POMORSKIE ZAKŁADY PROJEKTOWO-[illegible]
[illegible]
BIURO [illegible]
18-400 Łomża, ul. Przykolna 141A NIP 718-003-24-90

ZARZĄD MIASTA KOLNA

P. Broniel
2.04.1998

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOLNO

Zmiana obejmuje :

TEREN PRZY ULICY ALEKSANDROWSKIEJ

Zabudowa produkcyjno-usługowa

TOM I

USTALENIA PLANU

Łomża luty 1997

PLAN WYKONANO
w Wojewódzkim Biurze Planowania Przestrzennego w Łomży
i zaewidencjonowano dn. 21.07.98r
pod nr PM-71/98 Egz. Nr 2

NIP 713-005-24-90

Uchwała Nr.XXXIV/205/98
Rady Miejskiej w Kolnie
z dnia 09.czerwca....1998 r.

W SPRAWIE ZATWIERDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOLNA

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415,wraz z późniejszymi zmianami) Rada Miejska na wniosek Zarządu Miasta uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kolna zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/111/94 Rady Miejskiej w Kolnie z dnia 25 maja 1994 roku (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego nr 6, poz. 59 z dnia 28 czerwca 1994 roku), zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Zmiana planu obejmuje:

obszar o powierzchni 10,13 ha, położony na gruntach miasta Kolno, w zachodniej części, którego granice wyznaczają:

- od strony północnej istniejąca droga po trasie byłej kolejki wąskotorowej,
- od strony południowej istniejące zakłady Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej,
- od strony zachodniej tereny rolne,
- od strony wschodniej istniejąca ulica Aleksandrowska.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

1/ stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych przy minimalizacji konfliktów.

2/ zapewnienie obsługi komunikacyjnej.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

1/ tereny zabudowy przemysłowej, oznaczone na rysunku planu symbolem P,

2/ tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KL, KD,

3/ tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku planu symbolem WZ,

4/ tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem IT,

5/ tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI,

6/ tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem RZ.

§ 4

Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:5.000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenia graficzne: przeznaczenie terenu oraz granica opracowania są obowiązującym ustaleniem planu.
2. Rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1/ przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

NIP 718-

2/ linie zabudowy nieprzekraczalne,
3/ granice strefy technicznej,
4/ zasady obsługi komunikacji,
5/ oznaczenie obiektów adaptowanych.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały.
2. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
3. Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające.
4. Terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **P** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę przemysłową - przemysł rolno-spożywczy z zastrzeżeniem §7.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 wydziela się następujące tereny:
   1/ teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1P**, o powierzchni 2,50 ha,
   2/ teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **2P**, o powierzchni 0,60 ha,
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 2 pkt1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1/ jako przeznaczenie podstawowe ustala się lokalizację zakładu przerobu serwatki, produktu ubocznego Spółdzielni Mleczarskich,
   2/ zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
   3/ lokalizacja parkingów w granicach istniejącej działki,
   4/ obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi oznaczonej w planie symbolem 0-24KL oraz z ulicy Aleksandrowskiej poprzez ulicę dojazdową oznaczoną symbolem 1KD,
   5/ obowiązek zapewnienia dojazdu do działek rolniczych poprzez dojazd oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 02 KD, o minimalnej szerokości 6,0m,
   6/ obowiązek zastosowania urządzeń technologicznych ograniczających uciążliwość zakładu do granic własnej działki, w tym również w zakresie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego i poziomu emitowanego hałasu.
   7/ obowiązek zabezpieczenia środowiska wodno-glebowego przed degradacją,
   8/ strefę techniczną w odległości 10 m od trasy linii napowietrznej 15 kV, w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
   9/ obowiązek uzyskania pozytywnej opinii dotyczący realizowanej inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
   10/ obowiązek ograniczenia przekształceń ukształtowania terenu,
   11/ obowiązek ochrony i utrzymania istniejącej zieleni oraz wprowadzenie trwałej zieleni przyzakładowej, wykonania pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki, a także zagospodarowanie wszystkich wolnych od zainwestowania terenów zielenią,
   12/ dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie gruntów i budynków do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego określonego w ust.1
   13/ w stosunku do istniejącej zabudowy ustala się zmianę sposobu użytkowania i wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym określonym w ust.1

