Dz U Nr 25 poz 110
z dn.

U C H W A Ł A Nr XXII/ 98 / 96

Rady Gminy w Kole
z dnia 27 marca 1996 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego we wsi POWIERCIE.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 13 poz. 74 z 1996 r. - jedn. tekst/ oraz art. 10 ust.3, w związku z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89,poz. 415/ Rada Gminy w Kole uchwala co następuje :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego obejmujący obszar działek o nr. ewid. 179/1, 179/2, 179/4 i 179/5 we wsi Powiercie

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały
2. Na rysunku planu o którym mowa w ust. 1 następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami :
   1/. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
   2/. symbole określające podstawowe funkcje terenu
   3/. minimalne linie zabudowy w stosunku do projektowanych ulic
3. Linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania / podziału terenu na działki/ mogą być zmienione za zgodą projektanta planu i właściwego organu do spraw gospodarki przestrzennej

§ 3

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o łącznej pow. 3,18 ha oznaczone na rysunku planu symbolami 1 MN i 2 MN.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania :
   1/. dopuszcza się podział terenu na działki budowlane dla zabudowy wolnostojącej
   2/. adaptuje się wcześniej wydzielone działki z istniejącymi domami w budowie
   3/. na każdej działce dopuszcza się realizację domu jednorodzinnego o max. wysokości 2 kondygnacji z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 30–45°, oraz budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji i pow. zabudowy do 50 m^2
   4/. ogrodzenie każdej działki w liniach regulacyjnych ulic, ażurowe o max. wysokości 1,50 m od poziomu terenu
   5/. dopuszcza się etapową realizację pełnego uzbrojenia terenu, z realizacją w I etapie budowy wodociągu osiedlowego, trafostacji i urządzeń do gromadzenia ścieków sanitarnych na każdej działce z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów

§ 4

1. Ustala się teren lokalizacji trafostacji osiedlowej o pow. 0,01 ha oznaczony na rysunku planu symbolem 3 EE

§ 5

1. Ustala się teren komunikacji o pow. 0,60 ha dla projektowanej ulicy lokalnej w zabudowie mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4 Lw
2. Dla ulicy, o której mowa w ust. 1 ustala się parametry :
   1/. szerokość ulicy - 15,0 m , w tym jezdnia - 6,0 m
   2/. jednostronny chodnik o szer. 2,50 m od strony zabudowy
   3/. jednostronny pas zieleni izolacyjnej o szer. 2,00 m
   4/. od strony lasu ścieżka rowerowa o szer. 2,00 m
3. Ustala się trasy przebiegu projektowanego uzbrojenia w ulicy w pasach jezdni i chodników

§ 6

1. Ustala się teren komunikacji o pow. 0,21 ha dla projektowanej ulicy dojazdowej w zabudowie mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem 5 Dw

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr XXII / 98 /96 Rady Gminy w Kole
z dnia 27 marca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego we wsi POWIERCIE.

Podstawą do opracowania w/w miejscowego planu była uchwała nr XII/64/95 Rady Gminy w Kole z dnia 20 kwietnia 1995 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego we wsi Powiercie.

W zakresie opracowania planu przeprowadzono postępowanie formalno - prawne zgodnie z ustaleniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89, poz. 415/.

WÓJT
mgr. KAZIMIERZ KOT