UCHWAŁA NR XXXVIII/211/18
RADY MIASTA KOLNO

z dnia 29 czerwca 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kolno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) - uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kolno uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/135/17 Rady Miasta Kolno z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kolno.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kolno, w granicach określonych Uchwałą Nr XXIII/136/17 Rady Miasta Kolno z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kolno, zmienioną Uchwałą Nr XXIX/175/17 Rady Miasta Kolno z dnia 24 listopada 2017 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kolno, zwany dalej planem.

3. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne 0,0199 ha gruntów leśnych, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Marszałka Województwa Podlaskiego z dnia 20 marca 2018 r., znak DGN-III.7151.7.2018.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 2000, składający się z 4 arkuszy ponumerowanych od 1 do 4, będący integralną częścią planu;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) linii 110 kV – należy przez to rozumieć napowietrzną linię wysokiego napięcia 110 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;

2) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;

3) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m n.p.t.;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie można realizować nowych budynków oraz rozbudowywać istniejących; linie zabudowy nie dotyczą części budynku takich jak: schody, okapy, gzymsy, balkony, ganki, wykusze wysunięte nie więcej niż 1,5 m poza główną bryłę budynku.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem E;

2) teren infrastruktury technicznej – wycinka, oznaczony na rysunku planu symbolem Ew;

3) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem RM;

4) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R;

5) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;

6) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ;

7) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) zabytek (stanowisko) archeologiczny nr AZP 40/32-75;

5) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza;

6) pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;

7) pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

8) symbole literowe i barwne oznaczenia graficzne określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych:

1) Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska.

3. Oznaczenie granicy obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować, jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w granicach obszaru objętego planem zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w § 17-24;

2) w granicach obszaru objętego planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, lub rewaloryzacji;

3) nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

1) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;

3) w przypadku wystąpienia kolizji należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działalnie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;

4) przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;

6) w granicach planu dopuszcza się wycinki oraz usunięcia zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) obszar objęty planem, zlokalizowany jest poza prawnymi formami ochrony przyrody;

8) realizacja inwestycji polegającej na budowie linii 110 kV stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego stwierdzono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w granicach terenu objętego planem występuje zabytek (stanowisko) archeologiczne - punkt osadniczy z okresu późniejszego średniowiecza-nowożytności stanowisko - nr 40 na obszarze 32-75 AZP;

2) zabytek, o którym mowa w pkt 1 ujęty jest w ewidencji zabytków Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

3) zmiana zagospodarowania terenu lub prowadzenie robót budowlanych, w tym robót ziemnych na terenie, gdzie stwierdzono występowanie stanowisk (zabytków) archeologicznych, dopuszczenie działalności, która mogłaby prowadzić do zniszczenia zabytków archeologicznych wiąże się z obowiązkiem przeprowadzenia badań archeologicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

4) ze względu na charakter występowania znalezisk archeologicznych, nie można wykluczyć istnienia na terenie objętym granicami planu zabytkowych obiektów archeologicznych, objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zawarte są w ustaleniach szczegółowych określonych w § 17-24 uchwały, jeśli przeznaczenie terenu wymaga takiego ustalenia.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody nie występują;

2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zostały określone w § 8;

3) w granicach planu nie występują tereny górnicze;

4) w granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

5) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;

6) tereny objęte planem zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych;

7) dla obszaru objętego planem nie sporządzono audytu krajobrazowego, a obowiązujący plan zagospodarowania województwa nie wyznaczył krajobrazów priorytetowych.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy są następujące:

1) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i średniego napięcia obowiązują pasy technologiczne linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem planu;

2) zagospodarowanie w obszarze pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV i średniego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych 110 kV i średniego napięcia obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej;

4) na rysunku planu oznaczono strefę ochrony sanitarnej od cmentarza, w której obowiązuje zakaz lokalizowania studni.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) w granicach planu nie zachodzą przesłanki do określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zawarte są w ustaleniach szczegółowych w § 23-24 uchwały.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;

2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z linią 110 kV, w celu usunięcia kolizji z linią 110 kV;

3) pas technologiczny linii elektroenergetycznych przestaje obowiązywać po ich skablowaniu lub likwidacji.

§ 15. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których jest potrzeba określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. Ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenów oznaczonych symbolem E – 0,1 %;

2) dla terenów oznaczonych symbolem Ew – 0,1 %;

3) dla terenów oznaczonych symbolem RM – 0,1 %;

4) dla terenów oznaczonych symbolem R – 0,1 %;

5) dla terenów oznaczonych symbolem ZL – 0,1 %;

6) dla terenów oznaczonych symbolem KDZ – 0,1 %;

7) dla terenów oznaczonych symbolem KDW – 0,1 %.

