U C H W A Ł A Nr XVIII./113/2000

Rady Gminy w Kole
z dnia 31 maja 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Czołowie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 1996 r., Nr 13, poz.74 z późn. zm. / oraz art.10 ust.3 w zw. z art.36 ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym /jedn tekst Dz.U.Nr 15 z 1999 r., poz.139 z póź. zm./ Rada Gminy w Kole uchwala, co następuje :

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Czołowie

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koło przyjętego uchwałą nr VII/37/94 Rady Gminy w Kole z dnia 14 grudnia 1994 r. /Dz.Urz.Woj. Konińskiego Nr 33 z 16 grudnia 1994 r., poz.227/ dla obszaru objętego opracowaniem planu

2. Granicę opracowania miejscowego planu przedstawiono na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały

3. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały jest integralną częścią planu

§2. Następujące oznaczenia w rysunku planu przedstawione w załączniku nr 1 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu :

1/. granica opracowania planu
2/. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące
3/. linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania - obowiązujące
4/. linie zabudowy obowiązujące
5/. symbole określające podstawowe funkcje terenu

§3. Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu

§4. Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych opracowaniem planu :

1. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane związane z funkcją mieszkaniową, usługową oraz nieuciążliwą produkcją ustala się możliwość wymiany, modernizacji, przebudowy i rozbudowy istn. obiektów oraz możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów, pod warunkiem zachowania przeznaczenia terenu określonego w ustaleniach planu oraz nie zwiększania uciążliwości obiektów, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi planu

2. Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe, o ile to nie pozostaje w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów

3. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do gromadzenia ścieków sanitarnych dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów

4. Wszelkie inwestycje mogące powodować szkodliwość lub uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora

5. Architektura budynków powinna harmonizować z otoczeniem i nawiązywać do form zabudowy regionalnej

6. Jeżeli z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów nie wynika inaczej, w kształtowaniu zabudowy wprowadza się następujące zasady :

   a/. w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej budynki mieszkalne 1,5 ÷ 2,5 kondygnacji, z dachami spadowymi i nachyleniu połaci do 45°.

Wysokość budynków do 10 m licząc od najniżej położonego narożnika do kalenicy dachu. Budynki gospodarczo-garażowe w zabudowie jednorodzinnej o pow. użytkowej do 30 m² i wysokości do 4,5 m

b/. Na terenach działalności gospodarczej budynki parterowe o wysokości do 6 m i architekturze harmonizującej z otaczającą zabudową

§5. Uchwala się następujące ustalenia w zakresie docelowego uzbrojenia terenu i gospodarki komunalnej :

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z istn. wodociągu wiejskiego ø 150 przebiegającego w pasie drogi gminnej oznaczonej symbolem 2 DG na planie

2. Ustala się odprowadzenie ścieków docelowo do kolektora sanitarnego. Do czasu wybudowania kolektora dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w zbiornikach bezodpływowych na każdej działce budowlanej z zabezpieczeniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów

3. Ustala się odprowadzenie wód deszczowych z projektowanych ulic docelowo do kanalizacji deszczowej

4. Ustala się zasilanie w energię elektryczną nowopowstałej zabudowy z istn. stacji transformatorowej. Zasilanie poszczególnych budynków dwustronnie kablami ziemnymi 0,4 kV. Złącza kablowe usytuować w granicach posesji od strony istniejących i projektowanych ulic

5. Ustala się ogrzewanie nowowybudowanej zabudowy z własnych pieców opalanych gazem lub olejem opałowym

6. Ustala się gromadzenie śmieci na każdej działce w pojemnikach plastykowych i wywożenie ich przez służby komunalne na gminne wysypisko śmieci

§6. Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe :

1/. na terenie o pow. 0,21 ha oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem **1 DW** adaptuje się istn. drogę wojewódzką nr 270 Koło - Brdów. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy - 20 m. od od krawędzi jezdni drogi. Szerokość pasa drogi wojewódzkiej 14÷17 m.

