Uchwała NrXXXVI/184/97
Rady Miejskiej w Kolonowskiem
z dnia 30 grudnia 1997 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr StW/1 wsi Staniszcze Wielkie, gmina Kolonowskie.
Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz, 415 z późn. zm.) - Rada Miejska w Kolonowskiem uchwala, co następuje:

§1 Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr StW/1 wsi Staniszcze Wielkie, gmina Kolonowskie, obejmujący obszar zawarty w oznaczonych na rysunku planu granicach, zwany dalej planem.
§2 Granice planu obejmują teren przedszkola jednooddziałowego we wsi Staniszcze Wielkie, gmina Kolonowskie, przy ul. Kościelnej nr 15, obejmującego działki nr 674, 707 oraz część działki 673.
§3 Ustalenia przestrzenne planu odpowiadają kierunkom polityki przestrzennej oraz strefom adaptacji i rozwoju głównych funkcji, określonych w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotonowskie", uchwalonym uchwałą NrXVII/88/95 Rady Miejskiej w Kolonowskiem z dnia 18 grudnia 1995 r.
§4 Na terenie objętym planem, nie występują obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
§5 Ustalenia planu określają warunki prowadzenia gospodarki przestrzennej, umożiwiające:
1) przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku przedszkola do kubatury nie przeknaczającej 2500 m3 i powierzchni całkowitej nie przekraczającej 1000,00m2 oraz zagospodarowanie terenu i urządzenie zieleni o powierzchni 0,4042 ha na potrzeby przedszkola 1-oddziałowego z salą zajęć Szkoły Podstawowej,
2) wydzieienie pasa drogi ulicy zbiorczej w ciągu ulicy Kościelnej o postulowanej szerokości 15,0m,
§6 W planie przeznaczono, na wymienione w §5 funkcje, grunty rolne stanowiące użytki rolne klas IV i V, wytworzone z gleb pochodzenia nieorganicznego o łącznej powerzchni 0,1876 ha (w tym kiasa IV - 0,0432 ha, klasa V - 0,1444 ha) a więc nie wymagające odrębnych zgód w trybie określonym przepisem art.7 ust 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntow rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995r. Nr 16 poz. 78).
§7 Na terenach objętym planem, ustala się przeznaczenie terenu jako funkcje podstawowe oraz funkcje dopuszczalne i warunki ich dopuszczenia.
§8 Integralna, częścią, jest rysunek planu, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
§9 Realizacja planu odbywa się przez określenie warunków zabudowy (modernizacji) i zagospodarowania tenenu, stosownie do ustaleń niniejszego planu.
§10 Określenia i nazwy stosowane w planie rozumie się nastepujaco:
1) **funkcja podstawowa** - rodzaj przeznaczenia terenu, które przeważać powinno na danym obszarze, wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi:
2) **funkcja dopuszczalna** - rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową,
3) **obszar** - tereny o określonej funkcji podstawowej, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczenia,
4) **usługi** - funkcja terenów i obiektów wraz z urządzeniami towarzyszącymi, pełniących funkcje publiczne i społeczne, w dziedzinach oświaty,
5) **urządzenie towarzyszące**:
a) obiekty techniczne, zwiazane z podstawowymi obiektami i funkcją terenu,
b) obiekty gospodarcze, związane z podstawowymi funkcjami terenu,
c) inne, nie wymienione wyżej urządzenia, pełniące służebną rolę wobec funkcji podstawowej terenu,
6) **sposób inwestowania** - inwestowanie na terenach konnunalnych bądź skomunalizowanych,
7) **przestrzeń publiczna** - tereny w obrębie linii rozgraniczających drogę.
§11 Ustalenia dotyczące komunikacji kołowej, zawarte w uchwale i na rysunku planu, określają:
1) funkcję drogi przylegającej do terenu opracowania,

2) linie rozgraniczające drogi obowiązujące i postulowane,
3) obowiazujące linie zabudowy,
4) wymagane standardy wyposażenia terenu w miejsca parkingowe.

§12 Ustalenia planu nie określają rozwiązań technicznych układu komunikacyjnego.

