1609

Uchwała Nr XXXVII/265/2002
Rady Gminy Korzenna
z dnia 3 kwietnia 2002 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korzenna.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 zmiany: Dz. U. Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279; z 2000 roku Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 Nr 154 poz. 1804) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079 i z 1998r. Nr 106 poz.668 i Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 12 poz. 136 i Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 81 poz. 875 i Nr 100 poz. 1085 , Nr 115 poz. 1229 , Nr 154 poz. 1804) Rada Gminy w Korzennej na wniosek Zarządu Gminy w Korzennej uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się Ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korzenna zatwierdzonego Uchwałą Nr 43/IX/89 Gminnej Rady Narodowej w Korzennej z dnia 3 listopada 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1990 r. Nr 4 poz. 50, Nr 12 poz. 68 z 1991 r. Nr 10 poz. 74, z 1992 r. Nr 15 poz. 149 i Nr 24 poz. 24, z 1993 r. Nr 7 poz. 73, Nr 20 poz. 216, Nr 24 poz. 269, Nr 24 poz. 270 i Nr 24 poz. 271 z 1994 r. Nr 63 poz. 164 z 1996 r. Nr 58 poz. 1273 i Nr 58. poz. 1274 z 1999 r. oraz Nr 44 poz. 498 z 2000 r. Nr 62 poz. 601 i Nr 182 poz. 2974 z 2001 r.) dla części terenów oznaczonych symbolami:
- RP (teren upraw polowych) w Posadowej Mogilskiej i Słowikowej,
- H 19 S/RPU/UH (tereny urządzeń obsługi rolnictwa) w Siedlcach,
- L 6 MR/MNj/UO/Ł/Z/I (tereny budownictwa mieszkaniowego i zagrodowego, usług oświaty, kultury i innych) oraz L11 UT (teren byłego PGR - wykorzystywany na cele szkoły jazdy konnej) w Wojnarowej z przeznaczeniem określonym w § 5.

§ 2

Obszary objęte zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczone są w załącznikach graficznych w skali 1:2000 stanowiących integralną część uchwały.

§ 3

Zakres ustaleń planu dotyczy:
a) przeznaczenie terenów rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
b) linii rozgraniczających ulic oraz dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi;
c) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny infrastruktury;
d) lokalnych warunków, zasad, i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów;
e) zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane.

§ 4

Dla terenów objętych ustaleniami planu wymienionych w § 5 - o ile nie ustalono innych zasad - ustala się obowiązek przestrzegania zasad i ograniczeń wynikających z faktu położenia terenów o których mowa w § 5 w obszarze objętym rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 43/97 poz. 147), a ponadto ustala się, iż:
1) granice terenów o różnych funkcjach i różnym sposobie użytkowania należy traktować jako orientacyjne i mogą być uściślone, jeżeli wynika to z konieczności zachowania przepisów szczególnych za wyjątkiem linii rozgraniczających dróg publicznych oraz linii dzielących tereny o różnym stanie władania;
2) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód otwartych i gleby;
3) na okres przejściowy, tzn. do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej - dopuszcza się budowę indywidualnych szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości- wywóz ścieków ze szczelnych zbiorników może nastąpić wyłącznie do oczyszczalni ścieków;
4) gromadzenie odpadów wraz z ich unieszkodliwieniem może mieć miejsce wyłącznie na wysypisku śmieci wskazanym przez władze Gminy;
5) rozwiązania gospodarki w zakresie punktów 3 i 4 muszą uwzględniać obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne;
6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia na warunkach uzgodnionych z zarządzającym siecią;
7) zaopatrzenie w gaz ziemny - z istniejącej sieci na warunkach uzgodnionych z zarządzającym i dostawcą gazu;
8) w przypadku braku możliwości przyłączy do sieci wodociągów wiejskich, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
9) do ogrzewania obiektów mogą być stosowanie wyłącznie paliwa i media nie powodujące przekraczania obowiązujących norm zanieczyszczeń powietrze atmosferycznego; przy doborze paliwa i mediów grzewczych preferować paliwa ekologiczne takie jak gaz, olej opałowy, energie elektryczną, itp.
10) obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiastej i krzewiastej na ok. 10 % powierzchni działki;
11) obowiązuje maksymalna ochrona istniejącego na działce drzewostanu; zaleca się realizację wysokiej i niskiej zieleni towarzyszącej na niezabudowanych częściach działek;
12) obowiązek nawiązywania lokalizacji obiektów kubaturowych do tradycji miejsca poprzez ich sytuowanie kalenicami lub szczytami do dróg dojazdowych;
13) zasadę kształtowania zabudowy jako parterowej z użytkowym poddaszem i średniej wysokości poziomu parteru nad terenem nie przekraczającej 1.20 m;
14) zakaz realizacji dachów z przesuniętymi kalenicami oraz tzw. dachów kopertowych;
15) stosowanie materiałów miejscowych lub nawiązujących fakturą i kolorem do budownictwa tradycyjnego;
16) zakaz stosowania jako materiału pokryciowego eternitu;
17) zalecana realizacja dachów o nachyleniu połaci dachowych 25-45 stopni; dopuszczalne otwarcie dachu do szer. 50 %.

