164

UCHWAŁA RADY GMINY KORZENNA NR XXIV/107/96
z dnia 29 października 1996 r.
w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna, we wsiach: Koniuszowa, Korzenna, Lipnica Wielka i Niecew

Na podstawie art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr. 89, poz.415) i art. 18 ust. 2 pkt. 4 i 5 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 i Nr 58, poz. 261) na wniosek Zarządu Gminy w Korzennej uchwala się co następuje:

I. Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Korzennej Nr 43/IX/89 z dnia 3 listopada 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 4/90, poz. 50 Nr 32/90, poz. 322, Nr 12/91, poz. 68, Nr 10/92, poz. 74, Nr 15/93, poz. 149, Nr 24/43, poz. 241, Nr 7/94, poz. 73, Nr 20/94, poz. 216, Nr 24/94, poz. 269, 270 i 271) dla terenów określonych w rysunkach planów Nr 1—9 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Zakres ustaleń planu:

1. Przeznaczenie terenów.
2. Ustalenie linii rozgraniczających o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Linie te są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planów obowiązujących dla terenów sąsiednich.
3. Warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3

1. Dla wszystkich terenów objętych zmianami w planie ustala się:
   a) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleb,
   b) zakaz naruszania, uszczuplenia obudowy biologicznej ścieków,
   c) zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych
2. W zakresie kształtowania architektury obowiązuje generalna zasada wkomponowania obiektów w otaczający krajobraz przyrodniczy i tradycje kulturowe budownictwa wiejskiego regionu, a w tym:
   a) możliwość realizacji wyłącznie budynków parterowych z możliwością wykorzystania na cele mieszkalne poddaszy,
   b) zakaz stosowania dachów asymetrycznych oraz z uskokiem w kalenicy,
   c) zakaz otwierania dachu na szerokość max. 50% połaci dachu,
   d) zakaz krycia dachu blachą trapezową i gładką.

II. Przepisy szczegółowe

§ 4

1. **Wieś Koniuszowa — rysunek planu nr 1**
   1.1. Teren oznaczony MN — o pow. 0,19 ha (część działki nr 379 w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym) przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe na następujących warunkach:
      a) możliwość realizacji dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na wydzielonych działkach o pow. min. 900 m^2,
      b) dopuszcza się realizację parterowych, wolnostojących budynków garażowych,
      c) wyklucza się możliwość realizacji przydomowych zabudowań gospodarczych związanych z hodowlą zwierząt,
      d) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10 m od osi drogi lokalnej.
   1.2. Dojazd do działki — z istniejącej drogi lokalnej przebiegającej przy zachodniej granicy działki 379.
   1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
      a) zaopatrzenie w wodę — z własnej studni zlokalizowanej na działce lub wodociągu grupowego,
      b) odprowadzenie ścieków — do zbiornika szczelnego okresowo wybieralnego jako rozwiązanie tymczasowe, docelowo do kanalizacji wiejskiej,
      c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach uzgodnionych przez zarządzającego,
      d) zaopatrzenie w gaz — z istniejącej sieci na warunkach uzgodnionych przez zarządzającego,
      e) zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwieniem na zaorganizowanym wysypisku.
2. **Wieś Korzenna — rysunek planu nr 2**
   2.1. Teren oznaczony MN o pow. 0.30 ha (część działki nr 667/2 RIVa w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym) przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem zagrodowego na następujących warunkach:
      a) możliwość realizacji dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na wydzielonych działkach o pow. min. 0,15 ha,
      b) dopuszcza się realizację parterowych, wolnostojących budynków garażowych,
      c) ustala się nieprzekraczającą linię zabudowy 15 m od drogi gminnej G 2528023.
   2.2. Dojazd do działki od strony drogi gminnej nr G 2528023.
   2.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
      a) zaopatrzenie w wodą — z własnej studni zlokalizowanej na działce lub wodociągu grupowego,
      b) odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego okresowo wybieralnego jako rozwiązanie tymczasowe, docelowo do kanalizacji wiejskiej,
      c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach uzgodnionych przez zarządzającego,
      d) zaopatrzenie w gaz — z istniejącej sieci na warunkach uzgodnionych przez zarządzającego,
      e) zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwieniem na zorganizowanym wysypisku,
      f) dla obiektów związanych z hodowlą zwierząt obowiązuje wykonanie gnojników z dnem i ścianami nieprzepuszczalnymi a zbiorniki na gnojówkę szczelne przykryte z odpowietrzeniem.
3. **Wieś Korzenna — rysunek planu nr 3**
   3.1. Teren oznaczony MN o pow. 0.23 ha (część dziaiki nr 163/1 RIVa w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu) przeznacza sie pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem przydomowych zabudowań gospodarczych związanych z hodowlą zwierząt na następujących warunkach:
      a) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego na działce o pow. 0,15 ha,
      b) dopuszcza się realizację parterowego budynku garażowego,
      c) dla obiektów związanych z hodowlą zwierząt obowiązuje wykonanie gnojników z dnem i ścianami nieprzepusz-

czalnymi a zbiorniki na gnojówkę szczelnie przykryte z odpowietrzeniem.

3.2. Dojazd do działki z istniejącej drogi lokalnej.

3.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z własnej studni zlokalizowanej na działce lub wodociągu grupowego,

b) odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego okresowo wybieralnego jako tymczasowe rozwiązanie, docelowo do kanalizacji wiejskiej,

c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach uzgodnionych przez zarządzającego,

d) zaopatrzenie w gaz — z istniejącej sieci na warunkach uzgodnionych przez zarządzającego,

e) zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwieniem na zorganizowanym wysypisku.

