ŁOMŻYŃSKI ZESPÓŁ
PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
w ŁOMŻY
18-400 Łomża, ul.Poznańska 141B

ZARZĄD MIASTA KOLNA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOLNO

Zmiana obejmuje :

TEREN PRZY ULICY WOJSKA POLSKIEGO
Obsługa podróżnych
komunikacji samochodowej

TOM I

USTALENIA PLANU

PLAN WYKONANO
w Łomżyńskim Zespole Projektowo-
- Inwestycyjnym w Łomży
i zaewidencjonowano dn. 8.02.2000
pod Nr PM-126/00 egz. Nr. 2.

Kolno, maj 1999

ŁOMŻYŃSKI ZESPÓŁ
PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
w ŁOMŻY
18-400 Łomża, ul.Poznańska 141B

Uchwała Nr XI/55/99
Rady Miejskiej w Kolnie
z dnia 21 października 1999 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kolno w części obejmującej teren położony w południowej części miasta.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 8 ust. 1 i 2 , art. 10 ust. 1, pkt 1,2,3,5,6,7,8 ust. 2 i 3, art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41, poz. 412) i art. 7 ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668), Rada Miejska uchwala zmianę miejscowego zagospodarowanie przestrzennego miasta Kolna zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/111/94 Rady Miejskiej w Kolnie z dnia 25 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 6, poz. 59 z dnia 28 czerwca 1994 r.) wraz z późniejszymi zmianami, zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I – USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Zmiana planu obejmuje teren o powierzchni 1,54 ha położony na gruntach miasta Kolno, po wschodniej stronie drogi relacji Łomża – Kolno nr 644 (część działki nr 2772/3) w dzielnicy Łabno, którego granicę wyznaczają:
- od strony północnej istniejąca zabudowa mieszkaniowa,
- od strony zachodniej istniejąca ulica miejska,
- od strony wschodniej i południowej teren użytków rolnych.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:
1. zmiana przeznaczenia terenów rolnych na cele budowlane,
2. ochrony interesów publicznych ponadlokalnych w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego,
3. stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych poprzez wyznaczenie terenów budownictwa usługowego związanego z obsługą podróżnych komunikacji samochodowej i zapewnienie obsługi komunikacyjnej.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest teren zabudowy usługowej z zakresu obsługi podróżnych komunikacji samochodowej oznaczonych na rysunku planu symbolem KS*UI.

§ 4

Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załącznik do niniejszej uchwały:
1. rysunek zmiany planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenie graficzne granic opracowania jest obowiązującym ustaleniem planu,
2. rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
   a/ granica opracowania,
   b/ przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
   c/ nieprzekraczalne linie zabudowy,
   d/ zasady obsługi komunikacyjnej,
   e/ strefy podziałów funkcjonalnych.

ŁOMŻYŃSKI ZESPÓŁ
PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
w ŁOMŻY
18-400 Łomża, ul.Poznańska 141B

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do uchwały,
2. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
3. terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,
4. strefie - należy przez to rozumieć teren o określonym sposobie zagospodarowania.

ROZDZIAŁ II – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Przeznacza się na cele nierolnicze w działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2772/3 grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 1,14 ha, w tym: grunty orne RIVa – 0,32 ha, RIVb – 0,46 ha i pastwisko klasy IV – 0,36 ha, na które uzyskano zgodę Wojewody Podlaskiego z dnia 28 czerwca 1999 r. Nr GKN VI.60144-179/99.
2. Wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 0,40 ha całość pastwisko klasy V w typie gleb czarnych ziem deluwialnych.

§ 7

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany plany symbolem KS*UI o powierzchni 1,54 ha z przeznaczenie podstawowym pod usługi z zakresu obsługi podróżnych komunikacji samochodowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) ustala się następujący podział na strefy funkcjonalne:
   a) strefę lokalizacji dystrybutorów i parkingów oznaczono na rysunku planu symbolem 1 KS,
   b) strefę zieleni o funkcji izolacyjnej – oznaczono na rysunku planu symbolem 2 ZI,
   c) strefę zieleni urządzonej pełniącej funkcję reprezentacyjną – oznaczona na rysunku planu symbolem 3 ZP,
   d) strefę lokalizacji usług – budynek obsługi stacji, mała gastronomia, hotelarstwo i część handlowa oznaczono na rysunku planu symbolem 4 UI,
   2)dopuszcza się przenikanie stref funkcjonalnych z uwzględnieniem ustaleń dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy zawartych w § 7,
   3) ustala się zakres lokalizacji budynków mieszkalnych,
   4)forma zabudowy usługowej powinna być kształtowana w nawiązaniu do funkcji i zagospodarowania terenu, zabudowa o wysokości do trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
   5) dotyczące uzbrojenia technicznego:
   a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
   b) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny: instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci,
   c) zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni własnej na paliwo proekologiczne(olej opałowy, gaz lub energia elektryczna),
   d) odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków,
   e) odprowadzenie wód opadowych ze stacji paliw, myjni i parkingów do seperatorów, a następnie drenażem do gruntu,
   6) obsługa komunikacyjna z drogi krajowej nr 644, uściślenie miejsca wjazdu i wyjazdu z drogi oraz warunki, które należy spełnić w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom drogi, określi administrator drogi,

ŁOMŻYŃSKI ZESPÓŁ
PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
w ŁOMŻY
18-400 Łomża, ul. Zjazdowa 141B

7) obowiązek zabezpieczenia środowiska wodno – glebowego przed dewastacją,
8) obowiązek gromadzenia odpadów socjalno – bytowych w typowych pojemnikach do wywozu na gminne wysypisko śmieci,
9) obowiązek gromadzenia odpadów stacji paliw w pojemnikach metalowych do wywozu do spalania,
10) dotyczące zasad i wymagań w zakresie obrony cywilnej:
   a) na etapie sporządzania projektu zagospodarowania terenu należy dokonać uzgodnienia z odpowiednim Wydziałem Urzędu Wojewódzkiego w zakresie lokalizacji ukryć dla ludności oraz rezerwy terenu pod budowę studni awaryjnej,
   b) oświetlenie zewnętrzne przystosować do ściemniania i wygaszania.
11) obowiązek zagospodarowania wszystkich wolnych terenów zielenią, postuluje się wyznaczenie na terenie strefy 1 KS enklaw zieleni wysokiej.

§ 8

Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
1) dla budynków usługowych – 45,0 m od projektowanej linii rozgraniczającej drogi, oraz 6,0 m od wschodniej i południowej granicy działki,
2) dla obiektów budowlanych (między innymi parkingi, dystrybutory) 16,0 m od projektowanej linii rozgraniczającej drogi.

ROZDZIAŁ III – PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9

Uchwałę Nr XVIII/111/94 Rady Miejskiej w Kolnie z dnia 25 maja 1994 roku w sprawie zatwierdzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kolno, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kolno.

§ 11

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu objętego zmianą planu ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Duda