2/. na terenie o pow. 0,45 ha oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem **2 DG** adaptuje się istn. drogę gminną o szer. 13÷15 m. Ustala się szer. jezdni 5,5 m. Dwustronne chodniki z zielenią izolacyjną. Obowiązująca linia zabudowy - 12 m. od krawędzi jezdni

3/. na terenie o pow. 0,71 ha oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem **3 UO** adaptuje się istn. szkołę. Dopuszcza się remont, przebudowę i modernizację obiektu szkolnego

4/. na terenie o pow. 0,10 ha oznaczonym w załączniku nr1 do uchwały symbolem **4 TDG** ustala się teren działalności gospodarczej, dla potrzeb której adaptuje się istn. obiekt. Dopuszcza się remont, przebudowę i modernizację obiektu. Uciążliwość działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice działki. Teren położony jest w zasięgu wodociągu wiejskiego. Ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym

5/. na terenie o pow. 0,20 ha oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem **5 MN** ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Zaleca się podział terenu na 2 działki. Teren położony jest w zasięgu istn. wodociągu. Ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na każdej nowoprojektowanej działce na warunkach ustalonych odrębnymi przepisami

6/. na terenie o pow. 0,08 ha oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem **6 D** projektuje się ulicę dojazdową z nawrotką do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się szer. pasa ulicy - 8 m. z jezdnią szer. - 5,5 m. Nawrotka o wymiarach 12x15 m. Dwustronne chodniki

7/. na terenie o pow. 0,64 ha oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem **7 MN** ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Dopuszcza się w parterach domów usytuowanie pomieszczeń usługowych o uciążliwości nie wykraczającej

poza granice działek. Zaleca się podział terenu na 7 działek. Teren położony jest w zasięgu istn. wodociągu. Ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na każdej nowoprojektowanej działce na warunkach ustalonych odrębnymi przepisami

8/. na terenie o pow. 0,09 ha oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem **8 D** projektuje się ulicę dojazdową z nawrotką do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się szer. pasa ulicy - 8 m. z jezdnią szer. - 5,5 m. Nawrotka o wymiarach 12x15 m. Dwustronne chodniki

9/. na terenie o pow. 0,38 ha oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem **9 MN** ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Zaleca się podział terenu na 4 działki. Teren położony jest w zasięgu istn. wodociągu. Ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na każdej nowoprojektowanej działce na warunkach ustalonych odrębnymi przepisami

10/. na terenie o pow. 0,11 ha oznaczonym w załączniku nr1 do uchwały symbolem **10 W** adaptuje się istn. rów melioracyjny

§7. Projektowane ulice oznaczone symbolami : 6 D i 8 D przeznacza się do realizacji celów publicznych - drogi publiczne

