RADA GMINY
KOŚCIELEC

UCHWAŁA NR II/11/98
Rady Gminy Kościelec,
z dnia 30 listopada 1998 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kościelec,obejmującej tereny w Straszkowie i Kościelcu.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U.Nr 13,poz.74 z 1996r.,z późn.zm oraz art.10 ust.3,w zw.z art.36 ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U.Nr 89,poz.415 z 1994r.,z późn.zm./, Rada Gminy Kościelec uchwala,co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kościelec,obejmującej tereny w Straszkowie i Kościelcu.

1. Przedmiotem zmiany planu jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.
2. Granice terenów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu,pt.:
   a/ "Gmina Kościelec - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy,skala 1:10000," stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały,
   b/ "Gmina Kościelec - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy,skala 1:1000," stanowiących załączniki nr 1a i nr 2a do uchwały.
3. Rysunki zmiany planu,stanowiące załączniki nr 1, 1a, 2, 2a do uchwały, są integralną częścią planu.

§ 2.

Przedmiotem planu są:

1. ustalenia szczegółowe:

1.1. na terenie oznaczonym w rysunku planu,stanowiącym załączniki nr 1 i nr 1a do uchwały,symbolem TAG ustala się funkcję aktywizacji gospodarczej.
Dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego o wysokości do 2-ch kondygnacj
Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci minimum 30°.
Dojazd od strony południowej.

Ustala się następujące linie zabudowy od strony drogi nr 2:
- wszelkie obiekty budowlane = 25,0 m,
- obiekty jednokondygnacyjne przeznaczone na pobyt ludzi = 30,0 m,
- obiekty wielokondygnacyjne przeznaczone na pobyt ludzi = 40,0 m.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi gminnej = 10,0m.

Przy realizacji inwestycji należy zachować odległości od przewodów energetycznych,zgodnie z przepisami.
- Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
- Odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika wybieralnego,do czasu wybudowania wiejskiego kolektora sanitarnego.
- Ogrzewanie indywidualne,zalecane gazowe lub olejowe.

1.2. na terenie oznaczonym w rysunku planu,stanowiącym załączniki nr 2 i nr 2a do uchwały,symbolem TAG ustala się funkcję aktywizacji gospodarczej. Dojazd od ul.Poniatowskiego. Istniejącą infrastrukturę techniczną należy przebudować lub też uwzględnić przy projektowaniu inwestycji.
Nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszelkich obiektów budowlanych wynosi:
- od strony drogi nr 2 = 25,0 m,
- od strony ul.Poniatowskiego = 10,0 m.

Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektow jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi,wynosi:
- od strony drogi nr 2 = 30,0 m,
- od strony ul.Poniatowskiego = 15,0 m.

Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi,wynosi:
- od strony drogi nr 2 = 40,0 m,
- od strony ul.Poniatowskiego = 20,0 m.

- Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
- Odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika wybieralnego,do czasu budowy kolektora sanitarnego.
- Ogrzewanie indywidualne,zalecane gazowe lub olejowe.

2. ustalenia liniowe w rysunku planu,stanowiące obowiązujące ustalenia planu:
a/ granica terenu objętego zmianą planu,
b/ linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona.

§ 3.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości,w związku z uchwaleniem planu,w wysokości **30. . %.**

§ 4.

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne,znajdujące się w granicach planu.

§ 5.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kościelec,zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/46/94, z dnia 1 grudnia 1994r., w zakresie dotyczącym terenow objętych niniejszym planem.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kościelec.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Kościelec

