RADA GMINY
Komańcza

Uchwała Nr IV / 28 / 2003
Rady Gminy Komańcza
z dnia 18 marca 2003 r

w sprawie uchwalenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„Łupków III"

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami);

Rada Gminy Komańcza
uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE:

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Łupków III" zwany dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar działki nr 31/59 o powierzchni 1,08 ha w miejscowości Łupków.

§ 3

Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały i obowiązuje w zakresie:

1) granic obszaru objętego planem
2) przeznaczenie terenu wg symboli podanych w § 4
3) nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu jest:
   1) teren usług sportu - oznaczony na rysunku planu symbolem **US**

2. Zasady i warunki zagospodarowania terenów zostały określone w „Przepisach szczegółowych" niniejszej Uchwały

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE:

§ 5

1. Wyznacza się **„teren usług sportu”** - oznaczony na rysunku planu symbolem **US** – o powierzchni 1,08 ha

2. Określa się podstawowe przeznaczenie terenu: ośrodek sportu i rekreacji

3. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się:

   1) lokalizację urządzeń i obiektów związanych z funkcją terenu
   2) lokalizację parkingu niezbędnego do obsługi terenu
   3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
   4) lokalizację zieleni urządzonej

4. W stosunku do zabudowy na terenie, o którym mowa w ust.3 pkt 1 ustala się następujące wymagania:

   1) wysokość obiektów do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35°do 45°)
   2) dostosowanie bryły obiektu do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa
   3) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu

5. Dla terenu określonego w ust.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

   1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej drogi gminnej
   2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorczego
   3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków
   4) w zakresie odprowadzania wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci
   5) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci
   6) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Komańcza według zasad określonych w przepisach szczególnych
   7) w zakresie ciepłownictwa - ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska
   8) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do obiektu w nawiązaniu do istniejących sieci

6. W planie uwzględnia się istniejące linie elektroenergetyczne 30 KV (oznaczone na rysunku planu symbolem EE).

   1) w związku z przebiegiem linii 30 KV w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przepisy szczególne w tym zakresie, w tym norm PN-E-05100-1:1998 i PN-76/E-05125

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6

Jeżeli wartość nieruchomości wzrośnie w związku z uchwaleniem niniejszego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Łupków III" a właściciel zbywa tę nieruchomość to Wójt Gminy Komańcza pobierze jednorazową opłatę w wysokości 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7

W granicach obszaru objętego opracowaniem MPZP „Łupków III" tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Komańcza zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/26/94 z dnia 9 grudnia 1994, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 24 poz. 193.

§ 8

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komańcza.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Komańcza
Antoni Gruba