§8. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości ..0.%

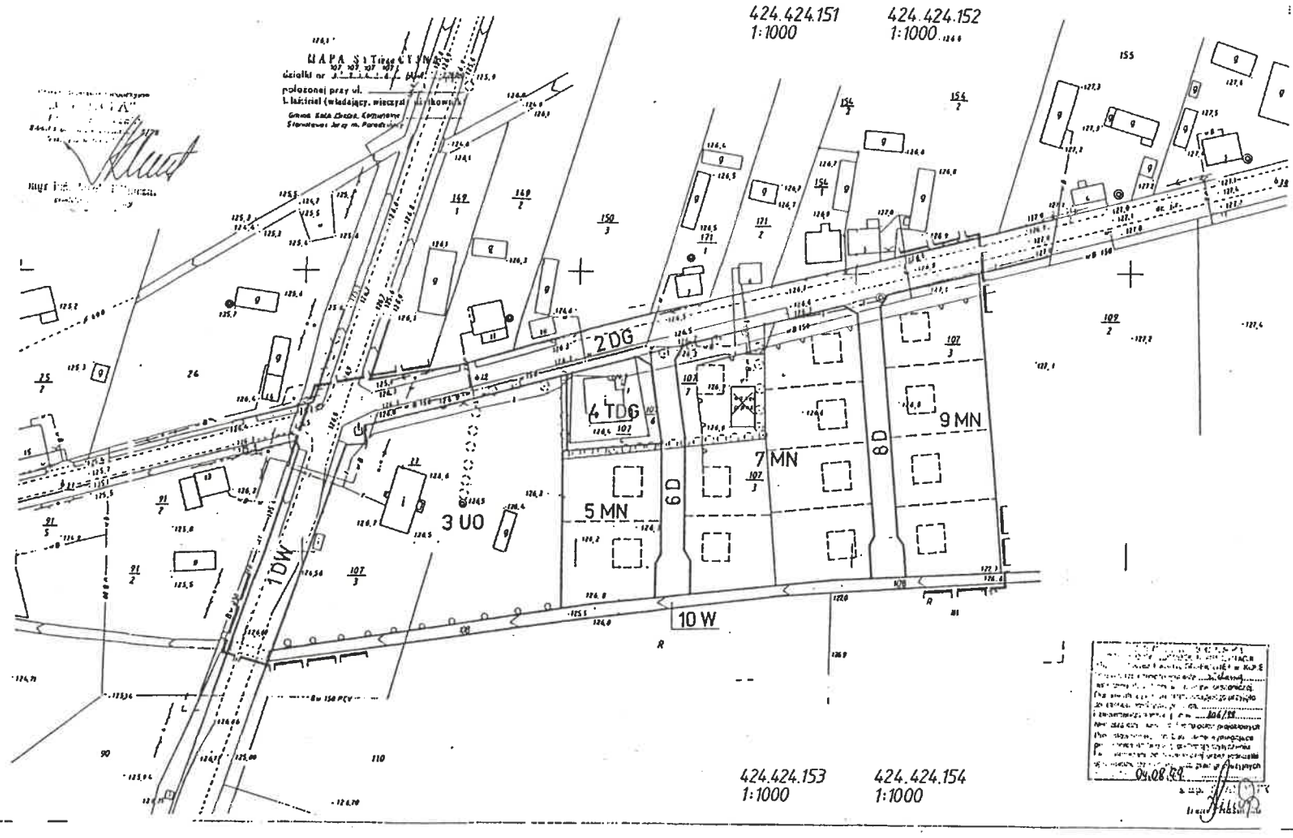
§9. Traci moc uchwała nr VII/37/94 Rady Gminy w Kole z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koło, w części dotyczącej terenów objętych niniejszą uchwałą

