DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 21 listopada 2018 r.

Poz. 5236

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublin
Data: 21.11.2018 09:40:31

UCHWAŁA NR XXXI/229/18
RADY GMINY KONSTANTYNÓW

z dnia 12 października 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Konstantynów w korytarzu lokalizacji ropociągu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 z r., poz.1073 z póź. zm.), w związku z Uchwałą Nr X/54/15 Rady Gminy Konstantynów z dnia 16 września 2015 zmienionej Uchwałą Nr XIII/81/16 Rady Gminy Konstantynów z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Konstantynów w korytarzu lokalizacji ropociągu oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konstantynów (Uchwała Nr XXIV/156/2005 z 30 listopada 2005 r., zmieniona Uchwałą Nr XXIII/156/17 z dnia 5 września 2017 r.), Rada Gminy Konstantynów uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Konstantynów w korytarzu lokalizacji ropociągu zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje pas terenu o szerokości około 50 m położony w obrębach Solinki, Komarno, Komarno Kolonia, Zakanale, Wiechowicze, Konstantynów Wieś, Witoldów, Antolin i Gnojno i wskazany w rysunku planu.

3. Integralną częścią planu jest sporządzony w skali 1:2000 rysunek planu składający się z 39 arkuszy oznaczonych od 1 do 39, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

4. Lista uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Konstantynów w korytarzu lokalizacji ropociągu, obejmująca uwagi nieuwzględnione przez Wójta Gminy Konstantynów oraz sposób rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Konstantynów tych uwag, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Konstantynów oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, określono w załączniku nr 3 do uchwały.

§ 2. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

1) przepisy ogólne o których mowa w rozdziale 1;

2) ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze opracowania, zawarte w rozdziale 2;

3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów w liniach rozgraniczających, zawarte w rozdziale 3.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar opisany w §1 ust. 2 przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1;

4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi,

6) **ropociągu –** należy przez to rozumieć dalekosiężny rurociąg przesyłowy;

7) **dalekosiężnym rurociągu przesyłowym** – należy przez to rozumieć rurociąg służący do przesyłania lub dystrybucji ropy naftowej lub produktów naftowych, do lub z instalacji znajdującej się na lądzie, począwszy od ostatniego elementu odcinającego w granicach instalacji, łącznie z tym elementem i wszystkimi przyłączonymi urządzenia przeznaczonymi specjalnie dla tych rurociągów z wyjątkiem rurociągów technologicznych w obrębie granic baz i stacji paliw płynnych na terenie portów, lotnisk oraz stacji kolejowych;

8) **zachowaniu** – należy rozumieć pozostawienie istniejącej funkcji i zainwestowania;

9) **rekultywacji terenów** – należy przez to rozumieć zespół działań mający na celu przywrócenie gruntom wartości użytkowej, umożliwiających wykorzystanie tych gruntów do celów produkcji rolnej.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 4. Celem planu jest dopuszczenie lokalizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze planu.

§ 5. 1. Plan ustala:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) zasady, wskaźniki i paramenty zagospodarowania terenu;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

6) sposób zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. W planie nie ustala się:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (nie wskazano na obszarze objętym planem przestrzeni publicznych);

2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej (na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary uznane za dobra kultury współczesnej);

3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (realizacja ustaleń planu nie wymaga wydzielenia nowych działek).

§ 6. 1. Następujące elementy na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenu opisane liczbą i literową sygnaturą:

- 1 – kolejny numer terenu
- R/Tr – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego,
- Tr - tereny dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ze strefą bezpieczeństwa,
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- ZL – tereny lasów,
- KD – tereny dróg publicznych (klasy ulic: G – główna, L – lokalna, D-dojazdowa, x- ciąg pieszo-jezdny),
- KDW – tereny dróg wewnętrznych;

4) oś planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;

5) granica strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;

6) granice stref ochrony bezpośredniej stanowisk archeologicznych;

7) granice ochrony pośredniej stanowisk archeologicznych.

2. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych:

1) granice Parku Krajobrazowego „Poleski Przełom Bugu”;

2) granica otuliny Parku Krajobrazowego „Poleski Przełom Bugu”;

3) granica obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnego Bugu” PLB140001;

4) granica obszaru Natura 2000 „Ostoja Nadbużańska” PLH140011;

5) granica obszarów szczególnego zagrożenia powodziową;

6) stanowiska archeologiczne.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:

1) granice administracyjne gminy;

2) granice obrębów;

3) linie elektroenergetycznego wysokiego napięcia 110 kV;

4) gazociąg wysokiego ciśnienia.

4. Granica obszaru objętego planem stanowi jednocześnie granicę lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 7. Zasady, wskaźniki i paramenty zagospodarowania terenu

1. Ustala się w obszarze planu lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Ustala się parametry dalekosiężnego rurociągu przesyłowego: średnica DN 800, maksymalne dopuszczalne ciśnienie robocze 6,5 MPa. Dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych technicznie zwiększenie lub zmniejszenie średnicy ropociągu z DN 800 na DN 900 lub DN 700.

3. Ustala się lokalizację rurociągu wraz z następującymi obiektami związanymi:

1) liniowe stacje zaworów (zasuw);

2) rozdzielnie technologiczne;

3) urządzenia inżynierskie (przejście przez przeszkody naturalne i sztuczne);

4) instalacje i obiekty katodowej ochrony rurociągów przed korozją;

5) linie i urządzenia elektroenergetyczne służące do zasilania stacji zaworów i stacji ochrony katodowej;

6) linie i urządzenia służące do sterowania stacjami zaworowymi i stacjami ochrony katodowej;

7) linie oraz obiekty i urządzenia systemów łączności i nadzoru rurociągów przesyłowych dalekosiężnych.

4. Dopuszcza się lokalizację wszystkich ww. obiektów związanych z rurociągiem w granicach strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

5. Ustala się oznakowanie lokalizacji rurociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania dla liniowych stacji zasuw:

1) powierzchnia stacji - maksymalnie 400 m^2,

2) wysokość obiektów budowalnych – maksymalnie 3,5 m nad poziom terenu,

3) powierzchnia zabudowy komór – maksymalnie 30 m^2,

4) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30%,

5) dopuszcza się lokalizację podjazdu i placu manewrowego o nawierzchni nieprzepuszczalnej.

7. Przy lokalizacji i realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego obowiązują przepisy odrębne.

8. Wskazuje się na rysunku planu przebieg osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

9. Dla dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości po 10 m w każdą stronę od osi rurociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Dopuszcza się przesunięcie osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz ze strefą bezpieczeństwa w stosunku do wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem, że granica strefy bezpieczeństwa nie wykroczy poza teren objęty planem i nie obejmie terenów lasów (ZL).

11. W strefie bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego:

1) wyklucza się realizację obiektów budowlanych, z wyjątkiem stacji zaworowych (zasuw) i innych obiektów związanych z rurociągiem przesyłowym dalekosiężnym;

2) wyklucza się urządzania stałych składów i magazynów;

3) wyklucza się zalesienia;

4) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci nie wskazanych na rysunku planu oraz budowę nowych sieci uzbrojenia technicznego podziemnych i nadziemnych nie wskazanych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. W strefie bezpieczeństwa oprócz zasad określonych w planie obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

13. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu poprzez istniejące drogi, i dopuszcza się ich przebudowę w strefie bezpieczeństwa rurociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Ustala się obsługę komunikacyjną rurociągu przesyłowego dalekosiężnego z dróg wewnętrznych ogólnodostępnych oraz dróg publicznych.

15. Zachowuje się przebieg istniejących sieci uzbrojenia i dróg i dopuszcza się ich przebudowę i lokalizację nowych zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.

16. Ustala się strefę techniczną dla linii wysokiego napięcia WN 110 V – 19 m od osi linii.

17. W strefie technicznej linii WN 110 kV obowiązują następujące zasady:

1) należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,

2) nie należy lokalizować budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

3) nie należy sadzić drzew,

4) nie należy zalesiać terenów,

5) nie tworzyć nasypów i składów materiałów pod liniami,

6) lokalizacja budowli zawierających niebezpieczne pożarowo materiały i substancje, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w bezpośrednim sąsiedztwie linii technologicznych wymaga uzgodnienia z właściciel linii,

7) dopuszcza się przebudowę linii.

18. Ustala się strefę kontrolowaną dla gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości po 2 m od osi gazociągu.

19. W strefa kontrolowanych gazociągu wysokiego ciśnienia ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zakaz zabudowy;

2) zakaz urządzania stałych składów i magazynów;

3) zakaz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania;

4) zakaz nasadzeń drzew;

5) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego na zasadach uzgodnionych z zarządcą gazociągu.

20. Tereny, dla których plan ustala zmianę przeznaczenia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi ochronie podlegają tereny Parku Krajobrazowego „Poleski Przełom Bugu" wskazane na rysunku planu.

2. Na terenie Parku Krajobrazowego „Poleski Przełom Bugu" obowiązują zakazy i nakazy określone w przepisach odrębnych.

3. Zgodnie z przepisami odrębnymi ochronie podlegają tereny otuliny Parku Krajobrazowego „Poleski Przełom Bugu" wskazane na rysunku planu.

4. W obszarze objętym planem znajdują się obszary Natura 2000 „Dolina Dolnego Bugu" PLB140001 oraz „Ostoja Nadbużańska" PLH140011 wskazane na rysunku planu.

5. Na terenie obszarów Natura 2000 obowiązują zasady ochrony określone w przepisach odrębnych.

6. Przy realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze planu obowiązują następujące zasady:

1) na obszarach chronionych należy zachować szczególną dbałość o maksymalne ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych minimalizujących prawdopodobieństwo wystąpienia awarii ewentualnych skutków w przypadku jej zaistnienia;

2) w odniesieniu do terenów zdrenowanych nakazuje się odtworzenie drenów po zakończeniu budowy rurociągu;

3) w stosunku terenów przekształconych nakazuje się ich rekultywację w kierunku rolnym.

7. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące niżej określone nakazy:

1) zachowania istniejących cieków powierzchniowych zarówno naturalnych jak i sztucznych;

2) udrożnienia i utrzymania przepustowości rowów melioracyjnych;

3) oszczędnego korzystania z terenu i maksymalnej, możliwej ochrony wierzchniej warstwy gleby w trakcie realizacji nowych i przebudowy istniejących obiektów;

4) stosowania ogrodzeń umożliwiających migrację drobnych zwierząt i wykluczenie stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

8. Na obszarze planu nie wyznacza się obszarów wymagających ochrony klimatu akustycznego wymienionych w ustawie prawo ochrony środowiska.

§ 9. Zasady kształtowania krajobrazu Wyklucza się realizację dalekosiężnego ropociągu przesyłowego w formie przewodów nadziemnych.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Ustanawia się strefy ochrony bezpośredniej stanowisk archeologicznych zgodnie z rysunkiem planu.

2. Ustanawia się strefy ochrony pośredniej stanowisk archeologicznych zgodnie z rysunkiem planu.

3. W obszarach stanowisk archeologicznych i stref ochrony bezpośredniej stanowisk archeologicznych obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz następujące ustalenia:

1) realizacja dużych zamierzeń inwestycyjnych liniowych (np. drogi, rurociągi) oraz kubaturowych (przekraczających 500 m kw. powierzchni zabudowy) w obszarze stanowiska może odbywać się jedynie po wcześniejszym wykonaniu wyprzedzających, wykopaliskowych badań archeologicznych;

2) w pasie przebiegu ropociągu, w trakcie prac przygotowawczych polegających na odhumusowaniu trasy, należy przeprowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru - w przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne- należy przeprowadzić ratownicze archeologiczne badania wykopaliskowe;

3) na wszystkie prace i badania archeologiczne należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ, przed rozpoczęciem planowanych prac.

4. W strefach ochrony pośredniej stanowisk archeologicznych obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz następujące ustalenia:

1) w pasie przebiegu ropociągu, w trakcie prac przygotowawczych polegających na odhumusowaniu trasy, należy przeprowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru - w przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne- należy przeprowadzić ratownicze archeologiczne badania wykopaliskowe;

2) na wszystkie prace i badania archeologiczne należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ, przed rozpoczęciem planowanych prac.

§ 11. Sposób zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

1. W granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, wskazanych na rysunku planu, zabrania się działań utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

1) wykonywania urządzeń wodnych i innych obiektów budowalnych,

2) sadzenia drzew i krzewów, z wyjątkiem wskazanych w przepisach odrębnych,

3) zmian ukształtowania terenów, składowania materiałów lub wykonywania innych robót, z wyjątkiem dopuszczenia lokalizacji obiektów budowalnych, w tym urządzeń wodnych, komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej, dalekosiężnego rurociągu przesyłowego, nie utrudniających ochrony przed powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Stawka procentowa Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – 1%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od 1R/Tr do 49R/Tr – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ustala się następujące parametry i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, przy czym wyklucza się w strefie bezpieczeństwa rurociągu:

- sadzenia drzew i krzewów w odległości 10 m od osi ropociągu,

- kultywacją gleby poniżej 80 cm,

- realizację obiektów kubaturowych i budowli rolniczych np.: szklarnie, chmielniki, silosy, w odległości do 10 m od osi rurociągu,

- realizację zbiorników wodnych;

2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z obiektami związanymi oraz ustanowieniem strefy bezpieczeństwa;

3) zakaz realizacji wszelkich obiektów kubaturowych w odległości do 10 m od osi rurociągu, z wyjątkiem obiektów związanych z dalekosiężnym rurociągiem przesyłowym;

4) zakaz zalesień;

5) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1Tr** do **10 Tr** – tereny dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ze strefą bezpieczeństwa, ustala się:

1) przeznaczenie – tereny dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ze strefą bezpieczeństwa;

2) dopuszcza jako funkcję towarzysząca (po realizacji rurociągu)–rolnictwo, zgodnie z zasadami określonymi w paragrafie 12;

3) zasady zagospodarowania terenów – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1WS** do **13WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, ustala się:

1) przeznaczenie – wody śródlądowe płynące.

2) zasady zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę urządzeń wodnych,

b) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę obiektów mostowych w trasach komunikacyjnych i pozostałych drogach; oraz ciągów infrastruktury technicznej,

c) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnych rurociągów przesyłowych wraz ze strefą bezpieczeństwa.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1ZL** do **24ZL** – tereny lasów, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – leśnictwo;

2) zakaz zmiany funkcji przed wyłączeniem terenów z produkcji leśnej;

3) utrzymanie powierzchni terenów zalesionych, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej;

4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturą **KD** – tereny dróg publicznych, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja;

2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnych rurociągów przesyłowych wraz ze strefą bezpieczeństwa na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Dla terenu oznaczonego sygnaturą **4KDG-** ustala się:

1) kategoria i klasa drogi: droga wojewódzka relacji Sarnaki - Konstantynów - Biała Podlaska, klasy G- główna;

2) szerokość pasa drogowego – minimum 25 m;

3) dostępność zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenu oznaczonego sygnaturą **8KDG-** ustala się:

1) kategoria i klasa drogi: droga wojewódzka relacji Siedlce - Łosice - Konstantynów - Terespol, klasy G – główna;

2) szerokość pasa drogowego – minimum 25 m;

3) dostępność zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenu oznaczonego sygnaturą **13KDL**, ustala się:

1) kategoria i klasa drogi: drogi powiatowe relacji gr.woj. - Janów Podlaski, klasa L - lokalna;

2) szerokość pasa drogowego – minimum 15 m;

3) dostępność nieograniczona.

5. Dla terenów oznaczonych sygnaturami **2KDD i 10 KDD**, ustala się:

1) kategoria i klasa drogi: drogi gminne, klasy D- dojazdowej;

2) szerokość pasa drogowego – minimum 10 m;

3) dostępność nieograniczona.

6. Dla terenów oznaczonych sygnaturami **1KDx, 3KDx, 5KDx, 6KDx, 7KDx, 9KDx, 11KDx i 12KDx**, ustala się:

1) kategoria i klasa drogi: drogi gminne, klasy – ciąg pieszo-jezdny;

2) szerokość pasa drogowego – minimum 5,5 m;

3) dostępność nieograniczona.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturą od **1KDW** do **28KDW** – tereny dróg wewnętrznych, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – komunikacja;

2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;

3) dopuszcza się przebudowę istniejących dróg wewnętrznych.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konstantynów.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Waldemar Dorofiejuk

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXI/229/18
Rady Gminy Konstantynów
z dnia 12 października 2018 r...

.

Wykaz uwag
zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy konstantynów w korytarzu lokalizacji ropociągu

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Konstantynów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Konstantynów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8			11
1	13.02.2017		Planowany przebieg rurociągu zniszczy cała uprawę porzeczki na powierzchni ok. 3,5 ha. Działka traci na wartości. W prostej linii ropociąg może przechodzić po granicy działki 221/2 z 223. Na stan obecny planowanego ropociągu brak zgody.	Obręb Konstantynów Wieś Dz. nr 221/2	26 R/TR tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Uwagę uwzględniona w zakresie możliwym w granicach obszaru objętego planem
2	21.02.2017		Poprzedni przebieg rurociągu pozwalał na zabudowę znacznej części działki, obecnie niewielki skraj działki możliwy jest do zabudowy, stąd brak zgody na przebieg	Obręb Konstantynów Wieś Dz. nr 122	32 R/TR tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oś ropociągu przesunięto maksymalnie w kierunku zachodnim w zakresie możliwym w granicach obszaru objętego planem

			ropociągu. Działka traci na wartości.							
3	15.03.2017		Brak zgody na objęcie strefą bezpieczeństwa działki 417 wsi Zakanale. Brak zgody na przeprowadzenie ropociągu przez działki: ·548 i 549 wsi Gnojno, ewentualna zgoda na przebieg ropociągu po granicy działki 549 i 550; ·131, 132 Kol. Komarno, ewentualnie wyrażam zgodę na przeprowadzenie ropociągu po granicy działek 131, 132 i 134.	Obręb Zakanale dz. nr 417 Obręb Gnojno działki nr 548 i 549 Obręb Kolonia Komarno Dz. nr 131, 132	17 R/TR tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego 36 R/TR tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesył 15 R/TR tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego owego		Nieuwzględniona Nieuwzględniona Nieuwzględniona		Nieuwzględniona Nieuwzględniona Nieuwzględniona	Nie ma możliwości uwzględnienia uwag w granicach obszaru objętego planem
4	16.03.2017		Brak zgody na przebieg rurociągu, ze względu na planowane przez właściciela przekształcenie działki rolne na działki budowalne.	Obręb Konstantynów Wieś dz. nr 135	32 R/TR tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W trakcie opracowywania granic obszaru objętego planem, w wyniku wniosku z dnia 27.11.2016 r. częściowo zmieniono granice mpzp poprzez przesunięcie korytarza ropociągu w kierunku drogi co ograniczyło

										oddziaływanie inwestycji na wskazane we wniosku nieruchomości. Wniosek z 5.05.2017 r. nie został uwzględniony ponieważ wymagał objęcia planem obszarów po wschodniej stronie drogi, które nie zostały objęte Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia z dnia 11.09.2013 r. wydanej przez RDOŚ w Lublinie.
5	16.03.2017		Brak zgody na przecięcie po przekątnej działki co uniemożliwi na tej działce, przylegającej do wsi, jakąkolwiek zabudowę zagrodową czy mieszkaniową. Działka znacznie straci na wartości	Obręb Antolin dz. nr 179	40 R/TR tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi w granicach obszaru objętego planem
6	16.03.2017		Wniosek o korektę trasy ropociągu na działce 589, ponieważ nie będzie możliwe dalsze wykorzystanie działki jako sad wiśniowy.	Obręb Komarno Dz. nr 589	6 R/TR tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi w granicach obszaru objętego planem

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXI/229/18

Rady Gminy Konstantynów

z dnia 12 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Konstantynów o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Konstantynów w korytarzu lokalizacji ropociągu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Konstantynów oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 17 pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 r., poz.1073 z póź. zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Konstantynów oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym planem nie występują elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja wynika z ustaleń planu i może obciążyć budżet gminy.