ZARZĄD MIASTA KOLNO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA K O L N O

Zmiana obejmuje :
TEREN PRZY ULICY KONOPNICKIEJ, WOJSKA POLSKIEGO, SIENKIEWICZA I WITOSA

Zabudowa mieszkaniowa i usługi

XXVII/157/2001
2 dn. 26.04.2001

PLAN WYKONANO
w Łomżyńskim Zespole Projektowo-
- Inwestycyjnym w Łomży
i zaewidencjonowano dn. 29.05.01
pod Nr PM-148/01 egz. Nr 4.

UCHWAŁA NR XXVII/157/2001
Rady Miejskiej w Kolnie
z dnia 26 kwietnia 2001 roku

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kolno dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: M. Konopnickiej, Wojska Polskiego, Sienkiewicza i W. Witosa.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126, z 2000 r Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041, Nr 109, poz. 1157) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1, pkt. 1, 2, 5, 6, 7, ust. 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41 poz. 412, Dz. U. Nr 111, poz. 1279, Dz. U. z 2000 r Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157 oraz z 2001 Nr 5, poz. 42, Nr 14 poz. 124) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079, z 1998 r. Nr 106 poz. 668 oraz z 2000 r Nr 12 poz. 136) Rada Miejska na wniosek Zarządu Miasta uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kolna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/111/94 Rady Miejskiej w Kolnie z dnia 25 maja 1994 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kolno (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego z 1994 r. Nr 6, poz. 59, z 1997 r. Nr 14, poz. 90, z 1998 r Nr 6, poz. 60, Nr 6, poz. 61, Nr 7, poz. 67 i Nr 7, poz. 68, z 1999 r. Nr 39, poz. 629), zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 10,70 ha położony w centralnej części miasta Kolno, którego granice wyznaczają:

- od strony północnej ulica M. Konopnickiej,
- od strony wschodniej ulica Wojska Polskiego,
- od strony południowej ulica Sienkiewicza,
- od strony zachodniej ulica W. Witosa.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

1) zmiana intensywności zabudowy mieszkaniowej,
2) stworzenie podstaw do realizacji zadań publicznych,
3) określenie zasad w zakresie kształtowania przestrzeni z uwzględnieniem uwarunkowań ochrony zabytków,
4) stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MS**,
2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MN**,
3) tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MRj**,
4) tereny o funkcji usługowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **U**,
5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **ZP**,
6) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **KZ, KL, KD, KX, KP.**

§ 4

Integralną częścią zmiany planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1) **rysunek zmiany planu w skali 1: 5 000 stanowiący załącznik Nr 1,** na którym oznaczenie graficzne granice opracowania jest obowiązującym ustaleniem planu.
2) **rysunek planu w skali 1: 1 000 stanowiący załącznik Nr 2,** na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
   a) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
   b) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego,
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   d) linie kształtowania zabudowy,
   e) strefy lokalizacji zabudowy,
   f) zasady podziału terenu na działki budowlane i regulacji granic własności,
   g) zasady obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia technicznego terenu.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały,
2) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające,
4) **strefie lokalizacji** - należy przez to rozumieć granice terenów o określonym sposobie zagospodarowania,
5) **strefie technicznej** - należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Wyznacza się tereny oznaczony na rysunku planu symbolami **1 MS** o powierzchni 0,50 ha i **2 MS** o powierzchni 0,86 ha **z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową.**
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) **dotyczące realizacji zabudowy:**
   a) obowiązuje realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej intensywności w formie zwartych szeregów w wyznaczonej strefie lokalizacji zabudowy oznaczonej na rysunku planu,
   b) kształtowanie pierzei zabudowy według zasad określonych na rysunku planu,
   c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji (w tym ewentualne poddasze użytkowe),
   d) zalecane dachy wysokie o nachyleniu połaci w granicach 35° - 45°,
   e) dopuszcza się realizację usług w formie rozbudowanych parterów budynków mieszkalnych skrajnych segmentów,
   f) realizacja garaży wyłącznie w ramach kubatur projektowanej zabudowy.
2) **dotyczące kształtowania zieleni:**
   a) urządzenie zieleni ozdobnej pełniącej funkcję reprezentacyjną i izolacyjną od strony ulicy Konopnickiej,
   b) zagospodarowanie wolnej przestrzeni działek jako ogrodów przydomowych,
3) **dotyczące realizacji ogrodzeń** - od strony przestrzeni publicznej ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,40 m o formie i wyglądzie nawiązującej do architektury i materiałów wykończeniowych projektowanej zabudowy,
4) **zasady podziału terenu na działki budowlane** określone zostały na rysunku planu. Dopuszcza się dokonanie podziału w inny sposób niż określono na rysunku planu pod warunkiem opracowania koncepcji podziału dla poszczególnych terenów określonych symbolami, z obowiązkiem zachowania:
   a) prostopadłości granic do linii rozgraniczających ulic,
   b) minimalnej szerokości działek środkowych 6,00 m i skrajnych 12,00,
   c) bezpośredniej przyległości działek do istniejących i projektowanych ulic i dojazdów określonych na rysunku planu,
   d) zasad lokalizacji budynków określonych w ust. 2 pkt. 1,
   e) zasad obsługi komunikacyjnej, o której mowa w ust. 2 pkt. 5,
5) **dotyczące obsługi komunikacyjnej:**
   a) obsługa komunikacyjna z istniejącej ulicy Konopnickiej, zgodnie z rysunkiem i ustaleniami planu zawartymi w § 15,
   b) dostępność do części ogrodowej z projektowanego ciągu pieszo - jezdnego oraz poprzez przejezdne garaże.
6) **warunkiem dopuszczenia realizacji** nowych obiektów jest:
   a) obowiązek regulacji granic i podziału terenu na działki budowlane wraz z wydzieleniem planowanego układu komunikacyjnego w poszczególnych kwartałach,
   b) opracowanie wspólnej koncepcji dla poszczególnych zespołów zabudowy,
   c) zapewnienie możliwości połączenia budynków do wszystkich niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
   d) zapewnienie jednoczesnej realizacji poszczególnych szeregów zabudowy,
   e) zaleca się realizację w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

§ 7

1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku planu symbolami **MN i MN·U z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.** Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcję usługową pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust.1 wydziela się następujące tereny zespołów zabudowy:
   1) **3 MN** - o powierzchni 0,92 ha,
   2) **4 MN** - o powierzchni 0,60 ha,

3) **5 MN** - o powierzchni 1,20 ha,
4) **8 MN · U** - o powierzchni 1,25 ha,

3. Na terenach wymienionych w ust. 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) **dotyczące realizacji zabudowy:**
      a) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem jej modernizacji,
      b) realizacja nowych budynków mieszkalnych w formach wolnostojącej i bliźniaczej w strefach zabudowy określonych na rysunku planu wg postulowanych lokalizacji,
      c) postulowana realizacja funkcji usługowych w formie rozbudowanych parterów budynków mieszkalnych,
      d) dopuszcza się realizację funkcji garażowo - gospodarczych w formie niezależnych obiektów zlokalizowanych poza strefą zabudowy mieszkaniowej z zaleceniem bliźniaczenia,
   2) **dotyczące form kształtowania zabudowy:**
      a) wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
      b) poziom posadowienia posadzki parteru max. 1,40 m licząc od powierzchni przyległego terenu,
      c) zakaz realizacji podpiwniczeń w budynkach na terenach wymienionych w ust.2, pkt.1, 2 i 3,
      d) dachy wysokie o nachyleniu połaci w granicach 35^{o} - 45^{o},
   3) **dotyczące kształtowania zieleni:**
      a) urządzenie zieleni o charakterze reprezentacyjnym od strony przestrzeni publicznej,
      b) obowiązuje zachowanie min. 50% zieleni biologicznie czynnej,
   4) **dotyczące realizacji ogrodzeń** - od strony przestrzeni publicznej ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,40 m o formie i wyglądzie nawiązującej do architektury i materiałów wykończeniowych projektowanej zabudowy,
   5) **zasady podziału terenu na działki budowlane** określone zostały na rysunku planu. Dopuszcza się dokonanie podziału w inny sposób niż określono na rysunku planu pod warunkiem opracowania koncepcji podziału dla poszczególnych terenów określonych symbolami, z obowiązkiem zachowania:
      a) prostopadłości granic do linii rozgraniczających ulic,
      b) minimalnej szerokości działek dla zabudowy:
      - wolnostojącej - 20,00 m,
      - bliźniaczej - 13,00 m
      c) bezpośredniej przyległości działek do istniejących i projektowanych ulic i dojazdów określonych na rysunku planu,
      d) zasad lokalizacji budynków określonych w ust. 3 pkt. 2,
      e) zasad obsługi komunikacyjnej, o której mowa w ust. 3 pkt. 6,
   6) **obsługa komunikacyjna** z istniejących i projektowanych ulic i dojazdów zgodnie z rysunkiem i ustaleniami planu zawartymi w § 15,
   7) **warunkiem dopuszczenia realizacji** nowych obiektów jest obowiązek regulacji granic i podziału terenu na działki budowlane wraz z wydzieleniem planowanego układu komunikacyjnego w poszczególnych kwartałach oraz zapewnienie możliwości połączenia budynków do wszystkich niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 8

1. Wydziela się obszar istniejącego zainwestowania oznaczony na rysunku planu symbolem **12 MRj** o powierzchni 2,05 ha, **z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową.** Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**
2. Przeważająca część obszaru wymienionego w pkt. 1 położona bezpośrednio przy ulicy

Sienkiewicza wraz z zabudową, określona na rysunku planu, stanowi fragment historycznego układu przestrzennego miasta objętego ochroną konserwatorską. Wszelka działalność inwestycyjna na terenie położonym w strefie ochrony konserwatorskiej podlega uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi.

3. Na obszarze, o którym mowa w ust.. 1 i 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) **dotyczące ochrony wartości kulturowych:**
      a) znajdujące się na terenie wymienionym w ust.2, obiekty o wartościach kulturowych stanowią przedmiot zainteresowania konserwatorskiego, wszelka działalność inwestycyjna dotycząca tych obiektów podlega uzgodnieniu ze służbami ochrony zabytków,
      b) wykształcona pierzeja zabudowy przyulicznej podlega zachowaniu,
      c) istniejące podziały parcelacyjne podlegają zachowaniu.
   2) **dotyczące realizacji zabudowy:**
      a) adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową i mieszkaniową,
      b) dopuszcza się modernizację, rozbudowę i wymianę istniejących budynków mieszkalnych z zastrzeżeniem pkt.1,
   3) **dotyczące form kształtowania zabudowy:**
      a) wysokość modernizowanych lub nowych w ramach wymiany budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
      b) dachy wysokie o nachyleniu połaci w granicach 35° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
      c) architektura modernizowanych, remontowanych i nowych budynków powinna być wkomponowana w pierzeję zabudowy przyulicznej,
   4) **dotyczące realizacji ogrodzeń** - od strony przestrzeni publicznej ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,40 m o formie i wyglądzie nawiązującej do architektury i materiałów wykończeniowych projektowanej zabudowy,
   5) **obsługa komunikacyjna** z istniejącej ulicy Sienkiewicza z wykorzystaniem istniejących wjazdów bramowych, oraz z proj. ulic Witosa oznaczonej symbolem 04 KL i dojazdowej oznaczonej symbolem 06 KD.

§ 9

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **7 ZP** o powierzchni 0,20 ha **z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń urządzoną**, na którym ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) realizacja mini parku osiedlowego wyposażonego w urządzenia zabawowe, elementy małej architektury użytkowej i ogrodowej, powiązanego z ciągami pieszymi,
2) zakaz realizacji obiektów kubaturowych,
3) zapewnienie bezpieczeństwa od strony ulic poprzez drobne formy architektoniczne na styku z przestrzenia publiczną,
4) ustala się lokalizację projektowanej stacji transformatorowej T-1.

§ 10

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **6 U** o powierzchni 0,08 ha **z przeznaczeniem podstawowym pod usługi** i ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) **dotyczące realizacji i kształtowania form zabudowy:**
   a) obowiązują linie kształtowania zabudowy określone na rysunku planu,
   b) budynek o urozmaiconym rzucie poziomym oraz wykończeniu elewacji uprzywilejowanych (od strony przestrzeni publicznej) o podwyższonym standardzie,
   c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji,

d) zalecany dach wysoki o nachyleniu połaci w granicach 35° - 45° o pokryciu dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.

