczalna

AG działalność gospodarcza

KS urządzenia komunikacji samochodowej



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
DZIAŁEKI NR 351/3, 351/5, 351/6 W STRASZKOWIE **RYSUNEK PLANU**
ZAŁĄCZNIK NR 2a DO UCHWAŁY RADY GMINY W KOŚCIELCU NR XL/201/98 Z DNIA 18.06.1998 R.



1 : 10 000

Podziałka liniowa

100 0 200 400 600 800 m

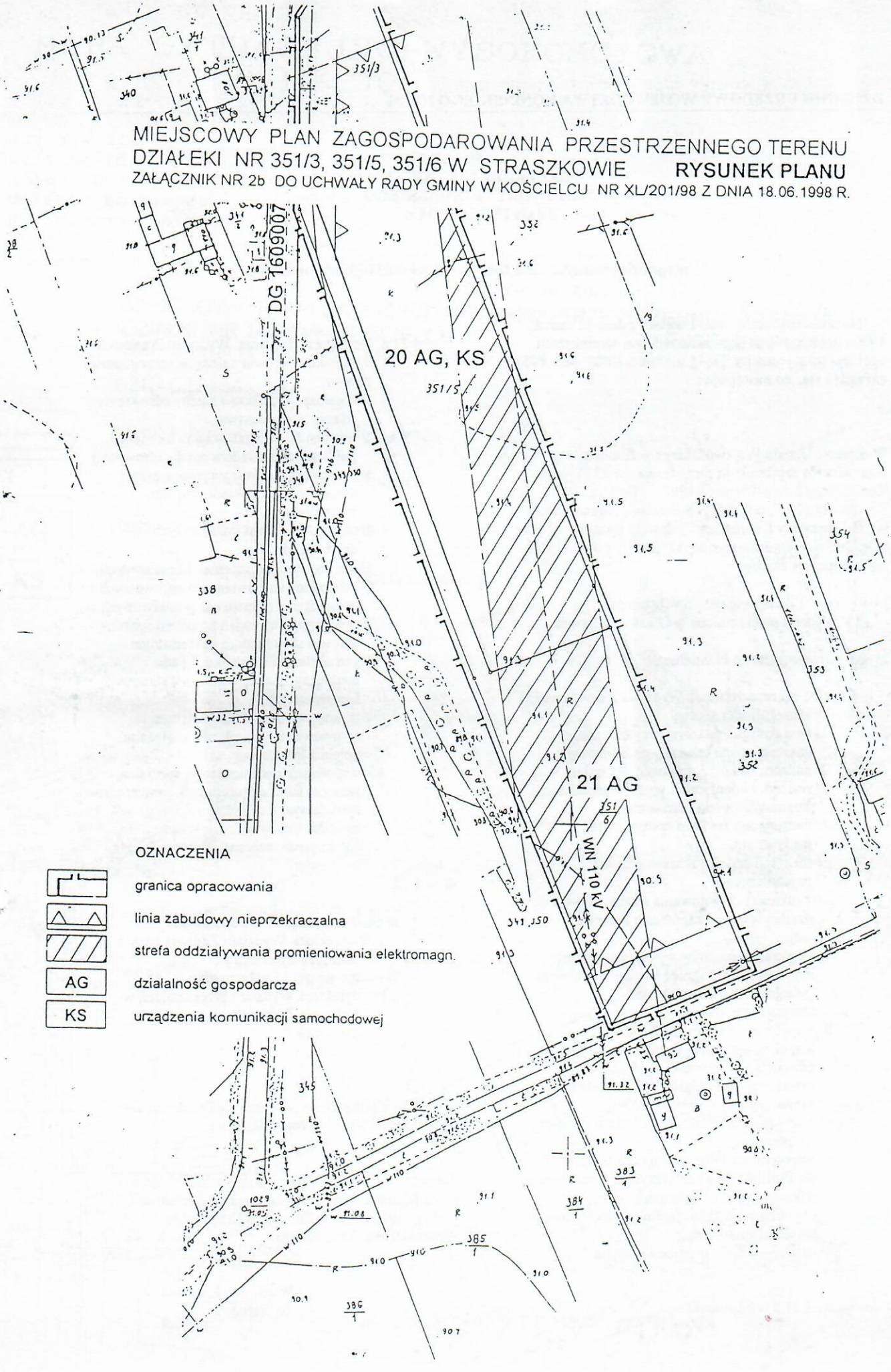
1 cm - 100 m

5° 2° 1°

przy cięciu warstwic

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁEKI NR 351/3, 351/5, 351/6 W STRASZKOWIE **RYSUNEK PLANU**

