z 1992 r. Nr 15 poz. 149 i Nr 24 poz. 24, z 1993 r. Nr 7 poz. 73, Nr 20 poz. 216, Nr 24 poz. 269, Nr 24, poz. 270 i Nr 24 poz. 271 z 1994 r. Nr 63 poz. 164 z 1996 r. Nr 58 poz. 1273 i Nr 58 poz. 1274 z 1999 r. oraz Nr 44 poz. 498 i Nr 62 poz. 601 z 2000 r.) dla części terenów oznaczonych symbolem RPU (tereny urządzeń obsługi rolnictwa) we wsi Łęka Siedlecka oraz RO (tereny upraw sadownictwa) we wsi Miłkowa z przeznaczeniem określonym w §5

§ 2

Obszary objęte zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczone są w załącznikach graficznych w skali 1:2000 stanowiących integralną część uchwały.

§ 3

Zakres ustaleń planu dotyczy:
a) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
b) linii rozgraniczających ulic oraz dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi,
c) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
d) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów,
e) zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane.

§ 4

Dla terenów objętych ustaleniami planu wymienionych w § 5 - o ile nie ustalono innych zasad - ustala się:
1. zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód otwartych i gleby;
2. na okres przejściowy, tzn. do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej - dopuszcza się budowę indywidualnych szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości; wywóz ścieków ze szczelnych zbiorników może nastąpić wyłącznie do oczyszczalni ścieków;
3. gromadzenie odpadów wraz ich unieszkodliwianiem może mieć miejsce wyłącznie na wysypisku śmieci wskazanym przez władze Gminy;
4. rozwiązania gospodarki w zakresie punktów 2 i 3 muszą uwzględniać obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne
5. zaopatrzenie w energię elektryczną-z istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia na warunkach uzgodnionych z zarządzającym siecią;
6. zaopatrzenie w gaz ziemny-z istniejącej sieci na warunkach uzgodnionych z zarządzającym i dostawcą gazu;
7. w przypadku braku możliwości przyłączy do sieci wodociągów wiejskich, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
8. do ogrzewania obiektów mogą być stosowane wyłącznie paliwa i media nie powodujące przekraczania obowiązujących norm zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego; przy wyborze paliwa i mediów grzewczych preferować paliwa ekologiczne takie jak gaz, olej opałowy, energię elektryczną itp.
9. obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiastej i krzewiastej na ok,10% powierzchni działki; obowiązuje maksymalna ochrona istniejącego na działce drzewostanu; zaleca się

2974

Uchwała Nr XXXI/235/2001
Rady Gminy Korzenna
z dnia 15 października 2001 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 495, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041 i z 2001 r. Nr 45 poz. 497), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26, art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279 oraz z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 14 poz. 124) oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079 i z 1998 r. Nr 106 poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 12 poz. 136 i Nr 120 poz. 1268) Rada Gminy w Korzennej na wniosek Zarządu Gminy w Korzennej uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna zatwierdzonego Uchwałą Nr 43/IX/89 Gminnej Rady Narodowej w Korzennej z dnia 3 listopada 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1990 r. Nr 4 poz. 50, Nr 12 poz. 68 z 1991 r. Nr 10 poz. 74,

realizację wysokiej i niskiej zieleni towarzyszącej na niezabudowanych częściach działek;
10. obowiązek nawiązywania lokalizacji obiektów kubaturowych do tradycji miejsca poprzez ich sytuowanie kalenicami lub szczytami do dróg dojazdowych;
11. zasadę kształtowania zabudowy jako parterowej z użytkowym poddaszem i średniej wysokości poziomu parteru nad terenem nie przekraczającej 1.30 m;
12. zakaz realizacji dachów z przesuniętymi kalenicami oraz tzw. dachów kopertowych
13. stosowanie materiałów miejscowych lub nawiązujących fakturą i kolorem do budownictwa tradycyjnego;
14. zakaz stosowania jako materiału pokryciowego eternitu
15. zalecana realizacja dachów o nachyleniu połaci dachowych 25 - 45 stopni; dopuszczalne otwarcie dachu do szer.50%;
16. stosowanie materiałów miejscowych lub nawiązujących fakturą i kolorem do budownictwa tradycyjnego;

§ 5

1. WIEŚ ŁĘKA SIEDLECKA - rysunek planu nr 1 skala 1:2000

1. Część terenów urządzeń obsługi rolnictwa oznaczonych symbolem RPU obejmujących całą działkę nr 207/4 (o pow. ok. 0.15 ha -RIVa, PsIV, LzV) przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na następujących warunkach:
   a) dojazd z drogi dojazdowej stanowiącej działkę nr 207/6 oznaczoną symbolem "KX2" stanowiącą połączenie z drogą powiatową nr P25313 poprzez istniejący ciąg komunikacyjny biegnący przez działkę nr 190, a oznaczony na planie symbolem KX1 w formie prawa przejazdu i przechodu;
   b) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego;
   c) w projekcie zagospodarowania działki nr 207/4 obowiązuje wyznaczenie terenów bez prawa zabudowy jako pasa obudowy biologicznej potoku "w" oraz terenu leśnego "lz" wg zasad podanych na planie

2. WIEŚ MIŁKOWA - rysunek planu nr 2 skala 1:2000

1. Część terenów upraw sadownictwa oznaczonych symbolem RO obejmujących część działki nr 215 (o pow. ok.0.70 ha - RIIIb, RIVa) przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (MNU/ na następujących warunkach:
   a) dojazd do utworzonego terenu stanowi droga gminna stanowiąca działkę nr 40
   b) możliwość wydzielenia trzech działek w sposób podany na rysunku planu w sposób zapewniający swobodny dostęp do istniejącej na tym terenie studni.

§ 6

Tereny użytków rolnych objęte niniejszym planem nie wymagają odrębnej decyzji dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ nie obejmują one w ogóle terenów leśnych, użytków rolnych klas I-II, a użytków rolnych klasy III w jednym kompleksie powyżej 0,5 ha i klasy IV powyżej 1,0 ha.

§ 7

Dla terenów objętych zmianą, ustala się opłatę wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu miejscowego w wysokości 5%.

§ 8

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna zatwierdzony uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Korzennej nr.43/IX/89 z dnia 3 listopada 1989r w części objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego niniejszą uchwałą

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Korzenna .

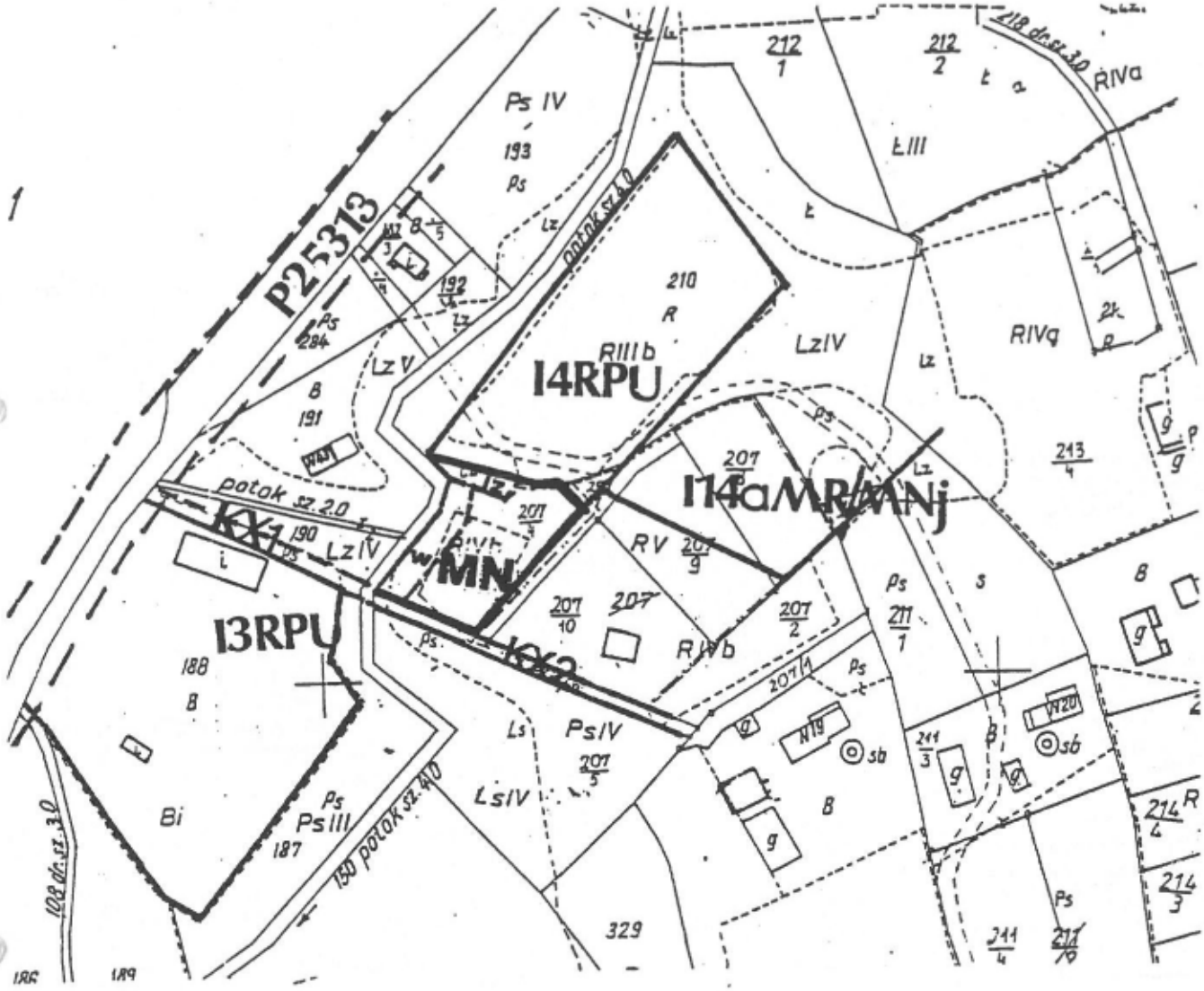
§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady:
W. Kracoń

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1
Gmina: Korzenna
Wieś: Łęka Siedlecka
Nr dz. 207/4 **Skala 1:2000**

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXI/235/2001
Rady Gminy w Korzennej
z dnia 15 października 2001 r.



granica obszaru objętego analizą

Symbol nowych ustaleń planu

Mn	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
Kx1	ciąg pieszo-jezdny na dz. nr 190 w formie prawa przejazdu, przechodu i przegonu
w	teren obudowy biologicznej potoku bez prawa zabudowy
Lz	teren zadrzewień bez prawa zabudowy
Kx2	ciąg pieszo-jezdny stanowiący działkę Nr 207/6

Dotychczasowe ustalenia planu pozostające bez zmian

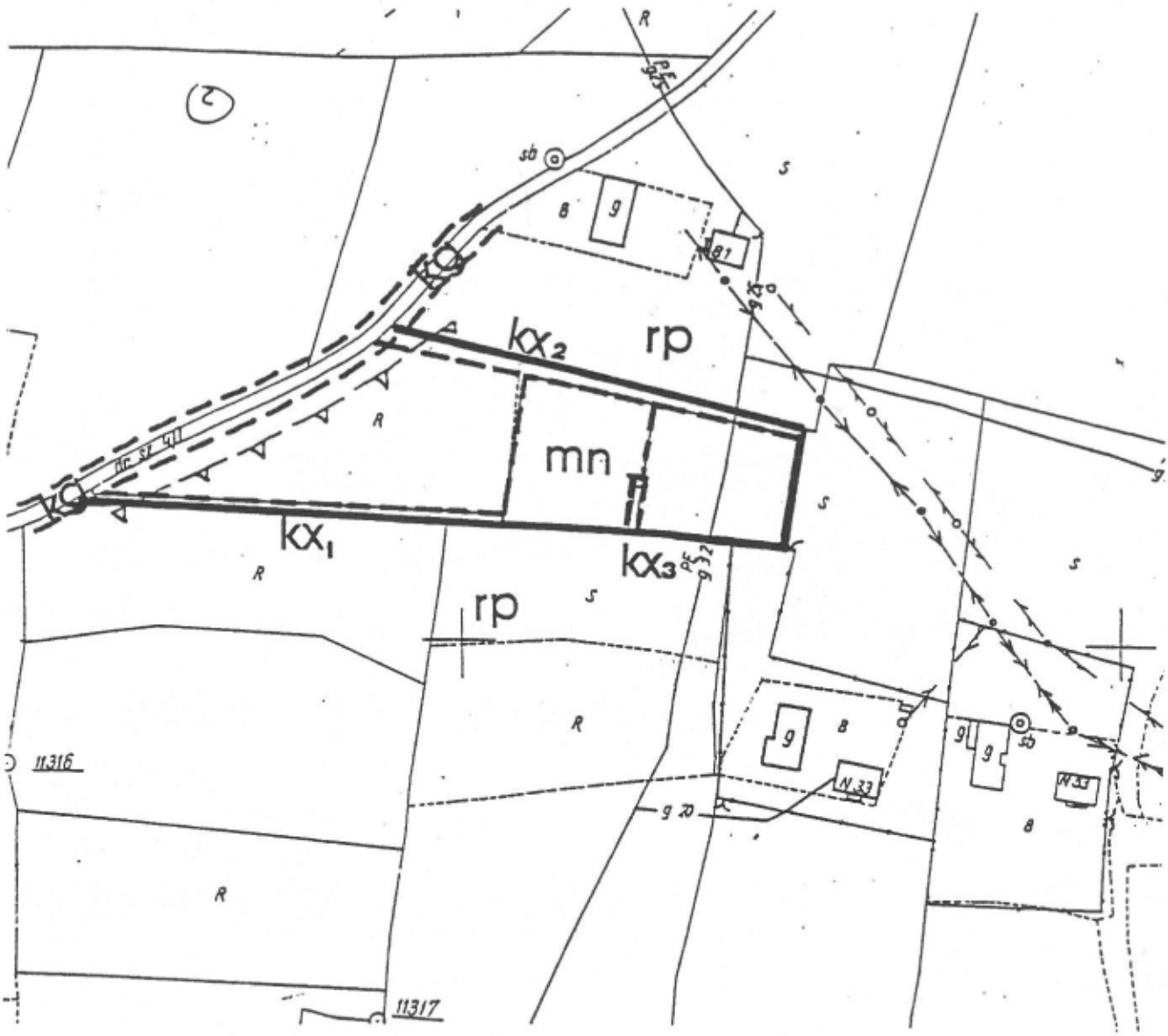
	tereny rolne
I 3RPU	teren urządzeń obsługi rolnictwa
I 14RPU	
P25313	istniejąca droga powiatowa użytku publicznego
I 14aMR/MNj	teren zabud. zagrodowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego

Przewodniczący Rady:
W. Kracoń

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2
Gmina: Korzenna
Wieś: Miłkowa
Nr dz. 215

Skala 1:2000

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXI/235/2001
Rady Gminy w Korzennej
z dnia 15 października 2001 r.



granica obszaru objętego analizą

Symbol nowych ustaleń planu

Mn	teren budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
Kx1	ciąg pieszo-jezdny do wydzielenia w terenie jako odrębnej działki
Kx2	ciąg pieszo-jezdny w formie prawa przejazdu, przechodu i przegonu bez potrzeby wydzielania nowej działki
Kx3	wydzielony teren jako dostęp do studni

Dotychczasowe ustalenia planu pozostające bez zmian

	tereny rolne
Kg	istniejąca droga użytku publicznego

Przewodniczący Rady:
W. Kracoń