2) **obowiązuje zakaz grodzenia terenu** od strony przestrzeni publicznej - bezpośredni dostęp do usług z zapewnieniem bezpieczeństwa od strony ulic poprzez drobne formy architektoniczne.

3) **dotyczące obsługi komunikacyjnej:**
   a) obsługa komunikacyjna zaplecza usług z ulic oznaczonych symbolami 02 KL i 05 KD.
   b) obowiązek zapewnienia ciągu komunikacji pieszej powiązanego z terenem zieleni oznaczonym na rysunku planu symbolem 7 ZP.
   c) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych przyulicznych wzdłuż ulicy oznaczonej symbolem 05 KD.

§ 11

Wydziela się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **9 U** o powierzchni 0,51 ha **adoptowanych usług z zakresu administracji specjalnej**, na którym ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) adaptuje się dotychczasową funkcję i sposób zagospodarowania terenu.
2) dopuszcza się zmianę istniejącego użytkowania obiektów pod warunkiem przeznaczenia pod usługi komercyjne.
3) dopuszcza się rozbudowę bryły obiektu pod warunkiem zachowania formy i obecnego charakteru.
4) ustala się zakaz nadbudowy podstawowej bryły obiektu przy ulicy Wojska Polskiego.

§ 12

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **10 U·M** o powierzchni 0,37 ha **z przeznaczeniem podstawowym pod usługi** z zakresu bankowości, turystyki, gastronomii, handlu i inne. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcję mieszkaniową.
2. Na terenie wymienionym w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) **dotyczące ochrony wartości kulturowych:**
      a) dla terenu objętego ochroną konserwatorską ustala się obowiązek uzyskania zezwolenia ze służbą konserwatorską dla wszelkiej działalności inwestycyjnej.
      b) obowiązek wkomponowania projektowanego obiektu w pierzeję ulicy Wojska Polskiego z uwzględnieniem usytuowania w rejonie skrzyżowania.
      b) obowiązek opracowania koncepcji architektonicznej w zakresie formy i wyrazu architektonicznego i uzgodnienia ze służbami ochrony zabytków.
   2) **dotyczące realizacji i kształtowania form zabudowy:**
      a) udział funkcji usługowej nie mniejszy niż 60 % ,
      b) obowiązek realizacji funkcji usługowej w parterze budynku,
      c) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej pod warunkiem zapewnienia niezależnej dostępności komunikacyjnej.
      d) obowiązują linie kształtowania zabudowy określone na rysunku planu.
      e) zabudowa w formie zwartego zespołu o urozmaiconym rzucie poziomym oraz wykończeniu elewacji uprzywilejowanych (od strony przestrzeni publicznej) o podwyższonym standardzie.
      f) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe.
      g) dachy wysokie o nachyleniu połaci w granicach 35° - 45° o pokryciu dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.

3) **obowiązuje zakaz grodzenia terenu** od strony przestrzeni publicznej - bezpośredni dostęp do usług, z zapewnieniem bezpieczeństwa od strony ulicy poprzez drobne formy architektoniczne.

4) **dotyczące obsługi komunikacyjnej:**

a) obsługa komunikacyjna zaplecza usług wyłącznie z ulicy oznaczonej symbolem 05 KD poprzez dojazd gospodarczy oznaczony 2KX.

b) dopuszcza się dostępność komunikacyjną poprzez wjazdy bramowe jako awaryjne w miejscach wskazanych na rysunku planu, realizacja wjazdów w uzgodnieniu z administratorem ulicy.

c) obowiązek zapewnienia ciągu komunikacji pieszej powiązanego z funkcją usługową.

d) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych przyulicznych wzdłuż połączenia ulicy oznaczonej symbolem 05 KD do ul. Sienkiewicza - na odcinku oznaczonym symbolem K·P.

§ 13

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **11 U·M** o powierzchni 0.25 ha **z przeznaczeniem podstawowym pod usługi** z zakresu handlu, gastronomii i innych bytowych. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcję mieszkaniową.
2. Część terenu położona bezpośrednio przy ulicy Sienkiewicza, określona na rysunku planu, stanowi fragment historycznego układu przestrzennego miasta objętego ochroną konserwatorską. Wszelka działalność inwestycyjna na przedmiotowym terenie podlega uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi.
3. Na terenie wymienionym w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) **dotyczące ochrony wartości kulturowych:**

a) obowiązek wkomponowania projektowanego obiektu w pierzeję ulicy Sienkiewicza z uwzględnieniem usytuowania w rejonie skrzyżowania z ulicą Wojska Polskiego.

b) obowiązek opracowania koncepcji architektonicznej w zakresie formy i wyrazu architektonicznego i uzgodnienia ze służbami ochrony zabytków.

2) **dotyczące realizacji i kształtowania form zabudowy:**

a) obowiązek realizacji funkcji usługowej w parterze budynku,

b) obowiązek zapewnienia niezależnej dostępności komunikacyjnej dla realizacji funkcji mieszkaniowej,

c) obowiązują linie kształtowania zabudowy określone na rysunku planu,

d) zabudowa w formie zwartego zespołu o urozmaiconym rzucie poziomym oraz wykończeniu elewacji uprzywilejowanych (od strony przestrzeni publicznej) o podwyższonym standardzie,

e) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,

f) dachy wysokie o nachyleniu połaci w granicach 35° - 45° o pokryciu dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,

3) **ustala się obowiązek** zapewnienia bezpośredniego dostępu do usług oraz bezpieczeństwa od strony poprzez drobne formy architektoniczne,

4) **dotyczące obsługi komunikacyjnej:**

a) obsługa komunikacyjna zaplecza usług z ulic: oznaczonej symbolem 05 KD i 03 KL (ulica Sienkiewicza) poprzez dojazd gospodarczy na terenie własnym,

b) dopuszcza się dostępność komunikacyjną poprzez wjazdy bramowe jako awaryjne w miejscach wskazanych na rysunku planu, realizacja wjazdów w uzgodnieniu z administratorem ulicy,

c) obowiązek zapewnienia ciągu komunikacji pieszej powiązanego z funkcją usługową,

d) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych przyulicznych wzdłuż połączenia ulicy oznaczonej symbolem 05 KD do ul. Sienkiewicza - na odcinku oznaczonym symbolem K·P.

§ 14

Wydziela się teren o powierzchni 0.02 ha istniejącej studni głębinowej wraz ze strefą ochrony bezpośredniej oznaczony na rysunku planu symbolem **13 WZ**.

§ 15

1. Wyznacza się tereny dróg, ulic i ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KZ, KL, KD** i **KX** o łącznej powierzchni 1.89 ha i **ustala się następujące linie rozgraniczające i linie zabudowy:**
   1) ulica zbiorcza w ciągu drogi wojewódzkiej nr 664 (ulica Wojska Polskiego), oznaczona na rysunku planu symbolem **01 KZ**:
      a) adaptuje się istniejącą linię rozgraniczającą ulicy z zaleceniem rozszerzenia w rejonie włączenia ulicy Sienkiewicza oznaczonej na rysunku planu symbolem **03 KL**, wg rysunku planu,
      b) obowiązuje istniejąca wykształcona linia zabudowy w odległości ok. 9,00 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego,
   2) ulica lokalna (ulica M. Konopnickiej) oznaczona na rysunku planu symbolem **02 KL**:
      a) adaptuje się istniejącą linię rozgraniczającą ulicy,
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej w odległości 10,00 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego z zaleceniem rozszerzenia w rejonie włączenia ulicy Witosa oznaczonej na rysunku planu symbolem **04 KL**,
   3) ulica lokalna w ciągu drogi wojewódzkiej nr 647 (ulica Sienkiewicza) oznaczona na rysunku planu symbolem **03 KL**:
      a) adaptuje się istniejącą linię rozgraniczającą ulicy z zaleceniem rozszerzenia w rejonie włączenia do ulicy Wojska Polskiego oznaczonej na rysunku planu symbolem **01 KZ**, wg rysunku planu,
      b) obowiązuje istniejąca historycznie wykształcona linia zabudowy, zaleca się zachowanie odległości min. 8,00 m od krawędzi jezdni do nowej lub odtwarzanej zabudowy,
   4) ulica lokalna (ulica Witosa) oznaczona na rysunku planu symbolem **04 KL**:
      a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,00 m,
      b) nieprzekraczalne linie zabudowy 8,00 m od linii rozgraniczających ulicy, zgodnie z rysunkiem planu,
   5) ulica dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem **05 KD** z podłączeniem do ul. Sienkiewicza oznaczonym na rysunku planu symbolem **K·P**:
      a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,00 m, na odcinku włączenia od ulicy Sienkiewicza oznaczonym na rysunku symbolem **K·P**, 15,00 m, zgodnie z rysunkiem planu,
      b) nieprzekraczalne linie zabudowy od 6,00 do 10,00 m od linii rozgraniczających ulicy, zgodnie z rysunkiem planu,
      c) połączenie ulicy wewnętrznej 05 KD z ulicą Sienkiewicza poprzez łącznik oznaczony symbolem **K·P**, o funkcji bezpośredniej obsługi terenu 11 UM i 10 UM oraz dojazdu do zaplecza terenu zabudowy mieszkaniowej. Realizacja łącznika z uwzględnieniem warunków:
      - ograniczone relacje włączenia z ul. Sienkiewicza na prawoskręt,
      - dopuszcza się realizację zatok postojowych,
   6) ulica dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem **06 KD**:
      a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,00 m,
      b) nieprzekraczalne linie zabudowy 6,00 m od linii rozgraniczających ulicy, zgodnie z rysunkiem planu,

7) ulica dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem **07 KD**:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 10.00 m,
   b) nieprzekraczalne linie zabudowy 6.00 od linii rozgraniczających ulic, zgodnie z rysunkiem planu.
8) ciągi pieszo-jezdne oznaczone na rysunku planu symbolami **1 KX - 3 KX:**
   a) szerokość w liniach rozgraniczających od 4,50 m do 8,00 m, zgodnie z rysunkiem planu,
   b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w obrębie linii rozgraniczających obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz realizacji sieci uzbrojenia technicznego po uzyskaniu zgody administratora drogi.

§ 16

Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze:
1) grunty zurbanizowane i zainwestowane o łącznej powierzchni 4,85 ha, przeznaczone na cele nierolnicze w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolno zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/38/81 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Kolnie z dnia 27 lutego 1981 roku,
2) grunty rolne o łącznej powierzchni 5,85 ha przeznaczone na cele nierolnicze w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kolno zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/111/94 z dnia 25 maja 1994 roku.

§ 17

Ustala się następujące zasady uzbrojenia technicznego terenów w zakresie:
1) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci,
2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
3) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,
4) zaopatrzenie w energię cieplną z miejskiej sieci cieplnej oraz kotłowni własnych na paliwo proekologiczne,
5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych urządzeń i linii 15 kV, na warunkach określonych przez dostawcę energii.

§ 18

Ustala się zasady dotyczące obrony cywilnej według planu obrony gminy, w tym następujące przedsięwzięcia:
1) budowle ochronne (schrony, ukrycia, szczeliny) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
2) ukrycia dla ludności w realizowanych lub modernizowanych budynkach użyteczności publicznej, usługowych i usługowo - mieszkaniowych,
3) ukrycia typu II w podpiwniczeniach realizowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych (w przypadku ich realizacji), wykonywane we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
4) awaryjne studnie wody pitnej w promieniu min. 800,00 m,
5) oświetlenie zewnętrzne (ulice, place, zakłady pracy) przystosować do zaciemniania i wygaszania.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19

Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1) dla terenów określonych w § 6, 10, 12 i 13 w wysokości 20 % (słownie: dwadzieścia procent),
2) dla terenów określonych w § 7 w wysokości 15 % (słownie: piętnaście procent),
3) dla terenów określonych w § 8, 9, 11, 14 i 15 w wysokości 0 % (słownie: zero procent).

§ 20

Traci moc Uchwała Rady Miasta w Kolnie Nr XVIII/111/94 z dnia 25 maja 1994 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kolno w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 21

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kolno.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan DUDA

Miejscowy Plan
Zagospodarowania Przestrzennego

ZMIANA PLANU

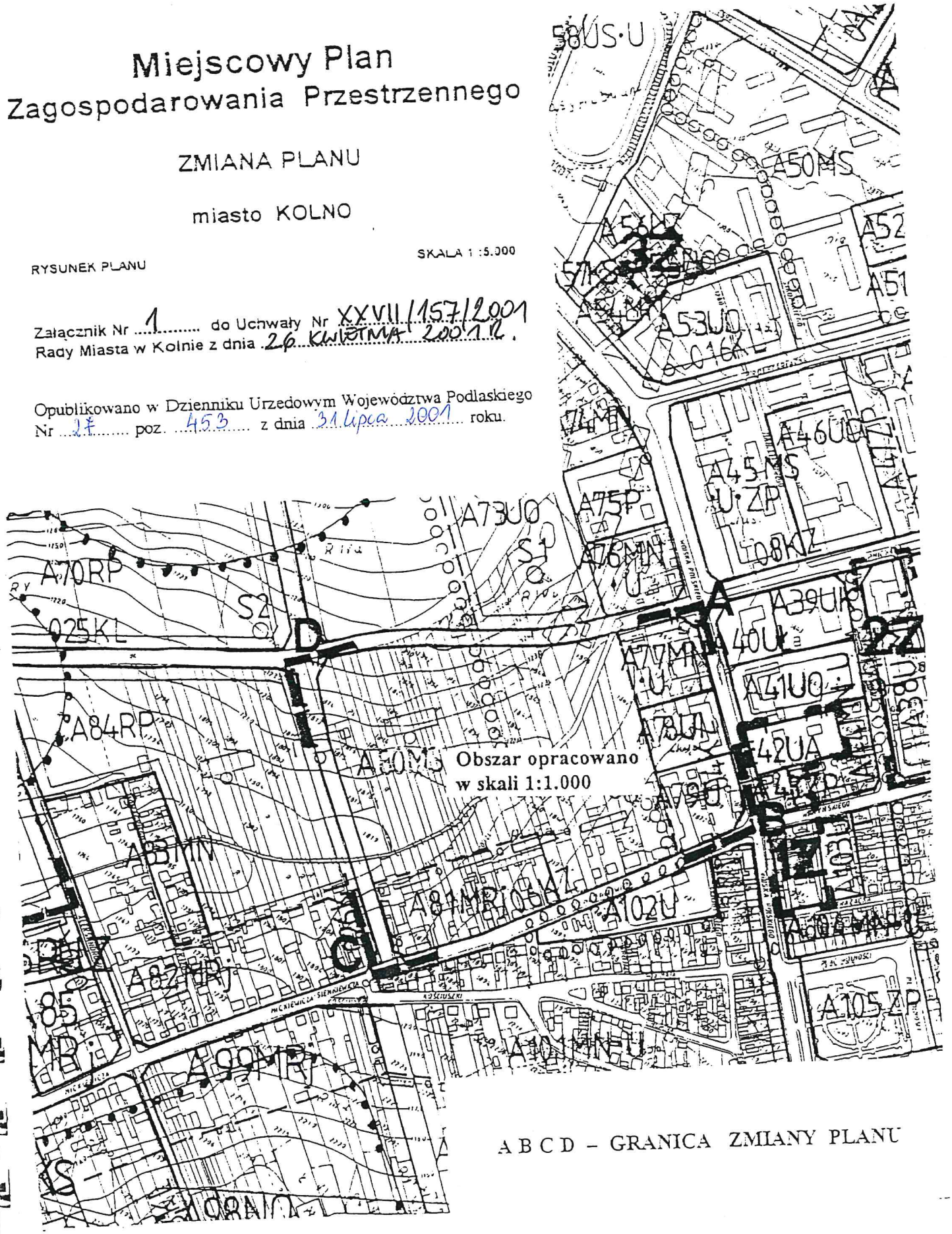
miasto KOLNO

SKALA 1 :5.000

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/157/2001
Rady Miasta w Kolnie z dnia 26 KWIETNIA 2001 r.

Opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego
Nr 27 poz. 453 z dnia 31 lipca 2001 roku.



A B C D – GRANICA ZMIANY PLANU