# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 11 czerwca 2013 r.

Poz. 2444

Elektronicznie podpisany przez:
Janusz Władysław Olech
Data: 2013-06-11 14:17:16

**UCHWAŁA NR XXXVIII/165/2013**
**RADY GMINY KOMAŃCZA**

z dnia 16 maja 2013 r.

**w sprawie uchwalenia: MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGOTERENÓW ZŁOŻA PIASKOWCÓW CERGOWSKICH KOMAŃCZA-JAWORNIK GMINA KOMAŃCZA WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (j.t Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647) po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza uchwalonym Uchwałą Nr XVIII/126/2000 Rady Gminy Komańcza z dnia 24 października 2000 r, z późn. zm.

**Rada Gminy Komańcza uchwala, co następuje:**

**I. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.** 1. Uchwala się MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZŁOŻA PIASKOWCÓW CERGOWSKICH KOMAŃCZA-JAWORNIK GMINA KOMAŃCZA WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE.

2. Plan miejscowy obejmuje obszary o powierzchni 41,5620 ha, położone po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej Zagórz - Komańcza w miejscowościach Komańcza, Jawornik i Prełuki Gmina Komańcza.

**§ 2.** 1. Ustalenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZŁOŻA PIASKOWCÓW CERGOWSKICH KOMAŃCZA-JAWORNIK GMINA KOMAŃCZA WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE zwanego w dalszym ciągu uchwały planem, stanowią treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu, stanowiący integralną część Uchwały.

3. Rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązuje w zakresie:

1) granic terenów objętych planem,

2) przeznaczenia terenów oraz ich oznaczeń,

3) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczeń.

4. Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały jest rozstrzygniecie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu.

**§ 3.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) geometryzacji cieku – należy przez to rozumieć naruszenie naturalnego charakteru linii brzegowej lub koryta rzeki Osławica,

2) obszarach szczególnego zagrożenia powodzią – należy przez to rozumieć obszary wyznaczone na podstawie opracowania pn. ” Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej, stanowiącego I etap studium ochrony przeciwpowodziowej.

3) obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q 1% - należy przez to rozumieć zasięg wód powodziowych rzeki Osławicy o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat,

4) obszarach zalewu wodami powodziowymi Q 5% - należy przez to rozumieć zasięg wód powodziowych rzeki Osławicy o prawdopodobieństwie występowania raz na 20 lat.

**§ 4.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) teren zakładu górniczego w granicach terenu górniczego o powierzchni 0,3300 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem P,

2) teren zwałowiska wewnętrznego w granicach terenu górniczego o powierzchni 0,2970 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem Pzw,

3) teren eksploatacji powierzchniowej o powierzchni 2,9715 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem PG,

4) teren zwałowiska wewnętrznego w granicach obszaru górniczego o powierzchni 3,9160 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem PGz,

5) tereny lasów o powierzchni 29,0688 ha oznaczone na rysunku planu symbolami 1.ZL, 2.ZL, 3.ZL, 4.ZL,

6) tereny rolnicze w tym trwałe użytki zielone o powierzchni 0,9014 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.RZ, 2.RZ, 3.RZ, 4.RZ,

7) tereny zieleni nieurządzonej (zieleń łęgowa) o powierzchni 0,4022 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.ZN, 2.ZN, 3.ZN, 4.ZN, 5.ZN, 6.ZN,

8) tereny wód śródlądowych o powierzchni 0,6203 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.WS, 2.WS, 3.WS,

9) teren drogi publicznej o powierzchni 1,0298 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem KD/Z,

10) teren drogi wewnętrznej o powierzchni 0,0500 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW,

11) teren kolejowy o powierzchni 1,9750 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem KK.

**§ 5.** 1. Wyznacza się obszar górniczy obejmujący tereny PG i PGz zgodnie z rysunkiem planu.

2. Wyznacza się teren górniczy obejmujący wszystkie tereny w granicach opracowania planu.

**§ 6.** Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) przy zagospodarowaniu terenów położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego należy zapewnić warunki i ograniczenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale,

2) przy zagospodarowaniu terenów położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego PLB Beskid Niski „Dyrektywa Ptasia” należy zapewnić warunki i ograniczenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale,

3) przy zagospodarowaniu terenów położonych w Obszarze Węzłowym Beskidu Niskiego należy zapewnić warunki i ograniczenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale,

4) przy zagospodarowaniu terenów położonych w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków OSO utworzonym na podstawie Załącznika I do Dyrektywy Ptasiej (dyrektywa Rady 79/409 EWG zmodyfikowana dyrektywą 94/24 EWG) należy zapewnić warunki i ograniczenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale,

5) przy zagospodarowaniu terenów położonych w granicach obszaru Natura 2000 Dorzecze Górnego Sanu PLH 180021 należy zapewnić warunki i ograniczenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale,

6) przy zagospodarowaniu terenów położonych w projektowanym obszarze górniczym należy zapewnić warunki i ograniczenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

**§ 7.** Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q1% oraz zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q5%:

1) zabrania się lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem infrastruktury technicznej drogowej i kolejowej,

2) zabrania się gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych oraz składowania odpadów, które mogą zanieczyścić wody powierzchniowe i podziemne oraz glebę,

3) zabrania się lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących ochronie przeciwpowodziowej oraz sieci infrastruktury technicznej,

4) zabrania się zmiany ukształtowania istniejącego terenu,

5) w terenach Pzw oraz PGz nakazuje się zachowanie filara ochronnego od wód powodziowych Q 5%Osławicy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

**§ 8.** 1. Ustala się następujące zasady dotyczące realizacji infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę ze studni wierconych w obrębie terenów PG, PGz, P, Pzw za wyjątkiem filara ochronnego, o którym mowa w § 7 pkt 5,

2) zaopatrzenie w energię elektryczną rozwiązać indywidualnie z napowietrznej linii średniego napięcia 30 kV, przebiegającej poza obszarem planu,

3) ścieki bytowe odprowadzane do szczelnych bezodpływowych zbiorników położonych w obrębie terenów P, PGz, Pzw, PG, za wyjątkiem filara ochronnego, o którym mowa w § 7 pkt 5,

4) wody opadowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia odprowadzane po oczyszczeniu do odbiornika,

5) odpady komunalne gromadzone w pojemnikach i usuwane na zasadach obowiązujących w gminie,

6) nadkład i odpady produkcyjne gromadzone na terenach oznaczonych symbolami Pzw i PGz jako zwałowiska wewnętrzne, w sposób niepowodujący zanieczyszczenia gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych,

7) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

2. Dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury technicznej kolidujących z zagospodarowaniem terenów określonym w planie.

## II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

**§ 9.** Dla terenu zakładu górniczego oznaczonego na rysunku planu symbolem P o powierzchni 0,3300 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem KD/Z poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW a następnie poprzez drogę wewnętrzną o szerokości minimum 8,0 m oznaczoną symbolem [KDW] wydzieloną liniami wewnętrznego podziału w terenie kolejowym oznaczonym symbolem KK oraz poprzez drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne o szerokości minimum 5,0 m w terenie oznaczonym symbolem Pzw niewyznaczone na rysunku planu,

2) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych o szerokości minimum 5,0 m niewyznaczonych na rysunku planu,

3) nakazuje się lokalizację minimum 2 miejsc postojowych + 1 na każdych 5 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie,

4) dopuszcza się lokalizację magazynów, kontenerów biurowych i socjalnych niezwiązanych trwale z gruntem,

5) dopuszcza się lokalizację urządzeń do przeróbki i załadunku urobku,

6) dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych,

7) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

8) nakazuje się rekultywację terenu w kierunku leśnym lub edukacyjnym.

**§ 10.** Dla terenu zwałowiska wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem Pzw o powierzchni 0,2970 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem KD/Z poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW a następnie poprzez drogę wewnętrzną o szerokości minimum 8,0 m oznaczona symbolem [KDW] wydzieloną liniami wewnętrznego podziału w terenach kolejowych oznaczonych symbolem KK,

2) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych o szerokości minimum 5,0 m niewyznaczonych na rysunku planu,

3) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych,

4) dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych,

5) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,

6) nakazuje się zachować filar ochronny o szerokości 50,0 m od granicy zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q5% rzeki Osławicy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

7) zakazuje się składowania nadkładu na terenie filara ochronnego, którym mowa w pkt 6,

8) nakazuje się rekultywację terenu w kierunku leśnym lub edukacyjnym.

