U C H W A Ł A N r XVIII/112/2000

Rady Gminy w Kole
z dnia 31. maja 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Powierciu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 1996 r., Nr 13, poz.74 z późn. zm. / oraz art.10 ust.3 w zw. z art.36 ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym /jedn tekst Dz.U.Nr 15 z 1999 r., poz.139 z póż. zm./ Rada Gminy w Kole uchwala, co następuje :

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Powierciu

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń planu szczegółowego osiedla domków jednorodzinnych w Powierciu zatwierdzonego uchwałą nr XII/43/86 Gminnej Rady Narodowej w Kole z dnia 14 lipca 1986 r. /Dz.Urz. Woj.Konińskiego Nr 7 z 18 grudnia 1986 r./ dla obszaru objętego opracowaniem planu
2. Granicę opracowania miejscowego planu przedstawiono na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały
3. Rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały jest integralną częścią planu

§2. Następujące oznaczenia w rysunku planu przedstawione w załączniku nr 1 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu :

1/. granica opracowania planu
2/. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące
3/. linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania - obowiązujące
4/. linie zabudowy obowiązujące
5/. symbole określające podstawowe funkcje terenu

§3. Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu

§4. Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych opracowaniem planu :

1. Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe, o ile to nie pozostaje w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów

2. Wszelkie inwestycje mogące powodować szkodliwość lub uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora

3. Architektura budynków powinna harmonizować z otoczeniem i nawiązywać do form zabudowy regionalnej

§5. Uchwala się następujące ustalenia w zakresie docelowego uzbrojenia terenu i gospodarki komunalnej :

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z istn. wodociągu wiejskiego ø 100 przebiegającego w ulicach oznaczonych symbolami : 1 DG i 3 D na planie

2. Ustala się odprowadzenie ścieków do istn. kanalizacji sanitarnej ø 200 przebiegającej w ulicach oznaczonych symbolami : 2 D i 3 D na planie

3. Ustala się odprowadzenie wód deszczowych z projektowanych ulic do projektowanej kanalizacji deszczowej

4. Ustala się zasilanie w energię elektryczną nowopowstałej zabudowy z istn. stacji transformatorowej usytuowanej przy ulicy oznaczonej symbolem 3 D na planie

5. Ustala się ogrzewanie nowowybudowanych domów z własnych pieców opalanych gazem ziemnym lub olejem opałowym

6. Ustala się gromadzenie śmieci na każdej działce w pojemnikach plastykowych i wywożenie ich przez służby komunalne na gminne wysypisko śmieci

§6. Ustala się następujące ustalenia szczegółowe :

1/. na terenie o pow. 0,20 ha oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem **1 DG** adaptuje się istn. drogę gminną o szer. pasa drogowego 17 m., z jezdnią szer. 5 m. Ustala się poszerzenie jezdni do 7 m. Dwustronne chodniki z zielenią izolacyjną

2/. na terenie o pow. 0,15 ha oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem **2 D** adaptuje się istn. ulicę dojazdową o szer. 12 m. Ustala się jezdnię o szer. 5,5 m. Dwustronnie chodniki z zielenią izolacyjną

3/. na terenie o pow. 0,11 ha oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem **3 D** adaptuje się istn. ulicę dojazdową o szer. 12 m. Ustala się jezdnię o szer. 5,5 m. Dwustronne chodniki z zielenią izolacyjną. W pasie ulicy adaptuje się istn. stację transformatorową

4/. na terenie o pow. 0,84 ha oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem **4 MN** ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Zaleca się podział terenu na 10 działek przy uwzględnieniu aktualnego stanu i granic własności. Ustala się usytuowanie zabudowy gospodarczo-garażowej na każdej nowoprojektowanej działce. Zabudowa parterowa o wys. do 4,5 m. Teren położony jest w zasięgu istn. wodociągu i kanalizacji sanitarnej.

§7. Adaptowane w planie tereny ulic oznaczone symbolami : 2 D i 3 D przeznacza się do realizacji celów publicznych
- drogi publiczne

§8. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości ....%

§9. Traci moc uchwała nr XII/43/86 Gminnej Rady Narodowej w Kole z dnia 14 lipca 1986 r. w sprawie zatwierdzenia planu szczegółowego osiedla domków jednorodzinnych w Powierciu, w części dotyczącej terenów objętych niniejszą uchwałą