§13 Plan ustala zasady infrastruktury technicznej, określając:
1) w zakresie zaopatrzenia w wodę - z wiejskiej sieci wodociągowej,
2) w zakresie odprowadzenia komunalnych ścieków sanitarnych - plan dopuszcza, do czasu wyposażenia wsi w sieć kanalizacji sanitarnej, gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych zbiornikach wybieralnych, z zapewnieniem usuwania ścieków, uzgodnionych stosownie do odrębnych przepisów,
3) w zakresie odprowadzenia ścieków opadowych - odprowadzenie do kanalizacji deszczowej,
4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło - indywidualne źródła ciepła, oparte o energię elektryczną paiiwa płynne lub gazowe,
5) w zakresie elektroenergetyki - z istniejącej sieci niskiego napięcia,
6) w zakresie wywozu nieczystości stałych - zorganizowany system wywozu na międzygminne składowisko odpadów we wsi Dylaki w gminie Ozimek,
7) plan dopuszcza wyposażenie terenów funkcji podstawowej w sieci i urządzenia telefoniczne, telekomunikacyjne i odbioru telewizyjnego, w oparciu o uzgodnione odrębne opracowania projektowe, w sposób zapewniający niezaklócanie funkcji podstawowych sąsiedniego obszaru zabudowy.

§14 Ustalenia planu nie określają rozwiązań technicznych wyposażenia obiektów w sieci zewnętrzne, przyłącza i instalacje.

§15 Plan ustala stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w związku z jego uchwaleniem, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty należnej gminie Kolonowskie od właściciela przy zbyciu nieruchomości dla planowanej funkcji terenu, oznaczonej symbolem UO - 0%.

§16 Plan określa obecną i docelową funkcję terenów oraz podstawowy sposób ich użytkowania:
1) ustala się teren usług oświaty, oznaczony symbolami UO, na ktorym ustala się następujące zasady zagospodarowania:
    a) istniejący budynek o zabytkcwych cechach stylowych, może podlegać przebudowie i rozbudowie, przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy i wysokości nie niższej niż 1 kondygnacja naziemna z poddaszem użytkowym w wysokim dachu o pokryciu dachówką
    b) na terenie należy urządzić: boiska sportowe - rekreacyjne, place zabaw, zieleń rekreacyjną ozdobną izolacyjną oraz plac gospodarczy,
    c) dopuszcza się sytuowanie jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych, z dachem wysokim oraz urządzeń technicznych, związanych z funkcją podstawową,
    d) na terenie należy usytuować stanowiska parkingowe dla samochodów osobowych w ilości 3 do 5 miejsc, dojazd z ul. Kościelnej.

§17 Ustala się, jako przestrzeń publiczną - tereny komunikacji, przylegające do granicy planu; istniejącą ul. Kościelną, jako drogę zbiorczą, z rozróżnieniem funkcji klasy technicznej; ul. Wiejska, jako droga zbiorcza, oznaczona symboiem KZ (ul.ks.Gajdy) o paramstrach technicznych:
- szerokość w lniach rozgraniczenia, postulowana - 15,0m,
- szerokość jezdni - 6,5m,
- chodnik po obu stronach 2x2,25m - 4,5m.

§18 Ustala się w obrębie terenu objętego planem i oznaczenja regulacyjne, stosowane na rysunku planu oraz nakazy i ograniczenia regulacyjne:
1) odnoszące się do terenow:
    a) linie rozgraniczające obowiązujące rozgraniczające tereny dróg od terenów innych funkcji oraz rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - w sposób ściśle określony,
    b) linie wewnętrznego podziału terenów o tym samym sposobie użytkowania - orientacyjne, określające zasady podziału terenu w sposób oznaczony na rysunku planu,
2) odnoszące się do budynków, obiektów budowlanych i urządzeń technicznych linie zabudowy obowiązujące - określają wymagane usytuowanie projektowanych i rozbudowywanych budynków względem linii rozgraniczających ulic odległościach ustalonych pomiędzy tymi liniami na rysunku planu.

§19 Plan określa wymogi dotyczące ograniczenia skutków oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, jako następujące:
1) w zakresie hałasu - na terenach zainwestowania wiejskiego, nie kwaiifikujących się do kategorii obszarów chronionych, ustala następujące dopuszczalne poziomy hałasu zewnętrznego dla

terenów usług oświaty i przyległych do granic planu terenów zabudowy mieszkalnej: w porze dziennej (6-22)- 50dB/A/; w porze nocnej (22-6) - 40dB/A/; poziom max. krótkotrwały-75dB/A/,
2) w zakresie gospodarki ściekowej ustala się zakaz wprowadzania ścieków do wód podziemnych oraz do gruntu,
3) w zakresie gospodarki odpadowej ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, komunalnej gospodarki odpadami bytowymi oraz składowanie odpadów na składowisku poza obszarem opracowania (we wsi Dylaki, gmina Ozimek),
4) w zakresie ochrony powtetrza spełnienia norm dotyczących odprowadzania spalin do atmosfery.

§20 Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Kolonowskie

§21 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr STW/1 we wsi Staniszcze Wielkie, gmina Kolonowskie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Marek Szylderowicz