DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 23 lutego 2016 r.

Poz. 1226

Elektronicznie podpisany przez:
KRZYSZTOF NOWAK; Śląski Urząd Wojewódzki
Data: 2016-02-23 08:10:27

UCHWAŁA NR XIV.94.2016
RADY GMINY KORNOWAC

z dnia 18 lutego 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Łańce w Gminie Kornowac

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXVII.220.2013 Rady Gminy Kornowac z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Łańce w Gminie Kornowac

Rada Gminy Kornowac uchwala

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Łańce w Gminie Kornowac, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kornowac (Uchwała Nr XXX/134/2001 Rady Gminy Kornowac z dnia 25 stycznia 2001 r. ze zm.), o granicach określonych na rysunku, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwu lub czterospadowy, posiadający kalenicę oraz jedną lub dwie pary, wzajemnie symetrycznych pod względem kąta nachylenia, głównych połaci dachowych, nachylonych pod kątem od 22 do 45;

2) głównej połaci dachowej – należy przez to rozumieć płaszczyznę wyznaczoną przez główne krawędzie dachu;

3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) miejscu do parkowania – należy przez to rozumieć miejsce postojowe dla samochodu osobowego;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć budynek, z wyjątkiem takich elementów, jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, tarasy, ryzality, wykusze, werandy, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m oraz z wyjątkiem podziemnej części budynku;

6) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem;

7) reklamie ruchomej – należy przez to rozumieć reklamę wywołującą ruch treści lub obrazu;

8) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy lub informacyjny, nie stanowiący informacji publicznej, którego powierzchnia przekracza 3 m^2 lub którego co najmniej jeden z wymiarów przekracza 3 m;

9) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;

10) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz określoną symbolem;

11) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

§ 3. Następujące oznaczenia, na rysunku planu, są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) granica obszaru zagrożonego ruchami masowymi ziemi;

3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) obiekt objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu;

6) symbol identyfikujący teren;

7) zabytek archeologiczny.

§ 4. Na obszarze nie określa się:

1) cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji;

2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. 1. Na obszarze obowiązuje zakaz:

1) budowy ogrodzeń (od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych) o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych;

2) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

3) instalowania reklam ruchomych oraz reklam wielkoformatowych;

2. Wskazuje się tereny o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, określonym przepisami o ochronie środowiska:

1) tereny oznaczone symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) teren oznaczony symbolem 1U należy do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

3) tereny oznaczone symbolami: 1MNU-1, 2MNU-1, 3MNU-1, 4MNU-2, 5MNU-1, 6MNU-2, 7MNU-1, 8MNU-2, 9MNU-1, 10MNU-2, 11MNU-1, 12MNU-1, 13MNU-2, 14MNU-1, 15MNU-1, 16MNU-2, 17MNU-2, 18MNU-2, 19MNU-1, 20MNU-1, 21MNU-1, 22MNU-2, 23MNU-1, 24MNU-2, 25MNU-2,

26MNU-1, 27MNU-2, 28MNU-2, 29MNU-1, 30MNU-1, 31MNU-1, 32MNU-1, 33MNU-2, 34MNU-1, 35MNU-2, 36MNU-1, 37MNU-2, 38MNU-1, 39MNU-2, 40MNU-1, 41MNU-2, 42MNU-1, 43MNU-2, 44MNU-1, 45MNU-1, 46MNU-1, 47MNU-2, 48MNU-2, 49MNU-1, 50MNU-2, 51MNU-1, 52MNU-1, 53MNU-2, 54MNU-2, 55MNU-1, 56MNU-2, 57MNU-1, 58MNU-1 należą do terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN: 20 m,

b) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone symbolami: 1MNU-1, 2MNU-1, 3MNU-1, 5MNU-1, 7MNU-1, 9MNU-1, 11MNU-1, 12MNU-1, 14MNU-1, 15MNU-1, 19MNU-1, 20MNU-1, 21MNU-1, 23MNU-1, 26MNU-1, 29MNU-1, 30MNU-1, 31MNU-1, 32MNU-1, 34MNU-1, 36MNU-1, 38MNU-1, 40MNU-1, 42MNU-1, 44MNU-1, 45MNU-1, 46MNU-1, 49MNU-1, 51MNU-1, 52MNU-1, 55MNU-1, 57MNU-1, 58MNU-1: 18 m,

c) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone symbolami: 4MNU-2, 6MNU-2, 8MNU-2, 10MNU-2, 13MNU-2, 16MNU-2, 17MNU-2, 18MNU-2, 22MNU-2, 24MNU-2, 25MNU-2, 27MNU-2, 28MNU-2, 33MNU-2, 35MNU-2, 37MNU-2, 39MNU-2, 41MNU-2, 43MNU-2, 47MNU-2, 48MNU-2, 50MNU-2, 53MNU-2, 54MNU-2, 56MNU-2: 20 m,

d) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem: 1U: 10 m,

2) minimalna powierzchnia działek:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN: 600 m^2,

b) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone symbolami: 1MNU-1, 2MNU-1, 3MNU-1, 4MNU-2, 5MNU-1, 6MNU-2, 7MNU-1, 8MNU-2, 9MNU-1, 10MNU-2, 11MNU-1, 12MNU-1, 13MNU-2, 14MNU-1, 15MNU-1, 16MNU-2, 17MNU-2, 18MNU-2, 19MNU-1, 20MNU-1, 21MNU-1, 22MNU-2, 23MNU-1, 24MNU-2, 25MNU-2, 26MNU-1, 27MNU-2, 28MNU-2, 29MNU-1, 30MNU-1, 31MNU-1, 32MNU-1, 33MNU-2, 34MNU-1, 35MNU-2, 36MNU-1, 37MNU-2, 38MNU-1, 39MNU-2, 40MNU-1, 41MNU-2, 42MNU-1, 43MNU-2, 44MNU-1, 45MNU-1, 46MNU-1, 47MNU-2, 48MNU-2, 49MNU-1, 50MNU-2, 51MNU-1, 52MNU-1, 53MNU-2, 54MNU-2, 55MNU-1, 56MNU-2, 57MNU-1, 58MNU-1: 600 m^2,

c) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem: 1U: 400 m^2;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;

4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie dotyczą wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

5) odstępuje się od ustalania zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla pozostałych terenów.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) na obszarze dopuszcza się:

a) systemy komunikacji, w tym ciągi piesze lub pieszo-rowerowe, ścieżki rowerowe, dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe,

b) systemy infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, cieplne i telekomunikacyjne,

2) przy sytuowaniu systemów, o których mowa w pkt 1, należy uwzględnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych;

3) warunki powiązań z układem zewnętrznym:

a) układ komunikacyjny: przez system dróg lokalnych i głównych,

b) sieci infrastruktury technicznej: przez zbiorcze przewody i systemy sieci infrastruktury technicznej;

4) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego;

8) zaopatrzenie w ciepło: ze źródeł ciepła o sprawności nie mniejszej niż 80%, opartych na spalaniu paliw stałych, ciekłych i gazowych, a także ciepło wytworzone z energii elektrycznej, energii odnawialnej (z wyjątkiem turbin wiatrowych) oraz pochodzące z sieci ciepłowniczej;

9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m^3, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;

10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. 1. Dla części obszaru, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach i w otulinie Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przyrody.

2. Dla części obszaru, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony wód.

3. W granicach obszaru zagrożonego ruchami masowymi ziemi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych w zakresie geologii.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) określa się obiekty chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu:

   a) budynki mieszkalne, ul. Wolności 13, 23, 27, 29, 41, 51,

   b) budynki mieszkalne (zespół dworski), ul. Rzuchowska 2c,

   c) przedszkole, ul. Szkolna 23,

   d) kaplica, ul. Wolności 30b;

2) przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 1, są historyczne cechy oraz elementy architektoniczne, w tym:

   a) gabaryty,

   b) geometria i pokrycie dachu,

   c) wielkość i położenie otworów okiennych i drzwiowych oraz rodzaj stolarki okiennej i drzwiowej,

   d) kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych elewacji,

   e) detal architektoniczny;

3) dla obiektów, o których mowa w pkt 1, ustala się:

   a) nakaz zachowania historycznych cech oraz elementów architektonicznych, o których mowa w pkt 2,

   b) zakaz stosowania materiałów budowlanych, jak: blacha dachówkopodobna, pokrycia dachowe bitumiczne, okładziny elewacyjne z tworzyw sztucznych,

   c) zakaz stosowania urządzeń budowlanych, jak: urządzenia instalacyjne, urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne, mogących naruszyć historyczny wizerunek obiektów,

   d) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektów, z zastrzeżeniem lit. a, b, c;

4) określa się zabytki archeologiczne chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu:

miejscowość	nr obszaru	nr stanowiska	opis
Łańce	102-41	2	ślad osadnictwa, średniowiecze, stanowisko odkryte w trakcie badań AZP
Łańce	102-41	3	ślad osadnictwa, średniowiecze, stanowisko odkryte w trakcie badań AZP
Łańce	102-41	4	ślad osadnictwa, średniowiecze, stanowisko odkryte w trakcie badań AZP
Łańce	102-41	5	ślad osadnictwa, średniowiecze, stanowisko odkryte w trakcie badań AZP
Łańce	102-41	6	ślad osadnictwa, średniowiecze (XIII – XIV w.), stanowisko odkryte w trakcie badań AZP
Łańce	102-41	7	ślad osadnictwa, średniowiecze (XIII – XIV w.), stanowisko odkryte w trakcie badań AZP
Łańce	102-41	8	ślad osadnictwa, średniowiecze, stanowisko odkryte w trakcie badań AZP
Łańce	102-41	9	ślad osadnictwa, średniowiecze, stanowisko odkryte w trakcie badań AZP
Łańce	102-41	10	ślad osadnictwa, średniowiecze, stanowisko odkryte w trakcie badań AZP
Łańce	102-41	11	ślad osadnictwa, średniowiecze (XIV – XV w.), stanowisko odkryte w trakcie badań AZP
Łańce	102-41	12	ślad osadnictwa, średniowiecze (XIV – XV w.), stanowisko odkryte w trakcie badań AZP
Łańce	102-41	13	ślad osadnictwa, średniowiecze (XIV – XV w.), stanowisko odkryte w trakcie badań AZP
Łańce	102-41	14	ślad osadnictwa, średniowiecze (poł. XVI w.), stanowisko odkryte w trakcie badań AZP
Łańce	102-41	15	ślad osadnictwa, średniowiecze, stanowisko odkryte w trakcie badań AZP

5) zabytki archeologiczne należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, na których te zabytki się znajdują, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków.

§ 10. Ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 11. Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) symbol **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN** :

a) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza,

c) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,4,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynek mieszkalny: 12 m,

- budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,

- inny obiekt budowlany: 6 m,

g) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego,

h) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych oraz w odległości nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej,

i) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

j) geometria dachu:

- budynek mieszkalny: stromy,
- budynek garażowy i gospodarczy: każdy typ dachu,
- inny obiekt budowlany: każdy typ dachu,

k) minimalna szerokość frontu działki (z wyjątkiem wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz w celu poszerzenia działek istniejących): 20 m;

2) symbol **1MNU-1, 2MNU-1, 3MNU-1, 5MNU-1, 7MNU-1, 9MNU-1, 11MNU-1, 12MNU-1, 14MNU-1, 15MNU-1, 19MNU-1, 20MNU-1, 21MNU-1, 23MNU-1, 26MNU-1, 29MNU-1, 30MNU-1, 31MNU-1, 32MNU-1, 34MNU-1, 36MNU-1, 38MNU-1, 40MNU-1, 42MNU-1, 44MNU-1, 45MNU-1, 46MNU-1, 49MNU-1, 51MNU-1, 52MNU-1, 55MNU-1, 57MNU-1, 58MNU-1** :

a) przeznaczenie:

- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- za zabudowę mieszkaniową uznaje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, nauki i oświaty, budynki kultu religijnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki sportu i rekreacji, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii i usług (jak sklepy, restauracje, bary, warsztaty rzemieślnicze), wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową, a także lokale użytkowe o funkcjach zabudowy usługowej,
- dopuszcza się budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- zabudowa mieszkaniowa może stanowić 100% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej,
- zabudowa usługowa nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej,

b) forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca, bliźniacza,

c) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,6,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynek mieszkalny i usługowy: 12 m,
- budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
- budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: 10 m,
- budynek objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych,

- inny obiekt budowlany: 6 m,

g) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie i 1 na każde 50 m^2 powierzchni handlu, gastronomii i usług (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal użytkowy), w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego, obiektu handlu, gastronomii i usług,

h) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczających dróg lokalnych i dojazdowych oraz w odległości nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych, z wyjątkiem istniejących budynków,

i) gabaryty obiektów:

- budynek objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych,
- inne budynki: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

j) geometria dachu:

- budynek objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych,
- budynek mieszkalny i usługowy: stromy,
- budynek garażowy i gospodarczy: każdy typ dachu,
- budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: każdy typ dachu,
- inny obiekt budowlany: każdy typ dachu,

k) minimalna szerokość frontu działki (z wyjątkiem wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz w celu poszerzenia działek istniejących): 18 m;

3) symbol **4MNU-2, 6MNU-2, 8MNU-2, 10MNU-2, 13MNU-2, 16MNU-2, 17MNU-2, 18MNU-2, 22MNU-2, 24MNU-2, 25MNU-2, 27MNU-2, 28MNU-2, 33MNU-2, 35MNU-2, 37MNU-2, 39MNU-2, 41MNU-2, 43MNU-2, 47MNU-2, 48MNU-2, 50MNU-2, 53MNU-2, 54MNU-2, 56MNU-2** :

a) przeznaczenie:

- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- za zabudowę mieszkaniową uznaje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, nauki i oświaty, budynki kultu religijnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki sportu i rekreacji, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii i usług (jak sklepy, restauracje, bary, warsztaty rzemieślnicze), wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową, a także lokale użytkowe o funkcjach zabudowy usługowej,
- zabudowa mieszkaniowa może stanowić 100% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej,
- zabudowa usługowa nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej,

b) forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca, bliźniacza,

c) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,6,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynek mieszkalny i usługowy: 12 m,
- budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
- inny obiekt budowlany: 6 m,

g) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie i 1 na każde 50 m^2 powierzchni handlu, gastronomii i usług (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal użytkowy), w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego, obiektu handlu, gastronomii i usług,

h) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczających dróg lokalnych i dojazdowych oraz w odległości nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych,

i) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

j) geometria dachu:

- budynek mieszkalny i usługowy: stromy,
- budynek garażowy i gospodarczy: każdy typ dachu,
- inny obiekt budowlany: każdy typ dachu,

k) minimalna szerokość frontu działki (z wyjątkiem wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz w celu poszerzenia działek istniejących): 20 m;

4) symbol **1U** :

a) przeznaczenie:

- teren zabudowy usługowej,
- za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, nauki i oświaty, budynki kultu religijnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, budynki administracji publicznej, budynki sportu i rekreacji, budynki biurowe i konferencyjne, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową,

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynek usługowy: 12 m,
- budynek objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych,
- inny obiekt budowlany: 6 m,

f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na każde 50 m^2 powierzchni handlu, gastronomii i usług (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal użytkowy), w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy obiektu handlu, gastronomii i usług,

g) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych, z wyjątkiem istniejących budynków,

h) gabaryty obiektów:

- budynek objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych,

- inne budynki: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

i) geometria dachu:

- budynek objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych,

- inny obiekt budowlany: każdy typ dachu,

5) symbol **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R** :

a) przeznaczenie:

- teren rolniczy,

- dopuszcza się zabudowę służącą produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych,

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,2,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 gospodarstwo rolne,

g) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

h) geometria dachu: stromy;

6) symbol **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL,11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL** :

a) przeznaczenie: las

b) odstępuje się od ustalania zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;

7) symbol **1ZA, 2ZA, 3ZA, 4ZA, 5ZA, 6ZA** :

a) przeznaczenie: grunty do zalesienia,

b) odstępuje się od ustalania zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;

8) symbol **1W** :

a) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – wodociągi,

b) odstępuje się od ustalania zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;

9) symbol **1KDG** :

a) przeznaczenie: teren drogi klasy głównej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 45 m, zgodnie z rysunkiem planu;

10) symbol **1KDL, 2KDL, 3KDL** :

a) przeznaczenie: teren drogi klasy lokalnej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu; z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru;

11) symbol **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD** :

a) przeznaczenie: teren drogi klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu; z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru

12) symbol **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW** :

a) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 5 m, zgodnie z rysunkiem planu; z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru.

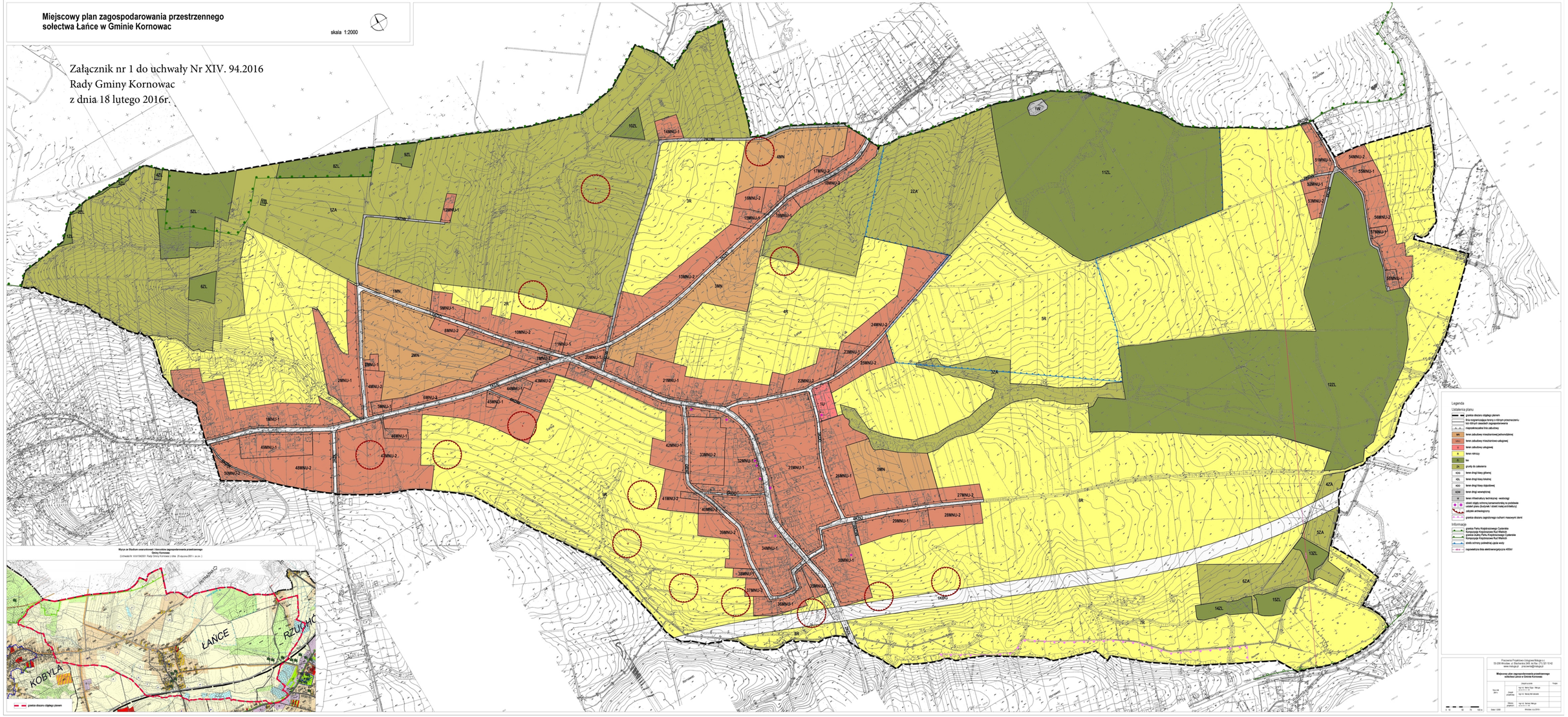
Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kornowac.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kornowac

Eugeniusz Kura


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Łańce w Gminie Kornowac
skala 1:2000
Załącznik nr 1 do uchwały Nr XIV. 94.2016
Rady Gminy Kornowac
z dnia 18 lutego 2016r.
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kornowac
(Uchwała Nr XXXVIII/260/01 Rady Gminy Kornowac z dnia 25 stycznia 2001 r. ze zm.)
ŁAŃCE
RZUCHÓW
KOBYŁA
granice obszaru objętego planem
Legenda
Ustalenia planu
granice obszaru objętego planem
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalna linia zabudowy
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
teren zabudowy usługowej
teren rolniczy
las
grunty do zalesienia
teren dróg klasy głównej
teren dróg klasy lokalnej
teren dróg klasy dojazdowej
teren dróg wewnętrznych
teren infrastruktury technicznej – wodociągi
obiekt objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu (budynek i obiekt małej architektury)
obszar archeologiczny
granice obszaru zagospodarowy ruchami masowymi ziemi
Informacje
granice Parku Krajobrazowego Cysternów
granice Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Kompleks Leśny Kornowacko-Rydułtowski
granice Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Kompleks Kopalniowe Rud Wapnia
strefa ochrony pośredniej ujęcia wody
napowietrzna linia elektroenergetyczna 400kV
Projektant Projektowo Usługowe Biuro Geodezji s.c.
55-200 Oława, ul. Piastowska 10, tel. 71 313 10 42
www.biuro.pl, e-mail:biuro@biuro.pl
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Łańce w Gminie Kornowac
Projekt
Wójt Gminy Kornowac
mgr inż. Mirosław Wójcik
Przewodniczący Rady Gminy Kornowac
mgr inż. Ryszard Wilczek
Data opracowania: luty 2016 r.
Skala 1:2000

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XIV.94.2016
Rady Gminy Kornowac
z dnia 18 lutego 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Łańce w Gminie Kornowac.

Nie wniesiono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XIV.94.2016
Rady Gminy Kornowac
z dnia 18 lutego 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) Rada Gminy Kornowac rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, realizowane będą etapowo.
2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w ust. 1, będzie dokonywane w oparciu o:
   1) dochody własne budżetu gminy;
   2) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej;
   3) inne źródła.

§ 2.

Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w §1 ust. 1, powierza się Wójtowi Gminy Kornowac.