ZARZĄD MIASTA KOLNA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOLNO

Zmiana obejmuje :

TEREN PRZY ULICY 0 24 KL

Zabudowa rolniczo-produkcyjna

TOM I

XXXIII/199/98
z dn. 7.05.1998

USTALENIA PLANU

PLAN WYKONANO
w Wojewódzkim Biurze Planowania
Przestrzennego w Łomży
i zaewidencjonowano dn. 10.07.98
pod nr PM-68/98 Egz. Nr 2

Łomża luty 1998

POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
GOSPODARSTWO POMOCNICZE WOJEWÓDZKIEGO
[illegible] NIA PRZESTRZENNEGO
18-40[illegible]ława, ul. Poznańska 141A
NIP 715-00[illegible]-24-90

Uchwała Nr XXXIII/199/98
Rady Miejskiej w Kolnie
z dnia 7 maja 1998 r.

W SPRAWIE ZATWIERDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOLNA

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415wraz z późniejszymi zmianami) Rada Miejska na wniosek Zarządu Miasta uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kolna zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/111/94 Rady Miejskiej w Kolnie z dnia 25 maja 1994 roku (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego nr 6, poz. 59 z dnia 28 czerwca 1994 roku), zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Zmiana planu obejmuje:

obszar o powierzchni 3,35 ha, położony na gruntach miasta Kolno, w zachodniej części, którego granice wyznaczają:

- od strony północnej istniejąca droga po trasie byłej kolejki wąskotorowej,
- z pozostałych stron tereny rolne.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

1/ stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych przy minimalizacji konfliktów.
2/ zapewnienie obsługi komunikacyjnej,
3/ ochrona interesów publicznych lokalnych w zakresie ochrony środowiska.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

1/ teren zabudowy rolniczo-produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem RPZ,
2/ tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KZ, KL,

§ 4

Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenia graficzne: przeznaczenie terenu oraz granica opracowania są obowiązującym ustaleniem planu.
2. Rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1/ przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
   2/ linie określające strefy o różnym sposobie zagospodarowania,
   3/ zasady obsługi komunikacji, oraz trasy infrastruktury technicznej.

POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
GOSPODARSTWO POMOCNICZE WOJEWÓDZKIEGO
B[illegible]NIA PRZESTRZENNEGO
18-400 Łomża, ul. Poznańska 141A
NIP 718-105-24-90

§5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały.
2. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
3. Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem RPZ o powierzchni 3,02 ha z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę rolniczo-produkcyjną o kierunku hodowlanym.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1/ ustala się orientacyjną strefę lokalizacji obiektów kubaturowych zabudowy produkcyjnej z zastrzeżeniem § 7,
   2/ ustala się obowiązek wykonania pasów zieleni izolacyjnej w postaci nasadzeń drzew, krzewów i zieleni niskiej w wyznaczonej strefie zieleni izolacyjnej, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 3 ZP,
   3/ dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego o wysokości do 2 kondygnacji, (w tym poddasze użytkowe) i nachyleniu podstawowej połaci 30-40^0 w wyznaczonej strefie oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 2 MNj,
   4/ lokalizacja parkingów w granicach wyznaczonej strefy na własnej działce,
   5/ obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi oznaczonej w planie symbolem 0-24KL,
   6/ obowiązek ograniczenia szkodliwego oddziaływania zakładu do granic własnej działki,
   7/ obowiązek zabezpieczenia środowiska wodno-glebowego przed degradacją,
   8/ obowiązek ograniczenia przekształceń ukształtowania terenu,
   9/ dotyczące uzbrojenia technicznego :
      a) zaopatrzenie w wodę, instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci układu ogólnomiejskiego,
      b) zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni własnej na paliwo proekologiczne / olej opałowy, gaz lub energia elektryczna /,
      c) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny uzyskanych przez inwestora,
      d) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji ogólnomiejskiej, obornik suchy usuwany okresowo bez składowania, jako nawóz organiczny gleby.

§ 7

Uściślenie strefy, o której mowa w § 6 ust.2 pkt 1 – odległości obiektów inwentarskich od istniejącej zabudowy zagrodowej oraz dróg publicznych zostaną określone w postępowaniu ustalającym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu po przedłożeniu przez inwestora oceny oddziaływania na środowisko.

POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
GOSPODARSTWO POMOCNICZE WOJEWÓDZKIEGO
BIURA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
18-400 Łomża, ul. Poznańska 141A
NIP 718-005-24-90

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 8

Uchwałę Nr XVIII/94 Rady Miejskiej w Kolnie z dnia 25 kwietnia 1994 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kolno, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kolna.

§ 10

Zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości - 10%.

§ 11

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kolno wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Franciszek Jurczenia

POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
GOSPODARSTWO POMOCNICZE WOJEWÓDZKIEGO
BIURA PLANOWANIA P.Z ST.Z.NNEGO
18-400 Łomża, ul. Poznańska 141A
NIP 718-005-24-90

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ZMIANA PLANU

Miasto Kolno - część terenu oznaczonego symbolem A90R przy drodze 024 KL

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:5 000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/199/98
Rady Miejskiej w Kolnie z dnia 7 maja 1998 r.

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Miasta w Kolnie w dniach od 10-03-1998 do 01-04-1998 r

