**UCHWAŁA NR XII/114/2011**
**RADY GMINY KORZENNA**

z dnia 12 grudnia 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna we wsi Jasienna dla terenów lokalizacji lądowiska**

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.) w związku z art.4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2010 r. Nr 130, poz.871), art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 41, art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. ze zm.) po stwierdzeniu zgodności niniejszego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korzenna" uchwalonego Uchwałą Nr III/20/2002 Rady Gminy Korzenna z dnia 30 grudnia 2002 r.

Rada Gminy Korzenna uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.**
**Ustalenia ogólne**

**§ 1.**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna we wsi Jasienna dla terenów lokalizacji lądowiska, stanowiący w części zmianę uchwały nr XXIX/177/2005 r. Rady Gminy Korzenna z dnia 5 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „nr 5 - Jasienna/Korzenna/Lipnica Wielka", w związku z uchwałą Nr L/350/2010 Rady Gminy Korzenna z dnia 15 września 2010 r., zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje część obszaru wsi Jasienna o zasięgu określonym na rysunku planu, który stanowi integralną część uchwały, oznaczonym jako załącznik nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są ponadto:

1) załącznik nr 2 do uchwały - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,

2) załącznik nr 3 do uchwały - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

**§ 2.**

1. Następujące elementy na rysunku planu są jego ustaleniami obowiązującymi:

1) granica obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi,

3) nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Stosuje się następujący symbol identyfikacyjny terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 2, pkt 2), w następujący sposób:

1) Tereny komunikacji – lądowisko **1KL1** ,

2) Tereny komunikacji – lądowisko **1KL2** ,

3) Tereny dróg wewnętrznych **1KDW** .

3. Oznaczenia cyfrowo-literowe terenów zawierają w podanym poniżej porządku:

1) oznaczenie cyfrowe określające indywidualny numer porządkowy terenu o danym przeznaczeniu, wyróżniający ten teren spośród innych terenów,

2) oznaczenie literowo-cyfrowe określające rodzaj przeznaczenia terenu, stosownie do ustaleń ust. 3.

**§ 3.**

1. Na ustalenia o przeznaczeniu oraz sposobie zagospodarowania i warunkach zabudowy terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się obowiązujące w planu:

1) ustalenia ogólne zawarte w rozdziale I,

2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu miejscowego zawarte w rozdziale II,

3) ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów, zawarte w rozdziale III,

4) przepisy końcowe, zawarte w rozdziale IV.

2. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń, o których mowa w ust.1 i 2.

**§ 4.**

1. Jeżeli jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Korzenna we wsi Jasienna dla terenów lokalizacji lądowiska,

2) **tekście planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,

3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik Nr 1 do uchwały,

4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który jako ustalony w planie jest jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

6) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego planu,

7) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i zakresem projektu zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,

8) **działce budowlanej** – należy to pojęcie rozumieć zgodnie z definicją określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych istniejących i projektowanych, zlokalizowanych na terenie inwestycji, liczoną po zewnętrznym ich obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszeń, podcieni czy przejazdów – po obrysie ich wyższych kondygnacji,

10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako maksymalny procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu inwestycji,

11) **wysokości budynku do kalenicy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu gruntu rodzimego przy najniżej położonym wejściu do budynku (nie będącym wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych) do najwyżej położonego punktu zwieńczenia budynku (kalenicy dachu, do gzymsu lub górnej attyki) lub zbiegu połaci dachu,

12) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, poza którymi nie można sytuować budynku i innych obiektów kubaturowych w projekcie zagospodarowania działki lub terenu objętego inwestycją, odnoszące się do nowych budynków lub rozbudowywanych i innych obiektów kubaturowych,

13) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zespoły zadrzewień, zakrzewień bądź zieleni niskiej, skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym,

14) **dojazdach** (nie wydzielonych) – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i możliwe do realizacji dojazdy wewnętrzne i służebne przejazdy, zapewniające obsługę komunikacyjną obiektów w obrębie wyznaczonych planem terenów lub terenów inwestycji,

15) **działalności nieuciążliwej** – rozumie się przez to działalność nie prowadzącą do naruszenia obowiązujących standardów jakości środowiska oraz do emisji odorów.

