811

**Uchwała Nr XXVII/209/2001
Rady Gminy Korzenna
z dnia 30 marca 2001 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 495, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552 i Nr 62 poz. 718), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279 oraz z 2000 r. Nr 12 poz. 136 i Nr 109 poz. 1157) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079 i z 1998 r. Nr 106 poz. 668 i Nr 162 poz. 1126, z 2000 r. Nr 12 poz. 136) Rada Gminy w Korzennej na wniosek Zarządu Gminy w Korzennej uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna zatwierdzonego uchwałą Nr 43/IX/89 Gminnej Rady Narodowej w Korzennej z dnia 3 listopada 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1990 r. Nr 4 poz. 50, z 1991 r. Nr 12 poz. 68, z 1992 r. Nr 10 poz. 74, z 1993 r. Nr 15 poz. 149 i Nr 24 poz. 241, z 1994 r. Nr 7 poz. 73, Nr 20 poz. 216, Nr 24 poz. 269 i Nr 24 poz. 271, z 1996 r. Nr 63 poz. 164, z 1999 r. Nr 58 poz. 1273 i Nr 58 poz. 1274 oraz z 2000 r. Nr 44 poz. 498 i Nr 62 poz. 601) dla części terenów oznaczonych symbolami:

RP (uprawy polowe) - we wsiach: Łęka Siedlecka, Mogilno, Jasienna, Lipnica Wielka, Siedlce, Koniuszowa, Wojnarowa
US (tereny sportu) - we wsi Mogilno
K (teren planowanego parkingu) - we wsi Korzenna
z przeznaczeniem określonym w § 5.

§ 2

Obszary objęte zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczone są w załącznikach graficznych w skali 1:2000 stanowiących integralną część uchwały.

§ 3

Zakres ustaleń planów dotyczy:

a – przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
b – linii rozgraniczających ulic oraz dróg publicznych wraz z urządzeniami,
c – zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
d – lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów,
e – zasad i warunków podziału terenów na działki.

§ 4

Dla wszystkich terenów objętych ustaleniami planów wymienionych w § 5 ustala się:

1 – zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby,
2 – obowiązek odprowadzenia ścieków na własne urządzenia do ich utylizacji,
3 – na okres przejściowy, tzn. do czasu realizacji Gminnego systemu kanalizacji sanitarnej - dopuszcza się budowę indywidualnych szczelnych - bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości; wywóz ścieków ze szczelnych zbiorników może nastąpić wyłącznie do oczyszczalni ścieków,
4 – gromadzenie odpadów wraz z ich unieszkodliwianiem może mieć miejsce wyłącznie na wysypisku śmieci wskazanym przez władze Gminy,
5 – obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiastej i krzewiastej na ok. 30% powierzchni działki,
6 – kształtowania zabudowy jako parterowej z użytkowym poddaszem i średniej wysokości poziomu parteru nad terenem nie przekraczającej 1,30 m,
7 – stosowanie materiałów miejscowych lub nawiązujących fakturą i kolorem do bud. tradycyjnego,
8 – zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia na warunkach uzgodnionych z zarządzającym siecią,
9 – zaopatrzenie w gaz ziemny-z istniejącej sieci na warunkach uzgodnionych z zarządzającym i dostawcą gazu,
10 – zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni lub z sieci wodociągów grupowych,
11 – ustala się w obszarach objętych opracowaniem możliwość lokalizacji obiektów inżynieryjnych wiążących się z zaopatrzeniem w energię elektryczną, gaz, wodę i odprowadzeniem ścieków,
12 – na wydzielonych działkach dopuszcza się realizację jednego parterowego wolnostojącego budynku garażowo-gospodarczego bez części inwentarskiej z dopuszczalną funkcją usług nieuciążliwych,
13 – zakaz prowadzenia funkcji usługowej w obiektach i na wydzielonych działkach letniskowych,
14 – za zgodą zarządzającego drogą publiczną ustalone w § 5 odległości linii zabudowy mogą ulec zmniejszeniu,
15 – w rysunku planów ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania: linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.