§10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy

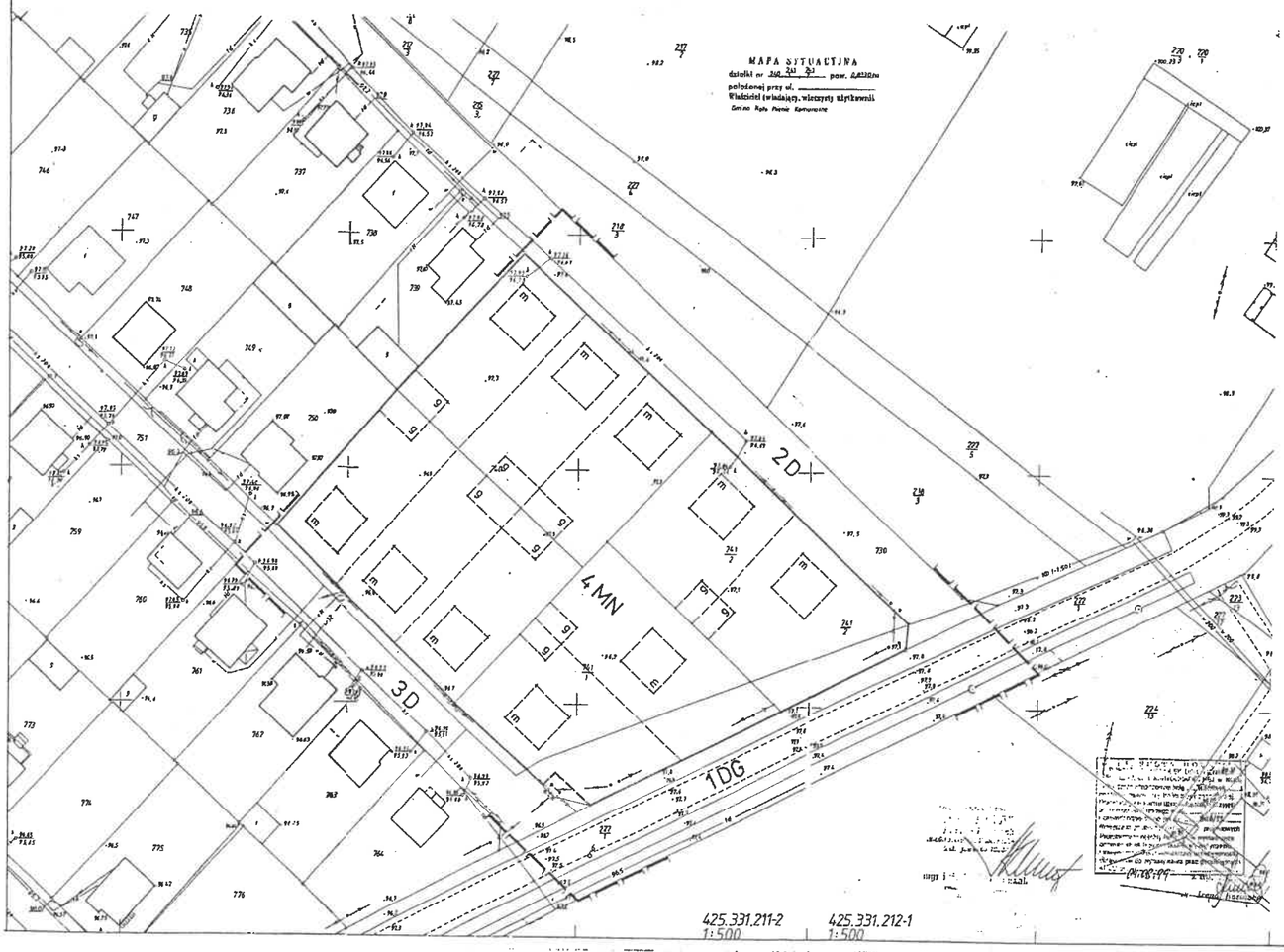
§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj.Wielkopolskiego