**§ 5.**

Ustala się następujące zasady i ogólne warunki scaleń i podziałów nieruchomości:

1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów gospodarki nieruchomościami,

2) na obszarze objętym planem dopuszcza się dokonywanie łączenia i podziałów nieruchomości,

3) w przypadku podziału geodezyjnego – w celu ustalenia innego niż istniejący układu działek budowlanych podział ten musi zapewniać:

a) dostęp do drogi publicznej realizowany bezpośrednio z układu dróg publicznych lub poprzez drogę wewnętrzną albo przez nie wydzielony w zmianie planu dojazd lub służebność,

b) kąt zawarty pomiędzy nowo wydzielanymi granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,

c) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek nie może być mniejsza niż 300 m²,

d) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej powinna wynosić co najmniej 14 m,

4) ustalone w planie minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich,

5) ustalone w planie minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

## Rozdział 2.
## Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

### *I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego*

**§ 6.**

1. Dla zapewnienia ładu przestrzennego, jego ochrony i kształtowania ustala się następujące zasady:

1) obowiązuje kształtowanie zabudowy i zagospodarowania zgodnie wskaźnikami i parametrami ustalonymi w planie,

2) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych,

3) nie ustala się w granicach obszaru objętego planem sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

4) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie działek.

5) w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom dla wszystkich kategorii terenów obowiązuje:

a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, przez rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

b) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

6) w zakresie przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom, w szczególności ochrony przed ruchami masowymi dla wszystkich kategorii terenów obowiązuje:

a) wznoszenie obiektów budowlanych na obszarach objętych planem wymaga ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na etapie opracowywania projektu budowlanego, zgodnie z przepisami z zakresu prawa budowlanego oraz przepisów techniczno-budowlanych,

b) w granicach planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych.

2. Ustala się elementy kompozycji przestrzennej i zasady ich kształtowania:

1) **nieprzekraczalne linie zabudowy** – określające dopuszczalne położenie nowych i rozbudowywanych budynków i innych obiektów kubaturowych względem dróg,

2) obowiązuje zakaz lokalizowania nowych budynków i rozbudowy istniejących poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

**§ 7.**

Jako zgodne z planem uznaje się:

1) wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych, dojazdów do działek budowlanych i ciągów pieszo-jezdnych w obrębie terenów, o których mowa w rozdziale III, zapewniających ich prawidłową obsługę komunikacyjną,

2) wyznaczenie innego przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, według zasad o których mowa w rozdziale II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.

**§ 8.**

W obrębie całego obszaru objętego planem nie określa się terenów stanowiących przestrzenie publiczne oraz wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

***II. Zasady ochrony środowiska i przyrody***

**§ 9.**

1. W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, obowiązują następujące zasady:

1) zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonej kategorii terenów jako terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych,

2) selektywne zdejmowanie próchnicznej warstwy gleby przy realizacji inwestycji i wykorzystanie jej dla kształtowania zieleni, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie prawa ochrony środowiska,

3) wykorzystanie mas ziemnych, przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji do prac niwelacyjnych bądź rekultywacji terenów zdegradowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami,

4) zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza.

2. W zakresie ochrony środowiska ustanawia się następujące zasady:

1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby,

2) prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym planie.

3. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązują następujące zasady:

1) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem obiektów infrastrukturalnych, komunikacyjnych i innych służących celom publicznym, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

2) emisja zanieczyszczeń z lokalizowanych instalacji i urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,

3) dla terenów wyznaczonych w planie nie wskazuje się w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem kategorii w tym zakresie, z zastrzeżeniem pkt. 4,

4) w granicach terenu objętego planem nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie w zakresie emisji hałasu będzie prowadziło do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w obrębie zabudowy mieszkaniowej położonej w sąsiednich terenach.

4. W zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury telekomunikacji określone w planie.

### *III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego*

### § 10.

W granicach obszaru planu nie występują obiekty wpisane do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków oraz inne obiekty dziedzictwa kulturowego i dobra kultury współczesnej wymagające określenia zasad ich ochrony.

### *IV. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej i komunalnej*

### § 11.

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem:

1) zakłada się, że obsługa komunikacyjna terenów objętych planem będzie funkcjonować na następujących zasadach:

a) tereny **1KL1** i **1KL2** obsługiwane przez istniejącą gminną drogę wewnętrzną **1KDW** zapewniającą powiązania komunikacyjne z gminnymi drogami publicznymi klasy dojazdowej,

2) obsługa komunikacyjna wskazana w pkt.1) określa bieżący stan, wymagany przy zagospodarowaniu zgodnym z planowanym przeznaczeniem terenu.

2. Układ drogowy stanowią w sąsiedztwie obszaru planu drogi publiczne klasy dojazdowej – nr 2528009 i 2528013 połączone z drogą powiatową nr 25310.

3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni w terenie **1KL2** przy drogach klasy **KDW** – 6,0 m; sytuowanie obiektów budowlanych względem drogi wewnętrznej w terenie **1KL1** dokonuje się zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Układ drogowy na obszarze objętym planem może być rozbudowywany o dojazdy i drogi zakładowe. W tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb i nie powinny być one mniejsze niż wynika to z warunków określonych w przepisach techniczno-budowlanych.

5. Określa się zasady obsługi parkingowej:

1) w terenie **1KL2** dla nowo realizowanej zabudowy, co najmniej 1mp na 1 stanowisko postojowe dla statku powietrznego,

2) nie określa się wskaźników dotyczących minimalnej liczby miejsc postojowych pozostałych kategorii terenów, ze względu na specyfikę ich funkcji.

**§ 12.**

Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) zakłada się dla terenów przeznaczonych do zainwestowania zasilanie poprzez rozbudowę sieci rozdzielczej przebiegającej poza obszarem objętym planem z zapewnieniem odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody,

2) na terenie **1KL1** i **1KL2** dopuszcza się:

a) realizację sieci tymczasowych,

b) zaopatrzenie w wodę dla celów socjalno-bytowych z przenośnych pojemników lub własnego ujęcia,

c) dla potrzeb technologicznych – wykorzystanie wody z istniejących zbiorników wodnych w obiegu zamkniętym,

d) realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisów prawa wodnego,

3) dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej lokalizacja obiektów liniowych urządzeń sieci wodociągowej względem zabudowy, obiektów małej architektury i zadrzewień powinna odbywać się z zachowaniem wymaganych odległości określonych przez dysponenta sieci,

4) dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach z zakresu prawa budowlanego oraz przepisach techniczno-budowlanych wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

5) doprowadzenie wody na cele bytowe, gospodarcze i ochronę przeciwpożarową powinno nastąpić przy uwzględnieniu przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru.

**§ 13.**

1. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:

1) obszar planu nie jest przewidziany do skanalizowania w ramach gminnego systemu kanalizacji sanitarnej,

2) obowiązuje zastosowanie lokalnej kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków bytowych i opadowych z zastrzeżeniem pkt. 3),

3) na terenie **1KL2** dopuszcza się:

a) dopuszcza się gromadzenie ścieków o charakterze socjalno- bytowym w przenośnych urządzeniach i pojemnikach, z wywozem do oczyszczalni ścieków,

b) nie przewiduje się ścieków przemysłowych.

2. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:

1) nie dopuszcza się odprowadzenia do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków opadowych, ani wód pochodzących z odwadniania gruntów,

2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu, okolicznych cieków i rowów,

3) wody opadowe z miejsc postojowych należy odprowadzić kolektorami kanalizacji deszczowej lub rowami przydrożnymi; jakość wód opadowych odprowadzanych do odbiornika powinna odpowiadać wymaganym parametrom,

4) wszelkie obiekty związane z użytkowaniem i przechowywaniem związków ropopochodnych oraz substancji stanowiące zagrożenie środowiska wodnego muszą być wyposażone w urządzenia zabezpieczające przed skażeniem wód i gruntu.

**§ 14.**

Dla obszaru objętego planem, że względu na specyfikę przeznaczenia terenu nie ustala się zasad zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej.

**§ 15.**

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetycznej:

1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110/30/15 kV usytuowanych poza obszarem objętym planem,

2) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie poprzez budowę kablowych lub napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz lokalizację wnętrzowych lub napowietrznych stacji transformatorowych 30/0,4 kV i 15/0,4 kV,

3) wzdłuż projektowanych linii i obiektów elektroenergetycznych należy pozostawić strefy ograniczonej zabudowy z warunkami zagospodarowania stref określonych w obowiązujących normach, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w obrębie strefy za zgodą administratora sieci,

4) dopuszczalne trasy linii elektroenergetycznych oraz lokalizacje stacji transformatorowych nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,

5) projektowane stacje transformatorowo-rozdzielcze 30/0,4 kV i 15/0,4 kV należy wykonywać jako stacje umieszczane wewnątrz obiektów budowlanych lub jako stacje wolnostojące, w tym napowietrzne.

**§ 16.**

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i rozbudowy sieci:

1) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi poprzez budowę urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

2) wskazuje się jako zasadę lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w obiektach budowlanych lub jako wolnostojące obiekty infrastruktury teletechnicznej pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu.

**§ 17.**

W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się zasadę, że do celów grzewczych nowych obiektów budowlanych należy stosować źródła nieuciążliwe dla otoczenia: gaz, energię elektryczną lub inne paliwa ekologiczne.

**§ 18.**

Ustala się następuje zasady gospodarki odpadami komunalnymi:

1) indywidualne gromadzenie odpadów i zagospodarowywanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i usuwanie odpadów niebezpiecznych i związanych z działalnością gospodarczą zgodnie z przepisami w zakresie gospodarki odpadami,

2) obowiązuje posiadanie uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami przez prowadzącego działalność gospodarczą,

3) obowiązuje zakaz składowania jakichkolwiek odpadów,

4) obowiązuje gospodarka odpadami niebezpiecznymi zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) obowiązuje nakaz segregacji i gromadzenia odpadów zgodnie z przyjętym w terenie gminy systemem gospodarki odpadami komunalnymi.

## Rozdział 3.
## Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania

**§ 19.**

1. Wyznacza się **Tereny komunikacji - lądowisko** , oznaczone na rysunku planu symbolem **1KL1** .

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1KL1** :

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekt i urządzenia budowlane lądowiska dla ultralekkich statków powietrznych, lotni, motolotni, szybowców, śmigłowców,

b) urządzenia związane z funkcjonowaniem lądowiska, w tym stacje benzynowe lotnicze,

c) pas startowy trawiasty i lądowisko dla helikopterów,

d) place manewrowe i postojowe dla potrzeb przeznaczenia wymienionego w lit. a-c,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej,

b) drogi dojazdowe, miejsca postojowe,

c) zieleń izolacyjna niska.

3. W granicach terenów **1KL1** obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1.

4. Ustala się następujące zasady, warunki parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **1KL1** :

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 20 % powierzchni terenu inwestycji,

2) minimalna powierzchnia terenu, jaką należy urządzić jako teren biologicznie czynny wynosi 40% powierzchni terenu inwestycji,

3) w zagospodarowaniu terenów należy stosować zieleń niską o funkcjach izolacyjno-estetycznych,

4) ze względu na specyfikę obiektów i urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu nie ustala się innych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,

5) obowiązek realizacji ogrodzenia lądowiska.

**§ 20.**

1. Wyznacza się **Tereny komunikacji - lądowisko** , oznaczone na rysunku planu symbolem **1KL2** .

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1KL2** :

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty usług związane z funkcjonowaniem lądowiska,

b) obiekty hangarów lotniczych,

c) stacja benzynowa lotnicza,

d) place manewrowe i postojowe.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty socjalno-gospodarcze,

b) obiekty urządzenia, sieci infrastruktury technicznej,

c) obiekty i urządzenia komunikacji, w tym: dojazdy, zatoki postojowe, parkingi dla samochodów,

d) zieleń izolacyjna niska.

3. W granicach terenów **1KL2** obowiązuje zakaz lokalizacji odrębnych budynków mieszkalnych.

4. Ustala się następujące zasady, warunki parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **1KL2** :

1) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu inwestycji,

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni terenu inwestycji,

3) minimalna powierzchnia terenu, jaką należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną wynosi 20% powierzchni terenu inwestycji,

4) w zagospodarowaniu terenów należy stosować zieleń o funkcjach izolacyjno-estetycznych,

5) forma architektoniczna zabudowy musi spełniać następujące warunki:

a) wysokość budynku do kalenicy nie może być większa niż 8,0 m, a dla budowli w dostosowaniu do wymagań technologicznych ruchu lotniczego,

b) dachy jednospadowe lub wielospadowe, z dopuszczeniem dachów płaskich i krzywoliniowych,

c) kolorystyka materiałów wykończeniowych stonowana.

**§ 21.**

1. Wyznacza się **Tereny dróg wewnętrznych** oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDW** .

2. Ustala się szerokości w liniach rozgraniczających dla drogi zgodnie z rysunkiem planu.

3. Drogi powinny mieć zapewnione wymagane parametry przestrzenne i dostępność - zgodnie z przepisami z zakresu prawa budowlanego oraz przepisami techniczno-budowlanymi.

4. Jako urządzenia towarzyszące użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenu drogi mogą być (przy zachowaniu nadrzędności użytkowania podstawowego i za zgodą zarządcy drogi:

1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z drogami za zgodą zarządcy drogi,

2) zieleń o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym.

## Rozdział 4.
## Przepisy końcowe

**§ 22.**

Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu:

1) dla terenu **1KL1, 1KL2** – w wysokości 30%, słownie trzydzieści procent,

2) wszystkie pozostałe wydzielone tereny – w wysokości 1%, słownie jeden procent.

**§ 23.**

W zakresie zmian wyszczególnionych w niniejszej uchwale na części obszaru objętego planem tracą moc ustalenia, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „nr 5 – Jasienna/Korzenna/Lipnica Wielka", zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/177/2005 r. Rady Gmin Korzenna z dnia 5 grudnia 2005 r.

**§ 24.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Korzenna.

**§ 25.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej opublikowania.

Przewodniczący Rady

**Wiesław Kracoń**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/114/2011
Rady Gminy Korzenna
z dnia 12 grudnia 2011 r.
Zalacznik1.pdf

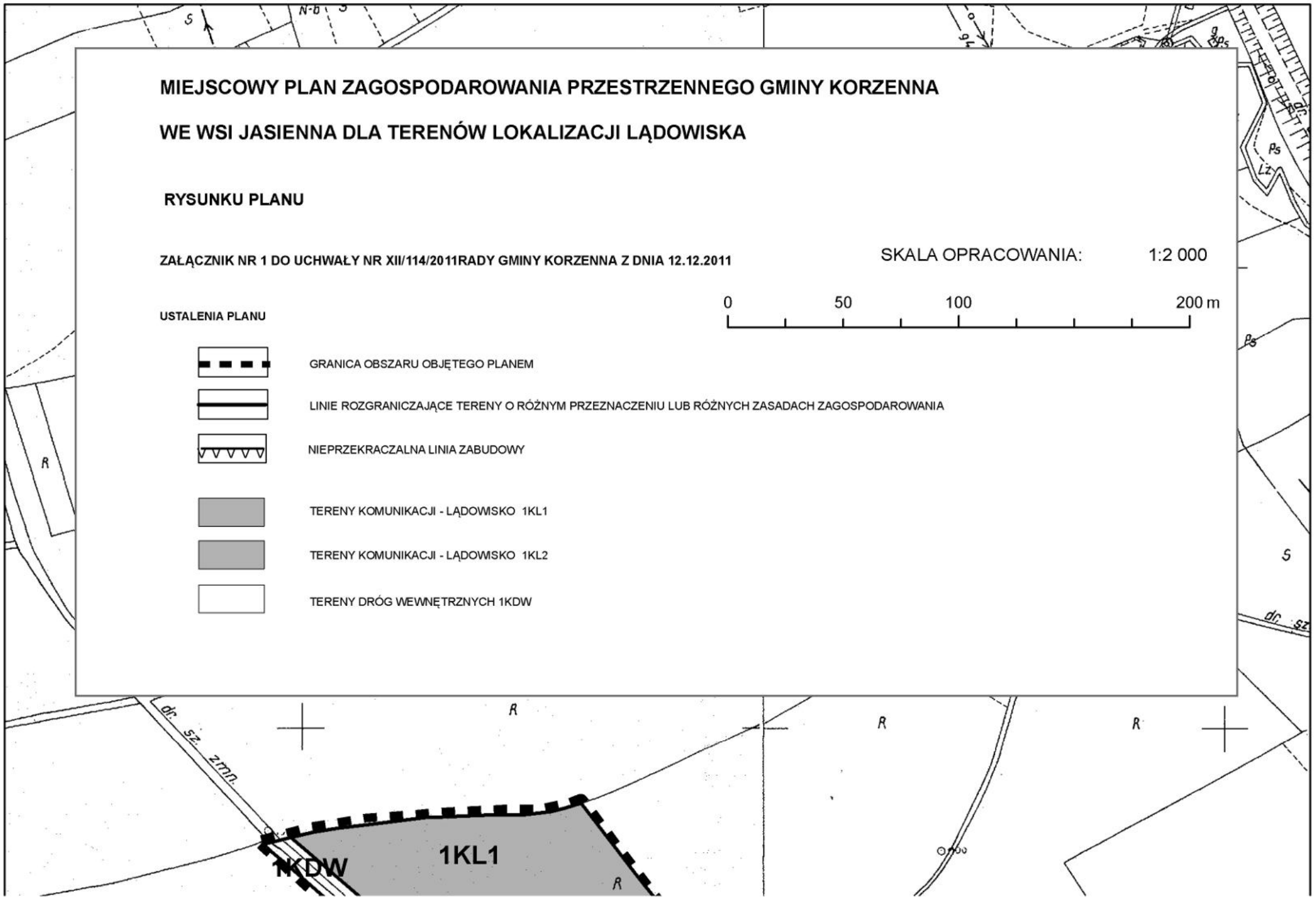
**114-zal1**

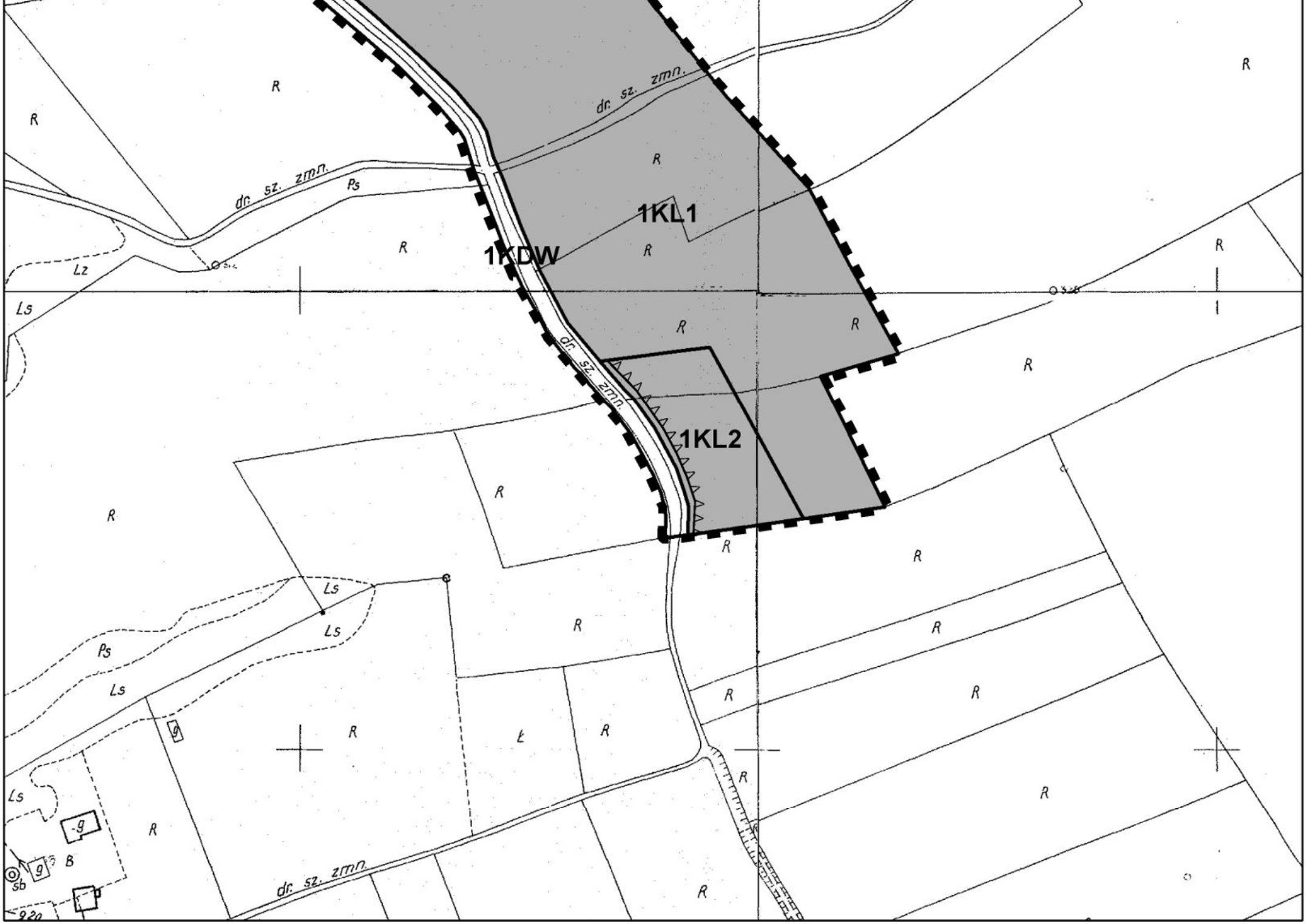
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/114/2011
Rady Gminy Korzenna
z dnia 12 grudnia 2011 r.
Zalacznik2.pdf

**114-zal2**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/114/2011
Rady Gminy Korzenna
z dnia 12 grudnia 2011 r.
Zalacznik3.pdf

**114-zal3**


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KORZENNA
WE WSI JASIENNA DLA TERENÓW LOKALIZACJI LĄDOWISKA
RYSUNKU PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XII/114/2011RADY GMINY KORZENNA Z DNIA 12.12.2011
SKALA OPRACOWANIA: 1:2 000
0 50 100 200 m
USTALENIA PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
TERENY KOMUNIKACJI - LĄDOWISKO 1KL1
TERENY KOMUNIKACJI - LĄDOWISKO 1KL2
TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH 1KDW
1KDW
1KL1
dr. sz. zmn.
R
S
Ps
Lz
dr. sz.


1KL1
1KDW
1KL2
dr. sz. zmn.
dr. sz. zmn.
dr. sz. zmn.
dr. sz. zmn.
Ps
Lz
Ls
Ps
Ls
Ls
Ls
R
Ł
B
g
Sb

**Załącznik nr 2 do**
**Uchwały Nr**
**XII/114/2011**
**Rady Gminy Korzenna**
**z dn 12 grudnia 2011**

## SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna we wsi Jasienna dla terenów lokalizacji lądowiska

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres Zgłaszającego uwagę w aktach) | Treść uwagi | Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwagi | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwagi | Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Uwagi |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Uwaga nieuwzględniona przez Wójta | Uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków

**W toku procedury planistycznej nie zgłoszono uwag, które stanowiły by przedmiot rozstrzygnięcia przez Radę Gminy.**

.

**Załącznik nr 3 do**
**Uchwały Nr XII/114/2011**
**Rady Gminy Korzenna**
**z dn. 12 grudnia 2011**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna we wsi Jasienna dla terenów lokalizacji lądowiska**

Na podstawie art. 17 pkt 5) i art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. ze zm.) o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. W zakresie inwestycji drogowych przewiduje się przebudowę odcinka istniejącej drogi gminnej oznaczonej w planie symbolem 1 KDW, stanowiącej dojazd do lądowiska.
2. Powyższe zadanie finansowane będą częściowo z budżetu gminy, częściowo ze środków pozabudżetowych uzyskanych z innych źródeł np. fundusze unijne, zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy i programów. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego.