DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 lipca 2014 r.

Poz. 3960

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2014-07-15 14:36:54

UCHWAŁA* NR XLIII/385/2014
RADY GMINY KORZENNA

z dnia 18 czerwca 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna oznaczonego jako plan „Nr 8-Trzycierz"

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 poz. 647 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 41, art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 594), po stwierdzeniu, iż niniejsza zmiana nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korzenna" uchwalonego Uchwałą Nr III/20/2002 Rady Gminy Korzenna z dnia 30 grudnia 2002 r. Rada Gminy Korzenna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „Nr 8-Trzycierz", zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/188/2006 Rady Gminy Korzenna z dnia 6 marca 2006 r. zmienionego uchwałą Nr XII/109/2011 Rady Gminy Korzenna z dnia 12 grudnia 2011 roku, zwaną dalej planem, w zakresie określonym uchwałą XX/181/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 27 czerwca 2012 roku.

2. Załącznikami do planu są:

1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załączniki nr 1, 2, 3, 4, będący integralną częścią uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 5 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 6 do uchwały.

§ 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „Nr 8-Trzycierz", zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/188/2006 Rady Gminy Korzenna z dnia 6 marca 2006 r. zmienionego uchwałą Nr XII/109/2011 Rady Gminy Korzenna z dnia 12 grudnia 2011 roku, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1 po ust. 5 dodaje się ustęp 6 w brzmieniu:

„6. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

1) tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy o symbolu R1;

2) tereny upraw rolnych z zakazem zabudowy o symbolu R2;

3) tereny zieleni łęgowej zakrzaczeń i zadrzewień o symbolu RZ;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4) tereny zieleni o symbolu Z;

5) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW;

6) tereny dróg klasy głównej o symbolu KDG;

7) tereny dróg klasy dojazdowej o symbolu KDD;

8) tereny dróg wewnętrznych o symbolu KDW.”;

2) w §3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W obrębie terenów kategorii **MN, MW, MN1, MN2, MN3, MN4, MNR**, dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.”;

3) w §4 ust. 5 lit. h otrzymuje brzmienie:

„h) obowiązuje lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi; w obrębie terenów kategorii **MN, MW, MN1, MN2, MN3, MN4, MNR**, dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.”;

4) w §4 ust. 12 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) **MW** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,**”**;

5) w §9 ust. 1 pkt 1 po lit. c dodaje się kolejne litery w brzmieniu:

„d) **1-1KDG do 1-2KDG** – drogi główne,

e) **1-1KDD do 1-8KDD** – drogi dojazdowe,

g) **1-1KDW do 1-4KDW** – drogi wewnętrzne.**”**;

6) w §9 ust. 4 po pkt 3 dodaje się kolejne punkty w brzmieniu:

„4) w terenie zabudowy przy drogach 1-1KDG, 1-2KDG – 8m;

5) w terenie zabudowy przy drogach 1-1KDD do 1-8KDD – 6m;

6) w terenie zabudowy przy drogach 1-1KDW, 1-4KDW – 6m.”;

7) po §10 dodaje się §10a w brzmieniu:

„§ 10a. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-1MN do 1-21MN.**

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-1MN do 1-21MN** :

1) przeznaczenie podstawowe: budynki mieszkalne jednorodzinne,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi podstawowe,

b) usługi komercyjne,

c) drobna wytwórczość i rzemiosło nieuciążliwe,

d) budynki gospodarcze, garaże,

e) drogi dojazdowe i wewnętrzne, miejsca postojowe, ciągi piesze,

f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,

g) parkingi i miejsca postojowe,

h) cieki i urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,

i) zieleń urządzona i nie urządzona.

3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową dopuszczając jej przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania istniejącej zagrody, o ile zachowane zostaną przepisy odrębne dotyczące budowli rolniczych i ich usytuowania oraz ustalenia ust. 4.

4. Dla terenów 1-15MN, 1-16MN i 1-17MN w zakresie sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązuje:

1) zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ust. 5;

2) zabezpieczenie terenu poprzez zadrzewienie.

5. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, w zakresie sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych dopuszcza się inwestycje, po przeprowadzeniu, przed opracowaniem projektu budowlanego, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub dokumentacji geotechnicznej, określającej warunki posadowienia i realizacji obiektów budowlanych oraz zabezpieczenia terenu przed dalszym osuwaniem.

6. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej,

2) przy budowie nowych oraz przy modernizacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować warunki określone w §4,

3) obiekty z funkcją przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust.2 pkt 2 lit a)-2d), a także budynki gospodarcze w rozumieniu przepisów odrębnych, garaże i inne budynki pomocnicze mogą być przybudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne,

4) wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 700 m^2,

5) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej powinna wynosić dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej co najmniej 18 m, a dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej co najmniej 14 m,

6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu inwestycji,

7) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako teren biologicznie czynny wynosi 30% powierzchni terenu inwestycji,

8) forma architektoniczna obiektów budowlanych musi spełniać następujące warunki, z zastrzeżeniem pkt. 11:

   a) rzut (obrys)kondygnacji parteru powinien być prostokątny lub składać się z prostokątów; dopuszcza się stosowanie ryzalitów, wykuszy i ganków,

   b) maksymalna wysokość budynków do kalenicy z zakresu przeznaczenia podstawowego oraz obiektów wymienionych w ust. 2, pkt 2a-2c nie może być większa niż 11 m,

   c) maksymalna wysokość do kalenicy pozostałej zabudowy nie może być większa niż 7 m,

   d) w dachu może mieścić się tylko jedna kondygnacja użytkowa,

   e) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30-45º,

   f) dopuszcza się dla zabudowy usługowej stosowanie dachów jednospadowych i płaskich o nachyleniu 2°-12°,

   g) dopuszcza się doświetlenie dachów nowych budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn, przy czym obowiązuje rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,

   h) obowiązuje stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i detalu charakterystycznego dla regionu, tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich,

   i) obowiązuje kolorystyka: dachy – kolory ciemne, ściany – kolory jasne,

9) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na odcinkach dłuższych niż 3 m,

10) ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej.”;

8) po §11 dodaje się §11a i 11b w brzmieniu:

„§ 11a. 1. Ustala się tereny o symbolach **1-1MNR do 1-6MNR** dla zabudowy mieszkalno-zagrodowej jako przeznaczenia podstawowego.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rekreacji indywidualnej;

2) usługi podstawowe i komercyjne oraz drobna wytwórczość i rzemiosło nieuciążliwe;

3) drogi dojazdowe oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej.

3. Utrzymuje się istniejącą w obrębie terenów MNR zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i rekreacji indywidualnej dopuszczając jej modernizację, przebudowę i rozbudowę.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przy budowie nowych oraz przy modernizacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować warunki określone w § 4;

2) obiekty z funkcją przeznaczenia dopuszczalnego, a także budynki gospodarcze w rozumieniu przepisów odrębnych, garaże i inne budynki pomocnicze mogą być przybudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne;

3) forma architektoniczna obiektów z funkcją określoną w ust.1-2 musi uwzględniać ustalenia § 6;

4) na działkach dla zabudowy wymienionej w ust.3 mogą być realizowane budynki gospodarcze z wyłączeniem funkcji hodowlanej i inwentarskiej;

5) na terenach przewidzianych do zabudowy na istniejących działkach o szerokościach mniejszych niż ustalono w § 5 dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w granicy działek;

6) na działkach z zabudową wymienioną w ust.2b powinny być zapewnione miejsca postojowe (parkingi) w ilościach wynikających z ustaleń § 4;

7) parkingi, o których mowa wyżej muszą być wyposażone w system odwodnienia zapewniający eliminację substancji ropopochodnych oraz frakcji stałych.

