U C H W A Ł A NR XXVII/117/96

Rady Gminy w Kole
z dnia 29 października 1996 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 13 poz. 74 z 1996 r. - jedn. tekst/ oraz art. 10 ust.3, w związku z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89,poz. 415/ Rada Gminy w Kole uchwala co następuje :

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koło obejmującego działki przyległe do istniejącej linii kolejowej E-20 we wsi Chojny

§ 2

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały
2. Na rysunku planu o którym mowa w ust. 1 następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami :
   1/. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
   2/. symbole określające podstawowe funkcje terenu

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest :
   1/. ustalenie warunków dla modernizacji linii kolejowej E-20 na obszarze wsi Chojny w zakresie budowy dróg zbiorczych wzdłuż torów oraz różnopoziomowego skrzyżowania z drogą krajową nr 270 Koło - Włocławek
   2/. ustalenie warunków dla przebudowy geometrii torów w rejonie istniejącej stacji Koło

§ 4

1. Ustala się tereny komunikacji projektowanego zbiorczego układu dróg wzdłuż torów o łącznej pow. 4,37 ha oznaczone na rysunkach planu w skali 1:1000 symbolami : 1 DR, 2 DR, 3 DR i 4 DR

§ 5

1. Ustala się teren komunikacji projektowanego zbiorczego układu dróg wzdłuż torów o pow. 0,68 ha oznaczony na rysunku nr 1 planu symbolem 1 DR

§ 6

1. Ustala się teren komunikacji projektowanego zbiorczego układu dróg wzdłuż torów o pow. 1,12 ha oznaczony na rysunku nr 2 planu symbolem 2 DR

§ 7

1. Ustala się teren komunikacji dla projektowanego zbiorczego układu dróg wzdłuż torów wraz z połączeniem tych dróg z drogą krajową oraz dla projektowanego skrzyżowania różnopoziomowego w ciągu drogi krajowej nr 270 Koło-Włocławek i przebudowy geometrii torów w rejonie stacji Koło.
   Ustalenie dotyczy terenu o pow. 1,86 ha oznaczonego na rysunku nr 3 planu symbolem 3 DR

§ 8

1. Ustala się teren komunikacji dla projektowanego zbiorczego układu dróg wzdłuż torów oraz przebudowy geometrii torów w rejonie stacji Koło, o pow. 0,71 ha oznaczony na rysunku nr 4 symbolem 4 DR

§ 9

Odstępuje się od ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 10

Uchyla się uchwałę nr VII/37/94 Rady Gminy w Kole z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie uchwalenia aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koło, w części dotyczącej obszaru objętego uchwaleniem niniejszej uchwały.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM FORMALNO - PRAWNYM RADCA PRAWNY

Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Szmajdziński

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr XXVII/117/96 Rady Gminy w Kole z dnia 29 października 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koło.

Podstawą do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koło była uchwała Nr XVII/84/95 Rady Gminy w Kole z dnia 23 listopada 1995 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koło obejmującej modernizację linii kolejowej E-20 dla prędkości 160 km/h .

W zakresie opracowania zmiany planu przeprowadzono postępowanie formalno-prawne zgodnie z ustaleniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89,poz.415/.

WÓJT
inż. KAZ[illegible] KOT