4. **Wieś Lipnica Wielka — rysunek planu nr 4**

4.1. Teren oznaczony MN o pow. 0,30 ha (część działki nr 425 RIVb dotychczas wykorzystywany rolniczo) przeznacza się na budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem realizacji przydomowych zabudowań gospodarczych z hodowlą zwierząt na następujących warunkach:

a) możliwość realizacji dwóch budynków mieszkalnych na wydzielonych działkach o pow. min. 0,12 ha,

b) dopuszcza się realizację parterowych, wolnostojących budynków garażowych,

c) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10 m od drogi lokalnej.

4.2. Dojazd do działki z istniejącej drogi lokalnej gruntowej przebiegającej przy północnej granicy działki.

4.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z własnej studni zlokalizowanej na działce lub wodociągu grupowego,

b) odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego okresowo wybieralnego jako rozwiązanie tymczasowe — docelowo do kanalizacji wiejskiej,

c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach uzgodnionych przez zarządzającego,

d) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci na warunkach uzgodnionych przez zarządzającego,

e) zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwieniem na zorganizowanym wysypisku,

f) dla obiektów związanych z hodowlą zwierząt obowiązuje wykonanie gnojników z dnem i ścianami nieprzepuszczalnymi, a zbiorniki na gnojówkę ze szczelnym przykryciem i odpowietrzeniem.

5. **Wieś Lipnica Wielka — rysunek planu nr 5**

5.1. Teren oznaczony MN/U o pow.0,80 ha (działka nr 872-PsIII,B dotychczas wykorzystywana na urządzenia obsługi rolnictwa w tym istniejąca agronomówka) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych na następujących warunkach:

a) dopuszcza się adaptację, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku agronomówki z wykorzystaniem go na cele handlowe i usługowe oraz mieszkalne,

b) dopuszcza się wykonać poddasze użytkowe z dachem dwuspadowym z zachowaniem ustaleń o których mowa w § 3,

c) pas terenu o szerokości 20 m przyległy do potoku winien być wyłączony z użytkowania rolniczego i ogrodniczego stanowiąc biologiczną ochronę cieku wodnego,

d) obowiązuje zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na terenie działki 872 od strony południowej,

e) dopuszcza się realizację parterowych, wolnostojących budynków garażowych,

f) wyklucza się możliwość realizacji zabudowań gospodarczych związanych z hodowlą zwierząt,

g) nieprzekraczalna linia zabudowy
— od drogi nr W 25 311 — 20 m
— od drogi gminnej — 15 m.

5.2. Dojazd do działki wyłącznie od strony południowej.

5.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z własnej studni zlokalizowanej na działce lub z wodociągu grupowego,

b) odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego okresowo wybieralnego jako rozwiązanie tymczasowe, docelowo do kanalizacji wiejskiej,

c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach uzgodnionych przez zarządzającego,

d) zaopatrzenie w gaz — z istniejącej sieci na warunkach uzgodnionych przez zarządzającego,

e) zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwieniem na zorganizowanym wysypisku.

6. **Wieś Lipnica Wielka — rysunek planu nr 6**

6.1. Teren oznaczony RL o pow. 12,08 ha (działka nr 303-RV, PsIV, 371, 372, 452-RV, 373/3-ŁIV/ZVI użytkowane dotychczas rolniczo) przeznacza sią na dolesienie.

7. **Wieś Lipnica Wielka — rys. planu nr 7 (1:5000)**

7.1. Teren oznacznny RP o pow. 3,72 ha (działki nr 373/2-ŁIV i 376/6-RIVa — dotychczas przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną) przeznacza się na tereny upraw rolnych na następujących warunkach:

a) zakaz wszelkiej zabudowy kubaturowej.

8. **Wieś Lipnica Wielka — rysunek planu nr 8**

8.1. Teren oznaczony RP o pow. 0,88 ha (działki nr nr 158/26-32 oraz 158/37 — ŁIII, dotychczas przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne) przeznacza się na tereny upraw polowych na następujących warunkach:

a) obowiązuje zakaz realizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej

9. **Wieś Niecew — rysunek planu nr 9**

9.1. Teren oznaczony UHIP o pow. 2 ha (działki nr 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6 sklasyfikowane jako B oraz działki 6/1-RIIIb. RIVb i LzVI, 6/2-ŁIV, LzVI,6/3-Ł.IV, LzVI — przewidziany na urządzenia obsługi rolnictwa w tym utrzymanie i powiększenie istniejącej bazy SKR, punkt skupu żywca i owoców a wykorzystywany obecnie w obrębie działek 7/1—7 na produkcję budowlanych elementów betonowych i stację paliw, zaś w obrębie działek 6/1—3 jako tereny upraw polowych):

— przeznacza się w całości na tereny usług, handlu i produkcji przemysłowej z dopuszczeniem gospodarczego wykorzystania osadów niebezpiecznych na następujących warunkach:

a) zmiana technologii prowadzonej produkcji wytwarzania elementów betonowych na technologię opierającą się na gospodarczym wykorzystaniu osadów i odpadów niebezpiecznych wymaga uzyskania pazwolenia określonego w art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane poprzedzonego sporządzeniem oceny odziaływania inwestycji na środowisko oraz opinii organów inspekcji sanitarnej i organów ochrony środowiska,

b) zakaz budowy budynków piętrowych,

c) zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej,

d) linia zabudowy — 20 m od osi drogi W-25310,

e) adaptuje się istniejące obiekty budowlane w ich obecnym usytuowaniu,

f) pas terenu szerokości min. 10 m przylegający do potoku wyłączyć z zagospodarowania — pozostawić jako zieleń łęgową.