§ 11b. 2. Ustala się przeznaczenie terenów 1-1MW:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) usługi podstawowe w parterze budynku wielorodzinnego lub jako wolnostojące,

c) drobna wytwórczość i rzemiosło nieuciążliwe,

d) drogi dojazdowe i wewnętrzne, ciągi piesze,

e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,

f) zieleń urządzona i nie urządzona.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) obiekty z funkcją przeznaczenia dopuszczalnego mogą być przybudowane lub wbudowane w budynki,

2) wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 700 m²,

3) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej powinna wynosić co najmniej 18 m,

4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni terenu inwestycji,

5) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako teren biologicznie czynny wynosi 25% powierzchni terenu inwestycji,

6) forma architektoniczna budynków musi spełniać następujące warunki:

a) maksymalna wysokość budynków do kalenicy nie może być większa niż 18 m, z zastrzeżeniem lit.c,

b) maksymalna wysokość budynków do kalenicy budynków gospodarczych, garaży nie może być większa niż 7 m,

c) w dachu może mieścić się tylko jedna kondygnacja użytkowa,

d) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci

30-45º,

e) dopuszcza się dla zabudowy usługowej stosowanie dachów jednospadowych i płaskich o nachyleniu 2°-12°,

f) obowiązuje kolorystyka: dachy – kolory ciemne, ściany – kolory jasne.

Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1-1MW oznaczone na rysunku planu symbolem.";

9) w §16 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się tereny o symbolu **1R i 2R** oraz **1-1R1** do **1-8R1 i 1-1R2 do 1-5R2** dla upraw rolnych jako przeznaczenie podstawowe.";

10) w §16 po ust. 9 dodaje się kolejne ustępy w brzmieniu:

„10. Dla terenu 1-10R1 w zakresie sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązuje:

1) zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ust. 11;

2) zabezpieczenie terenu poprzez zadrzewienie.

11. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, w zakresie sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych dopuszcza się inwestycje, po przeprowadzeniu, przed opracowaniem projektu budowlanego, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub dokumentacji geotechnicznej, określającej warunki posadowienia i realizacji obiektów budowlanych oraz zabezpieczenia terenu przed dalszym osuwaniem.";

11) w §17 ust. 1 wyrazy: "1. Ustala się tereny leśne o symbolu **ZL** obejmujące grunty „Ls" zgodnie z ewidencją gruntów jako teren lasów i gruntów leśnych na następujących warunkach:" zastępuje się wyrazami" "1.Ustala się tereny leśne o symbolu **ZL** oraz o symbolu **1-1ZL** do **1-3ZL** obejmujące grunty „Ls" zgodnie z ewidencją gruntów jako teren lasów i gruntów leśnych na następujących warunkach:";

12) po §17 dodaje się §17a w brzmieniu:

„§ 17a. Ustala się tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolami od **1-1Z** do **1-2Z** dla których ustala się zakaz budowy budynków.";

