POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
GOSPODARSTWO POMOCNICZE WOJEWÓDZKIEGO
BIURA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
18-400 Łomża, ul. Poznańska 141A
NIP 718-005-24-90

ZARZĄD MIASTA KOLNA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOLNO

Zmiana obejmuje :

TEREN PRZY ULICACH MILEWSKIEGO I SIKORSKIEGO

Usługi publiczne z zakresu administracji

TOM I

USTALENIA PLANU

XXXIII/198/98
z dn. 7.05.1998r.

Łomża luty 1998

PLAN WYKONANO
w Wojewódzkim Biurze Planowania
Przestrzennego w Łomży
I zaewidencjonowano dn. 21.07.98
pod nr. PM-68/98 Egz: Nr 3

POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
GOSPODARSTWO POMOCNICZE WOJEWÓDZTWA
BIURA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
18-400 Łomża, ul. Poznańska 141A
NIP 718-005-24-50

Uchwała Nr.XXXIII/198/98
Rady Miejskiej w Kolnie
z dnia ..7..maja.....1998 r.

W SPRAWIE ZATWIERDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOLNA

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, wraz z późniejszymi zmianami) Rada Miejska na wniosek Zarządu Miasta uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kolna zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/111/94 Rady Miejskiej w Kolnie z dnia 25 maja 1994 roku (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego nr 6, poz. 59 z dnia 28 czerwca 1994 roku), zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Zmiana planu obejmuje:

obszar o powierzchni 0,23 ha, położony na gruntach miasta Kolno, przy skrzyżowaniu ulic Sikorskiego i Milewskiego, którego granice wyznaczają:

- od strony północnego-wschodu teren istniejącego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego,
- od strony północnego-zachodu usługi z zakresu zdrowia – przychodnia,
- od strony południowo-wschodniej istniejąca szkoła,
- od strony południowo-zachodniej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

1/ ochrona interesów publicznych lokalnych w zakresie zapewnienia terenów dla realizacji celów publicznych, oraz powiązań komunikacyjnych.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

1/ teren zabudowy usługowej dla realizacji celów publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem UAp,

2/ tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD, KX.

§ 4

Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenia graficzne: przeznaczenie terenu oraz granica opracowania są obowiązującym ustaleniem planu.
2. Rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1/ przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
   2/ zasady obsługi komunikacji kołowej i pieszej.

POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
GOSPODARSTWO POMOCNICZE WOJEWÓDZKIEGO
BIURA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
18-400 Łomża, ul. Poznańska 141A
NIP 718-005-24-90

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały.
2. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
3. Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające.
4. Terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku planu symbolem - UAp o powierzchni około 0,23 ha, z przeznaczeniem podstawowym pod usługi publiczne z zakresu administracji.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1/ ustala się nieprzekraczalne granice zabudowy:
      a) 2,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszego oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KX,
      b) 12,0 m od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 1 KD,
      c) 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 2 KD.
   2/ dopuszcza się łączenie funkcji usługowej z funkcją mieszkaniową jako uzupełniającą pod warunkiem spełnienia wymagań przeznaczenia podstawowego,
   3/ dopuszcza się modernizację istniejącego obiektu poprzez przebudowę i rozbudowę do wysokości 3 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe,
   4/ obsługa komunikacyjna:
      a) kołowa - z istniejących dróg dojazdowych,
      b) piesza od strony istniejących ulicy miejskiej oraz z istniejącego ciągu pieszego oznaczonego KX,
      c) lokalizacja parkingów do usług na terenie własnej działki,
   5/ urządzenie terenów zieleni ozdobnej pełniącej funkcję reprezentacyjną,
   6/ warunkiem dopuszczenia realizacji obiektów jest wyposażenie terenu w energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną,
   7/ dotyczące uzbrojenia technicznego :
      a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, energię cieplną, instalację telefoniczną z istniejących. i proj. sieci układu ogólnomiejskiego,
      b) odprowadzenie ścieków i wód opadowych do istniejącej i projektowanej sieci układu ogólnomiejskiego kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 7

Uchwałę Nr XVIII/111/94 Rady Miejskiej w Kolnie z dnia 25 maja 1994 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kolno, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

...JEKTOWO-INWESTYCYJNY
...GICZE WOJEWÓDZKIEGO
...ZENNEGO
..., ul. Poznańska 141A
...-305-24-90

§ 8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kolna.

§ 9

Zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: - 0 %.

§ 10

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kolno wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Franciszek Jurczenia

POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
GOSPODARSTWO POMOCNICZE WOJEWÓDZKIEGO
BIURA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
19-400 Ełk, ul. Poznańska 141A
NIP 718-000-00-00

Miejscowy Plan
Zagospodarowania Przestrzennego
ZMIANA PLANU

MIASTO KOLNO - ul.M.Konopnickiej, ul.Senatorska i ul.Sobieskiego

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 5000**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/198/98
Rady Miejskiej w Kolnie z dnia 7 maja 1998r.

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Miasta w Kolnie w dniach od 10.03.1998 do 01.04.1998r.
Opubl. w Dz.U. Woj. Łomż. Nr ... poz. ... z dnia ...



LEGENDA

FUNKCJE TERENÓW.

UAp — TEREN USŁUG PUBLICZNYCH Z ZAKRESU ADMINISTRACJI

KD — TERENY KOMUNIKACJI OSIEDLOWEJ

KX — CIĄG PIESZY