§10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Woj.Wielkopolskiego

Stanisław Daniel Lisowski
RADCA PRAWNY

Przewodniczący
Rady Gminy
Karol Sanigórski



Pomniejszono do celów reprodukcji

W. CZOŁOWO GM. KOŁO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO SKALA 1:1000

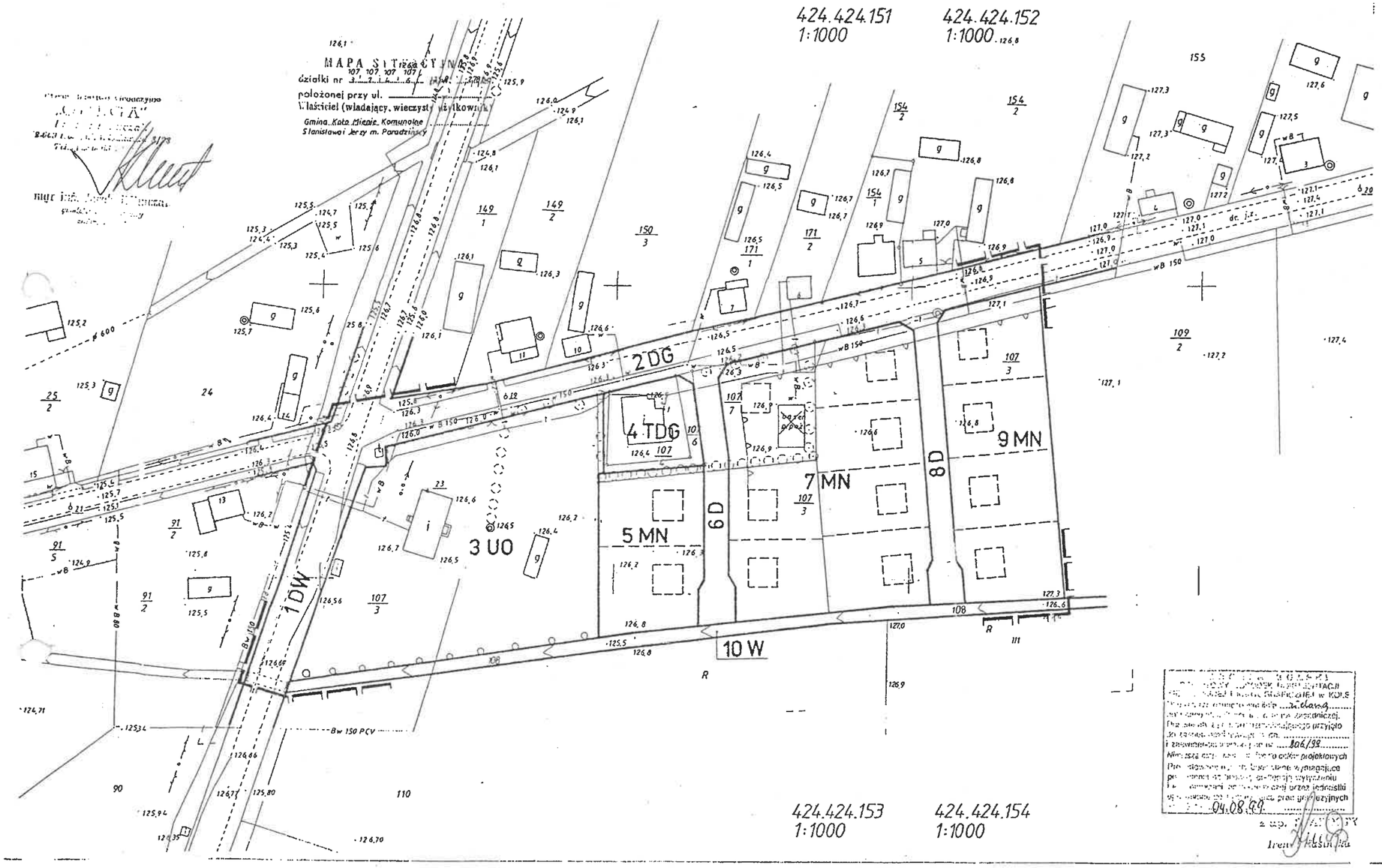
OZNACZENIA:

- granica opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązująca
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjna
- linia rozgraniczająca tereny o tym samym sposobie użytkowania - obowiązująca
- linia rozgraniczająca tereny o tym samym sposobie użytkowania - orientacyjna
- linia zabudowy obowiązująca
- proponowane usytuowanie domu na działce
- UO — teren usług oświaty
- TDG — teren działalności gospodarczej
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- W — rów melioracyjny
- DW — droga wojewódzka klasy G
- DG — droga gminna klasy L
- D — ulica dojazdowa klasy D

mgr inż. arch. Władysława Leszczak
Projektant posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń MOA/0729/88

Załącznik Nr 1
do uchwały Rady Gminy w Kole
Nr XVIII/113/2000 z dnia 31.05.2000

RADA GMINY
w KOLE



Pomniejszono do celów reprodukcji

W. CZOŁOWO GM. KOŁO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO SKALA 1:1000

CZNACZENIA :

- granica opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązująca
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjna
- linia rozgraniczająca tereny o tym samym sposobie użytkowania - obowiązująca
- linia rozgraniczająca tereny o tym samym sposobie użytkowania - orientacyjna
- linia zabudowy obowiązująca
- proponowane usytuowanie domu na działce
- UO — teren usług oświaty
- TDG — teren działalności gospodarczej
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- W — rów melioracyjny
- DW — droga wojewódzka klasy G
- DG — droga gminna klasy L
- D — ulica dojazdowa klasy D

mgr inż. arch. Włodzimierz Leszczuk
Projektant miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia MGPB nr 729/98

Załącznik Nr 1
do uchwały Rady Gminy w Kole
Nr.....z dnia.....