**§ 11.** Dla terenu eksploatacji powierzchniowej oznaczonego na rysunku planu symbolem PG o powierzchni 2,9715 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem KD/Z poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW a następnie poprzez drogę wewnętrzną o szerokości minimum 8,0 m oznaczoną symbolem [KDW] wydzieloną liniami wewnętrznego podziału w terenach kolejowych oznaczonych symbolem KK oraz poprzez drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne o szerokości minimum 5,0 m w terenie oznaczonym symbolem Pzw oraz w terenie oznaczonym symbolem P niewyznaczone na rysunku planu,

2) zachować filar ochronny o szerokości 50,0 m od granicy zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q5% rzeki Osławicy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

3) zakazuje się składowania nadkładu na terenie filara ochronnego, którym mowa w pkt 2,

4) nakazuje się rekultywację terenu w kierunku leśnym lub edukacyjnym.

**§ 12.** Dla terenu zwałowiska wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem PGz o powierzchni 3,9160 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem KD/Z poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW a następnie poprzez drogę wewnętrzną o szerokości minimum 8,0 m oznaczoną symbolem [KDW] wydzieloną liniami wewnętrznego podziału w terenach kolejowych oznaczonych symbolem KK oraz poprzez drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne o szerokości minimum 5,0 m w terenie oznaczonym symbolem Pzw oraz w terenie oznaczonym symbolem P niewyznaczone na rysunku planu,

2) dopuszcza się eksploatację powierzchniową surowców naturalnych,

3) zachować filar ochronny o szerokości 50,0 m od granicy zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q5% rzeki Osławicy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

4) zakazuje się składowania nadkładu na terenie filara ochronnego, którym mowa w pkt 3,

5) nakazuje się rekultywację terenu w kierunku leśnym lub edukacyjnym.

**§ 13.** Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.ZL o powierzchni 26,4259 ha, 2.ZL o powierzchni 1,4010 ha, 3.ZL o powierzchni 0,0239 ha, 4.ZL o powierzchni 0,1700 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1) dostępność komunikacyjna poszczególnych części terenów z istniejących dróg leśnych oraz z ciągów pieszo-jezdnych o szerokości minimum 5,0 m niewyznaczonych na rysunku planu powiązanych komunikacyjnie z drogami publicznymi,

2) w ramach terenu 1.ZL wyznacza się drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem [KDW] wydzieloną liniami wewnętrznego podziału o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,

3) dopuszcza się realizację budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną i melioracją wodną oraz dróg leśnych i parkingów leśnych,

4) w zagospodarowaniu części terenów oznaczonych symbolami 1.ZL oraz 2.ZL uwzględnić położenie w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q1% rzeki Osławicy, zgodnie z ustaleniami wymienionymi w § 7 uchwały.

**§ 14.** Dla terenów rolniczych w tym trwałych użytków zielonych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.RZ o powierzchni 0,3690 ha, 2.RZ o powierzchni 0,2336 ha, 3.RZ o powierzchni 0,1288 ha oraz 4.RZ o powierzchniach 0,7000 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania

1) dostępność komunikacyjna z istniejących dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych o szerokości minimum 5,0 m niewyznaczonych na rysunku planu, powiązanych komunikacyjnie z drogami publicznymi,

2) zakazuje się zmiany ukształtowania istniejącego terenu,

3) zakazuje się lokalizacji stałych i tymczasowych obiektów budowlanych,

4) w zagospodarowaniu części terenów oznaczonych symbolami 2.RZ oraz 3.RZ uwzględnić położenie w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q1% rzeki Osławicy, zgodnie z ustaleniami wymienionymi w § 7 uchwały.

**§ 15.** Dla terenów zieleni nieurządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.ZN o powierzchni 0,0385 ha, 2.ZN o powierzchni 0,0788 ha, 3.ZN o powierzchni 0,0465 ha, 4.ZN o powierzchni 0,0165 ha, 5.ZN o powierzchni 0,1110 ha oraz 6.ZN o powierzchni 0,1109 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1) dostępność komunikacyjna z istniejących dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych o szerokości minimum 5,0 m niewyznaczonych na rysunku planu, powiązanych komunikacyjnie z drogami publicznymi,

2) dopuszcza się realizację budowli i urządzeń wodnych,

3) dopuszcza się realizację umocnień i zabezpieczeń brzegów rzeki Osławica na długości do 25 m od osi przepraw mostowych,

4) w zagospodarowaniu części terenów oznaczonych symbolami 1.ZN, 2.ZN, 3.ZN, 4.ZN oraz 5.ZN uwzględnić położenie w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1% rzeki Osławicy, zgodnie z ustaleniami wymienionymi w § 7 uchwały.

**§ 16.** Dla terenów wód śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.WS o powierzchni 0,0888 ha, 2.WS o powierzchni 0,0425 ha oraz 3.WS o powierzchni 0,4890 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1) dopuszcza się przekroczenie rzeki Osławica przeprawą drogowo-mostową w ciągu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW oraz mostowo-kolejową w ciągu linii kolejowej oznaczonej symbolem KK,

2) zakazuje się geometryzacji brzegów rzeki Osławica,

3) dopuszcza się realizację budowli i urządzeń wodnych,

4) dopuszcza się umocnienie brzegów rzeki Osławica na długości przepraw mostowych, o których mowa w pkt 1 .

**§ 17.** Dla terenu drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ o powierzchni 1,0298 ha ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 20,00 m,

2) dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury drogowej,

3) dopuszcza się lokalizację chodnika i ścieżki rowerowej,

4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 18.** Dla terenów drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW o powierzchni 0,0500 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1) droga o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 8,00 m,

2) szerokość jezdni minimum 5,50 m,

3) ustala się lokalizację przeprawy mostowej nad rzeką Osławica w ciągu istniejącej drogi,

4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 19.** Dla terenu kolejowego oznaczonego na rysunku planu symbolem KK o powierzchni 1,9750 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1) ustala się lokalizację przepraw mostowych nad rzeką Osławica w ciągu linii kolejowej,

2) dopuszcza się lokalizację przejazdów przez tory kolejowe w poziomie torów kolejowych,

3) dopuszcza się lokalizację utwardzonego terenu pod lokalizacje urządzeń załadowczych

4) zakazuje się lokalizacji parkingów

5) w ramach terenu KK wyznacza się drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem [KDW] wydzieloną liniami wewnętrznego podziału o szerokości minimum 8,0 m zgodnie z rysunkiem planu

6) w ramach terenu KK wyznacza się w rejonie przepraw mostowych:

- teren rolniczy oznaczony symbolem [RZ], dla którego obowiązują ustalenia § 14,

- tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone symbolami [ZN], dla których obowiązują ustalenia § 15,

- tereny wód śródlądowych, oznaczone symbolami [WS], dla których obowiązują ustalenia § 16,

wydzielone liniami wewnętrznego podziału zgodnie z rysunkiem planu.

7) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

## III. PRZEPISY KOŃCOWE

**§ 20.** Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

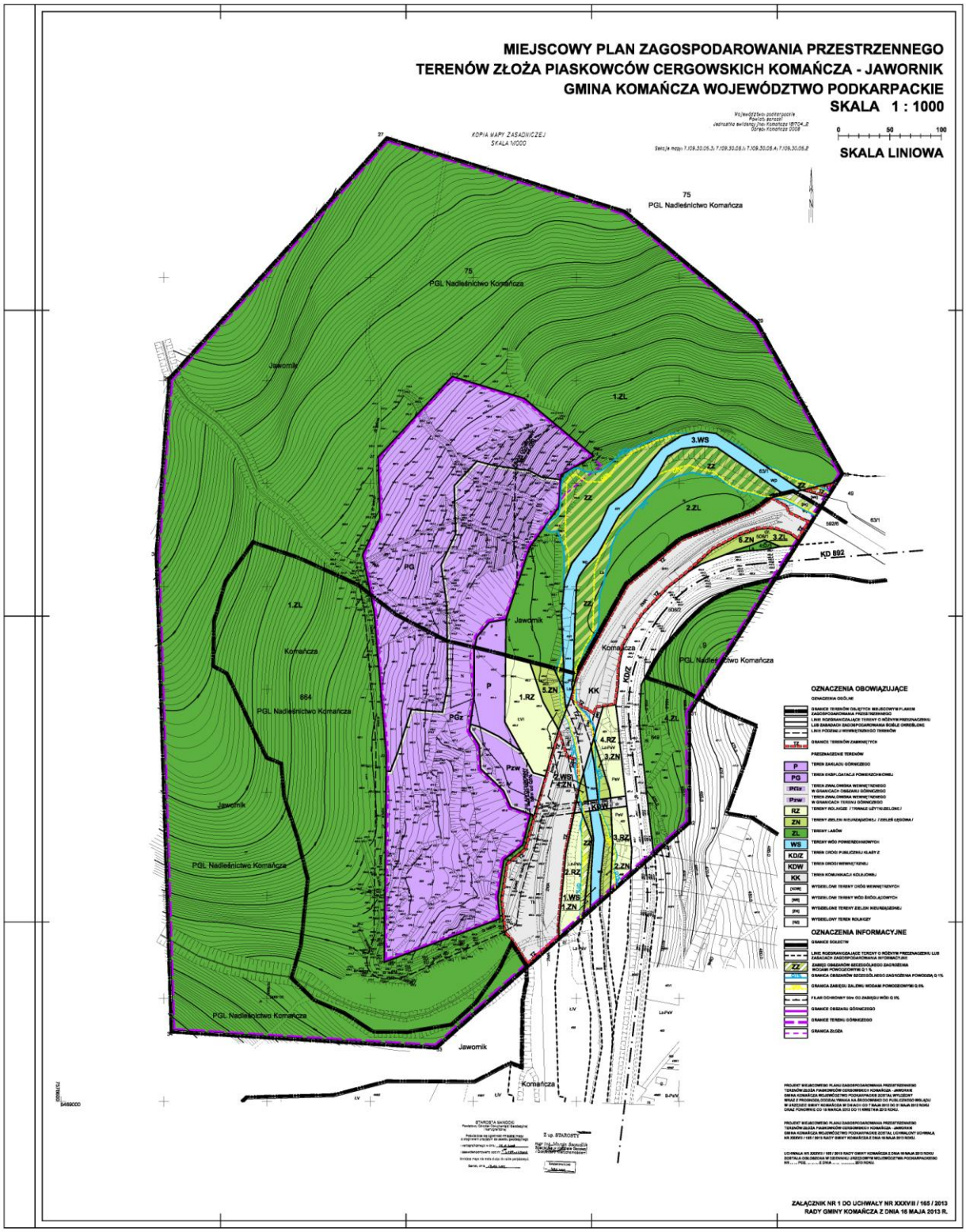
**§ 21.** Ustala się 20 % stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

**§ 22.** Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Komańcza.

**§ 23.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący**
**Rady Gminy Komańcza**

**Witold Jawor**


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW ZŁOŻA PIASKOWCÓW CERGOWSKICH KOMAŃCZA - JAWORNIK
GMINA KOMAŃCZA WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE
SKALA 1 : 1000
SKALA LINIOWA
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:1000
75
PGL Nadleśnictwo Komańcza
Jawornik
Komańcza
1.ZL
2.ZL
3.ZL
3.WS
6.ZN
5.ZN
1.RZ
2.RZ
3.RZ
4.RZ
1.WS
2.WS
1.ZN
2.ZN
3.ZN
4.ZN
KK
KDZ
KD 892
PG
PGz
Pzw
P
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
OZNACZENIA INFORMACYJNE
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVIII / 165 / 2013
RADY GMINY KOMAŃCZA Z DNIA 16 MAJA 2013 R.