Uchwała Nr XLIII/387/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna oznaczonego jako plan "Nr 10 – Koniuszowa"

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 41, art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 594), po stwierdzeniu nienaruszania niniejszej zmiany planu ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korzenna" uchwalonego Uchwałą Nr III/20/2002 Rady Gminy Korzenna z dnia 30 grudnia 2002 r.

Rada Gminy Korzenna uchwala, co następuję:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „Nr 10- Koniuszowa", zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/201/2006 Rady Gminy Korzenna z dnia 31 marca 2006 r. zmienionego uchwałą nr XV/144/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 roku, zwaną dalej planem, w zakresie określonym uchwałą Nr XX/183/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 27 czerwca 2012 roku.
2. Załącznikami do planu są:
1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, będący integralną częścią uchwały;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 7 do uchwały;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 8 do uchwały.

§ 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „Nr 10- Koniuszowa", zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/201/2006 Rady Gminy Korzenna z dnia 31 marca 2006 r. zmienionego uchwałą nr XV/144/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 roku, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1 po ust. 5 dodaje się ustęp 6 w brzmieniu:
"6. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
1) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu MN/U;
2) tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy o symbolu R1;
3) tereny upraw rolnych z zakazem zabudowy o symbolu R2;
4) tereny zieleni łęgowej zakrzaczeń i zadrzewieć o symbolu RZ;
5) tereny zieleni o symbolu Z;
6) tereny dróg klasy zbiorczej o symbolu KDZ;
7) tereny dróg klasy dojazdowej o symbolu KDD.";

2) w §3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
"3. W obrębie terenów kategorii **MN, MN1, MN2, MN5, MNR, MN/U**, dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.";

3) w §4 ust. 5 lit. h otrzymuje brzmienie:
"h) obowiązuje lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi; w obrębie terenów kategorii **MN, MN1, MN2, MN5, MNR, MN/U**, dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;";

4) w §4 ust. 12 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
"1) **MN, MNR, MN1, MN2, MN5, MN/U** - jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową,";

5) w §9 ust. 1 pkt 1 po lit. d dodaje się kolejne litery w brzmieniu:
"d) **1-1KDZ do 1-7KDZ**– drogi zbiorcze,
e) **1-1KDD do 1-6KDD** – drogi dojazdowe,
f) **1-1KDW do 1-11KDW**– drogi wewnętrzne.";

6) w §9 ust. 4 po pkt 3 dodaje się kolejne litery w brzmieniu:
"3) w terenie zabudowy przy drogach 1-1KDZ do 1-7KDZ – 8,0m,
4) w terenie zabudowy przy drogach 1-1KDD do 1-6KDD – 6,0m,
5) w terenie zabudowy przy drogach 1-1KDW do 1-11KDW – 6,0 m.";

7) po §10 dodaje się §10a i §10b w brzmieniu:

"**§ 10a**

1 Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-1MN do 1-33MN**

2 Ustala się przeznaczenie terenów **1-1MN do 1-33MN**:
1) przeznaczenie podstawowe: budynki mieszkalne jednorodzinne,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) usługi podstawowe,
b) usługi komercyjne,
c) drobna wytwórczość i rzemiosło nieuciążliwe,
d) budynki gospodarcze, garaże,
e) drogi dojazdowe i wewnętrzne, miejsca postojowe, ciągi piesze,
f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,
g) parkingi, miejsca postojowe,
h) cieki, urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,
i) zieleń urządzona i nie urządzona.

3 Utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową dopuszczając jej przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania istniejącej zagrody, o ile zachowane zostaną przepisy odrębne dotyczące budowli rolniczych i ich usytuowania oraz ustalenia ust. 4.

4 Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej,
2) przy budowie nowych oraz przy modernizacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować warunki określone w §4,
3) obiekty z funkcją przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust.2 pkt 2 lita)-2d), a także budynki gospodarcze w rozumieniu przepisów odrębnych, garaże i inne budynki pomocnicze mogą być przybudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne,
4) wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 700 m^2,
5) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej powinna wynosić dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej co najmniej 18 m, a dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej co najmniej 14 m,
6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu inwestycji,
7) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako teren biologicznie czynny wynosi 30% powierzchni terenu inwestycji,
8) forma architektoniczna obiektów budowlanych musi spełniać następujące warunki, z zastrzeżeniem pkt. 11:
a) rzut (obrys)kondygnacji parteru powinien być prostokątny lub składać się z prostokątów; dopuszcza się stosowanie ryzalitów, wykuszy i ganków,
b) maksymalna wysokość budynków do kalenicy z zakresu przeznaczenia podstawowego oraz obiektów wymienionych w ust. 2, pkt 2a-2c nie może być większa niż 11 m,
c) maksymalna wysokość do kalenicy pozostałej zabudowy nie może być większa niż 7 m,
d) w dachu może mieścić się tylko jedna kondygnacja użytkowa,
e) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30-45º,
f) dopuszcza się dla zabudowy usługowej stosowanie dachów jednospadowych i płaskich o nachyleniu 2°-12°,
g) dopuszcza się doświetlenie dachów nowych budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn, przy czym obowiązuje rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,
h) obowiązuje stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i detalu charakterystycznego dla regionu, tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich,
i) obowiązuje kolorystyka: dachy – kolory ciemne, ściany – kolory jasne,
9) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na odcinkach dłuższych niż 3 m,
10) ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 10b