NIP 718-005-24-90

14/ dotyczące uzbrojenia technicznego :

a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci układu ogólnomiejskiego,

b) zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni własnej na paliwo proekologiczne / olej opałowy, gaz lub energia elektryczna /,

c) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków zakładu mleczarskiego,

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1/ jako przeznaczenie podstawowe ustala się zabudowę przemysłowo – składową o kierunku rolno-spożywczym,

2/ zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,

3/ lokalizacja parkingów w granicach istniejącej działki,

4/ obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi oznaczonej w planie symbolem 0-24KL oraz z drogi gminnej oznaczonej symbolem 1KD,

5/ obowiązek zastosowania urządzeń technologicznych ograniczających uciążliwość zakładu do granic własnej działki, w tym również w zakresie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego i poziomu emitowanego hałasu.

6/ obowiązek zabezpieczenia środowiska wodno-glebowego przed degradacją,

7/ obowiązek zagospodarowanie wszystkich wolnych od zainwestowania terenów zielenią,

8/ w stosunku do istniejącej zabudowy ustala się zmianę sposobu użytkowania i wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym określonym w ust.1

9/ dotyczące uzbrojenia technicznego :

a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci układu ogólnomiejskiego,

b) zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni własnej na paliwo proekologiczne / olej opałowy, gaz lub energia elektryczna /,

c) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków zakładu mleczarskiego,

§ 7

1. Do czasu funkcjonowania miejskiego ujęcia wód podziemnych dla miasta Kolna w ustanowionej strefie ochrony pośredniej obowiązują następujące ograniczenia:

1/ zakaz wprowadzania ścieków do ziemi,

2/ lokalizowania ferm chowu zwierząt.

3/ lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych niebezpiecznych dla środowiska,

4/ lokalizowania nowych ujęć wody,

5/ wykonywania robót melioracyjnych i wykopów ziemnych.

2. Zmiana lub odstępstwo od warunków, o których mowa w ust. 1 wymaga uprzedniej zgody Wydziału Ochrony Środowiska.

§ 8

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem IT o powierzchni około 0,16 ha, z przeznaczeniem podstawowym pod pas urządzeń infrastruktury technicznej pomiędzy zakładami.

§ 9

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **WZ** o powierzchni około 0,06 ha, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu - ujęcie wody, studnia nr 3 wraz ze strefą ochrony bezpośredniej.

§ 10

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZI** o powierzchni około 0,12 ha, przeznacza się pod zieleń urządzoną pełniącą funkcję izolacyjną. Szerokość strefy izolacyjnej ustalona będzie w postępowaniu ustalającym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 11

1. Ustala się linie rozgraniczającą ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **01 KD** o powierzchni około 0,12 ha, w pasie o szerokości 12,0 m.
2. Ustala się na rysunku zmiany planu linie rozgraniczające i nieprzekraczalne linie zabudowy dróg oznaczonych symbolem 0-24 KL oraz 0-20 KL.
3. Na terenie w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy dróg.

§ 12

1. Teren rolniczy oznaczony na rysunku planu symbolem **RZ** o powierzchni około 6,08 ha, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa zabudowy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
   a) obowiązek ochrony i zachowania w całości istniejących powierzchni leśnych,
   b) obowiązek pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu pasa terenu wzdłuż istniejącego cieku wodnego.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 13

Uchwałę Nr XVIII/111/94 Rady Miejskiej w Kolnie z dnia 25 maja 1994 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kolno, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 14

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kolna.

§ 15

Zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: **- 0 %.**

§ 16

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kolno wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Franciszek Jurczenia

18-400 Łomża, ul. Poznańska 141A
NIP 718-005-24-90

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

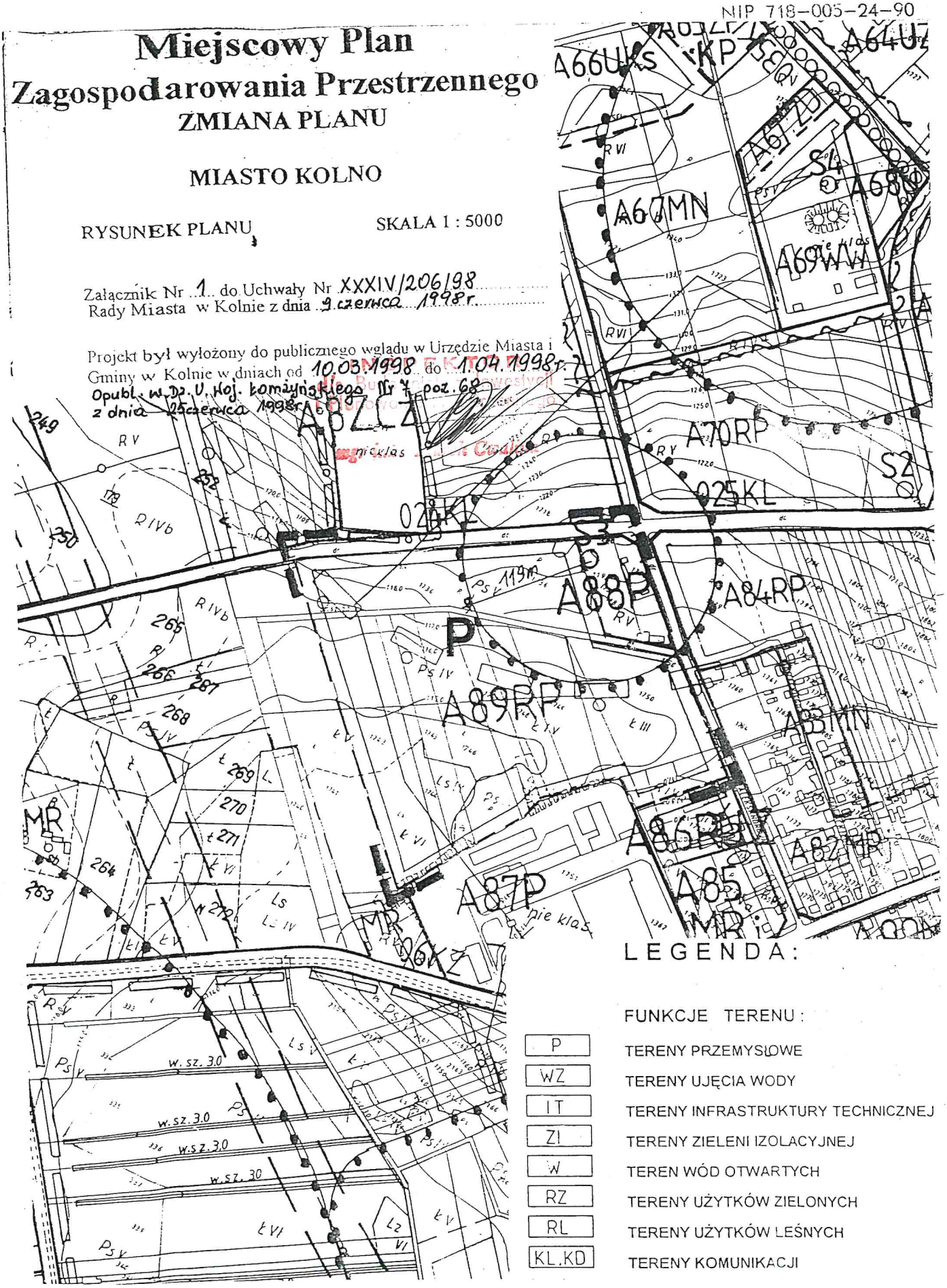
ZMIANA PLANU

MIASTO KOLNO

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 5000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/206/98
Rady Miasta w Kolnie z dnia 9 czerwca 1998r.

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Kolnie w dniach od 10.03.1998 do 1.04.1998r.
Opubl. w Dz. U. Woj. Łomżyńskiego Nr 7 poz. 68
z dnia 25 czerwca 1998r.



LEGENDA:

FUNKCJE TERENU:

P	TERENY PRZEMYSŁOWE
WZ	TERENY UJĘCIA WODY
IT	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
W	TEREN WÓD OTWARTYCH
RZ	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
RL	TERENY UŻYTKÓW LEŚNYCH
KL.KD	TERENY KOMUNIKACJI