Stanisław Daniel Lisowski
RADCA PRAWNY

Przewodniczący
Rady Gminy
Karol Sanigórski

Pomniejszono do celów reprodukcji

Załącznik Nr 1
do uchwały Rady Gminy w Kole
Nr XXVII/111 dnia 31.05.2000



W. POWIERCIE GM. KOŁO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO SKALA 1:500

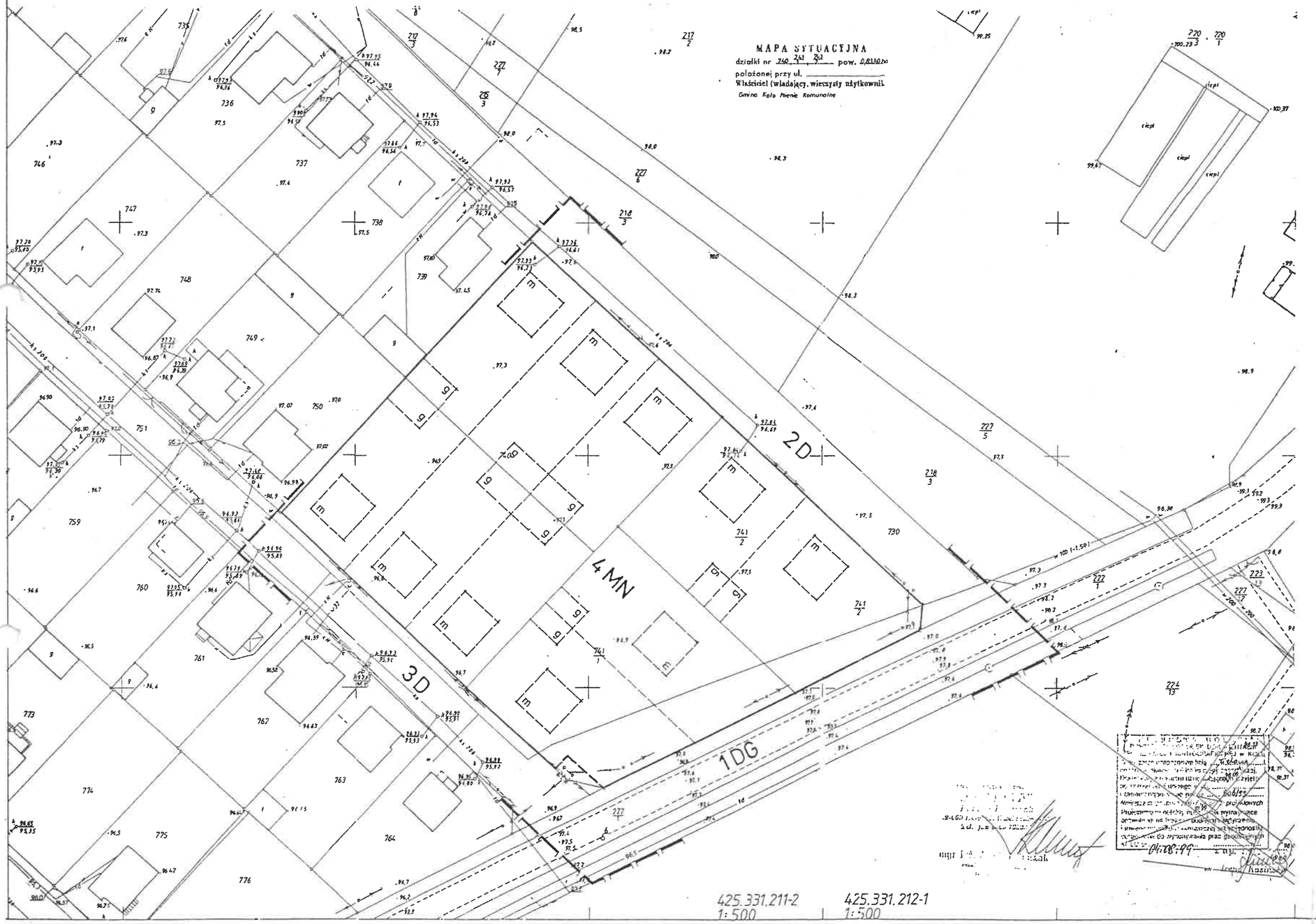
OZNACZENIA:

- granica opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązująca
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjna
- linia rozgraniczająca tereny o tym samym sposobie użytkowania - obowiązująca
- linia rozgraniczająca tereny o tym samym sposobie użytkowania - orientacyjna
- linia zabudowy obowiązująca
- (m) proponowane usytuowanie domu na działce
- (g) proponowane usytuowanie bud. gospodarczego
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- DG droga gminna klasy L
- D ulica dojazdowa klasy D

mgr inż. arch. Władysława Lemańska
Projektowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia MG i B nr 729/88

Pomniejszono do celów reprodukcji

Załącznik Nr 1
do uchwały Rady Gminy w Kole
Nr.....z dnia.....



W. POWIERCIE GM. KOŁO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO SKALA 1:500

OZNACZENIA :

- granica opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązująca
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjna
- linia rozgraniczająca tereny o tym samym sposobie użytkowania - obowiązująca
- linia rozgraniczająca tereny o tym samym sposobie użytkowania - orientacyjna
- linia zabudowy obowiązująca
- [m] proponowane usytuowanie domu na działce
- [g] proponowane usytuowanie bud. gospodarczego
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- DG droga gminna klasy L
- D ulica dojazdowa klasy D

mgr inż. arch. Włodzimierz Lerczuk
Projektant miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia MGiB nr 729/88