1 Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolami **1-1MN/U** do **1-2MN/U**

2 Ustala się przeznaczenie terenów **1-1MN/U** do **1-2MN/U**:
   1) przeznaczenie podstawowe:
      a) budynki mieszkalne jednorodzinne,
      b) usługi podstawowe,
      c) usługi komercyjne,
      d) drobna wytwórczość i rzemiosło nieuciążliwe,
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) budynki gospodarcze, garaże,
      b) drogi dojazdowe i wewnętrzne, miejsca postojowe, ciągi piesze,
      c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,
      d) parkingi, miejsca postojowe,
      e) cieki, urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,
      f) zieleń urządzona i nie urządzona.

3 Utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową dopuszczając jej przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania istniejącej zagrody, o ile zachowane zostaną przepisy odrębne dotyczące budowli rolniczych i ich usytuowania oraz ustalenia ust. 4.

4 Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej,
   2) przy budowie nowych oraz przy modernizacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować warunki określone w §4,
   3) obiekty z funkcją przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust.2 pkt 2 lita)-2d), a także budynki gospodarcze w rozumieniu przepisów odrębnych, garaże i inne budynki pomocnicze mogą być przybudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne,
   4) wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 700 m^2,
   5) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej powinna wynosić dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej co najmniej 18 m, a dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej co najmniej 14 m,
   6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu inwestycji,
   7) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako teren biologicznie czynny wynosi 30% powierzchni terenu inwestycji,
   8) forma architektoniczna obiektów budowlanych musi spełniać następujące warunki, z zastrzeżeniem pkt. 11:
      a) rzut (obrys)kondygnacji parteru powinien być prostokątny lub składać się z prostokątów; dopuszcza się stosowanie ryzalitów, wykuszy i ganków,
      b) maksymalna wysokość budynków do kalenicy z zakresu przeznaczenia podstawowego oraz obiektów wymienionych w ust. 2, pkt 2a-2c nie może być większa niż 11 m,
      c) maksymalna wysokość do kalenicy pozostałej zabudowy nie może być większa niż 7 m,
      d) w dachu może mieścić się tylko jedna kondygnacja użytkowa,
      e) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30-45º,
      f) dopuszcza się dla zabudowy usługowej stosowanie dachów jednospadowych i płaskich o nachyleniu 2°-12°,
      g) dopuszcza się doświetlenie dachów nowych budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn, przy czym obowiązuje rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,
      h) obowiązuje stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i detalu charakterystycznego dla regionu, tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich,
      i) obowiązuje kolorystyka: dachy – kolory ciemne, ściany – kolory jasne,
   9) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na odcinkach dłuższych niż 3 m,
   10) ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej.";

8) w §11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
   "1. Ustala się tereny o symbolach **1–12 MNR** oraz **1-1MNR** do **1-10MNR** dla zabudowy mieszkalno-zagrodowej jako przeznaczenia podstawowego.";

9) w §17 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
   "1. Ustala się tereny o symbolu **1R i 2R** oraz **1-1R1** do **1-5R1 oraz 1-1R2** dla upraw rolnych jako przeznaczenie podstawowe.";

10) po §17 dodaje się §17a w brzmeiniu:

"**§17a**

Ustala się tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolami od **1-1Z** do **1-10Z** dla których ustala się zakaz budowy budynków.";

11) w §18 ust. 1 wyrazy: "1. Ustala się tereny leśne o symbolu **ZL** obejmujące grunty „Ls" zgodnie z ewidencją gruntów jako teren lasów i gruntów leśnych na następujących warunkach:" zastępuje się wyrazami:
"1. Ustala się tereny leśne o symbolu **ZL** oraz **1-1ZL** do **1-12ZL** obejmujące grunty „Ls" zgodnie z ewidencją gruntów jako teren lasów i gruntów leśnych na następujących warunkach:";

12) w §19 wyrazy: "Ustala się tereny wód powierzchniowych o symbolu **WS**, obejmujące rzeki, potoki i cieki wodne oraz stawy wraz z obudową biologiczną **RZ** obejmujące grunty rolne, przyległe do cieków wodnych w pasie 10 m od skarp tych cieków oraz grunty „Lz" zgodnie z ewidencją gruntów - jako zieleń łęgową, zadrzewienia i zakrzaczenia z następującymi zasadami zagospodarowania terenów:" zastępuje się wyrazami:
"Ustala się tereny wód powierzchniowych o symbolu **WS**, obejmujące rzeki, potoki i cieki wodne oraz stawy wraz z obudową biologiczną **RZ** obejmujące grunty rolne, przyległe do cieków wodnych w pasie 10 m od skarp tych cieków oraz grunty „Lz" zgodnie z ewidencją gruntów - jako zieleń łęgową, zadrzewienia i zakrzaczenia oraz tereny zieleni łęgowej, zakrzaczeń i zadrzewień **1-1RZ** z następującymi zasadami zagospodarowania terenów:".

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Korzenna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.