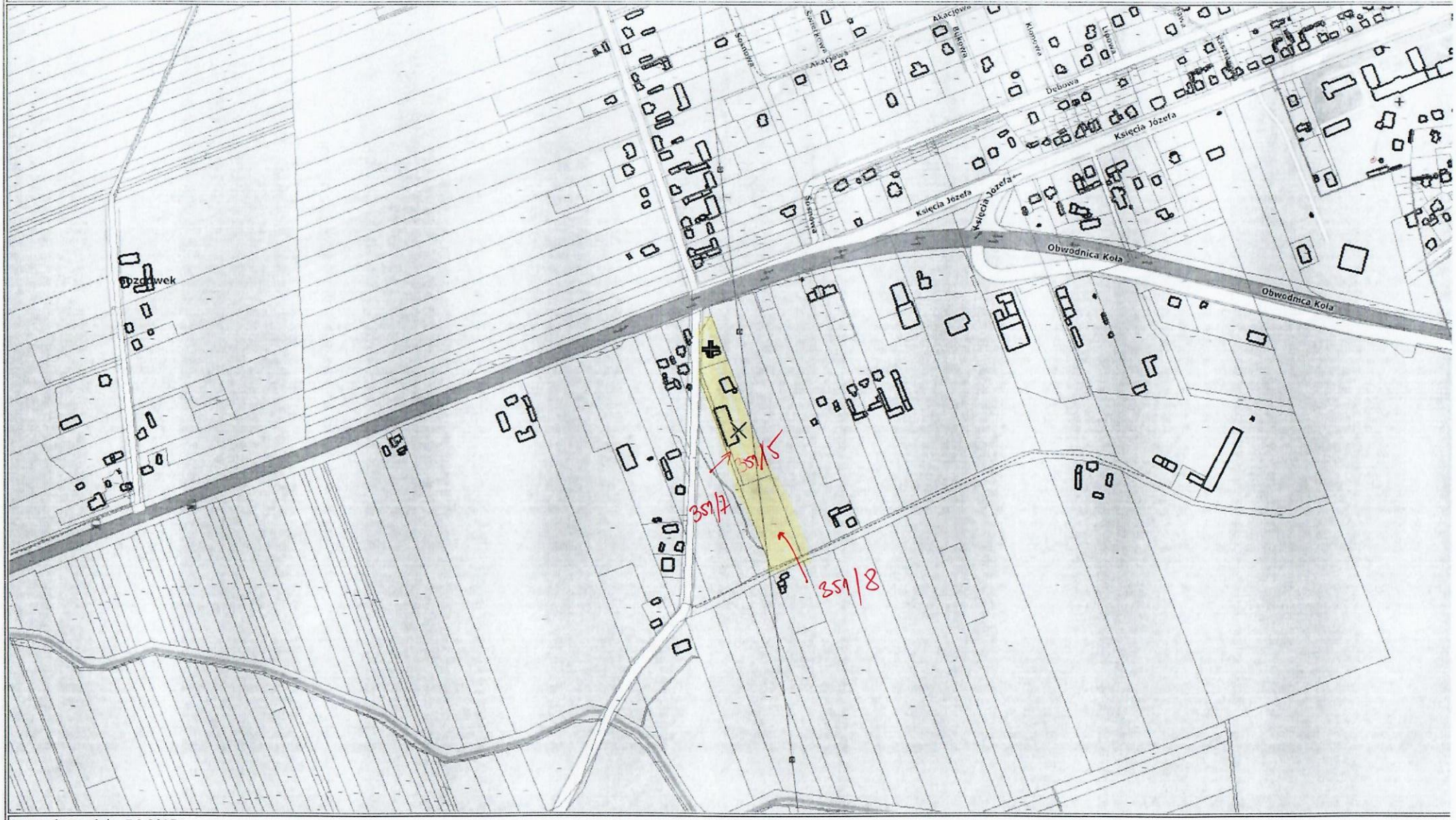
ZAŁĄCZNIK NR 2b DO UCHWAŁY RADY GMINY W KOŚCIELCU NR XL/201/98 Z DNIA 18.06.1998 R.



OZNACZENIA

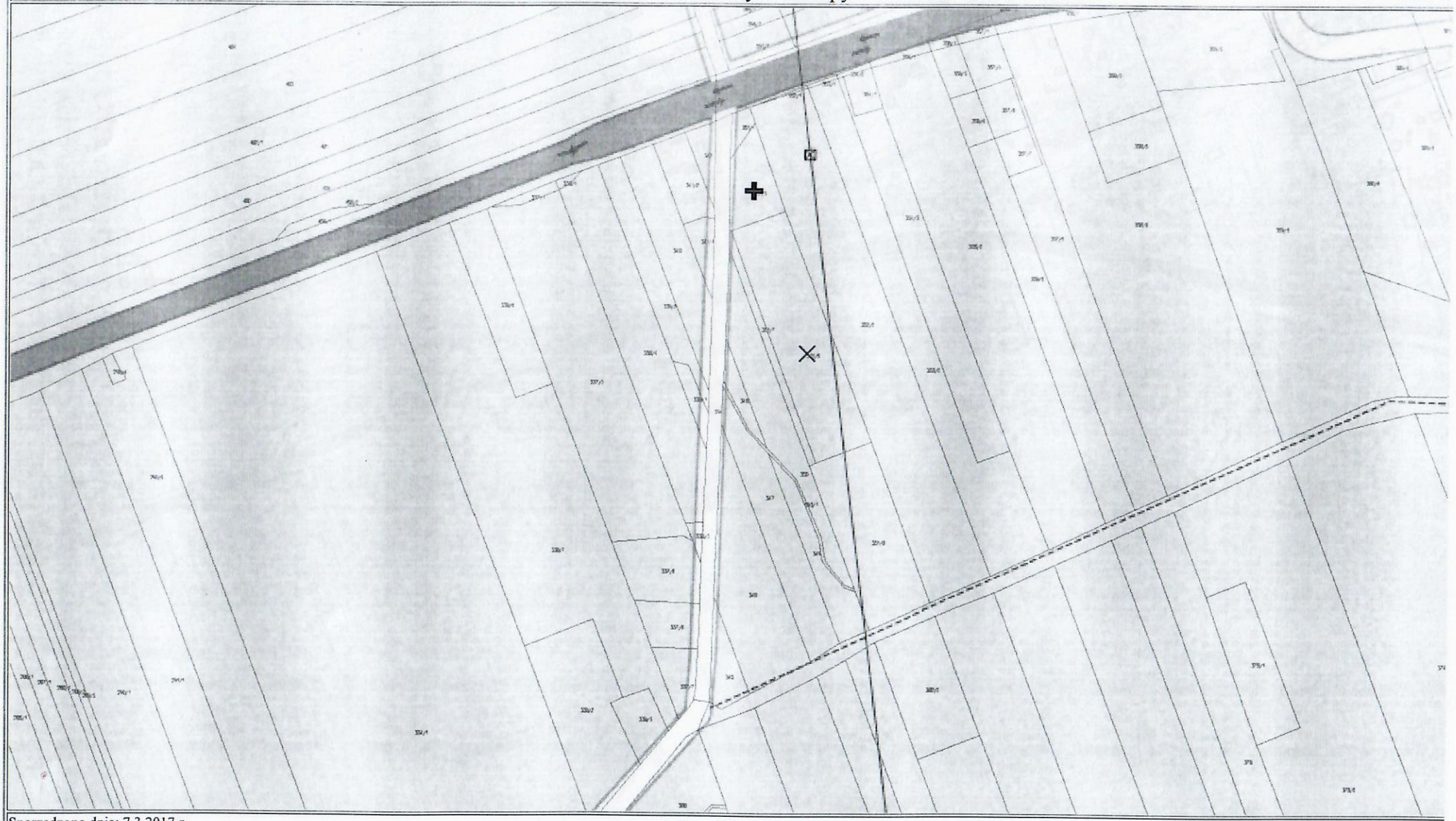
- granica opracowania
- linia zabudowy nieprzekraczalna
- strefa oddziaływania promieniowania elektromagn.
- AG — działalność gospodarcza
- KS — urządzenia komunikacji samochodowej

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 7.3.2017 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 7.3.2017 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem