DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 maja 2018 r.

Poz. 3216

Elektronicznie podpisany przez:
KRZYSZTOF NOWAK; Śląski Urząd Wojewódzki
Data: 2018-05-11 10:45:25

UCHWAŁA NR XXXVII.252.2018
RADY GMINY KORNOWAC

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pogrzebień w Gminie Kornowac

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) oraz uchwały Nr XXX.206.2017 Rady Gminy Kornowac z dnia 26 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pogrzebień w Gminie Kornowac

Rada Gminy Kornowac uchwala

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pogrzebień w Gminie Kornowac, obejmującą działkę nr 722/439 i część działki nr 719/431 zlokalizowaną w Pogrzebieniu przy ul. Lubomskiej, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kornowac (Uchwała Nr XXX/134/2001 Rady Gminy Kornowac z dnia 25 stycznia 2001 r. ze zm.), o granicach określonych na rysunku, zwaną dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć wieża widokowa;

2) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;

3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zabudowy i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o takim samym przebiegu jak granica obszaru objętego planem, określony symbolem 1 ZP.

§ 3. Następujące oznaczenia, na rysunku planu, są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) symbol identyfikujący teren,

5) granica terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi.

§ 4. Na obszarze nie określa się:

1) cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji;

2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikających z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody;

3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

5) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. Ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 5 m,

2) minimalna powierzchnia działek: 50 m^2,

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;

4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się systemy komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym dojścia, dojazdy, przewody i urządzenia elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, cieplne i telekomunikacyjne;

2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych;

3) nie przewiduje się usytuowania nowych systemów infrastruktury technicznej wymagających wyznaczania stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;

4) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;

5) warunki powiązań z układem zewnętrznym:

a) układ komunikacyjny: przez ul. Lubomską,

b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej.

§ 8. Na terenie zagrożonym ruchami masowymi ziemi, wyznaczonym na rysunku planu, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych w zakresie geologii.

§ 9. Ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 2.
Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 10. Teren **1ZP**:

1) przeznaczenie:

a) teren zieleni urządzonej,

b) dopuszcza się wieżę widokową oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową, jak: miejsca parkingowe, terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne, obiekty małej architektury;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 1,0;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m;

6) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, usytuowane na działce budowlanej;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

8) geometria dachu: dowolny typ dachu.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kornowac.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kornowac

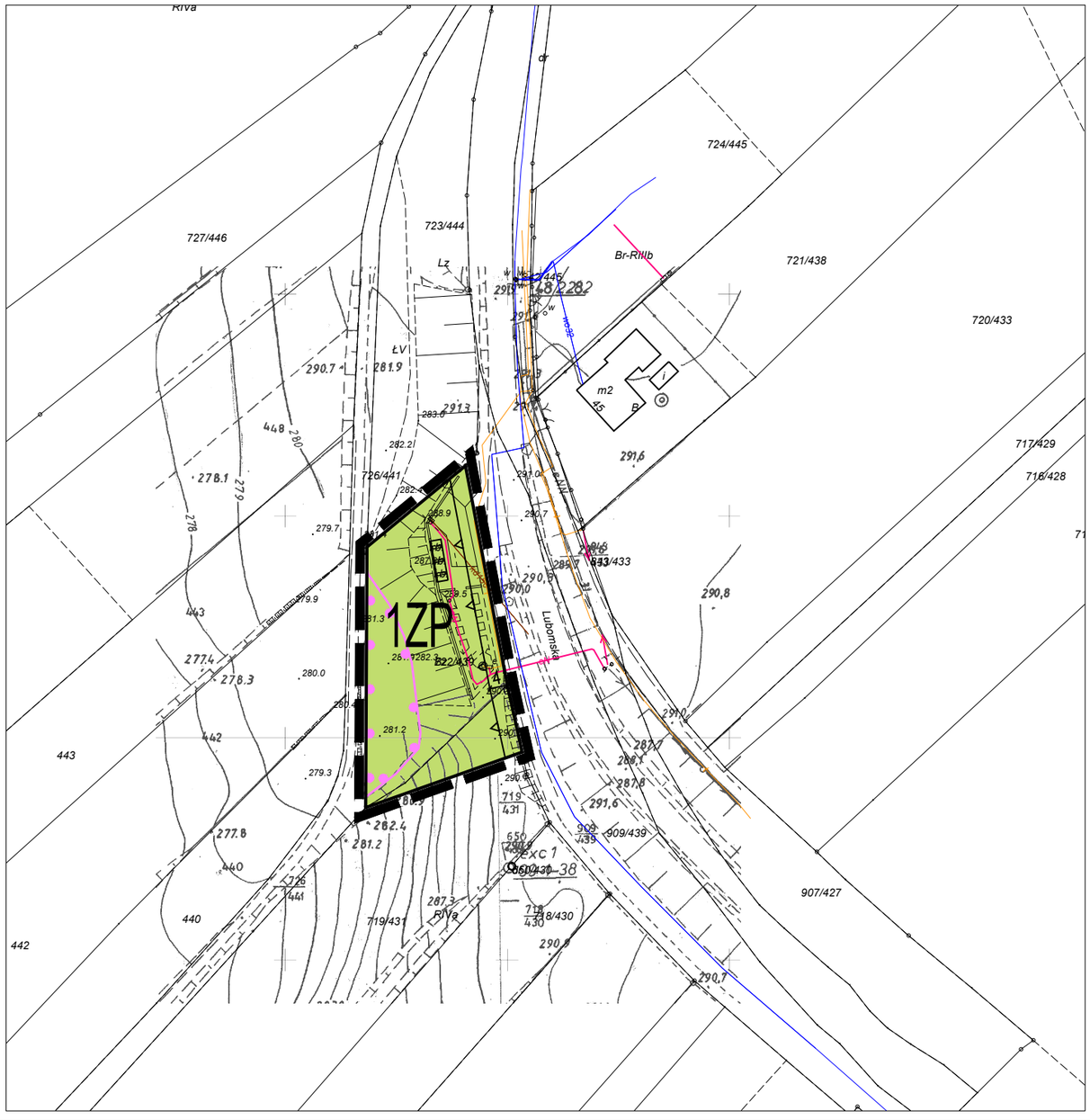
Eugeniusz Kura

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pogrzebień w Gminie Kornowac

działka nr 722/439 i część działki nr 719/431 przy ul. Lubomskiej

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXVII.252.2018
Rady Gminy Kornowac z dnia 26 kwietnia 2018 roku

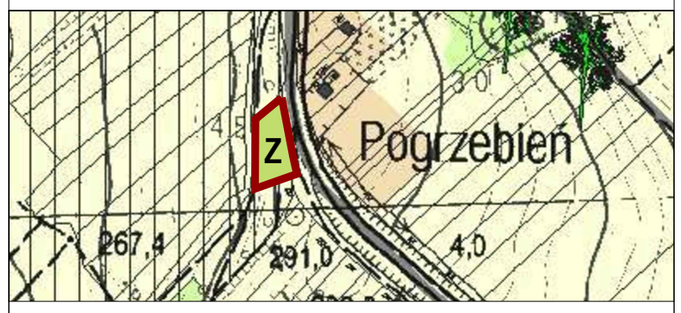
skala 1:1000



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- ZP — teren zieleni urządzonej
- granica terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kornowac
(Uchwała Nr XXX/134/2001 Rady Gminy Kornowac z dnia 25 stycznia 2001 r. ze zm.)



LEGENDA
granica obszaru objętego planem
Z — teren zieleni urządzonej

0 10 20 50 m

Pracownia Projektowo-Usługowa Maluga
53-206 Wrocław, ul. Blacharska 24/9, tel./fax: (71) 321 10 42
www.maluga.pl pracownia@maluga.pl

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pogrzebień w Gminie Kornowac

Rysunek planu	Zespół autorski		Podpis
	Zespół projektowy	mgr inż. Marta Ożga - Maluga (wpis do ZOIU nr Z - 435)	
		.	
		.	
.	Główny projektant	mgr inż. Bartosz Maluga (wpis do ZOIU nr Z - 490)	
Skala 1:1000	Wrocław, kwiecień 2018 r.		

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXXVII.252.2018
Rady Gminy Kornowac
z dnia 26 kwietnia 2018r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pogrzebień
w Gminie Kornowac.

Nie wniesiono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XXXVII.252.2018
Rady Gminy Kornowac
z dnia 26 kwietnia 2018r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Kornowac rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, realizowane będą etapowo.
2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w ust. 1, będzie dokonywane w oparciu o:
   1) dochody własne budżetu gminy;
   2) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej;
   3) inne źródła.

§ 2.

Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w §1 ust. 1, powierza się Wójtowi Gminy Kornowac.