9.2. Dojazd do działki — z istniejącej drogi W-25310

9.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę — z własnej studni zlokalizowanej na działce lub wodociągu grupowego

b) odprowadzenie ścieków — do zbiornika szczelnego okresowo wybieralnego jako rozwiązanie tymczasowe, docelowo do kanalizacji wiejskiej

c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach uzgodnionych przez zarządzającego

d) zaopatrzenie w gaz — z istniejącej sieci na warunkach uzgodnionych przez zarządzającego

e) zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwieniem na zorganizowanym wysypisku

§ 5

Ustala sią następujące wysokości opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu:

1. Stawka w wysokości 30% obowiązuje dla następujących terenów:
   — wieś Lipnica Wielka, plan nr 5 dz. 872,
   — wieś Niecew, plan nr 8 dz. 6/1—3 i 7/1—7.
2. Stawka w wysokości 20% obowiązuje dla następujących terenów:
   — wieś Koniuszowa, plan nr 1 dz. 379,
   — wieś Korzenna, plan nr 2 dz. 669/2, plan nr 3 dz. 163/1.
3. Stawka w wysokości 10% obowiązuje dla następujących terenów:
   — wieś Lipnica Wielka, plan nr 4 dz. 425.
4. Stawka w wysokości 0% obowiązuje dla nastepujących terenów:
   — wieś Lipnica Wielka, plan nr 6 dz. 303, 371, 372, 373/3, 452,
   plan nr 6 dz. 373/2, 376/6,
   plan nr 7 dz. 158/26—32, 158/37.

III. Przepisy przejściowe i końcowe

§ 6

Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna zatwierdzony Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Korzennej Nr 43/IX/89 z dnia 3 listopada 1989 r. (Dz. Urzędowy Woj. Nowosądeckiego z 1990 r. Nr poz. 50 z późniejszymi zmianami) w częściach objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego niniejszą Uchwałą

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Korzennej.

§ 8

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

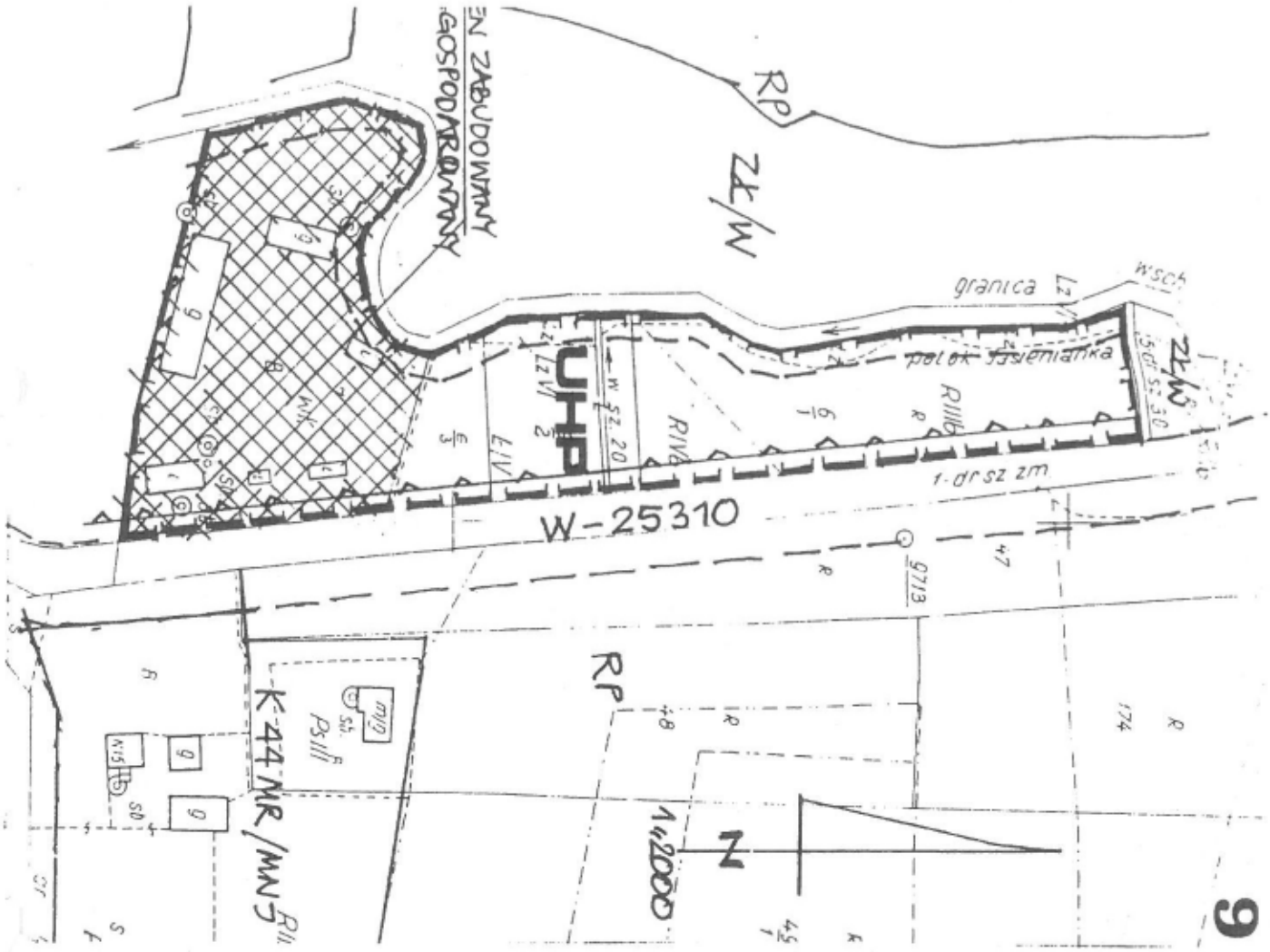
Przewodniczący Rady: Julian Paciorek

Gmina: **KORZENNA**

Wieś: **NICEW**

Plan Nr **9**

Załącznik do Uchwały Nr XXIV/107/96
z dnia 29 października 1996 r. Rady Gminy w Korzennej
w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego



L E G E N D A:

- granica obszaru objętego szczegółową analizą projektową i prognozą skutków realizacji planu na środowisko przyrodnicze.
- projektowane linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- UHP - ustalenia planu

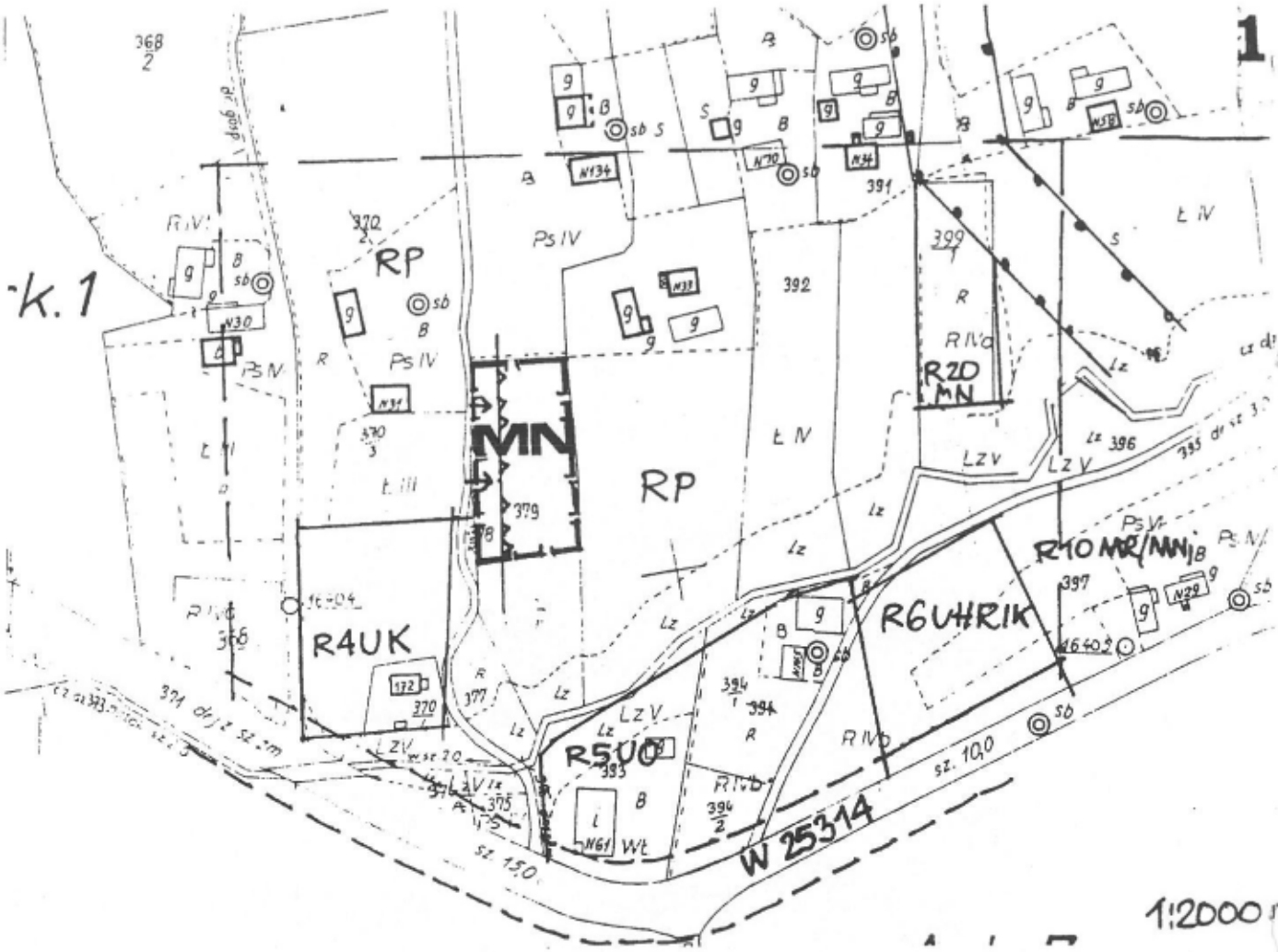
Pozostałe oznaczenia graficzne i literowe stanowią wyłącznie informację uzupełniającą wynikającą z ustaleń dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego szczegółową analizą

Gmina: **KORZENNA**

Wieś: **KONIUSZOWA**

Plan Nr **1**

Załącznik do Uchwały Nr XXIV/107/96
z dnia 29 października 1996 r. Rady Gminy w Korzennej
w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego



L E G E N D A:

- granica obszaru objętego szczegółową analizą projektową i prognozą skutków realizacji planu na środowisko przyrodnicze.
- projektowane linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — ustalenia planu

Pozostałe oznaczenia graficzne i literowe stanowią wyłącznie informację uzupełniającą wynikającą z ustaleń dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego szczegółową analizą

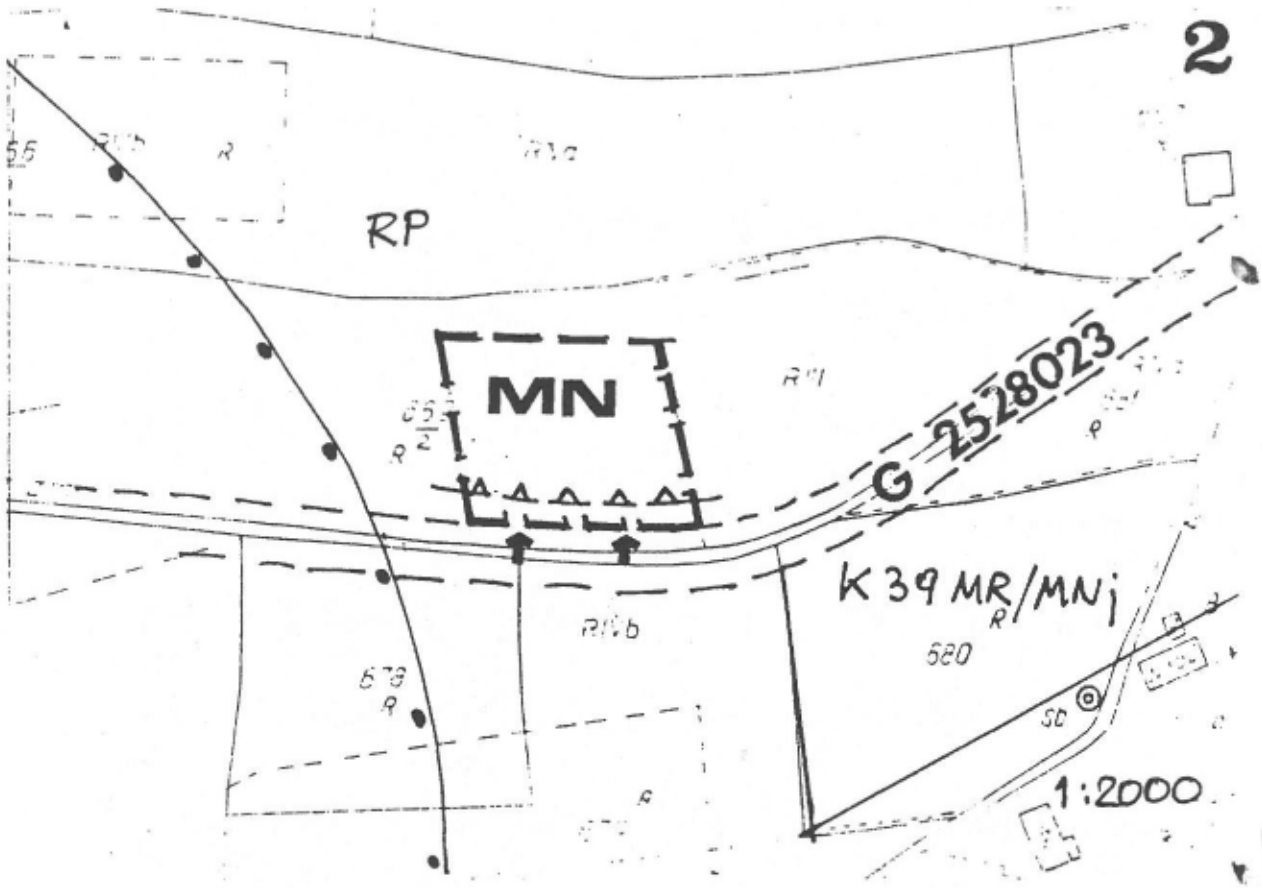
Julian Paciorek

Gmina: **KORZENNA**

Wieś: **KORZENNA**

Plan Nr **2**

Załącznik do Uchwały Nr XXIV/107/96
z dnia 29 października 1996 r. Rady Gminy w Korzennej
w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego



L E G E N D A:

- granica obszaru objętego szczegółową analizą projektową i prognozą skutków realizacji planu na środowisko przyrodnicze.
- projektowane linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN - ustalenia planu

Pozostałe oznaczenia graficzne i literowe stanowią wyłącznie informację uzupełniającą wynikającą z ustaleń dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego szczegółową analizą

Julian Pactorek

Gmina: **KORZENNA**

Wieś: **KORZENNA**

Plan Nr **3**

Załącznik do Uchwały Nr XXIV/107/96
z dnia 29 października 1996 r. Rady Gminy w Korzennej
w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego



L E G E N D A:

- granica obszaru objętego szczegółową analizą projektową i prognozą skutków realizacji planu na środowisko przyrodnicze.
- projektowane linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- ustalenia planu

Pozostałe oznaczenia graficzne i literowe stanowią wyłącznie informację uzupełniającą wynikającą z ustaleń dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego szczegółową analizą

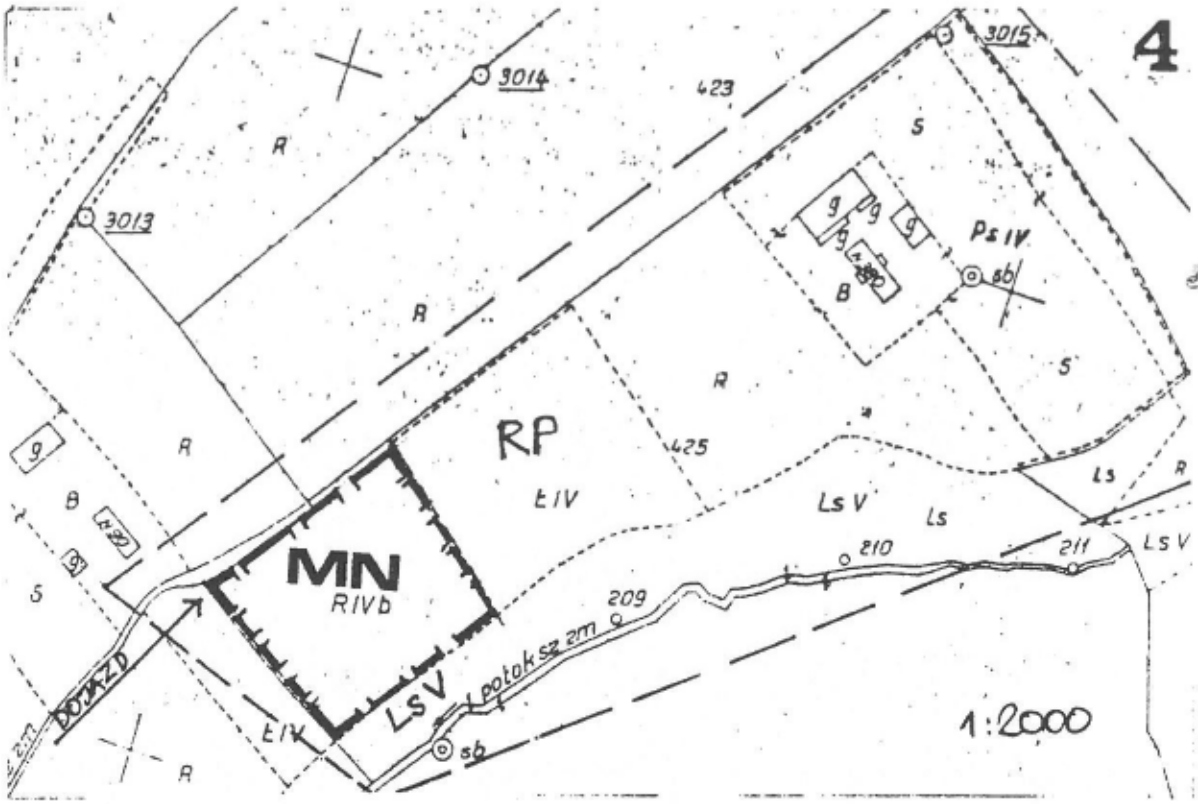
Julian Pociarek

Gmina: **KORZENNA**

Wieś: **LIPNICA WIELKA**

Plan Nr **4**

Załącznik do Uchwały Nr XXIV/107/96
z dnia 29 października 1996 r. Rady Gminy w Korzennej
w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego



L E G E N D A:

- granica obszaru objętego szczegółową analizą projektową i prognozą skutków realizacji planu na środowisko przyrodnicze.
- projektowane linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — ustalenia planu

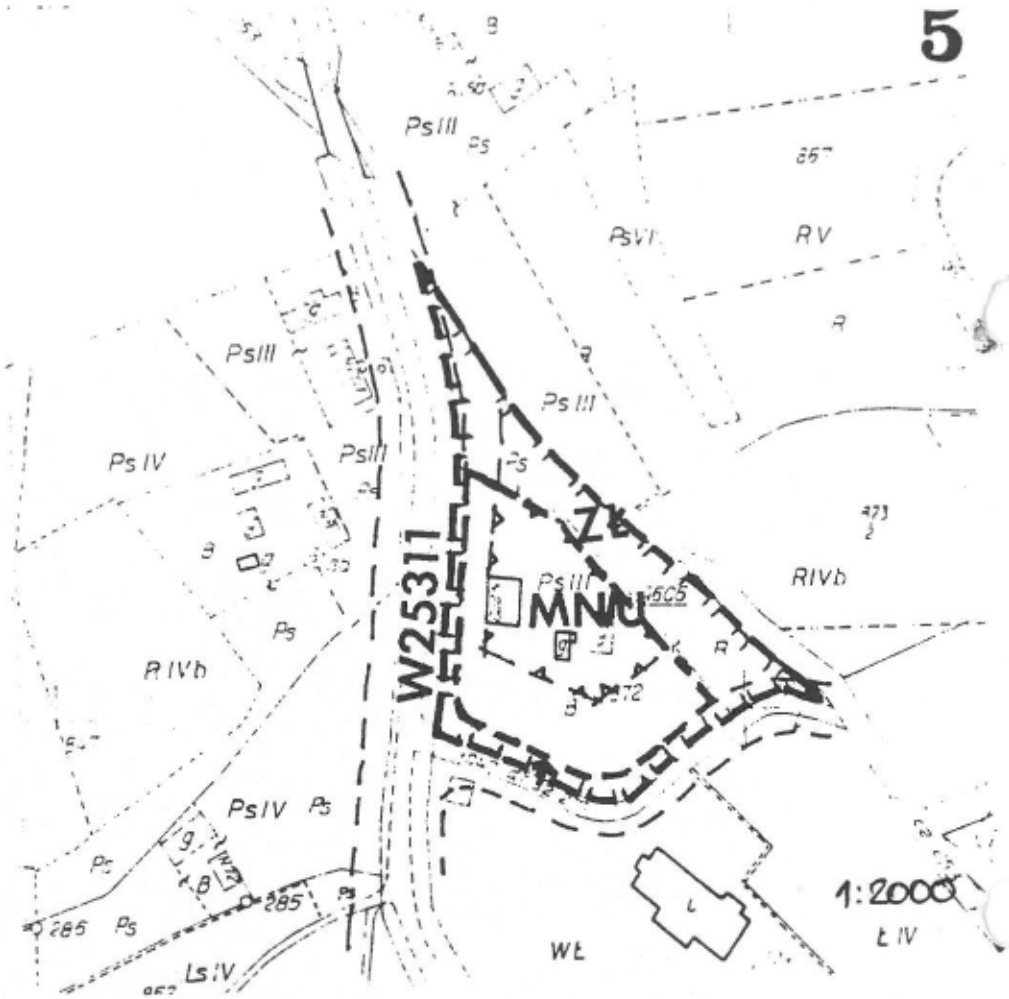
Pozostałe oznaczenia graficzne i literowe stanowią wyłącznie informację uzupełniającą wynikającą z ustaleń dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego szczegółową analizą

Gmina: **KORZENNA**

Wieś: **LIPNICA WIELKA**

Plan Nr **5**

Załącznik do Uchwały Nr XXIV/107/96
z dnia 29 października 1996 r. Rady Gminy w Korzennej
w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego



L E G E N D A:

- granica obszaru objętego szczegółową analizą projektową i prognozą skutków realizacji planu na środowisko przyrodnicze.
- projektowane linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNU – ustalenia planu

Pozostałe oznaczenia graficzne i literowe stanowią wyłącznie informację uzupełniającą wynikającą z ustaleń dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego szczegółową analizą

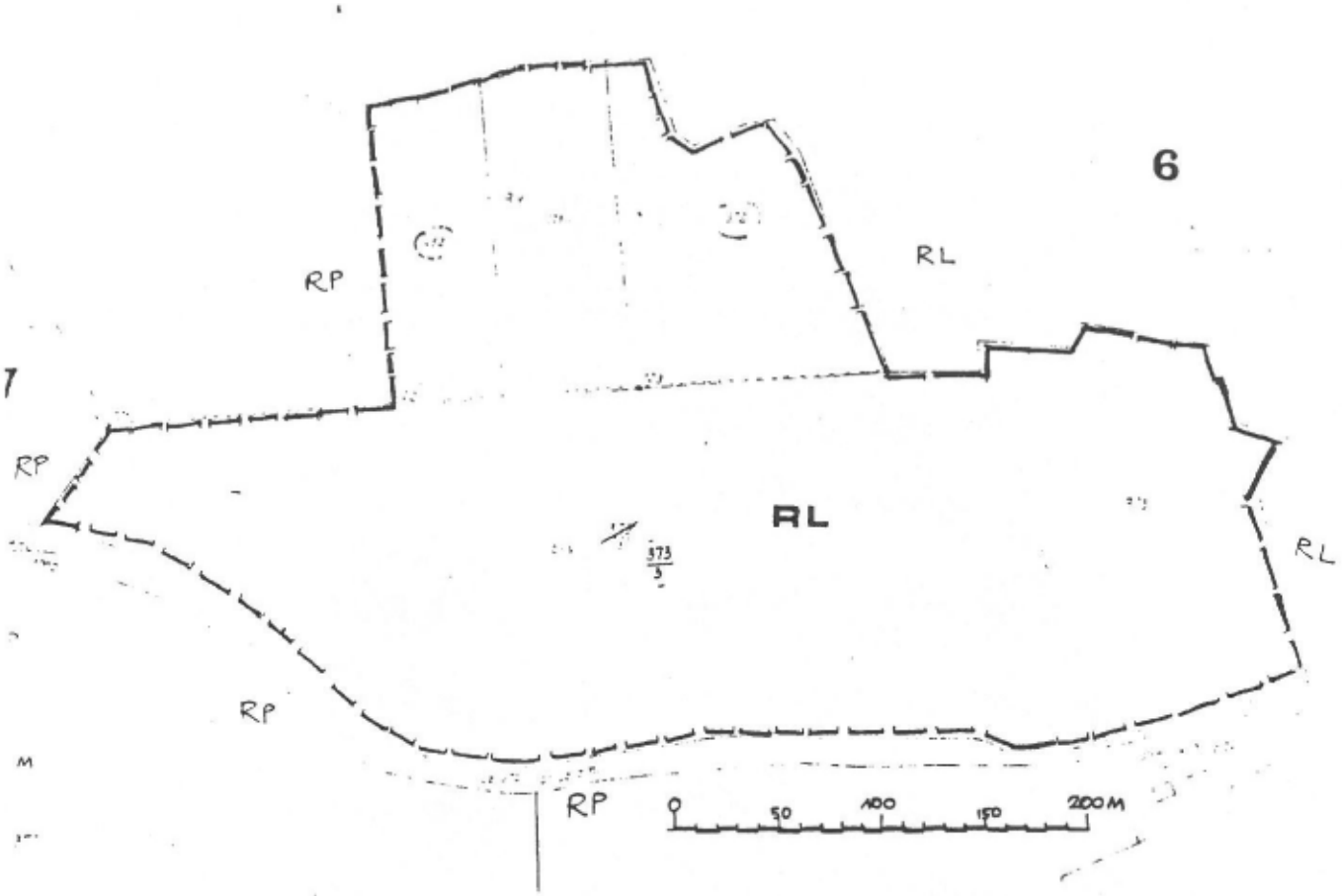
Julian Paciorek

Gmina: **KORZENNA**

Wieś: **LIPNICA WIELKA**

Plan Nr **6**

Załącznik do Uchwały Nr XXIV/107/96
z dnia 29 października 1996 r. Rady Gminy w Korzennej
w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego



L E G E N D A:

- granica obszaru objętego szczegółową analizą projektową i prognozą skutków realizacji planu na środowisko przyrodnicze.
- projektowane linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RL - ustalenia planu

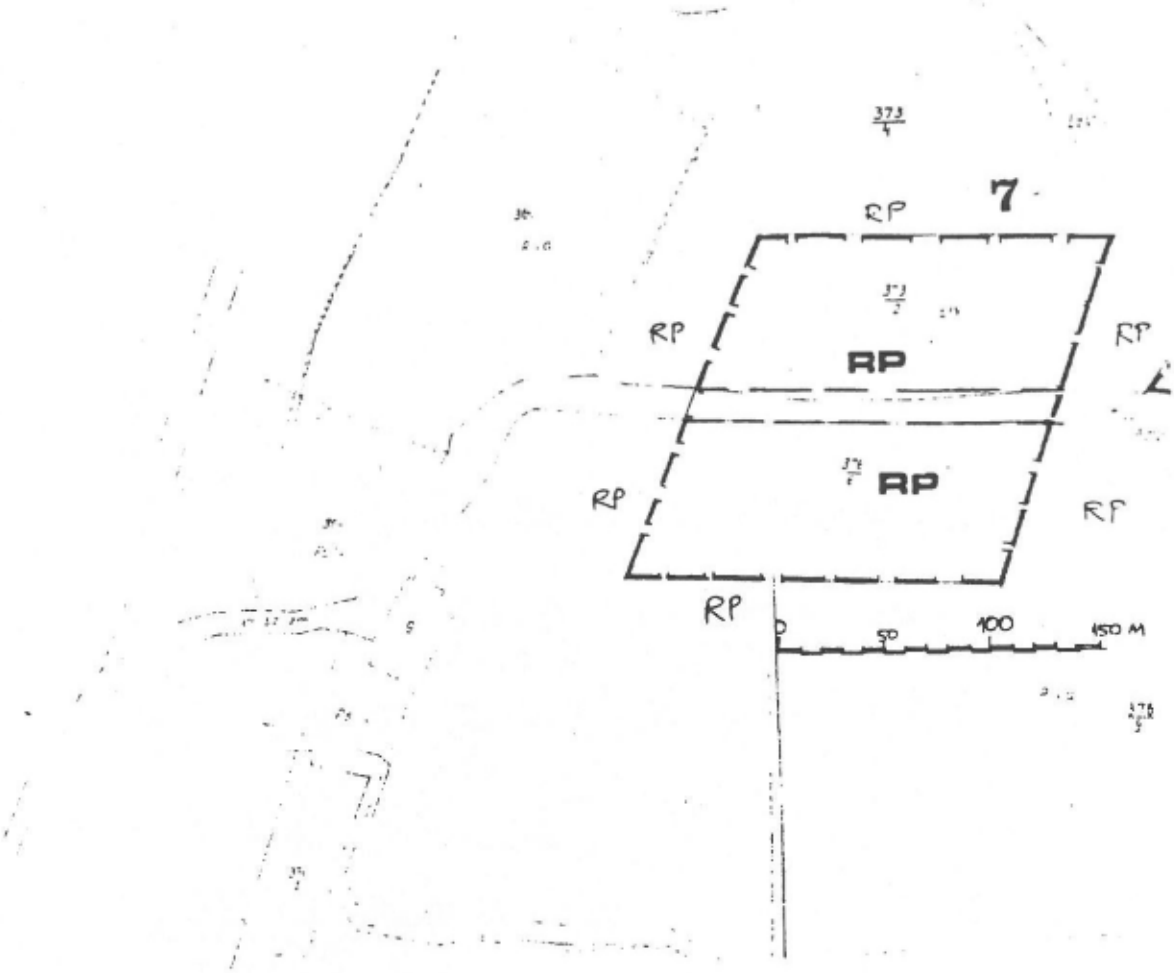
Pozostałe oznaczenia graficzne i literowe stanowią wyłącznie informację uzupełniającą wynikającą z ustaleń dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego szczegółową analizą

Gmina: **KORZENNA**

Wieś: **LIPNICA WIELKA**

Plan Nr 7

Załącznik do Uchwały Nr XXIV/107/96
z dnia 29 października 1996 r. Rady Gminy w Korzennej
w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego



L E G E N D A:

- granica obszaru objętego szczegółową analizą projektową i prognozą skutków realizacji planu na środowisko przyrodnicze.
- projektowane linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RP - ustalenia planu

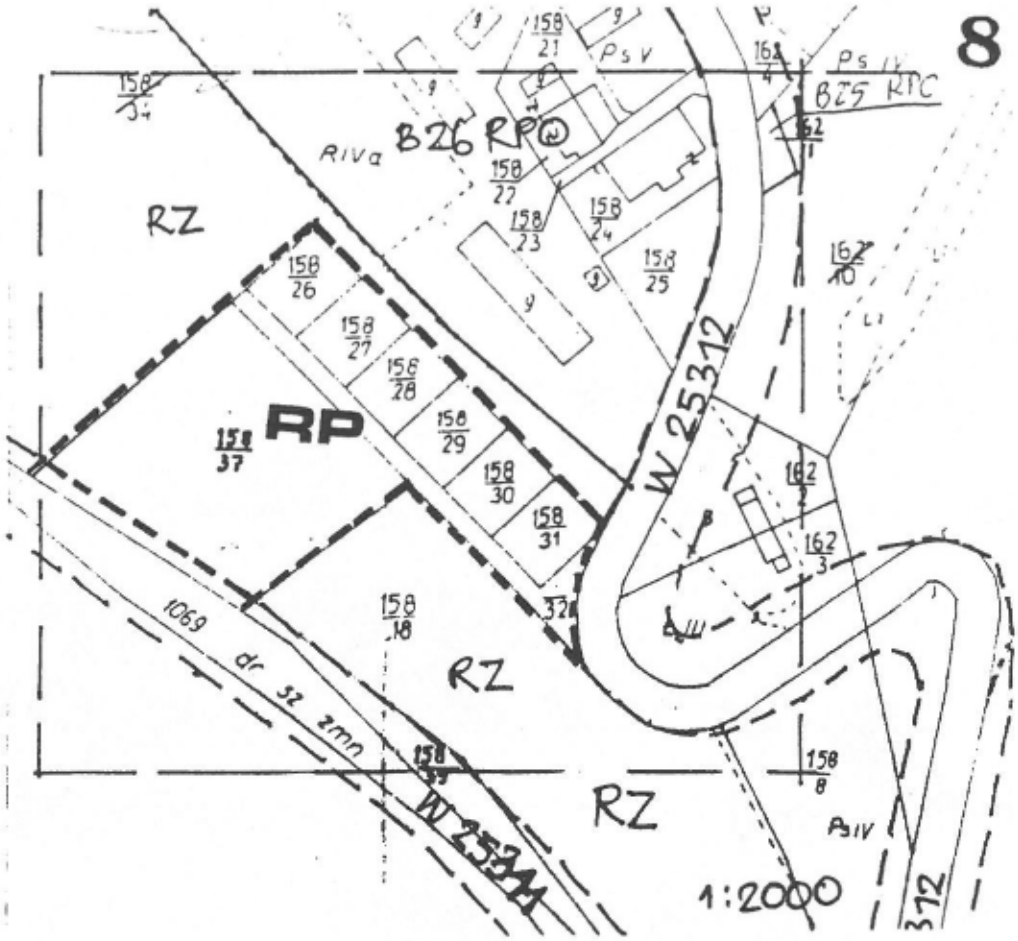
Pozostałe oznaczenia graficzne i literowe stanowią wyłącznie informację uzupełniającą wynikającą z ustaleń dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego szczegółową analizą

Gmina: **KORZENNA**

Wieś: **LIPNICA WIELKA**

Plan Nr **8**

Załącznik do Uchwały Nr XXIV/107/96
z dnia 29 października 1996 r. Rady Gminy w Korzennej
w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego



L E G E N D A:

- granica obszaru objętego szczegółową analizą projektową i prognozą skutków realizacji planu na środowisko przyrodnicze.
- projektowane linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RP — ustalenia planu

Pozostałe oznaczenia graficzne i literowe stanowią wyłącznie informację uzupełniającą wynikającą z ustaleń dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego szczegółową analizą