ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 23 grudnia 1997 r. **Nr 58/97**

835

Treść:

Poz.: Str.

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY NOWOSĄDECKIEGO

242 — nr 37 z dnia 22 grudnia 1997 r. w sprawie uchylenia rozporządzenia o zwalczaniu myksomatozy królików 835

UCHWAŁY

243 — nr XXVIII/196/97 Rady Gminy Poronin z dnia 26 listopada 1997 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Poronin 835

244 — nr XXXIII/151/97 Rady Gminy w Korzennej z dnia 17 listopada 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna 835

245 — nr XXII/132/97 Rady Gminy w Łukowicy z dnia 15 grudnia 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica 854

242

ROZPORZĄDZENIE Nr 37 WOJEWODY NOWOSĄDECKIEGO z dnia 22 grudnia 1997 r. w sprawie uchylenia rozporządzenia o zwalczaniu myksomatozy królików

Na podstawie art. 26 lit. „o" rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22 sierpnia 1927 r. o zwalczaniu zaraźliwych chorób zwierzęcych (Dz. U. Nr 77, poz. 673 z późniejszymi zmianami) — zarządza się, co następuje:

§ 1

Uznaje się za wolne od myksomatozy królików miejscowości: Zagórzany, Klęczany, Stróżówka i Ropica Polska w Gminie Gorlice oraz Siary w Gminie Sękowa, Miasto Gorlice.

§ 2

Traci moc rozporządzenie Nr 31 z dnia 22 października 1997 r. (Dziennik Urzędowy Wojewody Nowosądeckiego Nr 47 poz. 158) w sprawie zwalczania myksomatozy królików.

§ 3

Wykonanie rozporządzenia powierza się Kierownikowi Urzędu Rejonowego w Gorlicach.

§ 4

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Wicewojewoda: Mieczysław Kiełbasa

243

UCHWAŁA Nr XXVIII/196/97 RADY GMINY PORONIN z dnia 26 listopada 1997 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Poronin

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r.; zm. Dz. U. Nr 58 poz. 261; Nr 89 poz. 401; Nr 106 poz. 496; Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9 poz. 43; Nr 106 poz. 679; Nr 107 poz. 686; Nr 123 poz. 775) — Rada Gminy Poronin uchwala, co następuje:

§ 1

W statucie Gminy Poronin stanowiącym załącznik do uchwały Nr XVII/131/96 Rady Gminy Poronin w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Poronin zmienia się § 4 w ten sposób, że dodaje się ust. 6 o treści „Stasikówka". Ustęp 6 otrzymuje numer 7, a ust. 7 numer 8.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Poronin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Poronin i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Z-ca Przewodniczącego Rady: mgr Zofia Górska

244

UCHWAŁA Nr XXXIII/151/97 RADY GMINY W KORZENNEJ z dnia 17 listopada 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna

Na podstawie art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 107 poz. 686 i Nr 113 poz. 734) na wniosek Zarządu Gminy w Korzennej uchwala, co następuje:

I. Przepisy ogólne

§ 1

Zmienia się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna zatwierdzonego Uchwałą Nr 43/IX/89 Gminnej Rady Narodowej w Korzennej z dnia 3 listopada 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 4/90 poz. 50, Nr 12/91 poz. 68, Nr 10/92 poz. 74, Nr 15/93 poz. 149, Nr 24/93 poz. 241, Nr 7/94 poz. 73, Nr 20/94 poz. 216, Nr 24/94 poz. 269, 270 i 271 i Nr 63/96 poz. 164) dla części terenów oznaczonych symbolami:

RP — we wsiach: Jasienna, Koniuszowa, Korzenna, Łęka, Posadowa, Siedlce, Wojnarowa i Bukowiec

RO — we wsi Łyczana

RL — we wsi Wojnarowa

ZŁ/W — we wsi Korzenna

RPU — we wsi Korzenna

z przeznaczeniem określonym w § 5.

§ 2

Obszary objęte zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczone są w załącznikach graficznych w skali 1:2000 stanowiących integralną część uchwały.

§ 3

Zakres ustaleń planów dotyczy:

a — przeznaczenia terenów

b — zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

c — warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów.

§ 4

Dla wszystkich terenów objętych ustaleniami planów wymienionych w § 5 ustala się:

1 — zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby

2 — obowiązek odprowadzenia ścieków na własne urządzenia do ich utylizacji

3 — na okres przejściowy, tzn. do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej — dopuszcza się budowę indywidualnych szczelnych, bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości; wywóz ścieków ze szczelnych zbiorników może nastąpić wyłącznie do oczyszczalni ścieków

4 — gromadzenie odpadów wraz z ich unieszkodliwianiem może mieć miejsce wyłącznie na wysypisku śmieci wskazanym przez władze Gminy

5 — obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiastej i krzewiastej na ok. 30% powierzchni działki

6 — obowiązek nawiązywania lokalizacji obiektów kubaturowych do tradycji miejsca poprzez ich sytuowanie kalenicami lub szczytami do dróg dojazdowych

7 — wysokość okapów budynków nie może przekraczać 4 m od poziomu terenu a w przypadku sytuowania budynku na stoku średnia wysokość również nie może być większa niż 4 m

8 — wysokość kalenicy projektowanych budynków nie może przekraczać 8m nad poziom terenu z zastrzeżeniem jak w pkt. 7

9 — zakaz realizacji dachów z przesuniętymi kalenicami

10 — obowiązek realizacji dachów dwuspadowych o nachyleniu połaci dachowych 38-45 stopni; dopuszczalne otwarcie dachu do szer. 50%

11 — stosowanie materiałów miejscowych lub nawiązujących fakturą i kolorem do budownictwa tradycyjnego

12 — obowiązuje ochrona zieleni przypotokowej stanowiącej ich osłonę biologiczną; zakaz realizacji ogrodzeń w odległości bliższej aniżeli 10 m. od brzegów potoków i cieków wodnych

13 — zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia na warunkach uzgodnionych z zarządzającym siecią

14 — zaopatrzenie w gaz ziemny — z istniejącej sieci na warunkach uzgodnionych z zarządzającym i dostawcą gazu.

§ 5

1. WIEŚ JASIENNA — rysunek planu nr **1** skala 1:2000

1.1. Teren oznaczony symbolem **MN/U** o pow. 0,50 ha obejmujący część działki 98 pozostająca w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym i zabudowaną w południowej części zabudowaniami mieszkalno-gospodarczymi — przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe i zagrodowe z dopuszczeniem usług nieuciążliwych na następujących warunkach:

a) możliwość realizacji dwóch parterowych budynków mieszkalnych

b) dopuszcza się realizację parterowych wolnostojących budynków garażowo-gospodarczych z funkcją usług nieuciążliwych

c) w części południowej terenu w ramach istniejącej działki siedliskowej dopuszcza się realizację przydomowych zabudowań gospodarczych związanych z hodowlą zwierząt

d) nieprzekraczalna linia zabudowy — 10 m od krawędzi drogi lokalnej

1.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) dojazd do działki — z istniejącej drogi lokalnej

b) zaopatrzenie w wodę — z własnej studni kopanej zlokalizowanej na własnej działce lub wodociągu grupowego

c) odprowadzenie ścieków — jak w § 4 pkt. 1, 2 i 3

d) zaopatrzenie w energię elektryczną — jak w § 4 pkt 13

e) zaopatrzenie w gaz ziemny — jak w § 4 pkt 14

f) gospodarka odpadami — jak w § 4 pkt 4

2. WIEŚ KONIUSZOWA — rysunek planu nr **2** skala 1:2000

2.1. Teren oznaczony symbolem **MN/U** o pow. 0,80 ha obejmujący działki 593/11 i 593/12 pozostające w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym — przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług nieuciążliwych na następujących warunkach:

a') na dz. nr 593/11 możliwość realizacji dwóch parterowych budynków jednorodzinnych wolnostojących z dojazdem od strony drogi lokalnej; istnieje możliwość realizacji parterowych budynków garażowo-gospodarczych z funkcją usług nieuciążliwych

a'') na dz. nr 593/12 możliwość realizacji 8-miu parterowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej; możliwość realizacji 8-miu parterowych budynków garażowo-gospodarczych z funkcją usług nieuciążliwych

b) wyklucza się możliwość realizacji przydomowych zabudowań gospodarczych związanych z hodowlą zwierząt

c) nieprzekraczalna linia zabudowy — 10m od krawędzi drogi lokalnej (dot. dz. 593/11) i 20 m od krawędzi drogi wojewódzkiej (dot. dz. 593/12).

2.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) dojazd do działki 593/11 od drogi lokalnej a do działki 593/12 od drogi wojewódzkiej W-25315

b, c, d, e, f) jak w § 5 pkt 1.2.

3. WIEŚ KONIUSZOWA — rysunek planu nr **3** skala 1:2000

3.1. Teren oznaczony symbolem **MN/U** o powierzchni 0,45 ha obejmujący części działek 259/2, 258 i 257 i pozostających w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym — przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych na następujących warunkach:

a) możliwość realizacji dwóch parterowych budynków mieszkalnych w zabudowie wolnostojącej

b) możliwość realizacji parterowych budynków garażowo-gospodarczych z funkcją usług nieuciążliwych

c) tak jak w pkt. 2.1.b. § 5

d) nieprzekraczalna linia zabudowy 10m od krawędzi drogi lokalnej.

3.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

a) dojazd do terenu z drogi lokalnej

b, c, d, e, f) jak w pkt. 1.2. § 5

4. WIEŚ KORZENNA — rysunek planu nr **4** skala 1:2000

4.1. Teren oznaczony symbolem **MN/U** o pow. 0.25 ha obejmujący część dz. 553 i pozostający w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych na następujących warunkach:

a) możliwość realizacji maksymalnie dwóch parterowych budynków mieszkalnych

b) możliwość realizacji parterowych budynków garażowo-gospodarczych z funkcją usług nieuciążliwych

c) zakaz realizacji budynków gospodarczych związanych z hodowlą zwierząt

d) nieprzekraczalna linia zabudowy — 20 m od krawędzi drogi wojewódzkiej

e) obowiązują ustalenia § 4 pkt 12

4.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

a) dojazd do terenu — jeden wspólny wjazd do drogi wojewódzkiej

b, c, d, e, f) jak w pkt 1.2. § 5

5. WIEŚ KORZENNA — rysunek planu nr **5** skala 1:2000

5.1. Tereny oznaczone symbolem **MN/U** o pow. 0.30 ha obejmujące część działki 159 i pozostające w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym z zabudowaniami mieszkalno-gospodarczymi przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe-jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych na następujących warunkach:

a) możliwość wydzielenia jednej działki budowlanej dla realizacji jednego parterowego budynku mieszkalnego

b) jak w pkt. 4.1.b § 5

c) jak w pkt. 4.1.c. § 5

d) nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od krawędzi drogi W-25309

5.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

a) dojazd do działki z drogi wojewódzkiej

b, c, d, e, f) jak w pkt. 1.2.a.

6. WIEŚ ŁĘKA — rysunek planu nr **6** skala 1:2000

6.1. Teren oznaczony symbolem **MN/U** o pow. 0.28 ha obejmujący część działki nr 37 i pozostający w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych na następujących warunkach:

a, b, c) jak w pkt. 5.1. § 5

d) nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od krawędzi drogi W-25313

6.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

a, b, c, d, e, f) jak w pkt. 5.2. § 5

7. WIEŚ ŁĘKA — rysunek planu nr **7** skala 1:2000

7.1. Teren oznaczony symbolem **MN/U** o pow. 0,42 ha obejmujący działki nr 113/1 i 113/2 i pozostające w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych na następujących warunkach:

a) możliwość realizacji po jednym parterowym budynku mieszkalnym na każdej z działek

b, c) jak w pkt. 5.1.

d) nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od krawędzi drogi lokalnej

7.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

a) dojazd do działek od strony drogi lokalnej

b, c, d, e, f) jak w pkt. 1.2. § 5

8. WIEŚ ŁYCZANA — rysunek planu nr **8** skala 1:2000

8.1. Teren oznaczony symbolem **MN/U** o pow. 0.45 ha obejmujący część dz. 334 i pozostający w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych na następujących warunkach:

a) możliwość realizacji maks. czterech parterowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych na wydzielonych działkach

b, c) jak w pkt. 5.1.b. i c § 5

d) nieprzekraczalna linia zabudowy — 8 m od krawędzi drogi lokalnej

8.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

a) dojazd do działek od drogi lokalnej

b, c, d, e, f) jak w pkt. 1.2.a.

9. WIEŚ POSADOWA — rysunek planu nr **9** skala 1:2000

9.1. Teren oznaczony symbolem **MN/U** o pow. 0.35 ha obejmujący dz. 115/3 i część dz. 115/4 pozostający w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych na następujących warunkach:

a) możliwość realizacji dwóch parterowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych na wydzielonych działkach

b) dopuszcza się realizację parterowych budynków garażowo-gospodarczych z funkcją usług nieuciążliwych z możliwością lokalizacji ich w skarpie przyległej do drogi wojewódzkiej

c) zakaz realizacji budynków z hodowlą zwierząt

d) nieprzekraczalna linia zabudowy — 20 m od krawędzi drogi wojewódzkiej

9.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

a) dojazd do działek z drogi wojewódzkiej W-25315

b, c, d, e, f) jak w pkt. 1.2. § 5

10. WIEŚ SIEDLCE — rysunek planu nr **10** skala 1:2000

10.1. Teren oznaczony symbolem **MN/U** o pow. 0.10 ha obejmujący dz. nr 72/2 i pozostający w rolniczym użytkowaniu przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych na następujących warunkach:

a) możliwość realizacji jednego parterowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego

b) możliwość realizacji parterowego budynku garażowo-gospodarczego z funkcją usługową jako wolnostojącego

c) jak pkt. 9.1.c

d) nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od krawędzi drogi gminnej i 8 m od krawędzi dróg lokalnych

10.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) dojazd do działki możliwy od każdej z dróg wym. w pkt. 10.1.d

b, c, d, e, f) jak pkt. 1.2. § 5

11. WIEŚ SIEDLCE — rysunek planu nr **11** skala 1:2000

11.1. Teren oznaczony symbolem **MN/U** o pow. 0,75 ha obejmujący część dz. 490 i pozostający w użytkowaniu rolniczym przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych na następujących warunkach:

a) możliwość realizacji trzech nowych parterowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych na wydzielonych działkach

b i c) jak w pkt. 5.1.b i c § 5

d) nieprzekraczalna linia zabudowy — 12 m od krawędzi drogi gminnej i lokalnej

11.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) dojazd do działek z drogi gminnej nr G-2528019 i lokalnej

b, c, d, e i f) jak w pkt. 1.2. § 5

12. WIEŚ WOJNAROWA — rysunek planu nr **12** skala 1:2000

12.1. Teren oznaczony symbolem **MN/U** o pow. 0,15 ha obejmujący część dz. 739 i pozostający w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych na następujących warunkach:

a, b i c) jak w pkt. 10.1. § 5

d) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi drogi lokalnej 8 m, od brzegu potoku min. 10 m.

12.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) dojazd do działki z drogi lokalnej

b, c, d, e i f) jak w pkt. 1.2. § 5

13. WIEŚ WOJNAROWA — rysunek planu nr **13** skala 1:2000

13.1. Teren oznaczony symbolem **UR** o pow. 0.95 ha obejmujący część dz. nr 670/4 posiadający dotychczasowe przeznaczenie jako teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego przeznacza się pod rzemiosło produkcyjne na następujących warunkach:

a) możliwa realizacja rzemiosła produkcyjnego i usług za wyjątkiem zdrowia, kultury i oświaty oraz obiektów wymagających ochrony sanitarnej przed szkodliwym oddziaływaniem

b) dopuszcza się adaptację istniejących budynków mieszkalnych właściciela usług.

c) możliwość realizacji w obrębie wyznaczonego terenu obiektów służących rzemiosłu produkcyjnemu z obiektami magazynowymi włącznie

d) nieprzekraczalna linia zabudowy — 10 m od krawędzi drogi lokalnej

13.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

a) dojazd do terenu z drogi lokalnej

b, c, d, e, f) jak w pkt. 1.2. § 5

14. WIEŚ KORZENNA — rysunek planu nr **14** skala 1:2000

14.1. Teren oznaczony symbolem **U** o pow. 0,10 ha obejmujący działkę nr 278 przeznaczoną dotychczas na teren obsługi urządzeń rolnictwa i zabudowaną budynkiem skupu mleka przeznacza się pod usługi i handel z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej na następujących warunkach:

a) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz adaptacji istniejącego budynku pod warunkiem utrzymania parterowego charakteru budynku

b) funkcję mieszkaniową dopuszcza się tylko dla właściciela obiektu

c) nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej

14.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

a) dojazd do działki — wykorzystanie istniejącego z drogi W-25313

b, c, d, e, f) jak w pkt. 1.2. § 5

15. WIEŚ BUKOWIEC — rysunek planu nr **15** skala 1:2000

15.1. Teren oznaczony symbolem **ML** o pow. 0.35 ha obejmujący część działki nr 42/1 pozostający w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu przeznacza się pod budownictwo letniskowe na następujących warunkach:

a) możliwość realizacji 4-ch parterowych budynków letniskowych na wydzielonych działkach

b) zakaz realizacji budynków garażowych i gospodarczych

c) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi drogi lokalnej

15.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

a) dojazd do działek z drogi lokalnej

b, c, d, e, f) jak w pkt 1.2. § 5

§ 6

Dla terenów objętych zmianami, ustala się opłatę wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu miejscowego w wysokościach:

- dla planów 1–12 — 5%
- dla planów 13, 14 i 15 — 20%

§ 7

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna zatwierdzony uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Korzennej nr 43/IX/89 z dnia 3 listopada 1989 r. w części objętej ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętych niniejszą uchwałą.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Korzenna

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: Julian Paciorek