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1E są następujące:

1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;

2) ustala się lokalizację stacji elektroenergetycznej 110/15 kV wraz z wprowadzeniami 110 kV i 15 kV;

3) ustala się lokalizację obiektów budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do obsługi stacji dostosowanej do transformowania energii elektrycznej o napięciu 110 kV do napięcia 15 kV, pod warunkiem zachowania warunków wynikających z przepisów odrębnych;

4) na przedmiotowym terenie zakazuje się lokalizacji mieszkalnych obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi nie związanych z obsługą stacji;

5) na terenach, o których mowa w pkt 1 dopuszcza się:

   a) lokalizację obiektów tymczasowych,

   b) lokalizację zbiornika przeciwpożarowego,

   c) lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,

   d) lokalizację obiektów wszelkiej infrastruktury służącej obsłudze stacji;

6) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie dotyczy;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy;

8) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – nie dotyczy;

9) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie wyznacza się;

10) maksymalna wysokość zabudowy infrastruktury elektroenergetycznej – 36,0 m;

11) pozostałe gabaryty obiektów – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;

12) na terenie 1E zlokalizowana jest strefa ochrony sanitarnej od cmentarza, w obrębie której obowiązuje zakaz lokalizowania studni.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E są następujące:

1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;

2) teren realizacji konstrukcji wsporczych linii 110 kV oraz przebudów krzyżowanych sieci infrastruktury technicznej;

3) tereny znajdują się w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej – obowiązują ustalenia § 11 uchwały;

4) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie dotyczy;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy;

6) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – nie dotyczy;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie wyznacza się;

8) dopuszcza się podziały geodezyjne w celu wydzielenia terenów;

9) dojazd do poszczególnych terenów należy zapewnić poprzez tereny rolnicze;

10) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E;

11) maksymalna wysokość zabudowy infrastruktury elektroenergetycznej – 36,0 m;

12) pozostałe gabaryty obiektów – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;

13) na terenach 2E, 3E, i 4E zlokalizowana jest strefa ochrony sanitarnej od cmentarza, w obrębie której obowiązuje zakaz lokalizowania studni.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: 1Ew są następujące:

1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - wycinka;

2) teren przebiegu przewodów linii elektroenergetycznej, dla którego uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia terenu leśnego na cele nierolnicze i nieleśne;

3) na terenie 1Ew zlokalizowana jest strefa ochrony sanitarnej od cmentarza, w obrębie której obowiązuje zakaz lokalizowania studni.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: 1RM są następujące:

1) przeznaczenie – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2) ustala się możliwość realizacji obiektów przy zachowaniu norm i przepisów odrębnych dotyczących odległości poszczególnych urządzeń i obiektów od linii elektroenergetycznej oraz o następujących parametrach:

   a) maksymalna wysokość zabudowy:

      - dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 11,0 m,

      - dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, inwentarskich nie więcej niż 9,0 m,

      - dla pozostałej zabudowy nie więcej niż 11,0 m,

   b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: dwie kondygnacje nadziemne w tym ostatnia stanowiąca poddasze użytkowe;

   c) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, inwentarskich: jedna kondygnacja nadziemna,

   d) geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej w przedziale 30^{o} -45^{o},

   e) geometria dachów budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, inwentarskich: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej w przedziale 30^{o} -45^{o},

   f) główne połacie dachu symetryczne,

   g) pokrycie dachu budynków mieszkalnych: dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub brązu, lub materiałem imitującym dachówkę, w tych samych kolorach,

h) pokrycie dachu budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, inwentarskich: materiały w kolorze ceglastej czerwieni lub brązu,

i) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,4 do 1,6,

j) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40 % powierzchni terenu,

k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40 % powierzchni działki budowlanej;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy 56,0 m od linii rozgraniczających drogę 1KDZ;

4) miejsca postojowe zapewnić w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na lokal mieszkalny, przy czym za miejsce postojowe należy rozumieć również miejsce w garażu.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R są następujące:

1) przeznaczenie – teren rolniczy;

2) zakaz lokalizacji zabudowy z zastrzeżeniem § 14;

3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) na terenach 1R i 2R zlokalizowana jest strefa ochrony sanitarnej od cmentarza, w obrębie której obowiązuje zakaz lokalizowania studni;

5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL są następujące:

1) przeznaczenie: teren lasu;

2) zakaz lokalizacji zabudowy;

3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDZ, 2KDZ są następujące:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej;

2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;

4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek;

5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW są następujące:

1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;

2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;

4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek;

5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kolno.