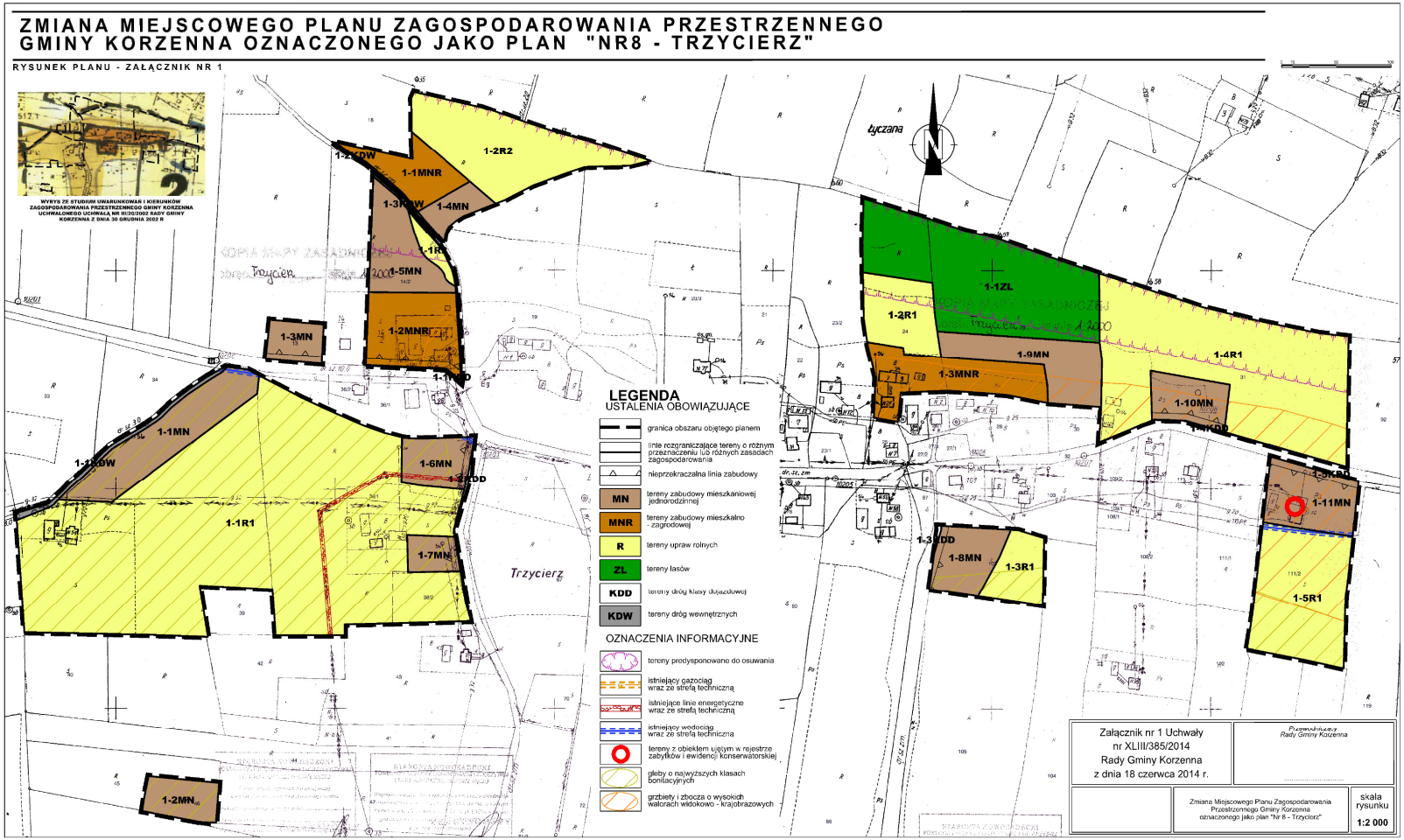
13) w §19 wyrazy: "Ustala się tereny wód powierzchniowych o symbolu **WS**, obejmujące rzeki, potoki i cieki wodne oraz stawy wraz z obudową biologiczną **RZ** obejmujące grunty rolne, przyległe do cieków wodnych w pasie 10 m od skarp tych cieków oraz grunty „Lz" zgodnie z ewidencją gruntów - jako zieleń łęgową, zadrzewienia i zakrzaczenia z następującymi zasadami zagospodarowania terenów:" zastępuje się wyrazami: "Ustala się tereny wód powierzchniowych o symbolu **WS**, obejmujące rzeki, potoki i cieki wodne oraz stawy wraz z obudową biologiczną **RZ** obejmujące grunty rolne, przyległe do cieków wodnych w pasie 10 m od skarp tych cieków oraz grunty „Lz" zgodnie z ewidencją gruntów - jako zieleń łęgową, zadrzewienia i zakrzaczenia oraz tereny zieleni łęgowej, zakrzaczeń i zadrzewień **1-1RZ do 1-4RZ** z następującymi zasadami zagospodarowania terenów:".

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Korzenna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

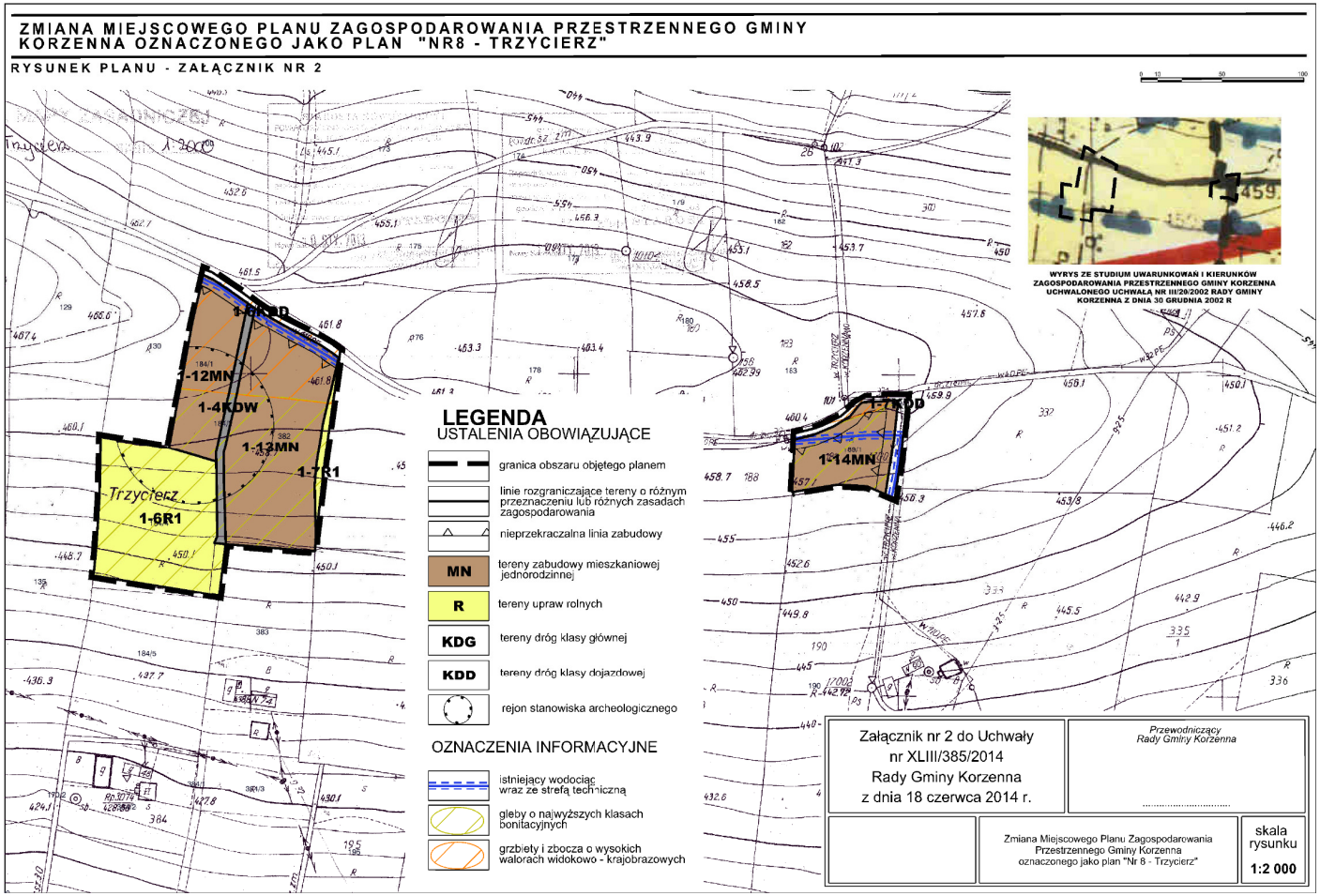
Przewodniczący Rady
Wiesław Kracoń

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLIII/385/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



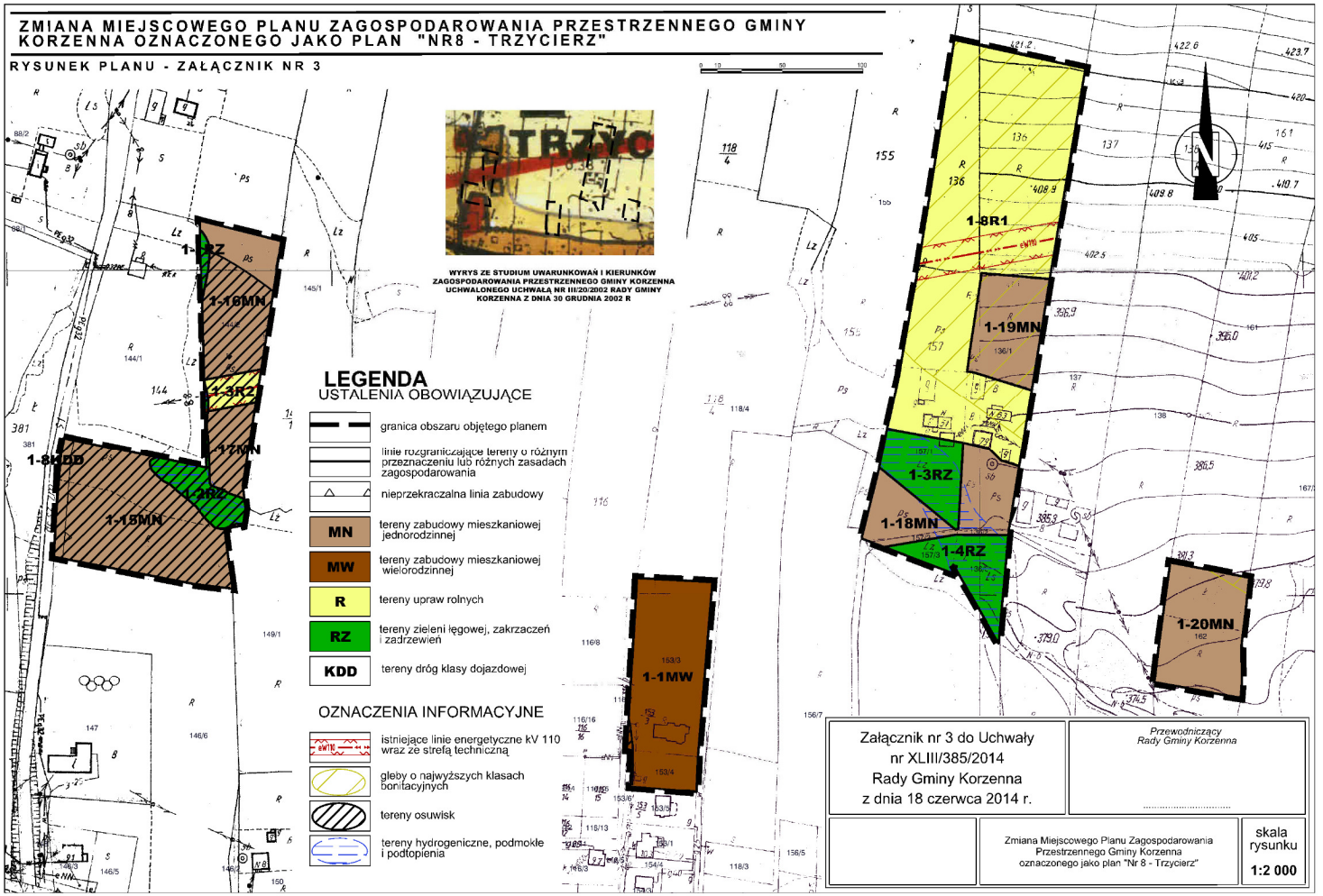
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIII/385/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



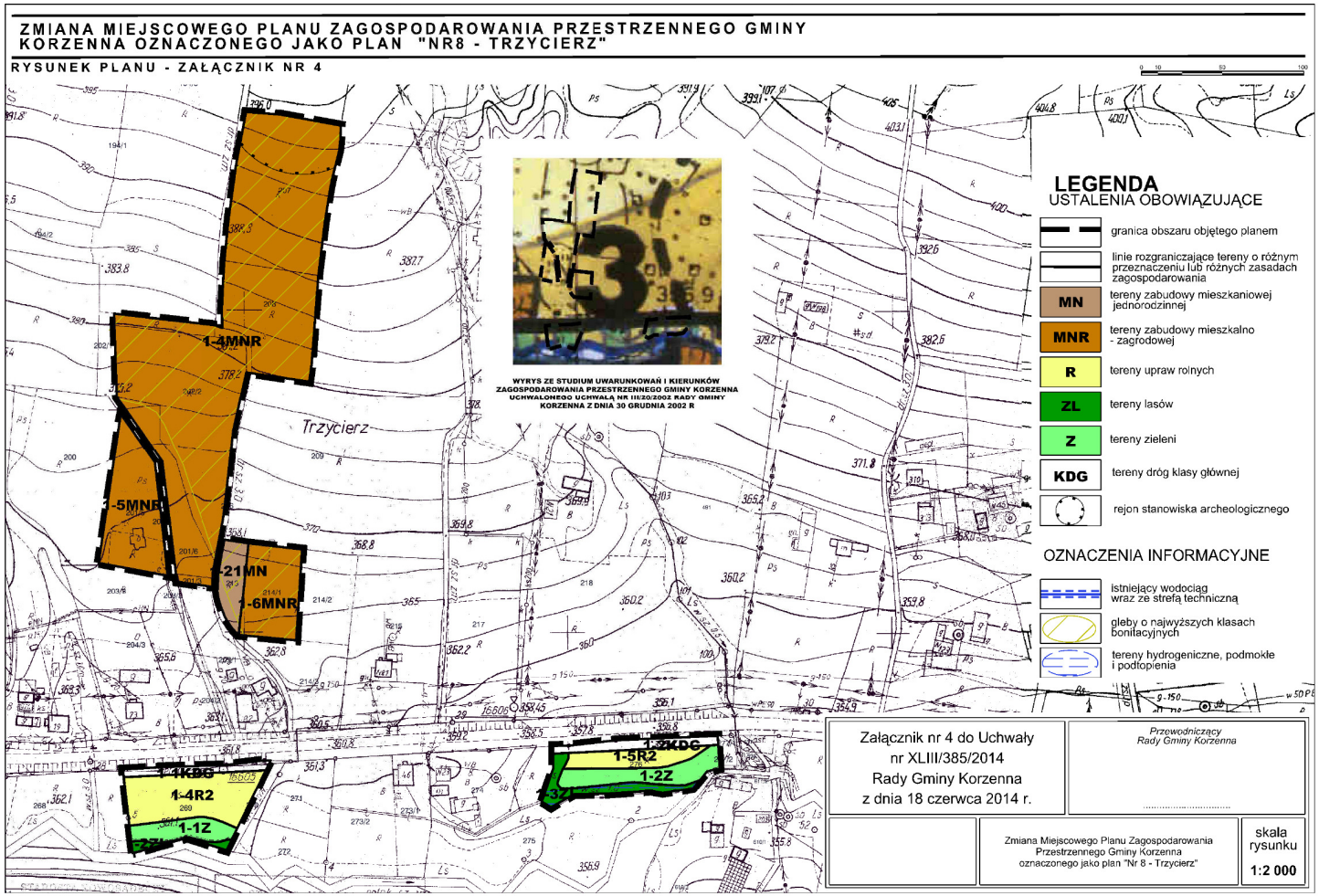
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLIII/385/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLIII/385/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XLIII/385/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Korzenna stwierdza, że w terminie o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 wyżej wymienionej ustawy nie wniesiono uwag wymagających rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady
Wiesław Kracoń

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XLIII/385/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Korzenna postanawia co następuje.

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą pod nazwą „nr 8 – Trzycierz" przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

a) modernizacja dróg istniejących,

b) modernizacja istniejących sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji oraz oświetlenia,

c) budowa nowo wydzielonych dróg,

d) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji

oraz oświetlenia.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady
Wiesław Kracoń