§ 5

1. WIEŚ POSADOWA MOGILSKA - rysunek planu Nr 1 w skali 1:2000

1.1. Część terenu upraw polowych oznaczonych symbolem RP obejmującego w całości działkę nr 140/1 o pow. 0,12ha (PsIV-0,09ha, LzIV-0,03ha) przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych o symbolu MNU na następujących warunkach:
a) na wydzielonym terenie dopuszcza się możliwość realizacji jednego parterowego budynku mieszkalnego oraz parterowego budynku garażowego lub gospodarczego bez podpiwniczenia z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane; wydanie decyzji warunków zabudowy i zagospodarowania terenu winno być poprzedzone sporządzeniem opinii geologicznej;
b) zakaz zabudowy i zagospodarowania terenu skarpy potoku oznaczonego symbolem Lz; adaptuje się istniejącą studnię;
c) dojazd do ustalonego terenu budowlanego stanowi istniejąca droga dojazdowa o nawierzchni żwirowej przebiegającej przez działki ewidencyjne nr 153 nad potokiem Jarzębówka i przez działkę nr 142 o symbolu KD posiadająca połączenie z drogą gminną:
d) linia zabudowy - min. 4,0 m od krawędzi skarpy cieku wodnego;
e) obowiązek przeznaczenia min 40% powierzchni każdej działki pod tereny biologicznie czynne.

WIEŚ SIEDLCE - rysunek planu Nr 2 w skali 1:2000

2.1. Część terenów urządzeń obsługi rolnictwa oznaczonych symbolem H 19 S/RPU/UH obejmujących całą działkę nr 437/1 o pow. 0,54 ha - (RIV- 0,09 ha, RIVb-0,35 ha, PsIV-0,1 ha) przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych o symbolu MNU na następujących warunkach:
a) Możliwość realizacji na wydzielonym terenie dwóch parterowych budynkach mieszkalnych jednorodzinnych usytuowanych kalenicami równolegle do drogi gminnej oraz jednego parterowego budynku usługowego-handlowego usytuowanego w rejonie istniejących fundamentów;
b) na wydzielonych działkach dla budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się możliwość usytuowania po jednym parterowym budynku /bez podpiwniczenia/ garażowym z zakazem przeznaczania ich na cele hodowlane;
c) na działce dla obiektu usługowo- handlowego obowiązuje zabezpieczenie terenu pod odpowiednią ilość stanowisk parkingowych;
d) obowiązuje zachowanie wymaganych przepisami szczególnymi odpowiednich stref ochronnych od przebiegających przez teren linii energetycznych i sieci gazowych;
e) dojazd do utworzonego terenu stanowi droga gminna G - 25280 - linia zabudowy - min. 8,00 m od krawędzi drogi oraz droga dojazdowa przebiegająca po stronie północnej od wyznaczonego terenu;
f) obowiązek przeznaczania minimum 40 % powierzchni każdej działki pod tereny biologicznie czynne;

3. WIEŚ SŁOWIKOWA - rysunek planu Nr 3 w skali 1:2000

3.1. Część terenów upraw polowych oznaczonych symbolem RP obejmujących wyłącznie część działki nr 328 o pow. 0,06 ha - (PsIV) przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych o symbolu MNU na następujących warunkach:
a) dopuszcza się usytuowanie na wyznaczonym terenie jednego parterowego budynku mieszkalnego podpiwniczonego z użytkowym poddaszem;
b) dojazd do wydzielonej działki z drogi gminnej;
c) dojazd do wydzielonej działki - min. 6,00 m od krawędzi drogi gminnej;
d) obowiązek przeznaczania minimum 30 % powierzchni działki wydzielonego terenu jako biologicznie czynnej.

4. WIEŚ WOJNAROWA - rysunek planu Nr 4 w skali 1:2000

4.1. Część terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego, usług oświaty, kultury, łączności i innych - oznaczonych symbolem L6 MR/MN/UO oraz części terenu szkoły jazdy konnej oznaczonej symbolem L 11 UT obejmujących w całości działki ewidencyjne nr 445/1 (ŁIV-0,17ha), 445/8 (ŁIV-0,37ha) i 445/10 (Ł-0,18ha) o łącznej powierzchni 0,72 ha przeznacza się na teren kultu religijnego o symbolu UK na następujących warunkach:
a) na wydzielonym terenie adaptuje się znajdującą się w budowie kaplice oraz dopuszcza się budowę innych obiektów niezbędnych dla potrzeb kultu religijnego;
b) dopuszcza się odstępstwa od wymagań dotyczących kształtowania zabudowy w przypadku zastosowania rozwiązań nowatorskich, o wysokich walorach estetycznych i nie stwarzających dysharmonii z otaczającym krajobrazem pod warunkiem wykonania koncepcji funkcjonalno-przestrzennej dla całego wydzielonego terenu i poddaniu jej weryfikacji przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe;
c) dojazd do wydzielonego terenu wyłącznie z drogi dojazdowej KD o szerokości jezdni min. 3,50 m posiadającej połączenie z drogą powiatową nr 25315 Nowy Sącz -Wilczyska;
d) w obrębie wydzielonego obszaru obowiązuje zaprojektowanie i urządzenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych;
e) w granicach planu adaptuje się drogę powiatową nr 25315 o szerokości 20,00 m w liniach rozgraniczających oraz drogę dojazdową KD;
f) obowiązek przeznaczenia minimum 40 % powierzchni całego terenu jako biologicznie czynnej;

§ 6

Tereny użytków rolnych objęte niniejszym planem nie wymagają odrębnej decyzji dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ nie obejmują one w ogóle terenów leśnych, użytków rolnych klas I-II, a użytków rolnych klasy III w jednym kompleksie powyżej 0,5 ha i klasy IV powyżej 1,0 ha.

§ 7

Dla terenów objętych zmianą, ustala się opłatę wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu nieruchomości w związku ze zmianą planu miejscowego w wysokości 5 %.

§ 8

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna zatwierdzonego uchwałą Nr 43/IX/89 Gminnej Rady

Narodowej w Korzennej z dnia 3 listopada 1989r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1990 r. Nr 4 poz. 50, Nr 12 poz. 68 z 1991 r. Nr 10 poz. 74, z 1992 r. Nr 15 poz. 149 i Nr 24 poz. 24, z 1993 r. Nr 7 poz. 73, Nr 20 poz. 216, Nr 24 poz. 269, Nr 24 poz. 270 i Nr 24 poz. 271 z 1994 r. Nr 63 poz. 164 z 1996 r. Nr 58 poz. 1273 i Nr 58. Poz. 1274 z 1999 r. oraz Nr 44 poz. 498 z 2000 r. Nr 62 poz. 601 i Nr 182 poz. 2974 z 2001 r.) w części objętej ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętych niniejsza uchwałą.

§ 9

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Korzenna.

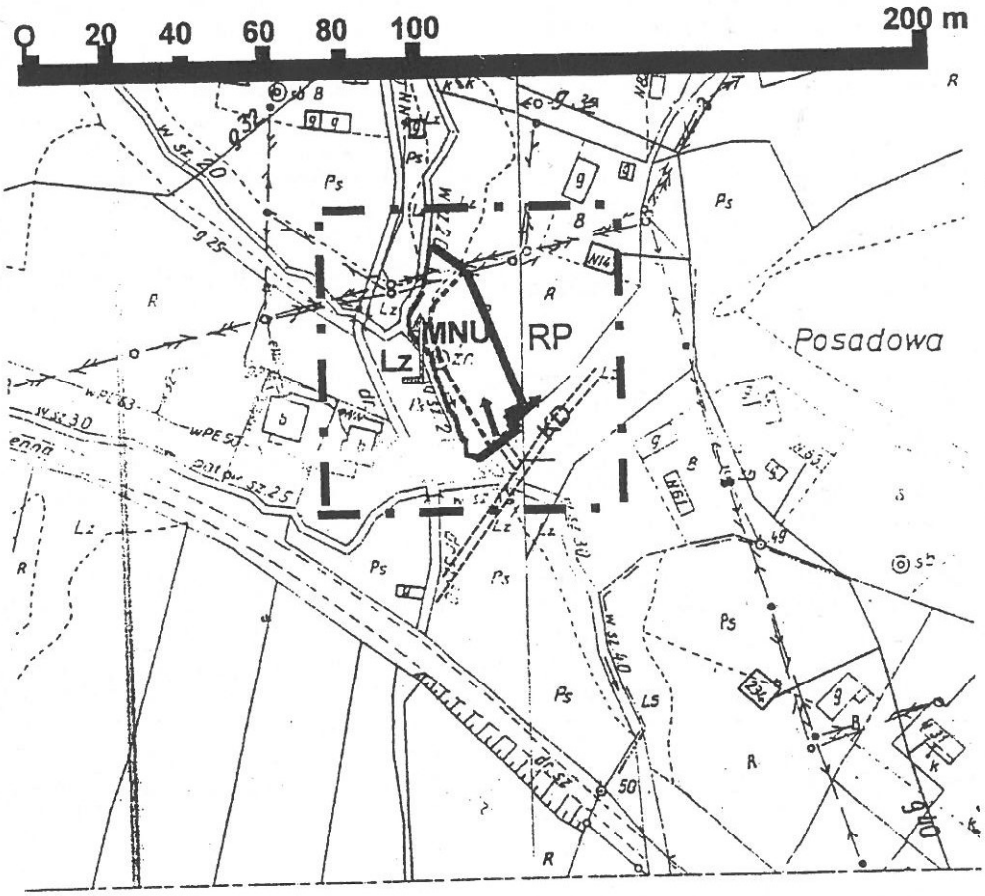
§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady: *W. Kracoń*

Załącznik
do uchwały Nr XXXVII/265/2002 r.
Rady Gminy w Korzennej
z dnia 3 kwietnia 2002 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1
GMINA: KORZENNA **SKALA 1:2000**
WIEŚ: POSADOWA MOGILSKA
DZ. NR 140/1



LEGENDA

Granica opracowania

USTALENIA PLANU - PROJEKTOWANE

MNU Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
Lz Teren skarpy przypotokowej
KD Droga dojazdowa
Kierunki wjazdu na działkę oraz na teren sąsiedniej posesji

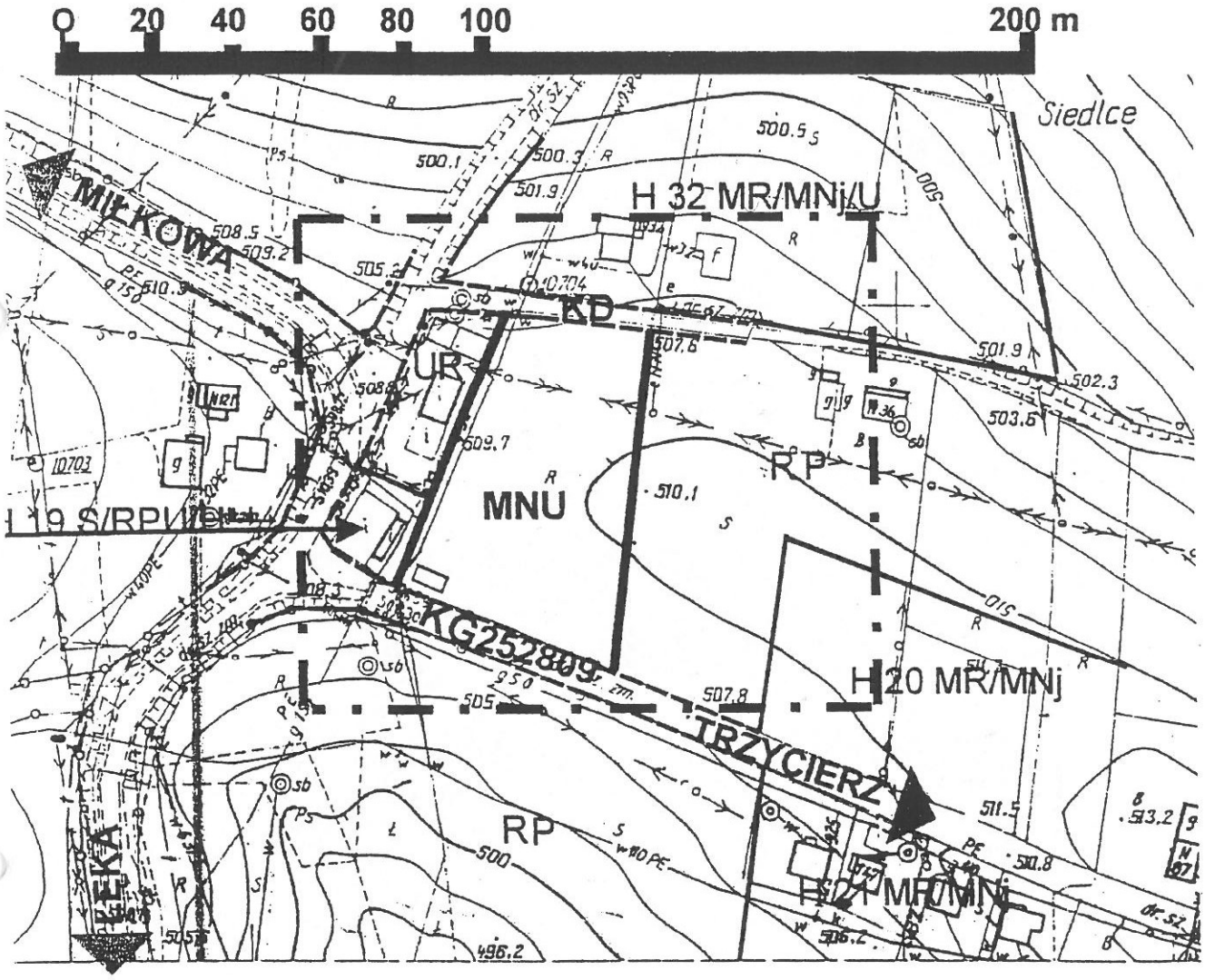
USTALENIA PLANU - POZOSTAJĄCE BEZ ZMIAN

RP Tereny upraw polowych

Przewodniczący Rady: *W. Kracoń*

Załącznik
do uchwały Nr XXXVII/265/2002 r.
Rady Gminy w Korzennej
z dnia 3 kwietnia 2002 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2
GMINA: KORZENNA **SKALA 1:2000**
WIEŚ: SIEDLCE
DZ. NR 437/1



LEGENDA

Granica opracowania

USTALENIA PLANU - PROJEKTOWANE

MNU Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

USTALENIA PLANU - POZOSTAJĄCE BEZ ZMIAN

UR Teren rzemiosła produkcyjnego nieuciążliwego (wprowadzony uchwałą Nr XI/94/99 Rady Gminy w Korzennej z dnia 28.10.1999)

H 20,21,32-MR/MNj/U Tereny budownictwa mieszkaniowego zagrodowego, jednorodzinnego

H19S/RPU/UH Tereny urządzeń obsługi rolnictwa

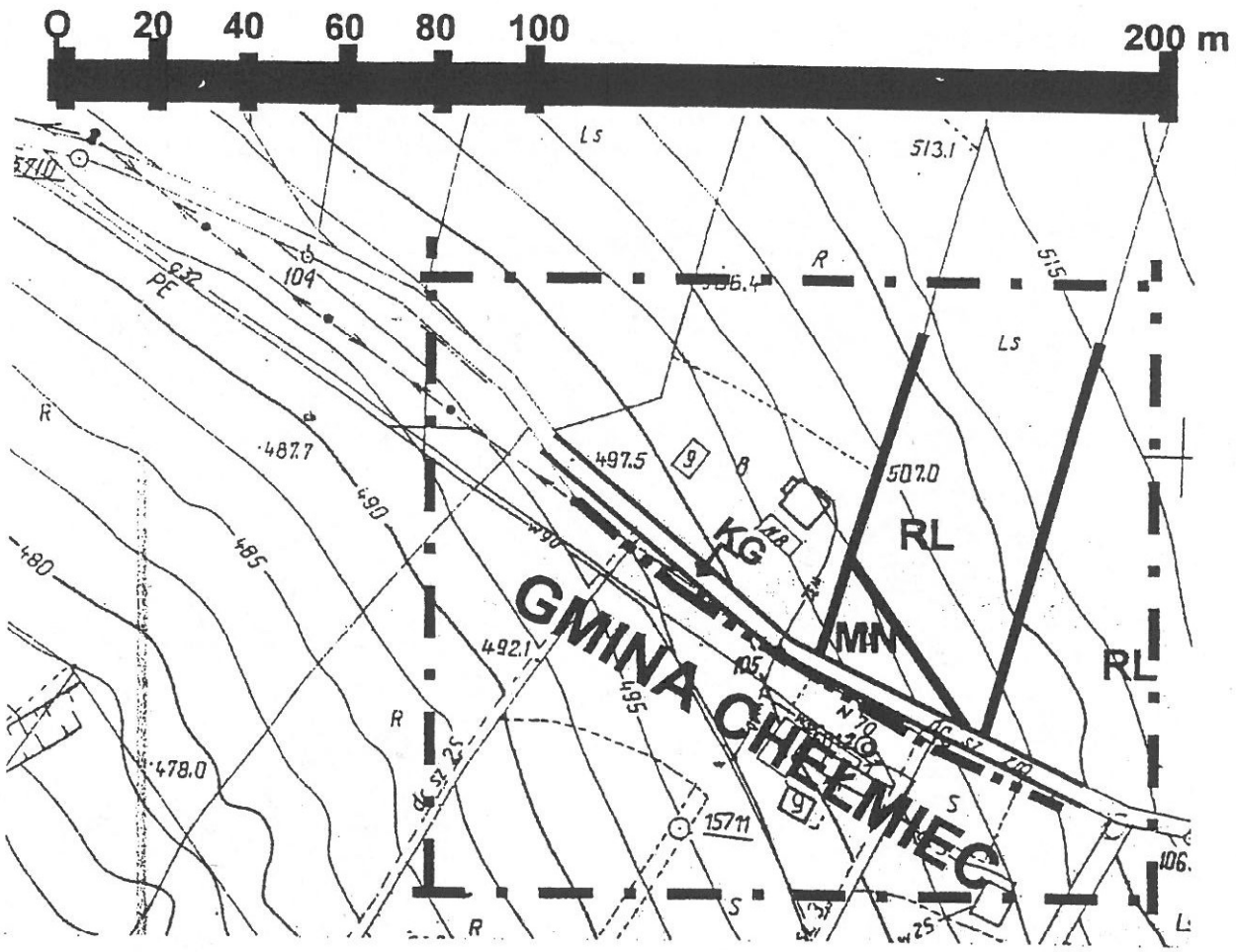
KG Droga gminna

KD Droga dojazdowa

Przewodniczący Rady: *W. Kracoń*

Załącznik
do uchwały Nr XXXVII/265/2002 r.
Rady Gminy w Korzennej
z dnia 3 kwietnia 2002 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 3
GMINA: KORZENNA **SKALA 1:2000**
WIEŚ: SŁOWIKOWA
DZ. NR 328



LEGENDA

Granica opracowania

USTALENIA PLANU - PROJEKTOWANE

MN Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

KG Droga gminna

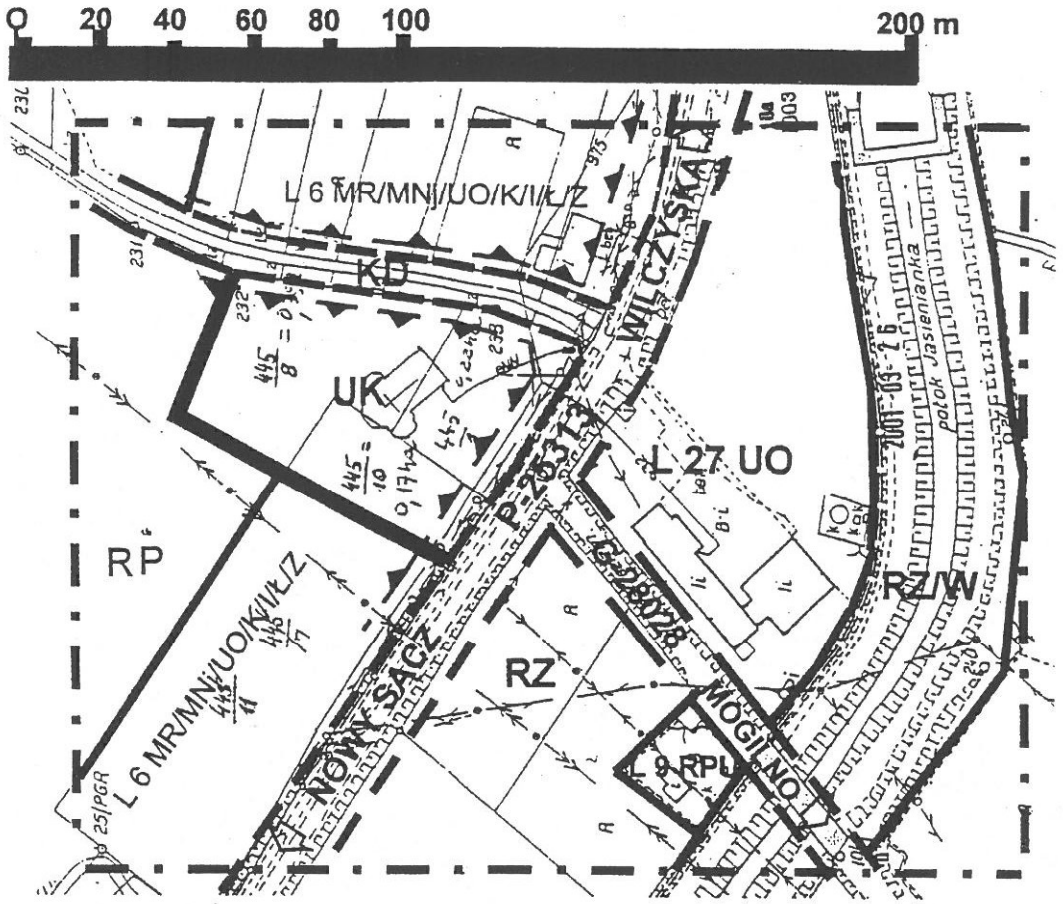
USTALENIA PLANU - POZOSTAJĄCE BEZ ZMIAN

RL Tereny lasów i zadrzewień

Przewodniczący Rady: *W. Kracoń*

Załącznik
do uchwały Nr XXXVII/265/2002 r.
Rady Gminy w Korzennej
z dnia 3 kwietnia 2002 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1
GMINA: KORZENNA **SKALA 1:2000**
WIEŚ: WOJNAROWA
DZ. NR 445/1, 445/8, 445/10



LEGENDA

Granica opracowania

USTALENIA PLANU - PROJEKTOWANE

UK — Teren kultu religijnego
Nieprzekraczalna linia zabudowy
KD — Droga dojazdowa

USTALENIA PLANU - POZOSTAJĄCE BEZ ZMIAN

L 6 MR/MNj/UK/UO/K/RZ
L 9 RPU
L 27 UO
RZ, RZW — Tereny budownictwa mieszkaniowego, zagrodowego, usług oświaty, kultury, łączności, zdrowia i innych
Tereny usług oświaty
Tereny urządzeń obsługi rolnictwa (istniejący punkt skupu mleka)
Tereny odbudowy biologicznej rzek i potoków
Tereny upraw polowych
Tereny użytków zielonych
P-25313 — Droga powiatowa
G-28028 — Droga gminna

Przewodniczący Rady: *W. Kracoń*