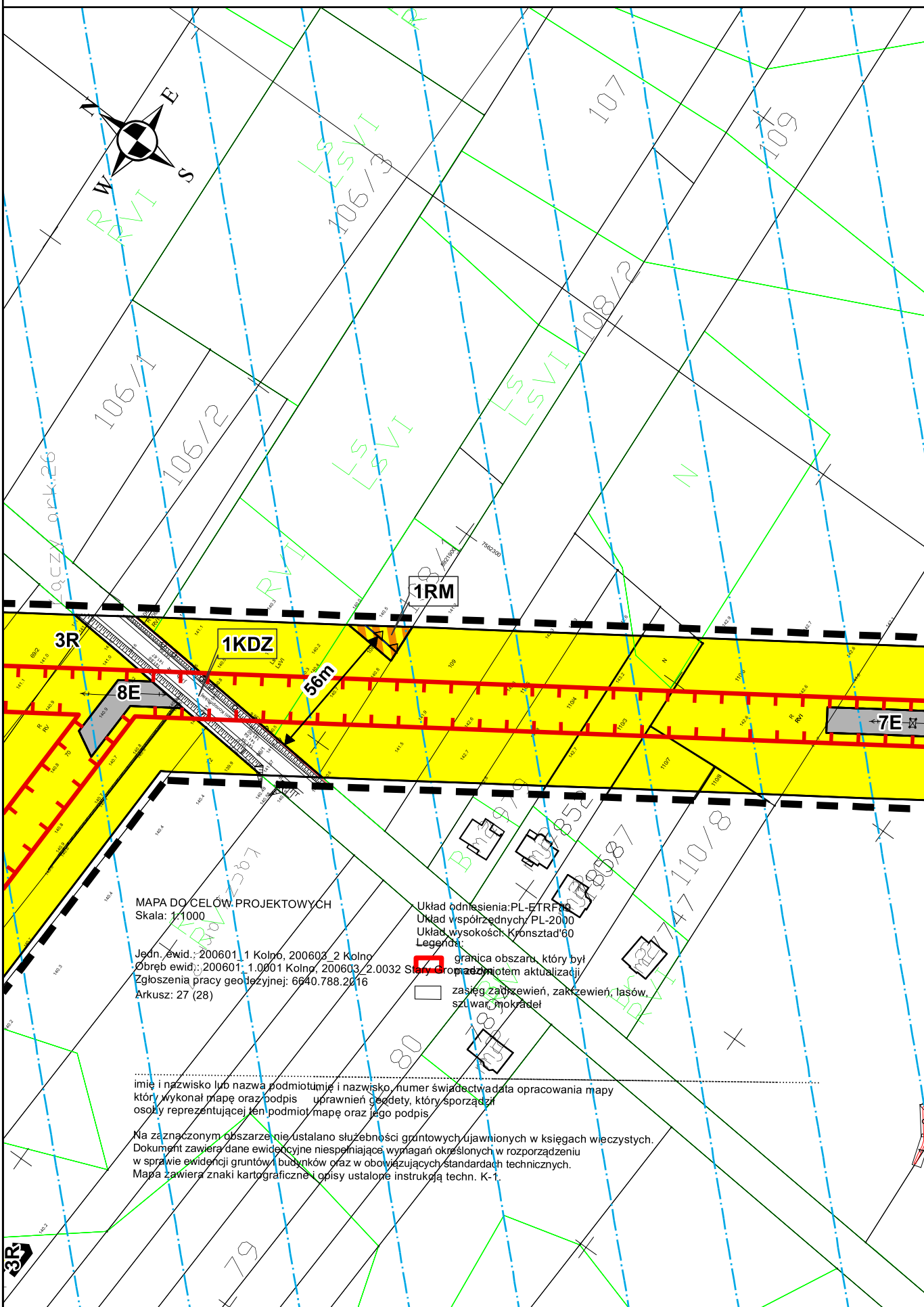
§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Mieczysław Śniadach

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROW



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala: 1:1000

Jedn. ewid.: 200601_1 Kolno, 200603_2 Kolno
Obręb ewid.: 200601_1.0001 Kolno, 200603_2.0032 Stany Gromadzkie
Zgłoszenia pracy geodezyjnej: 6640.788.2016
Arkusz: 27 (28)

Układ odniesienia:PL-ETRF89
Układ współrzędnych: PL-2000
Układ wysokości: Kronsztad'60
Legenda:
granica obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
zasięg zadrzewień, zakrzewień, lasów, szuwar, mokradeł

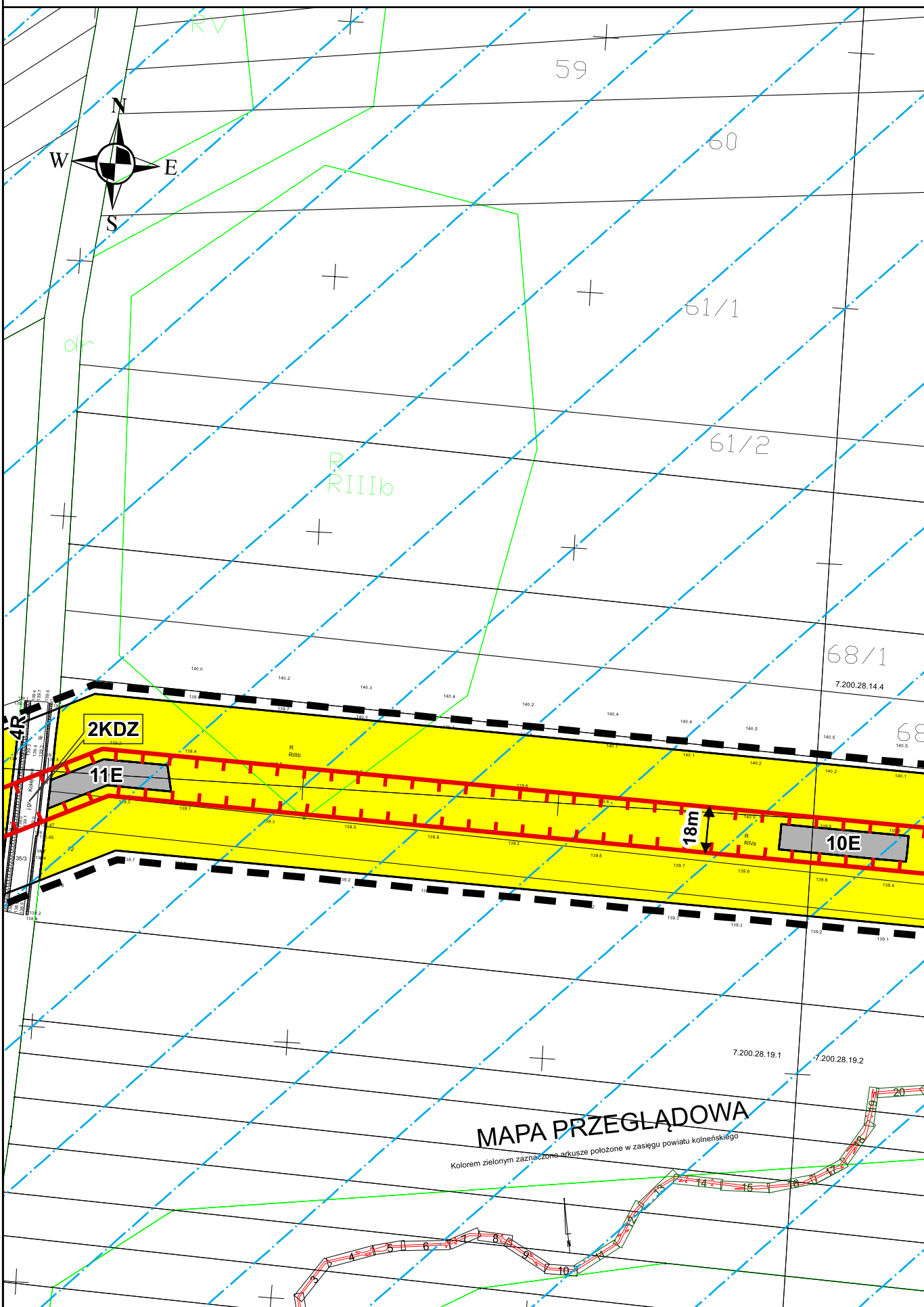
.....
imię i nazwisko lub nazwa podmiotu który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot

imię i nazwisko, numer świadectwa uprawnień geodety, który sporządził mapę oraz jego podpis

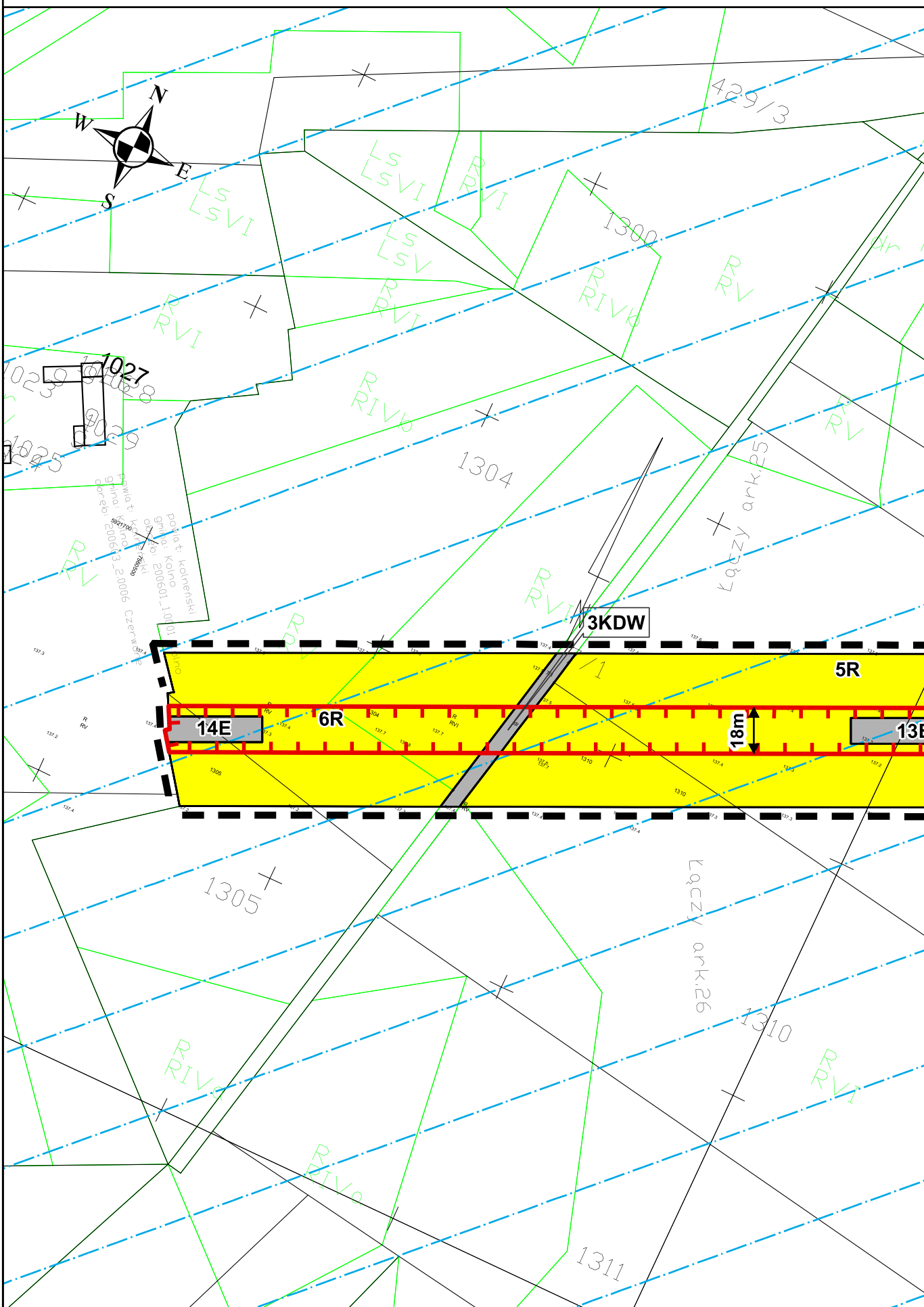
data opracowania mapy

Na zaznaczonym obszarze nie ustalano służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych.
Dokument zawiera dane ewidencyjne niespełniające wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz w obowiązujących standardach technicznych.
Mapa zawiera znaki kartograficzne i opisy ustalone instrukcją techn. K-1.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWA



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/211/18

Rady Miasta Kolno

z dnia 29 czerwca 2018 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kolno

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), Rada Miasta Kolno postanawia, co następuje:Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kolno wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu **w dniach od 23.04.2018 r. do 25.05.2018 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Kolno.Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy, **termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 10.06.2018 r.** W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi wymagające rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVIII/211/18

Rady Miasta Kolno

z dnia 29 czerwca 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miasta Kolno postanawia, co następuje:

1. Realizacja podstawowych założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na charakter inwestycji, nie stanowi zadań własnych gminy.

2. Pozostałe, dopuszczone ustaleniami planu, zadania z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane ze środków: a.własnych budżetu gminy, b.środków zewnętrznych (w tym dotacji UE).

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXVIII/211/18
Rady Miasta Kolno
z dnia 29 czerwca 2018 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na terenie miasta Kolno

1 Podstawa prawna

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

2 Wstęp

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kolno.
Z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił pełnomocnik Inwestora PGE Dystrybucja S. A. – firma Eltel Networks Energetyka S. A. z siedzibą w Olsztynie. Celem przystąpienia do opracowania planu miejscowego jest stworzenie podstaw prawnych do realizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie napowietrznej linii 110 kV relacji GPZ Łyse – GPZ Kolno.
W celu opracowania miejscowego planu, podjęta została Uchwała Nr XXIII/136/17 Rady Miasta Kolno z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kolno.

Następnie przedmiotowa uchwała została zmieniona Uchwałą Nr XXIX/175/17 Rady Miasta Kolno z dnia 24 listopada 2017 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kolno. Obszar objęty planem, którego granice określała Uchwała Nr XXIII/136/17, został pomniejszony o teren istniejącego cmentarza w mieście Kolno wraz z rezerwą terenu pod jego ewentualną rozbudowę oraz strefami ochrony sanitarnej od cmentarza.

Dla inwestycji celu publicznego, jaką jest rozbudowa istniejącego cmentarza została podjęta odrębna uchwała Rady Miasta tj. Uchwała Nr XXIX/174/17 Rady Miasta Kolno z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego – rozbudowy istniejącego cmentarza na terenie miasta Kolno.

Projektowana linia elektroenergetyczna przebiegała będzie przez gminę Łyse, gminę Turośl, gminę Kolno oraz miasto Kolno. Łączna długość linii to ok. 37 km, z czego na terenie miasta Kolno – ok. 3,5 km.
Projekt budowy linii 110 kV relacji Łyse-Kolno znajduje się na „Liście Projektów Strategicznych dla infrastruktury energetycznej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020” przyjętej przez Ministerstwo Gospodarki 13 stycznia 2015 r.

Wybudowane przedsięwzięcie wejdzie w skład Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE). KSE złożony jest z urządzeń do wytwarzania, przesyłu i rozdziału energii elektrycznej. W celu zapewnienia nieprzerwanych dostaw energii elektrycznej, konieczna jest jego modernizacja i rozbudowa.

Projektowana linia elektroenergetyczna będzie ważnym elementem sieci przesyłowej Krajowego Systemu

Elektroenergetycznego. Eksploatacja inwestycji przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego gmin, na których zostanie zlokalizowana poprzez podniesienie pewności i niezawodności dostaw energii. Realizacja przedsięwzięcia zmniejszy ryzyko wystąpienia awarii energetycznych i przerw w dostawie energii elektrycznej do odbiorców zlokalizowanych na terenie gmin objętych inwestycją. Zwiększą się również możliwości przyłączania nowych odbiorców. Realizacja inwestycji przyczyni się do rozwoju gospodarczego regionu.

Ponadto fragmenty terenów objętych planem będą wymagały wszczęcia procedury mającej na celu zmianę przeznaczenia z gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W związku z powyższym będzie trzeba uzyskać zgody na zmianę przeznaczenia dla gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa. Przedmiotowa procedura jest możliwa do realizacji jedynie poprzez ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowany plan miejscowy nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kolno uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/135/17 Rady Miasta Kolno z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kolno. Przebieg projektowanej linii został wskazany na załączniku nr 2 do ww. Uchwały (oznaczenie w legendzie: „Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV"). W związku z powyższym, należy stwierdzić, że spełniony został wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zamierzone przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego zgodnie z art. 6, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z przywołanym przepisem, celami publicznymi są: „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń."

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt. 4 Ustawy i planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym koszty opracowania planu dla inwestycji celu publicznego „obciążają inwestora, realizującego w/w inwestycję, w części, w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji.

Reasumując, celem określenia sposobów zagospodarowania trenów i zabudowy, stwierdzono konieczność rozpoczęcia procedury planistycznej w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Poprzez zapisy planu stworzone zostaną narzędzia prawne umożliwiające realizację planowanej inwestycji.

3 Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

3.1 Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego tj. dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także ustalenia szczegółowe dla terenów dróg – wskazano w § 17- § 24.

3.2 Walory architektoniczne i krajobrazowe

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego tj. dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także ustalenia szczegółowe dla terenów dróg – wskazano w § 23 - § 24.

Projekt planu miejscowego w § 7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody oraz kształtowania krajobrazu. Obszar objęty planem, zlokalizowany jest poza prawnymi formami ochrony przyrody. Zlokalizowany natomiast jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych -

GZWP nr 215 Subniecka Warszawska.

3.3 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Projekt planu miejscowego w § 7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody oraz kształtowania krajobrazu.

§ 10 zawiera ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Z uwagi na częściową lokalizację inwestycji na gruntach leśnych – zaszła konieczność przeprowadzenia procedury mającej na celu zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych). Plan przeznacza na cele nieleśne 0,0199 ha gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Marszałka Województwa Podlaskiego z dnia: 20 marca 2018 r., znak DGN-III.7151.7.2018.

3.4 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Projekt planu miejscowego w § 8 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W granicach terenu objętego planem występuje zabytek (stanowisko) archeologiczne - punkt osadniczy z okresu późniejszego średniowiecza-nowożytności stanowisko - nr 40 na obszarze 32-75 AZP.

3.5 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

§ 10 zawiera ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa. W granicach planu nie występują: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych.

3.6 Walory ekonomiczne przestrzeni

Plan miejscowy został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany.

W ustaleniach szczegółowych przedmiotowego projektu wskazano ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - mając na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. Przedmiotowy temat został przeanalizowany w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu.

3.7 Prawo własności

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów.

3.8 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu podlega uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa.

Projekt planu w zakresie obronności i bezpieczeństwa Państwa uzgodniono z następującymi organami: Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Wojewódzkim Sztabem Wojskowym, Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Wojewódzkiego, Policją, Strażą Graniczną.

Teren objęty planem miejscowym nie stanowi terenu zamkniętego ani nie znajduje się w jego strefie ochronnej.

3.9 Potrzeby interesu publicznego

Ustalenia miejscowego planu zabezpieczają tereny pod drogi a także uwzględniają istniejące i planowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Sama inwestycja polegająca na realizacji linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Łyse-Kolno stanowi inwestycję celu publicznego związanego z zapewnieniem bezpieczeństwa energetycznego dla miasta Kolno i regionu. Powstanie nowej linii 110 kV relacji Łyse-Kolno wraz z budowaną linią 110 kV Myszyniec-Łyse oraz planowaną modernizacją stacji elektroenergetycznej Kolno stworzy możliwość zasilania dwustronnego w układzie pierścienia. Budowa nowej linii 110 kV poprawi warunki zasilania regionu, co w praktyce oznaczać będzie pewniejsze i stabilniejsze dostawy prądu dla tysięcy odbiorców w regionie. Zostanie zminimalizowane ryzyko wystąpienia awarii energetycznych i przerw w dostawie prądu do domów i przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie gmin objętych inwestycją. Budowa nowej linii 110 kV pozwoli na dalszy rozwój gospodarczy i społeczny lokalnych terenów, skutecznie wspierając proinwestycyjną politykę władz samorządowych wobec lokalnych przedsiębiorców i potencjalnych nowych inwestorów. Gwarancja bezpiecznych i stałych dostaw energii elektrycznej umożliwi rozwój przedsiębiorstw obecnych na terenie gminy i tworzenie nowych miejsc pracy.
Ponadto w planie miejscowym zabezpieczono tereny pod drogi w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów.

3.10 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Projekt planu miejscowego w § 14 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

3.11 Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Burmistrz miasta Kolno na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.
Burmistrz ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kolno, w granicach określonych Uchwałą Nr XXIII/136/17 Rady Miasta Kolno z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kolno. Poinformował o podjęciu przez Radę ww. Uchwały. Ogłoszenie/obwieszczenie ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kolno, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu, a także w prasie. Mieszkańcy zostali poinformowani o możliwości składania wniosków do planu, miejscu składania wniosków, informacjach, jakie zawierać powinny wnioski oraz terminie, w jakim można je składać. Nie wpłynęły żadne wnioski.

Burmistrz miasta Kolno obwieścił/ogłosił o wyłożeniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. W obwieszczeniu/ogłoszeniu wskazał termin i miejsce wyłożenia, informację o dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, informacje na temat możliwości składania uwag do projektu. Obwieszczenie znalazło się w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23.04.2018 r. do 25.05.2018 r.

W trakcie wyłożenia, w dniu 25.05.2018 r. o godz. 10^{00} w Kolneńskim Ośrodku Kultury i Sportu, ul. Marii Konopnickiej 4, 18-500 Kolno w Sali kawiarnianej odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami projektu planu. Na dyskusji publicznej nie zjawili się mieszkańcy.

Termin na składanie uwag upłynął 10.06.2018 r. Mieszkańcy mieli możliwość składania uwag w trzech formach, o czym była mowa w ogłoszeniach/obwieszczeniach. Uwaga mogła być złożona: w formie pisemnej, ustnej do protokołu, bądź elektronicznej. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu nie wniesiono uwag.

3.12 Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Projekt planu miejscowego w § 14 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody.

3.13 Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

Burmistrz miasta Kolno po obwieszczeniu/ogłoszeniu, iż przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu nie otrzymał wniosków od osób prywatnych w sprawie planu. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu nie wniesiono uwag.
Ustalenia miejscowego planu uwzględniają interes publiczny. Plan zabezpiecza tereny pod przestrzenie publiczne. Ochrona interesów osób prywatnych została omówiona w punkcie 3.9 przedmiotowego opracowania.
W ramach procedury zmierzającej do uchwalenia miejscowego planu dokonano bilansu wydatków i wpływów, jakie poniesie Miasto w związku z uchwaleniem planu – analizy ekonomiczne zawarto w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.
Analizy środowiskowe wykonano w ramach prognozy skutków środowiskowych uchwalenia planu miejscowego.
Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Burmistrz wykonał Analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, w której dokonano m. in. analizy społecznej.

3.14 W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1. **kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;**

2. **lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;**
3. **zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;**
4. **dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:**
   a) **na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,**
   b) **na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.**

Do opracowania miejscowego planu przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXIII/136/17 Rady Miasta Kolno z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kolno, zmienionej Uchwałą Nr XXIX/175/17 Rady Miasta Kolno z dnia 24 listopada 2017 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kolno.

Głównym celem sporządzenia miejscowego planu jest ustalenie realizacji inwestycji celu publicznego – budowy linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Łyse-Kolno.

W planie miejscowym ustalono następujące przeznaczenia terenów:
1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem E;
2) teren infrastruktury technicznej – wycinka, oznaczony na rysunku planu symbolem Ew;
3) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem RM;
4) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R;
5) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;
6) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ;
7) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

Projekt planu miejscowego przewiduje lokalizację zabudowy jedynie na terenie oznaczonym symbolem RM. Powyższe wynika z wydanej dla działki nr 108/1 decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla następującego rodzaju inwestycji: *zabudowa zagrodowa której przedmiotem jest budowa mieszkalnego jednorodzinnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne o pojemności do 10 m^3 lub przydomowej oczyszczalni ścieków, budowa studni o wydajności do 5 m^3/dobę i głębokości do 30 m na terenie obejmującym działkę nr 108/1, położonym przy ul. Konopnickiej w Kolnie.* W decyzji wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości *56 m od granicy pasa drogowego*.

4 Uzasadnienie dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustalonych w uchwale

Zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości jest obligatoryjnym elementem planu miejscowego.

W uchwale wskazano, że w granicach planu nie zachodzą przesłanki do określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, co wynika z kształtu granic opracowania planu miejscowego.

Granicę planu miejscowego stanowi wąski pas terenu wzdłuż osi projektowanej linii elektroenergetycznej. W jego granicach nie jest możliwe przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości w sposób racjonalny i ekonomiczny.

Jeżeli plan miejscowy obejmowałby obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, rada gminy, po jego uchwaleniu, podjęłaby uchwałę o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości - zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami (których to nie stosuje się do nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne. Należy nadmienić, że w planie miejscowym nie wyznaczono funkcji związanych z zabudową inną niż rolnicza).

5 Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Rada Miasta Kolno nie podjęła Uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja przedsięwzięcia następuje w oparciu o wniosek Inwestora, będącego pełnomocnikiem PGE Dystrybucja S. A. Jest to inwestycja niezależna od polityki Miasta. Plan dotyczy ustalenia przeznaczenia terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Łyse-Kolno. Przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego związanego z zapewnieniem bezpieczeństwa energetycznego dla gminy Łyse i regionu. Budowa linii elektroenergetycznej 110 kV ma na celu przede wszystkim poprawę bezpieczeństwa energetycznego poprzez tworzenie nowych zdolności przesyłowych oraz zapewnienie poprawy jakości i niezawodności zasilania odbiorców energii elektrycznej.

6 Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Szczegółowy opis wydatków i wpływów, jakie otrzyma Urząd Miasta z tytułu uchwalenia planu miejscowego jest podany w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Sygn. akt II OSK 593/20

ODPIS

WYROK
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 7 lipca 2020 r.

Naczelny Sąd Administracyjny w składzie:

Przewodniczący: Sędzia NSA Jacek Chlebny

Sędziowie { Sędzia NSA Zofia Flasińska
Sędzia del. WSA Kazimierz Bandarzewski (spr.)

po rozpoznaniu w dniu 7 lipca 2020 r.
na posiedzeniu niejawnym w Izbie Ogólnoadministracyjnej
skargi kasacyjnej Gminy Miasta Kolno
od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku
z dnia 5 grudnia 2019 r. sygn. akt II SA/Bk 450/19
w sprawie ze skargi

na uchwałę Rady Miasta Kolno
z dnia 29 czerwca 2018 r. nr XXXVIII/211/18
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kolno

I. uchyla zaskarżony wyrok w części obejmującej pkt I ppkt 1 lit. b w zakresie stwierdzenia nieważności § 18 pkt 1,2,3 oraz § 21 pkt 3 zaskarżonej uchwały w odniesieniu do działki nr 70, a także pkt I ppkt 2 obejmujący zwrot „i „b" i w tym zakresie oddala skargę,

II. uchyla zaskarżony wyrok w pkt III w zakresie obejmującym zasądzenie od Rady Miasta Kolno na rzecz

kwotę 608 (sześćset osiem) złotych tytułem zwrotu kosztów postępowania sądowego,

III. zasądza solidarnie od

na rzecz Gminy Miasta Kolno kwotę 510 (pięćset dziesięć) złotych tytułem zwrotu kosztów postępowania kasacyjnego.

Na oryginale właściwe podpisy
Za zgodność z oryginałem

Anna Połoczańska

starszy inspektor sądowy

Sygn. akt II SA/Bk 450/19

WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 5 grudnia 2019 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Białymstoku
w składzie następującym:

Przewodniczący	sędzia WSA Małgorzata Roleder
Sędziowie	asesor sądowy WSA Elżbieta Lemańska (spr.)
	sędzia WSA Marek Leszczyński
Protokolant	specjalista Anna Makal

po rozpoznaniu w Wydziale II na rozprawie w dniu 21 listopada 2019 r.
sprawy ze skargi

na uchwałę Rady Miasta Kolno
z dnia 29 czerwca 2018 r. nr XXXVIII/211/18
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kolno

I. Stwierdza nieważność zaskarżonej uchwały:
   1. w części tekstowej w zakresie obejmującym:
      a) § 21 pkt 2 uchwały w odniesieniu do działek nr 1446, nr 108/1, nr 110/7, nr 110/4, nr 110/3, nr 107, nr 909/2, nr 110/8, z wyłączeniem obszaru objętego pasem technologicznym;
      b) § 18 pkt 1, 2, 3 oraz § 21 pkt 2 i 3 w odniesieniu do działki nr 70;

2. w części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały w zakresie objętym punktem 1 lit. „a" i „b" wyroku;

II. oddala skargę w pozostałym zakresie;

III. Zasądza od Rady Miasta Kolno, tytułem zwrotu kosztów postępowania sądowego, na rzecz skarżących solidarnie kwotę 574 (pięćset siedemdziesiąt cztery) złote; kwotę 557 (pięćset pięćdziesiąt siedem) złotych; solidarnie kwotę 574 (pięćset siedemdziesiąt cztery) złote; solidarnie kwotę 574 (pięćset siedemdziesiąt cztery) złote; solidarnie kwotę 574 (pięćset siedemdziesiąt cztery) złote; kwotę 557 (pięćset pięćdziesiąt siedem) złotych; solidarnie kwotę 608 (sześćset osiem) złotych; kwotę 608 (sześćset osiem) złotych oraz kwotę 557 (pięćset pięćdziesiąt siedem) złotych;

IV. Odstępuje od zasądzenia zwrotu kosztów postępowania sądowego w pozostałym zakresie.

WOJEWÓDZKI SĄD ADMINISTRACYJNY W BIAŁYMSTOKU

Na oryginale właściwe podpisy
Za zgodność z oryginałem
SPECJALISTA
Anna Makal