§ 5

1. WIEŚ ŁĘKA - rysunek planu Nr 1 skala 1:2000

1.1. – Z terenów upraw polowych, oznaczonych symbolem RP obejmujących część działki nr 301 (o pow. ok. 0,54 ha - RV) przeznacza się teren o pow. 0,25 ha dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, handlu i rzemiosła (MNU) na następujących warunkach:

a) możliwość wydzielenia 2-ch działek pod zabudowę parterowymi budynkami mieszkalnymi w pasie o szerokości 40 m bezpośrednio przyległym do drogi lokalnej,
b) nieprzekraczalna linia zabudowy -10 m od krawędzi jezdni drogi,
c) dojazd do działek oraz zasady ich wydzielenia określono w załączniku graficznym,
d) obowiązuje zabezpieczenie na etapie wydzielania działek budowlanych przejazdu do części rolnej,
e) zakaz realizacji dachów z przesuniętymi kalenicami,
f) obowiązek realizacji dachów dwuspadowych o nachyleniu połaci dachowych 32-45 stopni z dopuszczalnym otwarciem dachu do szer. 50%,
g) obowiązek nawiązywania lokalizacji obiektów kubaturowych do tradycji miejsca poprzez ich sytuowanie kalenicami do drogi Gminnej.

2. WIEŚ MOGILNO - rysunek planu Nr 2 skala 1:2000
2.1. – Z terenów upraw polowych, oznaczonych symbolem RP obejmujących działkę nr 131 (o pow. ok. 0,48 ha - RV) oraz z terenów sportowych, oznaczonych symbolem P 3US obejmujących działkę nr 102 (o pow. 0,49 ha - RIVb, RV) przeznacza się w/w działki w całości dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, handlu i rzemiosła (MNU) na następujących warunkach:
a) możliwość realizacji czterech budynków mieszkalnych na każdej z wymienionych działek,
b) nieprzekraczalna linia zabudowy - 10 m od krawędzi jezdni drogi Gminnej G - 2528022,
c) dojazd do działek oraz zasady ich wydzielenia określono w załączniku graficznym,
d) dla działki 102 obowiązuje uzgodnienie z zarządzającym zachowanie stosownej strefy ochronnej od magistrali wodociągowej Ø110 PVC,
e) zakaz realizacji dachów z przesuniętymi kalenicami,
f) obowiązek realizacji dachów dwuspadowych o nachyleniu połaci dachowych 32-45 stopni z dopuszczalnym otwarciem dachu do szer. 50%,
g) obowiązek nawiązywania lokalizacji obiektów kubaturowych do tradycji miejsca poprzez ich sytuowanie kalenicami do drogi Gminnej.

3. WIEŚ JASIENNA - rysunek planu Nr 3 skala 1:2000
3.1. Z terenów oznaczonych symbolem RP obejmujących działkę nr 436 (o pow. ok. 0,42 ha - RIVb) przeznacza się teren o pow. ok. 0,30 ha dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, handlu i rzemiosła (MN/U) bezpośrednio przyległy do drogi powiatowej nr 25310 na następujących warunkach:
a) możliwość realizacji dwóch budynków mieszkalnych,
b) jeden wspólny wjazd do wydzielonych działek uzgodniony z zarządcą drogi,
c) linia zabudowy - 20 m od krawędzi drogi powiatowej nr 25310,
d) obowiązuje zachowanie stosownej strefy ochronnej od linii gazowej Ø32,
e) zakaz realizacji dachów z przesuniętymi kalenicami,
f) obowiązek realizacji dachów dwuspadowych o nachyleniu połaci dachowych 32-45 stopni z dopuszczalnym otwarciem dachu do szer. 50%,
g) obowiązek nawiązywania lokalizacji obiektów kubaturowych do tradycji miejsca poprzez ich sytuowanie kalenicami do drogi powiatowej.

4. WIEŚ LIPNICA WIELKA - rysunek planu Nr 4 skala 1:2000
4.1. Z terenów upraw polowych, oznaczonych symbolem RP obejmujących część działki nr 915/5 (o pow. ok. 0,47 ha - RIVb) przeznacza się teren o pow. ok. 0,15 ha dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, handlu i rzemiosła (MN/U) na następujących warunkach:
a) możliwość realizacji jednego parterowego budynku mieszkalnego,
b) dojazd do działki na zasadzie ustalenia prawa służebności przechodu i przejazdu przez działki nr 915/1 i 915/4,
c) zakaz realizacji dachów z przesuniętymi kalenicami,
d) obowiązek realizacji dachów dwuspadowych o nachyleniu połaci dachowych 32-45 stopni z dopuszczalnym otwarciem dachu do szer. 50%,
e) obowiązek nawiązywania lokalizacji obiektu kubaturowego do tradycji miejsca poprzez jego sytuowanie kalenicą do drogi Gminnej.

