RADA GMINY KORZENNA
33-322 KORZENNA

Uchwała Nr XVI/96/2004
Rady Gminy KORZENNA
z dnia 30 sierpnia 2004 r.,

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINA KORZENNA 1-ETAP" we wsiach Łęka, Lipnica Wielka, Korzenna, Trzycierz i Mogilno.

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz. 1271 i z 2003r Nr 80 poz. 717), art. 3 ust. 1, art. 15 ust.1 i 2 i art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 7 ust.1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995r Nr 16, poz. 78, z 1997r Nr 60 poz.370, Nr 80 poz.505, Nr 160 poz.1079, z 1998r Nr 106 poz.668, Nr 162 poz.1126, z 2000r Nr 12 poz.136, Nr 120 poz.1268 z 2001r Nr 81 poz.875, Nr 100 poz.1085, z 2002r Nr 113 poz.984 i z 2003r Nr 80 poz.717), Rada Gminy w Korzennej, uchwala, co następuje:

§ 1

Stwierdza się zgodność projektu planu, o których mowa w § 2 ust.1 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korzenna, zatwierdzonego Uchwałą Nr III/20/2002 Rady Gminy Korzenna z dnia 30 grudnia 20002

§ 2

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – GMINA KORZENNA 1- ETAP, zwany dalej planem, obejmujący działki: nr 187,188 i 189 w Łęce, nr 409 i 903 w Lipnicy Wielkiej, nr 69 w Korzennej, nr 226/4 w Trzycierzu i 232 w Mogilnie - składający się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załączników do Uchwały:

   a. **Załącznik nr 1** obejmujący rysunki planu sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:1000 pochodzących z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego:
      RYS.NR 1- ŁĘKA dla działek nr 187,188 i 189;
      RYS.NR 2- LIPNICA WIELKA dla działki nr 409;
      RYS.NR 3 – LIPNICA WIELKA dla działki nr 903;
      RYS.NR 4 – KORZENNA dla działki nr 69;
      RYS.NR 5 – TRZYCIERZ dla działki nr 226/4;
      RYS.NR 6 – MOGILNO dla działki nr 232.
   b. **Załącznik nr 2** – stwierdzenie zgodności projektu planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.
   c. **Załącznik nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.
   d. **Załącznik nr 4** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zdań własnych Gminy

2. Obszary objęte ustaleniami planu oznaczone są liniami przerywanymi na załącznikach graficznych w skali 1:1 000, stanowiących integralną część uchwały.

3. Przedmiot ustaleń niniejszego planu jest zgodny z art.15 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 3

1. W obszarze objętych planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe.
2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym, mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 4

W obszarze objętym niniejszym planem nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 5

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995r Nr 16, poz. 78, z 1997r Nr 60 poz.370, Nr 80 poz.505, Nr 160 poz.1079, z 1998r Nr 106 poz.668, Nr 162 poz.1126, z 2000r Nr 12 poz.136, Nr 120 poz.1268 z 2001r Nr 81 poz.875, Nr 100 poz.1085, z 2002r Nr 113 poz.984 i z 2003r Nr 80 poz.717) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte planem, o którym mowa w § 1 uchwały, w tym stanowiące użytki rolne klasy III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha oraz użytki rolne klasy IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha.

§ 6

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Korzennej, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone w załącznikach: Nr 1 Rys. 1-6, Nr 2 oraz stwierdzenie i rozstrzygnięcia zawarte w załącznikach Nr 3, 4 i 5;
2. **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
3. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik graficzny o numerach 1 do 6 w skali 1:1 000, stanowiące integralną część niniejszej uchwały;
4. **terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
5. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię w której może być usytuowana ściana frontowa budynku lub co najmniej 60% jej długości i powierzchni, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, w tym również w kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego.
6. **wysokość budynku** – rozumie się przez to wymiar liczony od poziomu terenu przyległego do budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych; jeżeli budynek położony jest na stoku, rzędna terenu mierzy się na osi rzutu budynku prostopadłej do linii spadku terenu
7. **powierzchnia zabudowy** – należy rozumieć jak ustalona w PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych";
8. **zabudowa jednorodzinna, budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, kondygnacja nadziemna, piwnica, powierzchnia terenu biologicznie czynnego** – należy rozumieć jak ustalone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz.690);

§ 7.
USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują zasady i ograniczenia wynikające z położenia terenów w Obszarze Chronionego Krajobrazu, zgodnie z zarządzeniem Wojewody Nowosądeckiego nr 27/97 z dnia 1 października 1997r (Dz.Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 43/97 poz.147);
2. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz lokalizowania nowych i wprowadzanie do istniejących obiektów i funkcji oddziaływujących szkodliwie na środowisko oraz zaliczoną do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;
3. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
4. Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. Utrzymuje się jako zasadę zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego, wodociągów grupowych bądź istniejących indywidualnych ujęć wód w sąsiedztwie terenów objętych ustaleniami planu;
6. W przypadku braku możliwości przyłączy do sieci wodociągów wiejskich, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
9. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu;
10. Na okres przejściowy, tzn. do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej – dopuszcza się budowę indywidualnych szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości - wywóz ścieków ze szczelnych zbiorników może nastąpić wyłącznie do oczyszczalni ścieków; Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej, należy do niej podłączyć istniejące obiekty, a zbiorniki szczelne zlikwidować;
11. Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i opadowej.
12. Obowiązuje realizacja i utrzymanie sieci kanalizacji opadowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
13. Obowiązuje oczyszczenie wód opadowych z parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem ich do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.
14. Gromadzenie i składowanie odpadów wraz ich unieszkodliwianiem może mieć miejsce wyłącznie na wysypisku śmieci wskazanym przez władze Gminy;
15. Usuwanie i utylizacja odpadów odbywać się będzie z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;

16. Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie kotłowni własnych oraz kotłowni lokalnych;
17. Do ogrzewania obiektów mogą być stosowane wyłącznie paliwa i media nie powodujące przekraczania obowiązujących norm zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego; przy wyborze paliwa i mediów grzewczych preferować paliwa ekologiczne takie jak gaz, olej opałowy, energię elektryczną itp.;
18. Zaopatrzenie wyznaczonych terenów w gaz odbywać się będzie w oparciu o istniejącą sieć rozdzielczą;
20. Dostawa energii elektrycznej dla wyznaczonych terenów, w oparciu o istniejącą sieć linii w wykonaniu napowietrznym na warunkach uzgodnionych uzgodnionych zarządzającym sieciami;
21. Zalecana jest realizacja trwałej zieleni drzewiastej i krzewiastej na ok.10% powierzchni działki;
22. Obowiązuje maksymalna ochrona istniejącego na działce drzewostanu;
23. Zakaz realizacji dachów z przesuniętymi kalenicami oraz tzw. dachów kopertowych;
24. Obowiązek stosowania materiałów miejscowych lub nawiązujących fakturą i kolorem do budownictwa tradycyjnego; w wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin ceramicznych, otoczaków i siddingu, zalecane są materiały tradycyjne jak drewno, okładziny kamienne
25. Bezwzględny zakaz stosowania jako materiału pokryciowego eternitu i papy;

§ 8.

ROZDZIAŁ II -USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

1. ŁĘKA - RYSUNEK PLANU NR 1 – SKALA 1:1000.

1.1. Teren obejmujący działki nr 187, 188 i 189 o pow. łącznej 1.18 ha przeznacza się dla zabudowy usługowej kompleksu hotelowo-gastronomicznego ze stacją paliw oznaczony symbolem **UHG/K** na następujących warunkach :

a/ na wydzielonym terenie adaptuje się istniejącą stację paliw z dotychczasowymi zasadami kształtowania jej architektury oraz powiązania komunikacyjnego z drogą powiatową dopuszczając jej przebudowę lub rozbudowę pod warunkiem uwzględnienia wszystkich wymogów wynikających z przepisów ochrony środowiska oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. Nr98/2000 poz.1067);

b/ na działkach nr 188 i 189 dopuszcza się możliwość realizacji obiektu hotelowo-gastronomicznego z możliwością dostępu z terenu stacji paliw oraz z drogi gminnej;

c/ na działce nr 187 dopuszcza się możliwość realizacji oczyszczalni ścieków obsługującą cały kompleks usługowy do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej; odprowadzenie ścieków sanitarnych i opadowych do potoku wymaga zgody zarządcy potoku i uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;

d/ w obrębie działek 187,188 i 189 dopuszcza się możliwość realizacji obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji codziennej;

e/ dojazd do ustalonego terenu z drogi powiatowej oparty na istniejącym wjeździe na teren stacji benzynowej, z drogi gminnej (działka ewidencyjna nr 108) oraz istniejącej drogi dojazdowej biegnącej po działce nr 190 posiadającej połączenie z drogą powiatową;

f/ projektowane obiekty kubaturowe i budowle winny być lokalizowane poza granicą oddziaływania wód powodziowych potoku, wyznaczonym obowiązkowo na podstawie operatu hydrologicznego; obiekty kubaturowe, budowle i urządzenia *związane z rozbudową istniejącej stacji paliw muszą* być zlokalizowane poza strefą zagrożenia powodziowego; w przypadku położenia w strefie zagrożenia powodziowego obiektów kompleksu hotelowo-gastronomicznego obowiązuje wykonanie stosownych zabezpieczeń przeciwpowodziowych i dostosowanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych obiektów do zagrożenia powodziowego;

g/ linia zabudowy oraz w odległości – min.8.00m od krawędzi drogi gminnej; odległość ta może być zmniejszona za zgodą zarządcy drogi;

h/ tereny w pasie o szer. minimum 15m bezpośrednio przyległym do potoków ustala się jako naturalną strefę ochrony biologicznej potoku i swobodnego dostępu do wód w celu wykonywania robót konserwacyjnych w korycie potoku – odległość ta może być zmniejszona wyłącznie za zgodą zarządcy potoku; linia ogrodzenia od strony potoku – min.1,5m;;

i/ formę architektoniczną projektowanego obiektu hotelowo-gastronomicznego należy kształtować jako rozczłonkowaną, nawiązującą i uwzględniającą rozwiązania architektoniczne istniejącego zainwestowania stacji paliw; forma architektoniczna winna być dostosowana do otaczającego krajobrazu kulturowego; obowiązek stosowania materiałów miejscowych lub nawiązujących faktu rą i kolorem do budownictwa tradycyjnego; jako materiał pokryciowy wskazana jest dachówka ceramiczna lub blachodachówka;

j/ wysokość projektowanego obiektu hotelowo-gastronomicznego winna być zróżnicowana z zastrzeżeniem, że maksymalna wysokość projektowanych obiektów nie może być większa aniżeli 15.0m

licząc od poziomu (średniego) terenu do kalenicy; linia okapu nie wyżej aniżeli 9,50m od poziomu terenu (średniego);

k/ wskazane zastosowanie dachów dwu- lub czterospadowych o kącie nachylenia połaci w granicach 10 –45 stopni; dopuszczalne ewentualne otwarcie dachu do szer.50 %; zakaz realizacji dachów z przesuniętymi połaciami względem siebie w pionie i poziomie; dopuszczalna pow. zabudowy – 1000m2;

l/ w obrębie wydzielonego obszaru obowiązuje zaprojektowanie i urządzenie miejsc postojowych w ilości 1 stanowisko na 20 miejsc konsumpcyjnych i 5 stanowisk na 10/łóżek części hotelowej; ustalony wskaźnik należy bilansować dla całego terenu UHG/K;

ł/ w projekcie zagospodarowania działki zachować obowiązujące odległości zabudowy od przebiegającego przez działkę linii energetycznych niskiego napięcia nad i podziemnych oraz istniejącej sieci wodociągowej;

m/ obowiązek przeznaczania minimum 10% powierzchni wydzielonego terenu jako biologicznie czynnej;

o/ zaleca się trwałe utwardzenie powierzchni składowych, placów manewrowych i parkingów oraz zainstalowanie na odpływie wód opadowych do potoku, separatorów zawiesin i produktów ropopochodnych;

p/ dopuszcza się przebudowę i skablowanie istniejących linii energetycznych a także przebudowę sieci gazowych i wodociągowych w uzgodnieniu z zarządzającymi tymi sieciami;

r/ na etapie projektowania, budowy i użytkowania całego przedsięwzięcia należy stosować technologie, urządzenia i wyroby minimalizujące niekorzystny wpływ na środowisko.

2. LIPNICA WIELKA – RYSUNEK PLANU NR 2 – SKALA 1:1000

2.1. Teren obejmujący część działki nr 409 o pow.1,1 ha przeznacza się dla zabudowy usługowo-produkcyjnej i mieszkaniowej oznaczony symbolem **UP/MN** ustalając dla tego obszaru następujące strefy funkcjonalne:

- komunikacji o symbolu „K",
- mieszkaniowa o symbolu „MN"
- usługowo-produkcyjna o symbolu „UP";
- zieleni izolacyjnej „ZP" i lasów „LZ" na następujących warunkach:

a/ dojazd do wyznaczonego terenu istniejącą drogą dojazdową posiadającą połączenie z drogą gminną o znaczeniu lokalnym;

b/ w strefie funkcjonalnej „K" stanowiącej wewnętrzny dziedziniec i pełniącej funkcję rozrządową ruchu komunikacyjnego obowiązuje zakaz lokalizowania w jej obrębie obiektów kubaturowych;

c/ w strefie funkcjonalnej „MN" ustala się lokalizację dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dwóch kondygnacjach nadziemnych w tym jedna w poddaszu o maksymalnej kubaturze każdego z nich do 1000m^3 i wysokości kalenicy do 7,5 nad poziomem terenu; możliwa jest też lokalizacja dwóch budynków gospodarczych lub garażowych o wysokości kalenicy do 7m;

d/ w strefie funkcjonalnej „UP" dopuszcza się realizację jednego budynku usługowo-produkcyjnego o jednej kondygnacji nadziemnej oraz ustala się lokalizację lokalnej oczyszczalni ścieków obsługującej wszystkie obiekty i tereny objęte ustaleniami rysunku nr 2. Maksymalne gabaryty projektowanego obiektu usługowo-produkcyjnego: pow. zabudowy 1000m2; wysokość do kalenicy 7,0m od poziomu terenu; dopuszcza się zastosowanie dachu dwuspadowego o kącie nachylenia połaci pomiędzy 15 –30 st.

e/ w strefie „ZP" przeznaczonej wyłącznie na urządzenie zieleni obowiązuje kategoryczny zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych;

f/ w obrębie wydzielonego obszaru obowiązuje zaprojektowanie i urządzenie miejsc postojowych w ilości 1 stanowisko na jeden dom mieszkalny oraz 1 stanowisko na 2 miejsca pracy w obiekcie usługowo-produkcyjnym;

g/ w projekcie zagospodarowania działki zachować obowiązujące odległości zabudowy od przebiegających przez działkę linii energetycznych 110kV oraz linii energet. niskiego napięcia;

h/ obowiązek przeznaczania minimum 20% powierzchni wydzielonego terenu jako biologicznie czynnej;

i/ zaleca się trwałe utwardzenie powierzchni składowych, placów manewrowych i parkingów oraz zainstalowanie na odpływie wód opadowych do potoku, separatorów zawiesin i produktów ropopochodnych;

j/ na etapie projektowania, budowy i użytkowania całego przedsięwzięcia należy stosować technologie, urządzenia i wyroby minimalizujące niekorzystny wpływ na środowisko.

k/ tereny w pasie o szer. minimum 15m bezpośrednio przyległym do potoków ustala się jako naturalną strefę ochrony biologicznej potoku i swobodnego dostępu do wód w celu wykonywania robót konserwacyjnych w korycie potoku; linia ogrodzenia od strony potoku – min.1,5m; odległości te mogą być zmniejszone za zgodą zarządcy potoku;

3. LIPNICA WIELKA – RYSUNEK PLANU NR 3 – SKALA 1:1000

3.1. Teren obejmujący część działki nr 903 o pow. 0,455 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową oznaczona symbolem **MN** na następujących warunkach:

a/ na wydzielonym terenie dopuszcza się możliwość realizacji jednego parterowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego parterowego /bez podpiwniczenia/ budynku garażowego lub gospodarczego z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;

b/ dostęp do utworzonego terenu z istniejącej drogi dojazdowej gminnej;

c/ linia zabudowy obiektów budowlanych – 20m od granicy lasu

d/ obowiązek przeznaczania minimum 20% powierzchni j działki pod tereny biologicznie czynne

e/ powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie może przekroczyć 30% jej powierzchni;

f/ dopuszczalna wysokość budynku jednorodzinnego do 8 m w kalenicy nad poziomem terenu od strony przystokowej,

g/ dopuszcza się maksymalną wysokość budynku gospodarczego do 7 m w kalenicy bez możliwości otwierania połaci dachowych;

h/ obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;

i/ tereny w pasie o szer. minimum 15m bezpośrednio przyległym do potoków ustala się jako naturalną strefę ochrony biologicznej potoku i swobodnego dostępu do wód w celu wykonywania robót konserwacyjnych w korycie potoku; linia ogrodzenia od strony potoku – min.1,5m; odległości te mogą być zmniejszone za zgodą zarządcy potoku;

4. KORZENNA – RYSUNEK PLANU NR 4 – SKALA 1:1000

4.1. Teren obejmujący część działki nr 69 o pow. 0,08 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową oznaczona symbolem **MN** na następujących warunkach:

a/ na wydzielonym terenie dopuszcza się możliwość wydzielenia jednej działki o minimalnej powierzchni 1000m2 dla realizacji jednego parterowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego parterowego /bez podpiwniczenia/ budynku garażowego lub gospodarczego z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;

b/ dostęp do utworzonego terenu z istniejącej drogi dojazdowej gminnej;

c/ zakaz grodzenia wydzielonej działki w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;

d/ zachować linię zabudowy – 15 od brzegu potoku;

e/ obowiązek przeznaczania minimum 20% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne;

f/ powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie może przekroczyć 30% jej powierzchni,

g/ powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie może przekroczyć 30% jej powierzchni;

h/ dopuszczalna wysokość budynku jednorodzinnego do 8 m w kalenicy nad poziomem terenu od strony przystokowej,

i/ dopuszcza się maksymalną wysokość budynku gospodarczego do 7 m w kalenicy bez możli wości otwierania połaci dachowych;

j/ obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;

k/ tereny w pasie o szer. minimum 15m bezpośrednio przyległym do potoków ustala się jako naturalną strefę ochrony biologicznej potoku i swobodnego dostępu do wód w celu wykonywania robót konserwacyjnych w korycie potoku; linia ogrodzenia od strony potoku – min.1,5m; odległości te mogą być zmniejszone za zgodą zarządcy potoku;

5. TRZYCIERZ – RYSUNEK PLANU NR 5 – SKALA 1:1000

5.1. Teren obejmujący część działki nr 226/4 o pow. 0,35 ha przeznacza się pod zabudowę miesz kalną oznaczona symbolem **MN** na następujących warunkach:

a/ na wydzielonym terenie dopuszcza się wydzielenie:
- *dwóch działek* o powierzchni min. 900m2 każda, z możliwością zlokalizowania na nich po jednym budynku mieszkalnym jednorodzinnym mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym jednej w poddaszu oraz jednym parterowym /bez podpiwniczenia/ budynku garażowym lub gospodarczym z zakazałem przeznaczania ich na cele hodowlane;
- *jednej działki* o powierzchni min. 1200m2 pod zabudowę mieszkalną z usługami nieuciążliwy mi

b/ adaptuje się znajdujące się aktualnie w budowie budynki parterowy mieszkalny jednorodzinny bez poddasza i budynek gospodarczy;

c/ dopuszcza się przeznaczenie budynku gospodarczego w budowie na cele usługowe z wyklu czeniem funkcji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

d/ dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku mieszkalnego w budowie o jedną kondygnację poddaszową z wykluczeniem stosowania połaci przesuniętych w pionie;

e/ dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej

f/ obowiązuje wydzielenie drogi dojazdowej o szerokości 5m;

g/ powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie może przekroczyć 30% jej powierzchni;

h/ dopuszczalna wysokość budynku jednorodzinnego do 8 m w kalenicy nad poziomem terenu od strony przystokowej,
f/ dopuszcza się maksymalną wysokość budynku gospodarczego do 7 m w kalenicy bez możliwości otwierania połaci dachowych;
g/ obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;

6. MOGILNO – RYSUNEK PLANU NR 6 – SKALA 1:1000

6.1. Teren obejmujący część działki nr 232 o pow. 0,35 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkalną oznaczona symbolem **MN** na następujących warunkach:
a/ na wydzielonym terenie dopuszcza się możliwość realizacji jednego parterowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego parterowego /bez podpiwniczenia/ budynku garażowego lub gospodarczego z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
b/ dostęp do utworzonego terenu z istniejącej drogi dojazdowej gminnej;
c/ nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów budowlanych – 8m od krawędzi drogi gminnej;
d/ obowiązek przeznaczania minimum 20% powierzchni j działki pod tereny biologicznie czynne;
e/ powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie może przekroczyć 30% jej powierzchni;
f/ dopuszczalna wysokość budynku jednorodzinnego do 8 m w kalenicy nad poziomem terenu od strony przystokowej,
g/ dopuszcza się maksymalną wysokość budynku gospodarczego do 7 m w kalenicy bez możliwości otwierania połaci dachowych;
h/ obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej.
i/ tereny w pasie o szer. minimum 15m bezpośrednio przyległym do potoków ustala się jako naturalną strefę ochrony biologicznej potoku i swobodnego dostępu do wód w celu wykonywania robót konserwacyjnych w korycie potoku; linia ogrodzenia od strony potoku – min.1,5m; odległości te mogą być zmniejszone za zgodą zarządcy potoku;

§ 9

Dla terenów wyznaczonych w planie, z tytułu wzrostu wartości działek, ustala się stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości:
1. **30%** dla terenów oznaczonych w planie symbolami: UHG/K i UP/MN;
2. **20%** dla wszystkich terenów oznaczonych w planie symbolami MN.

§ 10.

1. Przyjmuje się sposób rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu; określony w Załączniku nr 4 do niniejszej uchwały.
2. Przyjmuje się sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy; określony w Załączniku nr 5 do niniejszej uchwały.
3. Przyjmuje się zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy; określone w Załączniku nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 11.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Korzenna.

§ 12.

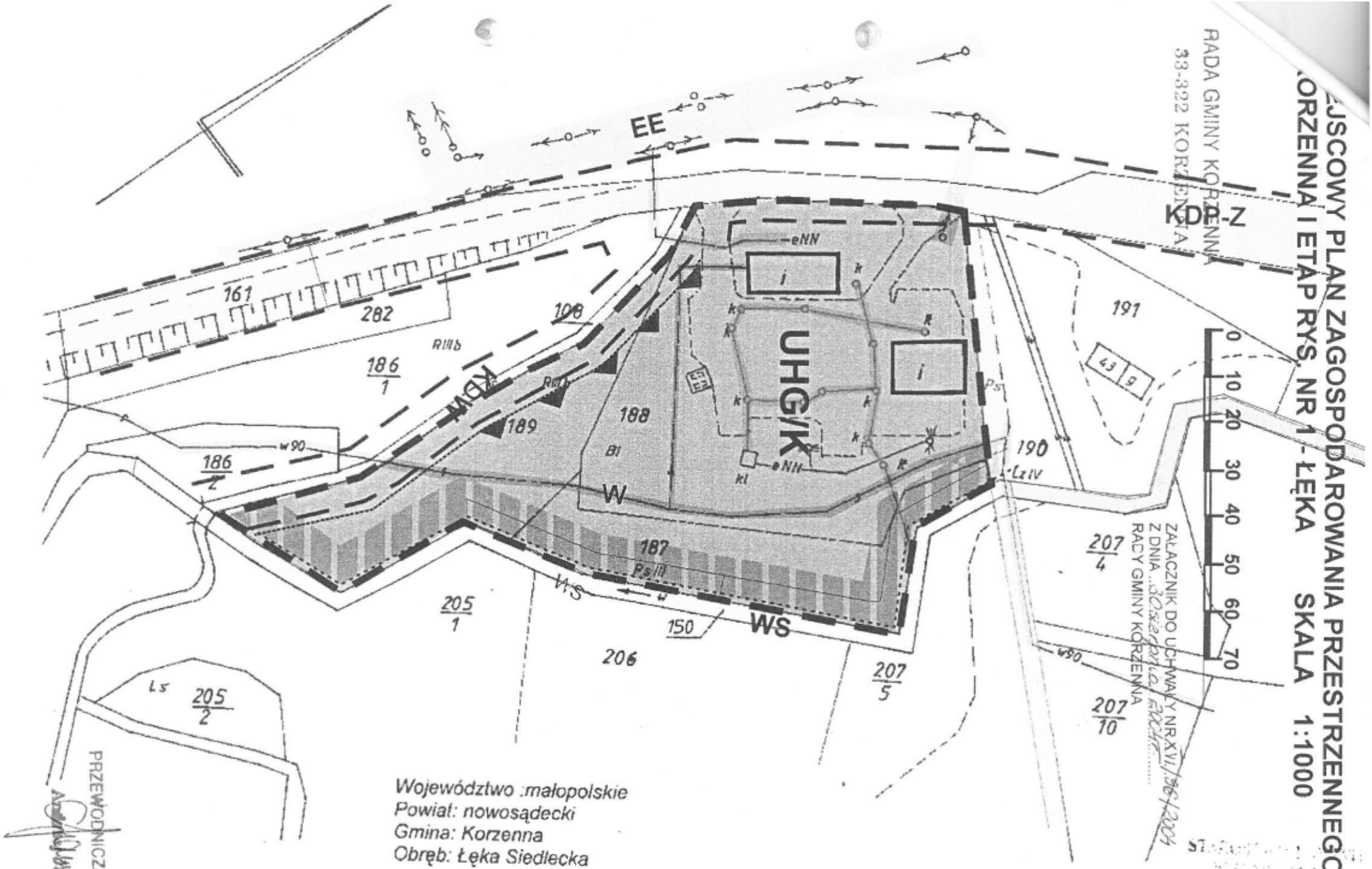
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 13.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Korzenna.

Stwierdzam zgodność uchwały
nr XVI/96/2004 z dnia 30.08.2004r.
pod względem prawnym
Korzenna, dnia 6.09.2004r.
(Podpis Radcy Prawnego)

PRZEWODNICZĄCY RADY
Andrzej Janusz



PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁĘKA SKALA 1:1000

ETAP RYS. NR 1 -

RADA GMINY KORZENNA
33-322 KORZENNA

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XVI/96/2024
Z DNIA 30 sierpnia 2024
RADY GMINY KORZENNA

Województwo :małopolskie
Powiat: nowosądecki
Gmina: Korzenna
Obręb: Łęka Siedlecka

PRZEWODNICZĄCY RADY
Andrzej Janusz

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
skala 1:1000

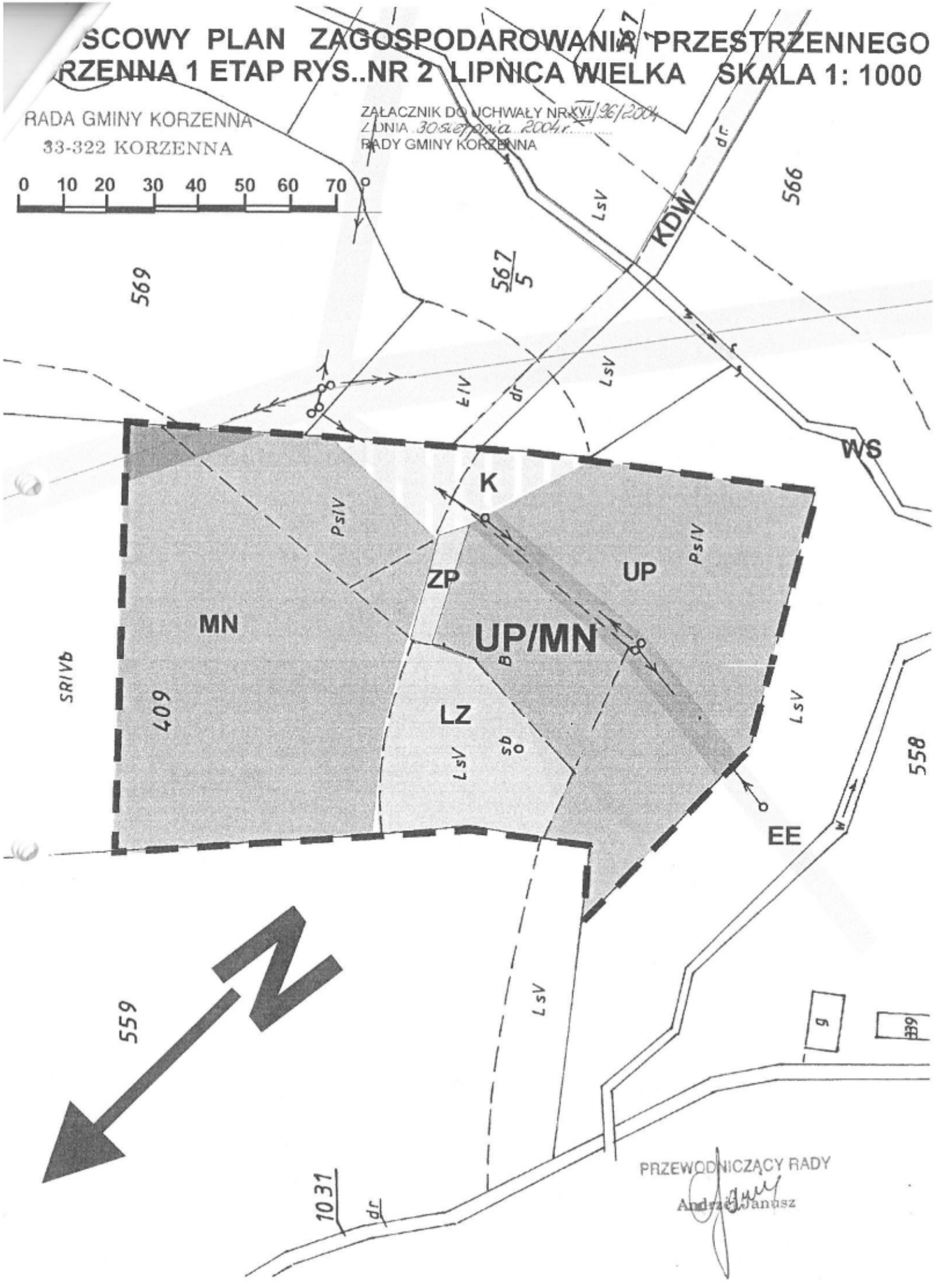
KOPIA MAPY ZASADNI
obręb Łęka Siedlecka skala:

SCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RZENNA 1 ETAP RYS..NR 2 LIPNICA WIELKA SKALA 1: 1000

RADA GMINY KORZENNA
33-322 KORZENNA

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XVI/96/2004
Z DNIA 30 sierpnia 2004 r.
RADY GMINY KORZENNA

0 10 20 30 40 50 60 70

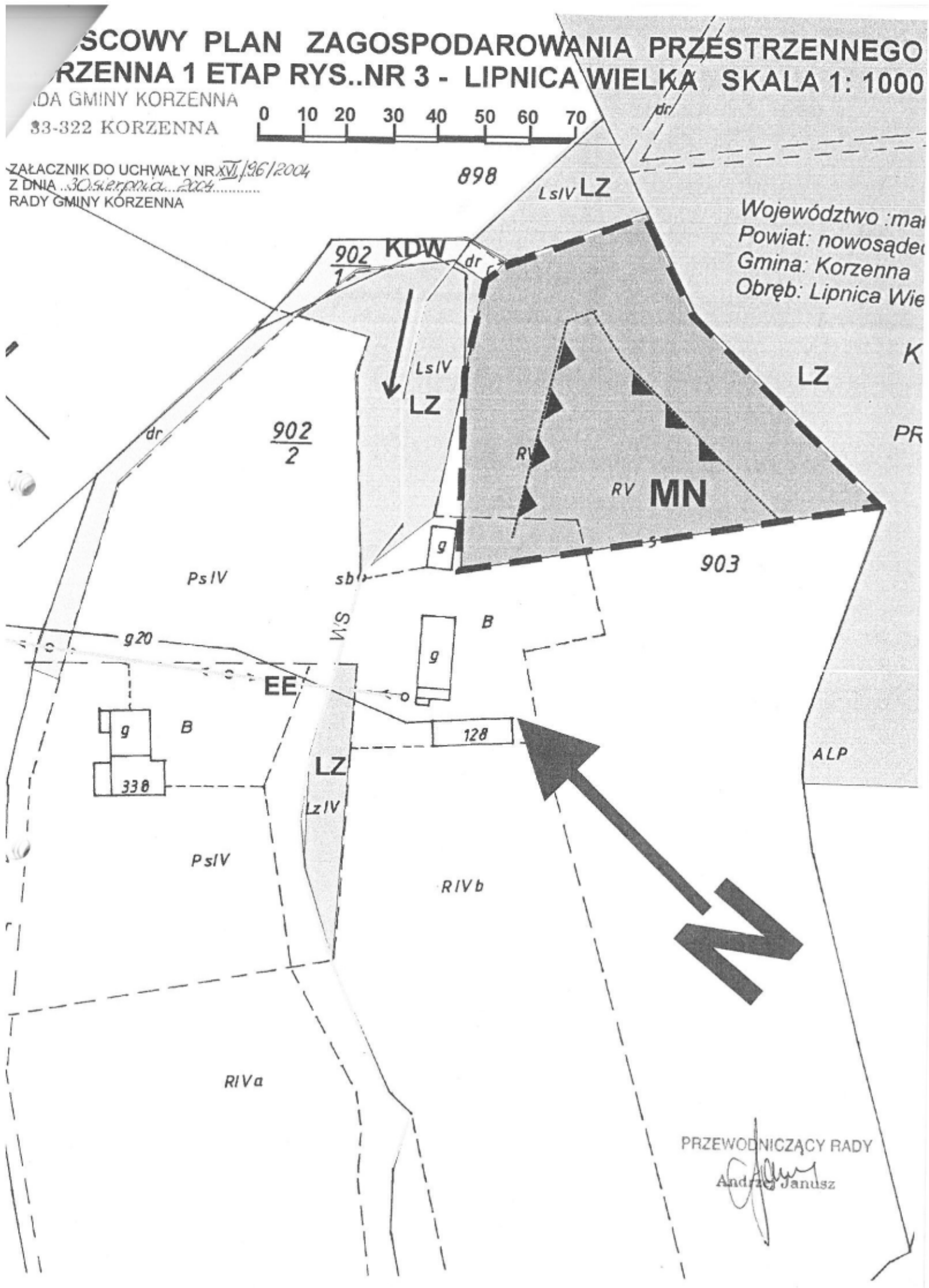


ŚCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RZENNA 1 ETAP RYS..NR 3 - LIPNICA WIELKA SKALA 1: 1000

ADA GMINY KORZENNA
33-322 KORZENNA

0 10 20 30 40 50 60 70

ZAŁACZNIK DO UCHWAŁY NR XVI/96/2004
Z DNIA 30 sierpnia 2004
RADY GMINY KORZENNA



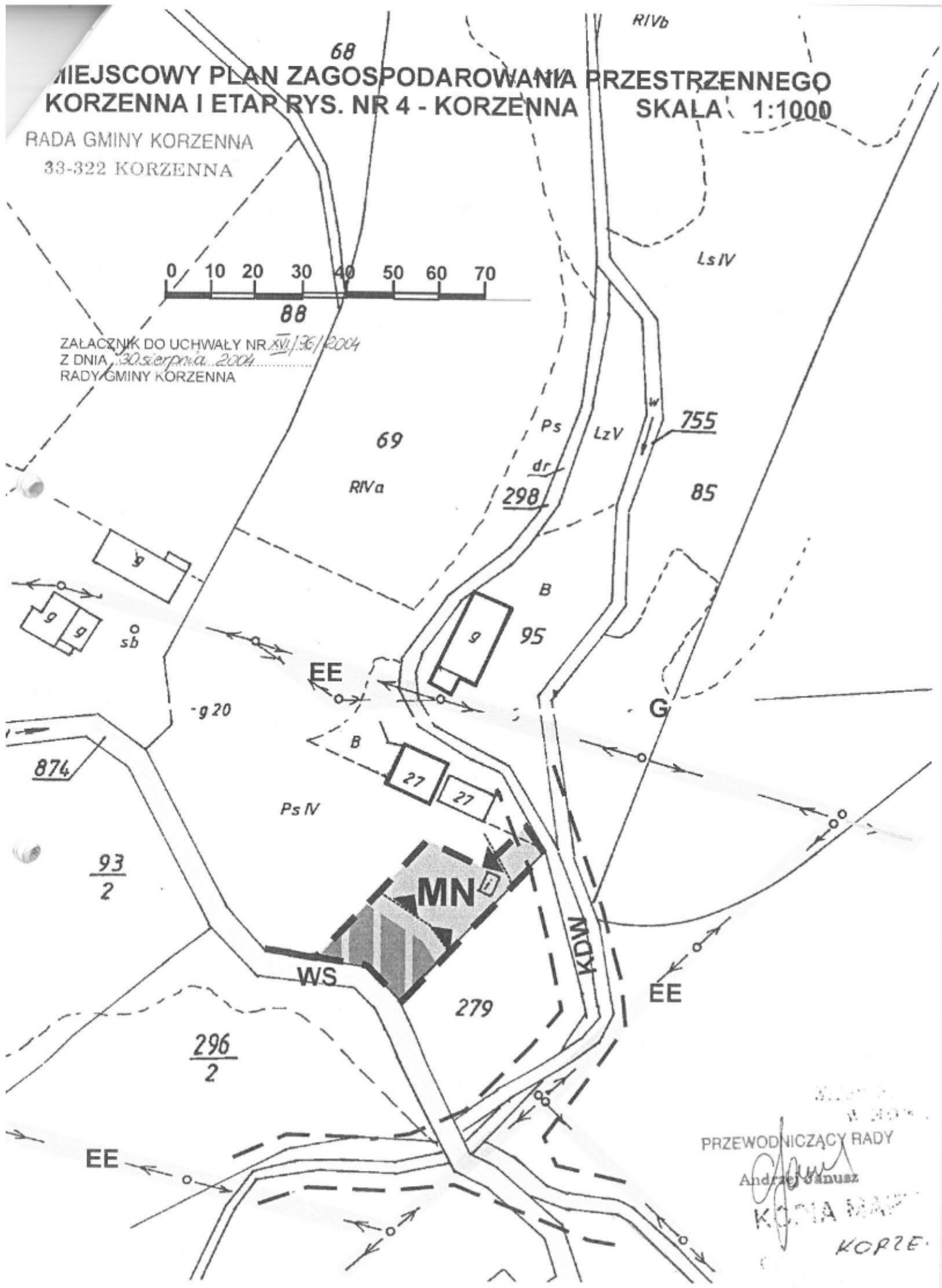
PRZEWODNICZĄCY RADY
Andrzej Janusz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KORZENNA I ETAP RYS. NR 4 - KORZENNA SKALA 1:1000

RADA GMINY KORZENNA
33-322 KORZENNA

0 10 20 30 40 50 60 70

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XVI/36/2004
Z DNIA 30 sierpnia 2004
RADY GMINY KORZENNA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KORZENNA I ETAP RYS. NR 5 - TRZYCIERZ SKALA 1:1000

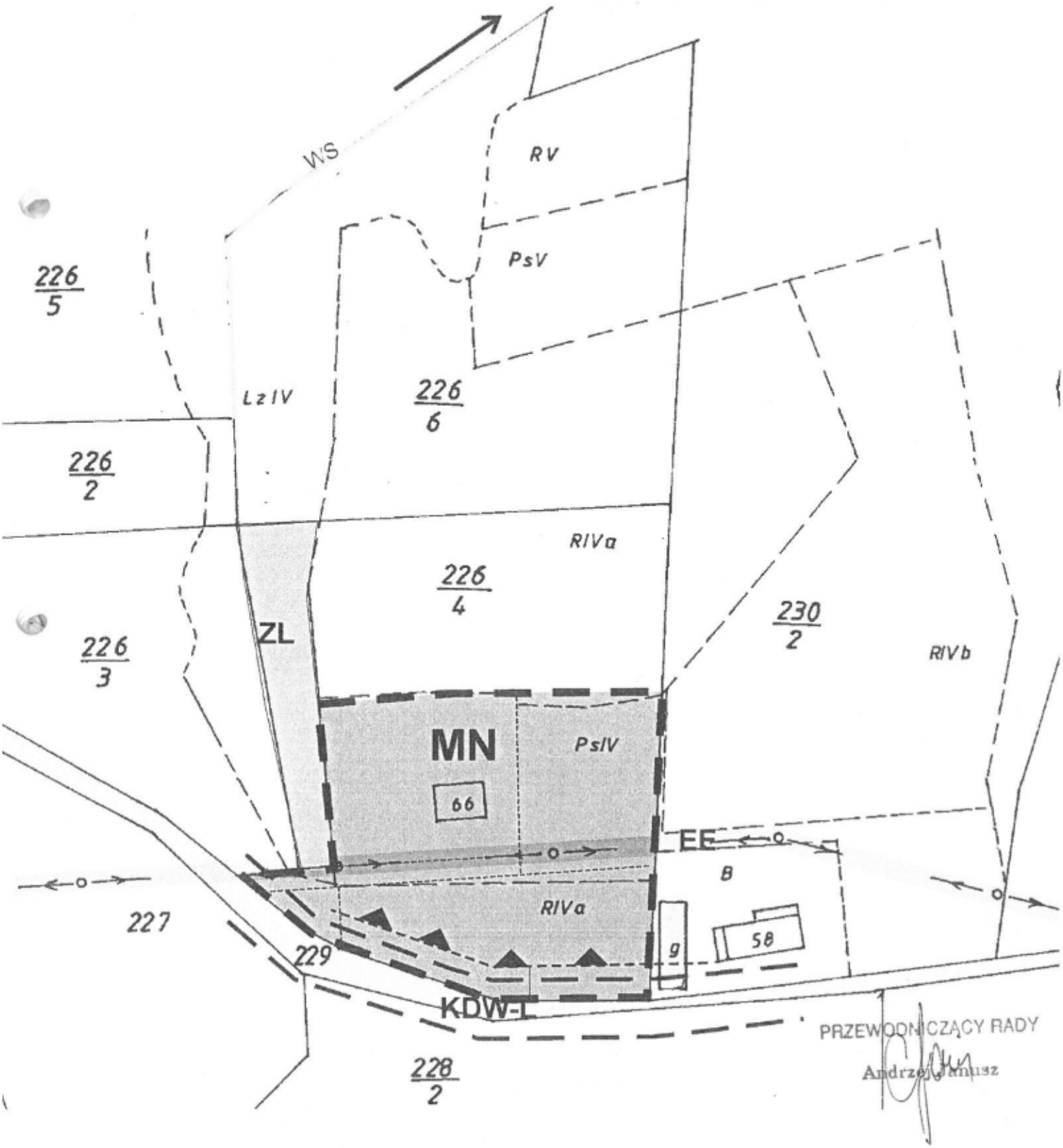
MAPY ZASADNICZEJ
skala 1:1000

ALOWANIE ZE SKALI 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70

RADA GMINY KORZENNA
33-322 KORZENNA

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XVI/96/2004
Z DNIA 30 sierpnia 2004r.
RADY GMINY KORZENNA



PRZEWODNICZĄCY RADY
Andrzej Janusz

ŚCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RZENNA 1 ETAP RYS..NR 6 - MOGILNO SKALA 1: 1000

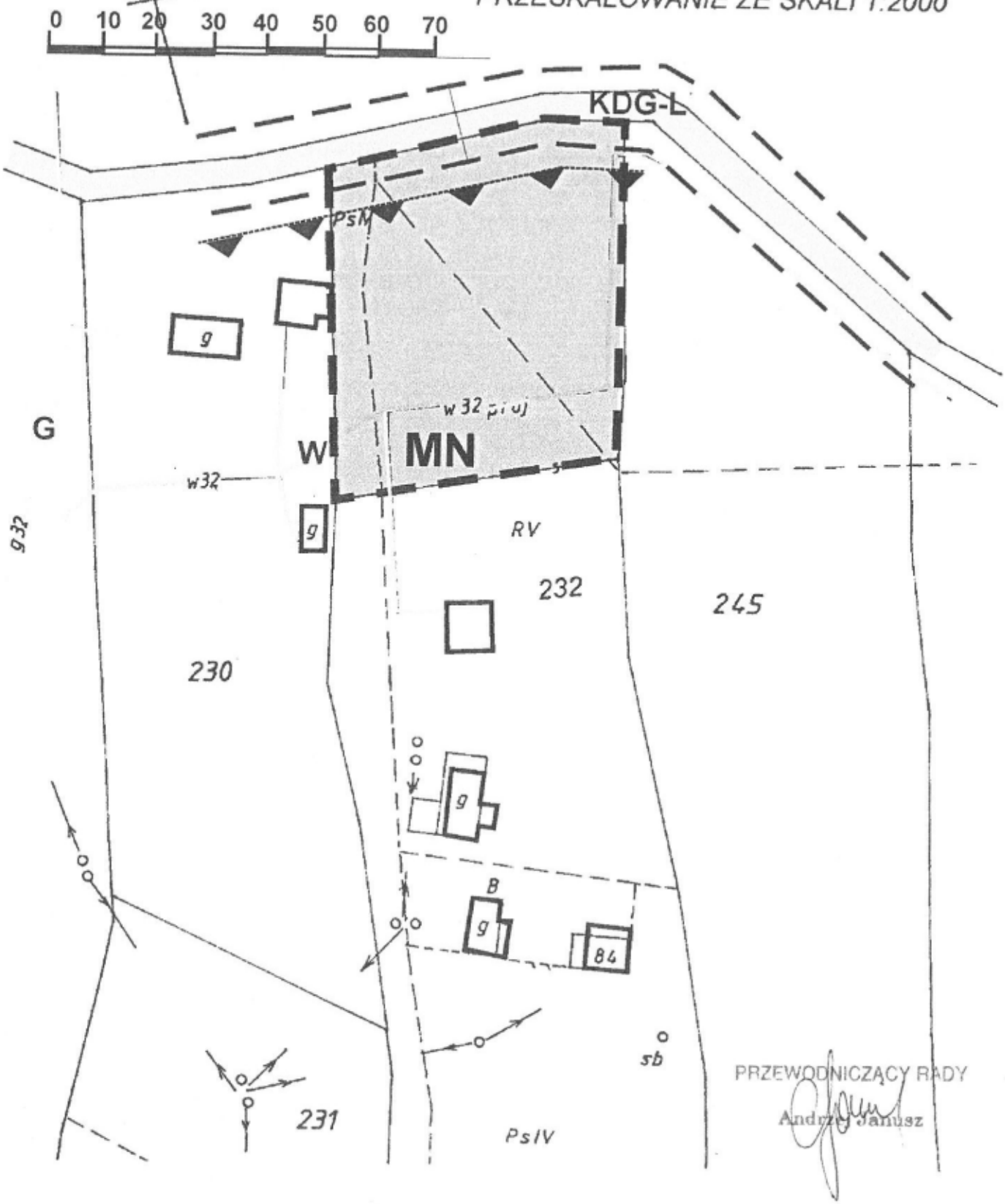
ADA GMINY KORZENNA
33-322 KORZENNA

Województwo :małopolskie
Powiat: nowosądecki
Gmina: Korzenna
Obręb: Mogilno

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XVI/196/2004
Z DNIA 30 sierpnia 2004 r.
RADY GMINY KORZENNA

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
skala 1:1000

PRZESKALOWANIE ZE SKALI 1:2000



PRZEWODNICZĄCY RADY
Andrzej Janusz

LEGENDA

ZAŁACZNIK DO UCHWAŁY NR. XVI/36/2004
Z DNIA 30 sierpnia 2004 r.
RADY GMINY KORZENNA

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KORZENNA I ETAP - RYS. 1-6 W SKALI 1:1000

RADA GMINY KORZENNA
33-322 KORZENNA

- Teren objęty ustaleniami planu
- MN — Teren budownictwa mieszkaniowego
- UHG/K — Zabudowa usługowa kompleksu hotelowo-gastronom. ze stacją paliw
- UP/MN — Zabudowa usługowo-produkcyjna i mieszkaniowa
- ZL — Tereny lasów-istniejące
- ZP — Tereny zadrzewień projektowane
- Strefa naturalnej obudowy potoków
- WS — Istniejące potoki
- RP — Tereny rolne
- KDP-Z,KDw — Istniejące drogi
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- EE — Istniejące linie energetyczne napowietrzne
- G — Istniejące sieci gazowe
- W — Istniejący wodociąg

PRZEWODNICZĄCY RADY
Andrzej Janusz