Władysław Tybura

RADCA PRAWNY
mgr Beata Olejnik
Pz - Kn 157/93

Załącznik nr 2a

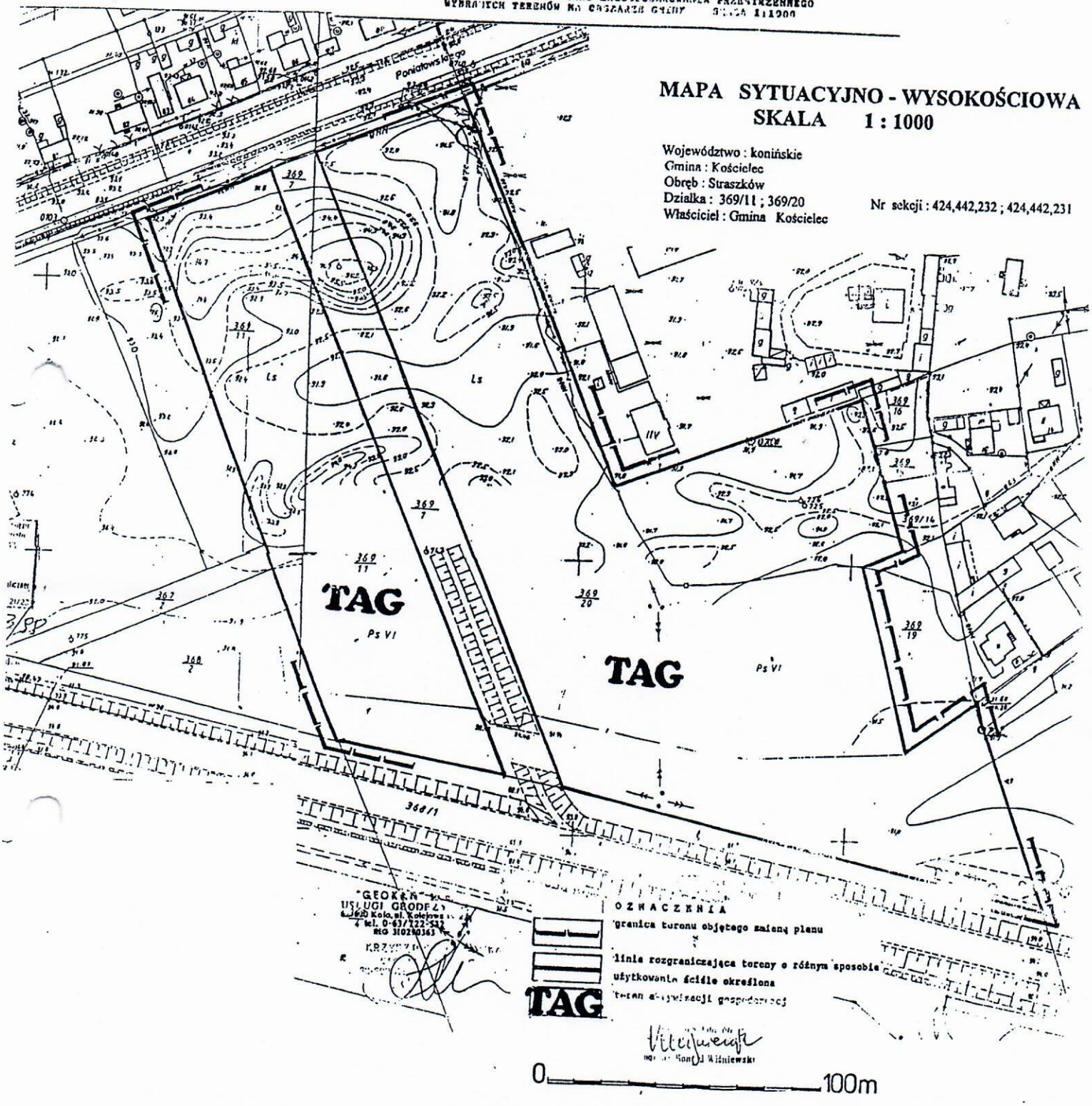
do Uchwały Nr II/11/98

Rady Gminy Kościelec, z dnia 30 listopada 98r

36

GMINA KOŚCIELEC

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY SKALA 1:1000



MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1 : 1000

Województwo : konińskie
Gmina : Kościelec
Obręb : Straszków
Działka : 369/11 ; 369/20
Właściciel : Gmina Kościelec

Nr sekcji : 424,442,232 ; 424,442,231

Pomniejszono dla celów publiacji

Załącznik nr 1a
do Uchwały Nr . II/11/98 . . .
Rady Gminy Kościelec,
z dnia 30 listopada 1998 r. .

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1 : 1000

Województwo : konińskie
Gmina . Kościelec
Obręb : Kościelec
Działka : 89/2 , 90 Nr sekcji : 424,443,052 : 424,441,254
Właściciel : Wanda i Jan mlż. Strzelińscy

GMINA KOŚCIELEC
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY SKALA 1:1000

TAG

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1 : 1000

Województwo : konińskie
Gmina : Kościelec
Obręb : Kościelec
Działka : 89/2 ; 90 Nr sekcji : 424,443,052 ; 424,441,254
Właściciel : Wanda i Jan mlż. Strzelińscy

OZNACZENIA

TAG

1998 -07- 02

Pomniejszono dla
celów publikacji

GMINA KOŚCIELEC

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY SKALA 1:10000



GMINA KOŚCIELEC

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY SKALA 1:10000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr II/11/98. . . . .
Rady Gminy Kościelec,
z dnia 30 listpada 1998 r. . . . .