5. WIEŚ KONIUSZOWA - rysunek planu Nr 5 skala 1:2000
5.1. Z terenów upraw polowych, oznaczonych symbolem RP obejmujących działkę nr 524/1 (o pow. 0,08 ha - (ŁIV) przeznacza się całą działkę dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, handlu i rzemiosła (MN/U) na następujących warunkach:
a) możliwość realizacji jednego parterowego budynku mieszkalnego,
b) linia zabudowy min. 8,0m od krawędzi drogi Gminnej,
c) dojazd do działki określono w załączniku graficznym,
d) obowiązuje zachowanie stosownej strefy ochronnej od linii gazowej Ø32,
e) zakaz realizacji dachów z przesuniętymi kalenicami,
f) obowiązek realizacji dachów dwuspadowych o nachyleniu połaci dachowych 32-45 stopni z dopuszczalnym otwarciem dachu do szer. 50%.

6. WIEŚ KONIUSZOWA - rysunek planu Nr 6 skala 1:2000
6.1. Z terenów upraw polowych, oznaczonych symbolem RP obejmujących całą działkę nr 585/1 i część działki nr 585/2 (o łącznej pow. ok. 0,45 ha - RIVb) przeznacza się teren o pow. łącznej ok. 0,20 ha dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, handlu i rzemiosła (MNU) na następujących warunkach:
a) możliwość realizacji dwóch budynków mieszkalnych w tym jeden jako adaptacja istniejącego na działce nr 585/1,
b) dojazd do działek z drogi lokalnej z tym, że dojazd do działki w drugiej linii zabudowy poprzez ustanowienie drogi koniecznej lub wydzielenie odrębnej drogi dojazdowej przez działkę nr 585/1,
c) linia zabudowy - 10 m od krawędzi drogi,
d) obowiązuje zachowanie stosownej strefy ochronnej od linii gazowej Ø32,
e) wewnętrzne linie podziału dostosować do granicy działki nr 595/1,
f) architektura obiektów w tym kształtowanie dachów oraz kąt nachylenia połaci dachowych a także możliwości wykonywania otwarć dachowych dostosować do charakteru sąsiednich nowych budynków.

7. WIEŚ WOJNAROWA - rysunek planu Nr 7 skala 1:2000
7.1. Część terenów upraw polowych, oznaczonych symbolem RP obejmujących część działki 543 (o pow. 1,07 ha - B/PsIV, RIVa, RIVb, PsIV,) przeznacza się teren o pow. 0,15 ha dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, handlu i rzemiosła (MN/U) na następujących warunkach:

a) możliwość wydzielenia 1 działki,
b) dojazd do działki z drogi Gminnej nr 2528029,
c) linia zabudowy - 20,0 m od krawędzi drogi Gminnej,
d) zakaz realizacji dachów z przesuniętymi kalenicami,
e) obowiązek realizacji dachów dwuspadowych o nachyleniu połaci dachowych 32-45 stopni z dopuszczalnym otwarciem dachu do szer. 50%,
f) obowiązek nawiązywania lokalizacji obiektów kubaturowych do tradycji miejsca poprzez ich sytuowanie kalenicą lub szczytem do drogi Gminnej g/ ewentualny budynek garażowo-gospodarczy, o którym mowa w § 4 pkt 12 usytuować w formie zabudowy bliźniaczej z istniejącym budynkiem o tej samej funkcji na działce siedliskowej.

8. WIEŚ KORZENNA - rysunek planu Nr 8 skala 1:2000

8.1. Z terenów komunikacji (planowane parkingi), oznaczonych symbolem K 11K obejmujących zabudowaną działkę nr 269 (o pow. ok. 0,15 ha - B) przeznacza się całą działkę dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, handlu i rzemiosła (MN/U) na następujących warunkach:
a) możliwość realizacji jednego nowego budynku mieszkalnego parterowego z użytkowym poddaszem w miejscu istniejącej części budynku mieszkalno-gospodarczego,
b) po zrealizowaniu nowego budynku stary należy bezwzględnie rozebrać,
c) dojazd do działki wyłącznie z drogi lokalnej,
d) linia zabudowy - 10,0 m od krawędzi drogi powiatowej 25313; 8,0 m od krawędzi drogi lokalnej i 10,0 m od północnej granicy działki sąsiadującej z terenem zabytkowego kościoła parafialnego,
e) zakaz realizacji dachów z przesuniętymi kalenicami,
f) obowiązek realizacji dachów dwuspadowych o nachyleniu połaci dachowych 32-45 stopni z dopuszczalnym otwarciem dachu do szer. 50%,
g) obowiązek nawiązywania lokalizacji obiektów kubaturowych do tradycji miejsca poprzez ich sytuowanie kalenicą do drogi powiatowej,
h) decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany podlega uzgodnieniu z służbami ochrony zabytków (sąsiedztwo działki z zabytkowym kościołem parafialnym).

9. WIEŚ SIEDLCE - rysunek planu Nr 9 skala 1:2000

9.1. Z terenów upraw polowych, oznaczonych symbolem RP obejmujących działkę nr 411 (o pow. ok. 0,12 ha - S) przeznacza się całą działkę dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, handlu i rzemiosła (MN/U) na następujących warunkach:
a) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
b) dojazd do działki istniejący od strony drogi lokalnej,
c) zakaz realizacji dachów z przesuniętymi kalenicami,
d) obowiązek realizacji dachów dwuspadowych o nachyleniu połaci dachowych 32-45 stopni z dopuszczalnym otwarciem dachu do szer. 50%,
e) obowiązek nawiązywania lokalizacji obiektów kubaturowych do tradycji miejsca poprzez ich sytuowanie kalenicą lub szczytem do drogi Gminnej.

§ 6

Tereny użytków rolnych objęte niniejszym planem nie wymagają odrębnej decyzji dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ nie obejmują one w ogóle terenów leśnych, użytków rolnych klas I-II, a użytków rolnych klasy III w jednym kompleksie powyżej 0,5 ha i klasy IV powyżej 1,0 ha.

§ 7

Dla terenów objętych zmianami, ustala się opłatę wyrażona w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu miejscowego w wysokości 5%.

§ 8

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna zatwierdzony uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Korzennej Nr 43/IX/89 z dnia 3 listopada 1989 r. w części objętej ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętych niniejszą uchwałą.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Korzenna.

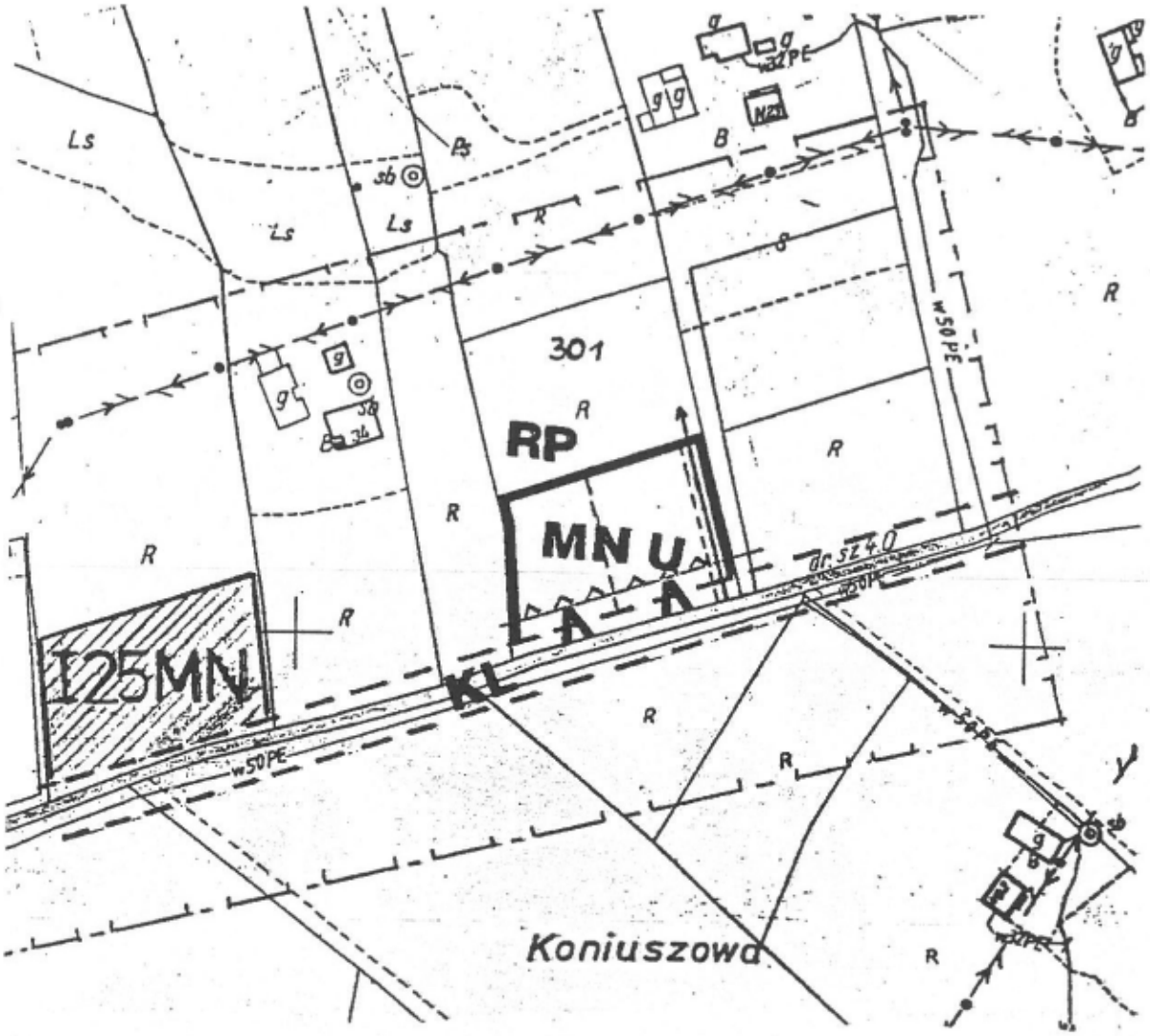
§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dn. od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady:
W. Kracoń

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA: KORZENNA
WIEŚ: ŁĘKA **SKALA 1:2000**

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVII/209/2001
Rady Gminy Korzenna
z dnia 30 marca 2001 r.



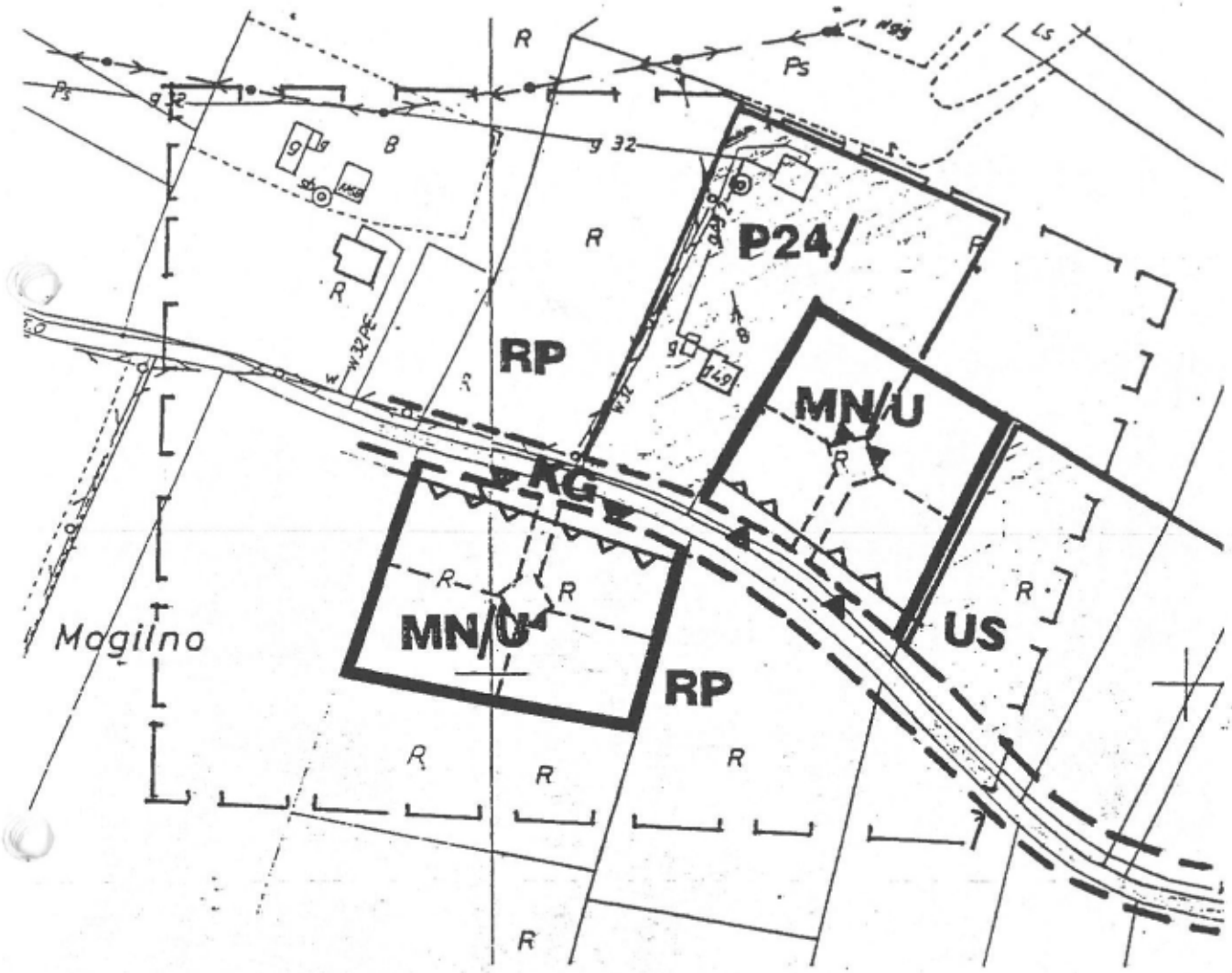
LEGENDA:

- Granica obszaru objętego opracowaniem
- Granica obszaru objętego ustaleniami planu
- MNU — Symbol nowych ustaleń planu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wewnętrzne linie podziału (orientacyjne)
- Projektowane zasady dojazdów
- I25 MN — Inne przeznaczenie terenu (w dotychczasowym planie)
- RP — Tereny rolne
- Tereny lasów i zadrzewień
- KL — Istniejące drogi użytku publicznego

Przewodniczący Rady:
W. Kracoń

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA: KORZENNA
WIEŚ: MOGILNO **SKALA 1:2000**

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVII/209/2001
Rady Gminy Korzenna
z dnia 30 marca 2001 r.



LEGENDA:

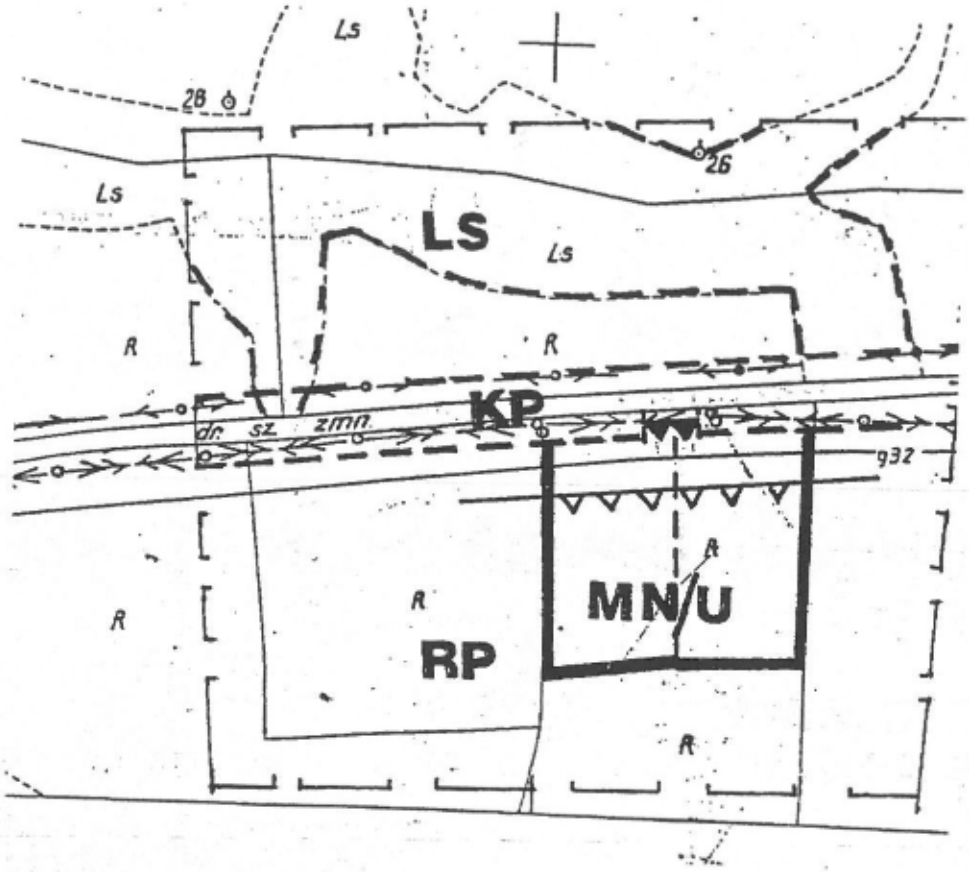
- Granica obszaru objętego opracowaniem
- Granica obszaru objętego ustaleniami planu
- MN/U — Symbol nowych ustaleń planu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wewnętrzne linie podziału (orientacyjne)
- Projektowane zasady dojazdów
- P24 P3US — Inne przeznaczenie terenu (w dotychczasowym planie)
- RP — Tereny rolne
- Tereny lasów i zadrzewień
- KG — Istniejące drogi użytku publicznego

Przewodniczący Rady:
W. Kracoń

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA: KORZENNA
WIEŚ: JASIENNA

SKALA 1:2000

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXVII/209/2001
Rady Gminy Korzenna
z dnia 30 marca 2001 r.



LEGENDA:

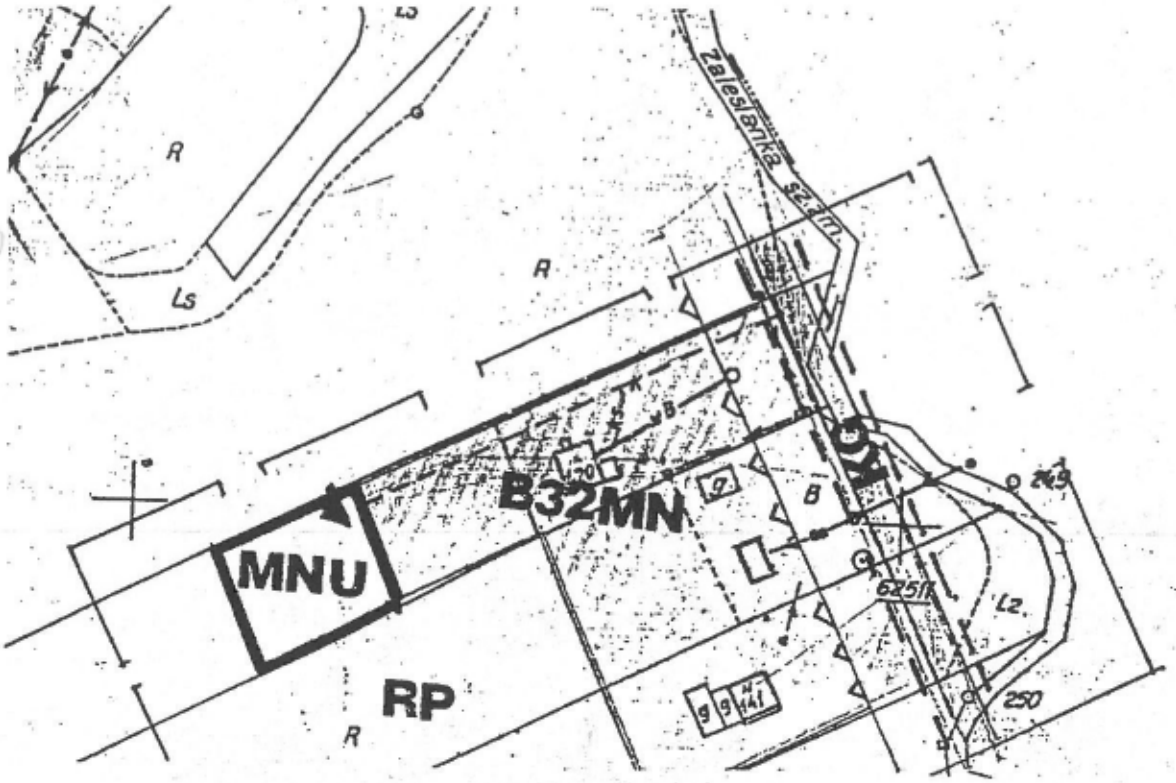
- Granica obszaru objętego opracowaniem
- Granica obszaru objętego ustaleniami planu
- MN/U — Symbol nowych ustaleń planu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wewnętrzne linie podziału (orientacyjne)
- Projektowane zasady dojazdów
- Inne przeznaczenie terenu (w dotychczasowym planie)
- RP — Tereny rolne
- LS — Tereny lasów i zadrzewień
- KP — Istniejące drogi użytku publicznego

Przewodniczący Rady:
W. Kracoń

209/20
na
1 r.

EJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
IINA: KORZENNA
EŚ: LIPNICA WIELKA SKALA 1:2000

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXVII/209/2001
Rady Gminy Korzenna
z dnia 30 marca 2001 r.



LEGENDA:

- Granica obszaru objętego opracowaniem
- Granica obszaru objętego ustaleniami planu
- MN U — Symbol nowych ustaleń planu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wewnętrzne linie podziału (orientacyjne)
- Projektowane zasady dojazdów
- B32 MN — Inne przeznaczenie terenu (w dotychczasowym planie)
- RP — Tereny rolne
- Tereny lasów i zadrzewień
- KG — Istniejące drogi użytku publicznego

Przewodniczący Rady:
W. Kracoń

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA: KORZENNA
WIEŚ: KONIUSZOWA **SKALA 1:2000**

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XXVII/209/2001
Rady Gminy Korzenna
z dnia 30 marca 2001 r.



LEGENDA:

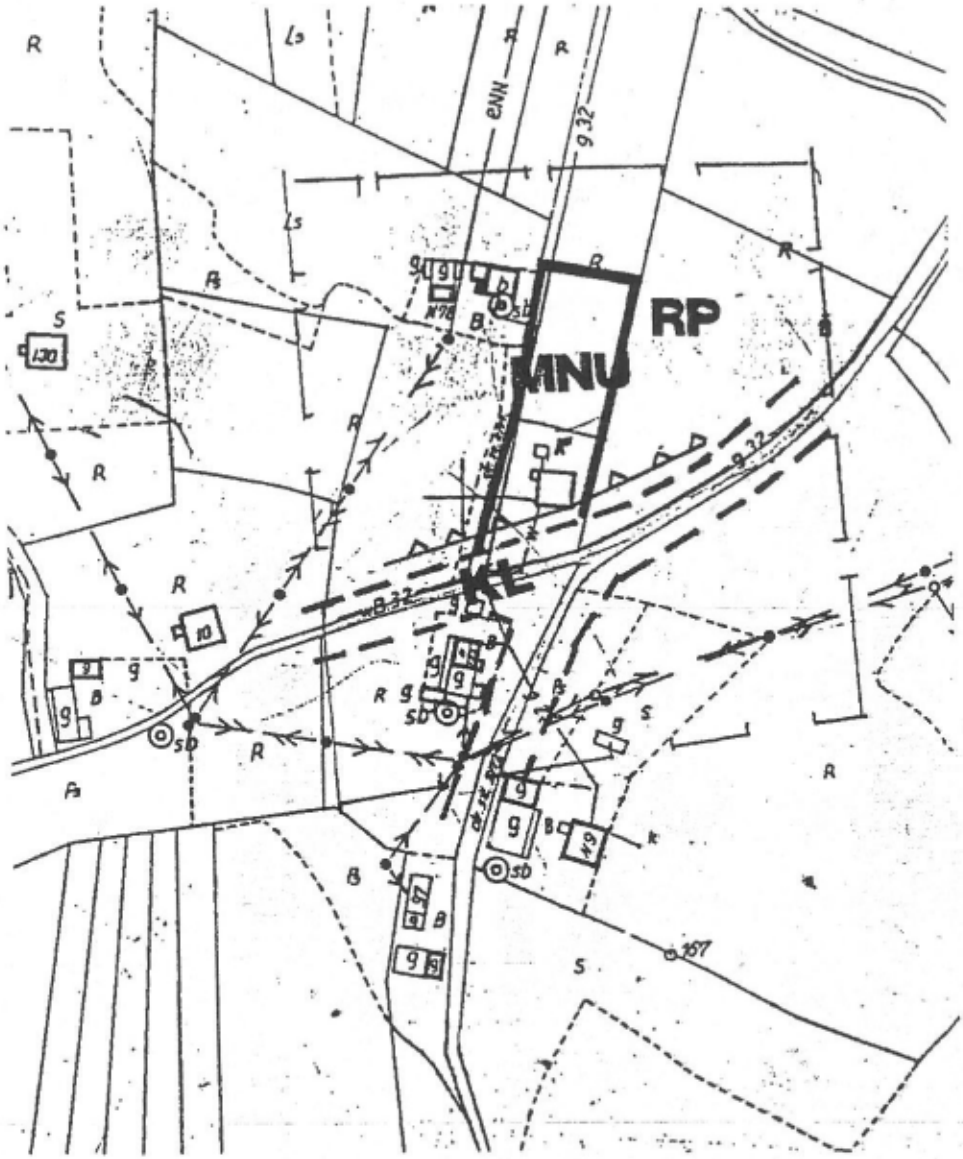
- Granica obszaru objętego opracowaniem
- Granica obszaru objętego ustaleniami planu
- MNU — Symbol nowych ustaleń planu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wewnętrzne linie podziału (orientacyjne)
- Projektowane zasady dojazdów
- Inne przeznaczenie terenu (w dotychczasowym planie)
- RP — Tereny rolne
- Tereny lasów i zadrzewień
- Istniejące drogi użytku publicznego

Przewodniczący Rady:
W. Kracoń

COWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I/209/20: KORZENNA
nna KONIUSZA
01 r.

SKALA 1:2000

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr XXVII/209/2001
Rady Gminy Korzenna
z dnia 30 marca 2001 r.



GENDA:

- Granica obszaru objętego opracowaniem
- Granica obszaru objętego ustaleniami planu
- MNU — Symbol nowych ustaleń planu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wewnętrzne linie podziału (orientacyjne)
- Projektowane zasady dojazdów
- Inne przeznaczenie terenu (w dotychczasowym planie)
- RP — Tereny rolne
- Tereny lasów i zadrzewień
- KL — Istniejące drogi użytku publicznego

Rady
racoń

Przewodniczący Rady:
W. Kracoń