WÓJT GMINY KOLNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA KOLNO

OBSZAR EKSPLOATACJI KRUSZYWA I DROGI DOJAZDOWEJ NA GRUNTACH WSI KUMESK

USTALENIA PLANU

STAROSTWO POWIATOWE
w KOLNIE
WPŁYNĘŁO
dnia 2006 -05- 05
Nr ewidencyjny
Ilość załączników
Przekazano do załatwienia
Podpis

Kolno 2005 rok

PLAN WYKONANO
w Łomżyńskim Zespole Projektowo-
- Inwestycyjnym w Łomży
i zaewidencjonowano dn. 23.05.06
pod Nr PM-241/06 egz. Nr 2.

UCHWAŁA NR XXVIII/206/06

RADY GMINY KOLNO

z dnia 19.05.2006 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru eksploatacji kruszywa na gruntach wsi Kumelsk

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 153, poz. 1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz.1492, z 2005 r. nr 113, poz. 954, nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) w wykonaniu Uchwały Nr XLX/139 RadyGminy Kolno z dnia 23 lutego 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Kumelsk, Rada Gminy Kolno po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno" uchwalonym przez Radę Gminy Kolno uchwałą Nr XXVII/184/02 z dnia 28 czerwca 2002 r. zmienionym przez Radę Gminy Kolno uchwałą Nr XXVIII/202/06 z dnia 19.05.2006 r. uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I – USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno – dotyczącej terenów położonych na gruntach wsi Kumelsk, zwany dalej „planem".

2. Plan obejmuje teren zlokalizowany w centralnej części obszaru administracyjnego wsi Kumelsk, o powierzchni 1,78 ha, obejmujący całą działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 365/3 oraz częśći działek oznaczone numerami geodezyjnymi 333, 367, 366 i 367.

3. Granice obszaru obowiązywania planu określa rysunek planu miejscowego zatytuowany: „Miejscowy plan zagospodarownia przestrzennego – obszar eksploatacji kruszywa – grunty wsi Kumelsk – gmina Kolno", sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Do planu dołącza się „Prognozę oddziaływania na środowisko" nie wymagającą publikacji.

§ 2. Integralną częścią planu są następujące załączniki do niniejszej Uchwały:

1) Nr 1 – rysunek nr 1 „Rysunek Planu" w skali 1:1000, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

a) granice opracowania;

b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

c) przeznaczenie terenu określone symbolami przeznaczenia terenu;

d) linie granic obszaru górniczego (obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego);

e) klasyfikacja funkcjonalna dróg publicznych;

f) pozostałe oznaczenia graficzne pełnią funkcję postulatywną lub informatyczną;

2) Nr 2 – określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) Nr 3 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 3. 1. Planu ustala:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

6) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym § 13.

2. Plan nie ustala ze względu na niewystępowanie w obszarze objętym ustaleniami planu:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 4. Celem planu jest:

1) zmiana przeznaczenia terenów rolnych pod eksploatację kruszywa mineralnego;

2) wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego poprzez określenie terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywą naturalnego.

§ 5. 1. W planie stosuje się definicje pojęć określone między innymi w :

1) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

3) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

4) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego;

2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – główny sposób zagospodarowania terenu;

3) symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie podstawowe lub uzupełniające.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 6. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny przeznaczone na cele rozwoju funkcji gospodarczej. Tereny objęte ustaleniami planu zostały oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami przeznaczenia terenu;

1) **PG** - teren górniczy i obszar górniczy (obszar powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego);

2) **KL** - teren komunikacji publicznej;

3) **KD*R** - teren drogi dojazdowej – rolniczej – dojazd do pól i kopalni kruszywa;

4) **R** - tereny rolnicze.

§ 7. Eksploatacja kruszywa może być prowadzona na podstawie uzyskanej koncesji na wydobywanie kopaliny, która określi granice obszaru górniczego i granice terenu górniczego.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenie terenu PG, o powierzchni 1,25 ha przeznaczonego pod powierzchniową eksploatację kruszywa ustala się następujące zasady zagospodarowania dotyczące:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

   a) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, rolniczej, obiektów usługowych,

   b) zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane z planowaną podstawową funkcją terenu.

2) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

   a) obowiązek niezwłocznego zawiadomienia konserwatora zabytków o każdorazowym znalezieniu zabytku archeologicznego podczas prowadzonych prac ziemnych na terenie objętym planem,

   b) zachowanie zasad eksploatacji kruszywa zgodnie z dokumentacją geologiczną i planem ruchu kopalni,

   c) ochronę przyległej od strony północno-wschodniej drogi poprzez zachowanie filara ochronego o minimalnej szerokości 10,0 m od granicy pasa drogowego,

   d) ochronę przyległych gruntów rolnych poprzez zachowanie filarów ochronnych o minimalnej szerokości 6,0 m od granicy użytków rolnych,

   e) obowiązek wygrodzenia terenu górniczego ogrodzeniem trwałym,

3) scaleń i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

a) wydzielenie z działek nr 366 i 367 pasa terenu o szerokości 4,0 wraz z trójkątem widoczności i z dzałki nr 333 trójkąta widoczności w celu zapewnienia właściwego skomunikowania projektowanej kopalni z drogą powiatową nr 1866B,,

4) modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

a) ustala się obsługę komunikacyjną kopalni poprzez poszerzone do 10,0 m istniejące drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD*R;

b) uznaje się drogę KD*R jako rolniczą, a na odcinku łączącym publiczną drogą powiatową nr 1866B oznaczoną na rysunku planu symbolem KL z projektowaną kopalnią jako dojazd do kopalni i nakłada się obowiązek poszerzenia tego odcinka do 10,0 m i dostosowania nawierzchni drogi do ruchu pojazdów ciężkich na koszt inwestora projektowanej kopalni,

c) na terenie projektowanej kopalni dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych i innych urządzeń służących do jej eksploatacji i wywozu urobku,

d) transport kruszywa po drogach powiatowych i gminnych może odbywać się z dopuszczalnym naciskiem na oś do 80 kN, a w przypadku przejazdu przez mosty według wskazań ich nośności,

e) transport kruszywa drogami leśnymi i polnymi na podstawie uzgodnień z ich zarządcami,

f) wyjazd z terenu kopalni na drogę powiatową nr 1866B na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

5) ograniczenia w użytkowaniu terenu;

a) ustala się obowiązek rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego,

b) dopuszcza się następujące zagospodarowanie terenu po jego rekultywacji:

- użytkowanie rolne lub leśne,
- budowę zbiornika wodnego z wykorzystaniem do celów rolniczych,

§ 9. Przeznacza się na cele nierolnicze działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 365/3 oraz części działek oznaczone w ewidencji gruntów numerami 333, 366, 367 stanowiące grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, o łącznej powierzchni 1,4551 ha, w tym grunty orne klasy IIIb – 0,0589, IVa – 0,0100 ha, V – 0,1032, VI – 0,5632, RzVI – 0,4199 ha, i nieużytki N – 0,2999 ha

§ 10. Teren oznaczony symbolem R – pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolnym bez prawa zabudowy.

§ 11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

1) ustala się, że do chwili rozpoczęcia realizacji funkcji określonych niniejszym planem dopuszcza się dotychczasowe użytkownie terenów z równoczesnym zakazem dokonywania jakichkolwiek zmian w sposobie zagospodarowania terenu;

2) dla dotychczas obowiązującego użytkowania nie ustala się terminów czasowych.

ROZDZIAŁ III – PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 12. W związku z uchwaleniem planu, ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pobieraną jednorazowo w momencie sprzedaży nieruchomości w okresie do 5 lat od dnia uprawomocnienia się niniejszego planu, w wysokości dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolami:

- **PG** - przeznaczonych pod teren i obszar górniczy – w wysokości 20% (słownie dwadzieścia procent),
- **K** - przeznaczonych pod komunikację – w wysokości 5% (słownie pięć procent).

§ 13. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego, wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych ostateczną decyzją, stosuje się ustalenia niniejszego planu.

§ 14. W przypadku zmiany definicji ustawowych, wskaźników, normatywów oraz nazw instytucji i organów podawanych w uchwale zawartych w obecnie obowiązujacych aktach prawnych, odpowiednie ustalenia należy dostosować do zmienionych definicji ustawowych, wskaźników i normatywów oraz nazw instytucji i organów wprowadzonych nowymi aktami prawnymi bez procedury zmiany planu.

§ 15. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolno.

2. Wójtowi Gminy Kolno powierza się przechowywanie oryginału planu wraz ze zbiorem dokumentacji formalno – prawnej.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlakiego.

Przewodniczący Rady
Artur Nadara

* skreślono zgodnie z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Podlaskiego Nr. PN.II.KK.0911-104/06 z dnia 28 czerwca 2006r.

WÓJT
inż. Henryk Dudo

LEWOSTRONNY WTÓRNIK SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY

SKALA 1 : 1000

Ark.mapy 234.233.212 , 234.233.214 , 234.411.012

Niniejszy wtórnik powstał na podstawie istniejącej mapy zasadniczej oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego wczerwcu roku 2005 przez geodetę uprawnionego Andrzeja Kozlowskiego.

Wtórnik aktualny na dzień 21.06.2005 r.

Kolno dn.21.06.2005 r.

wykonawca

Geod.upr. Andrzej Kozlowskl
GEODETA UPRAWNIONY
Zaśw. [illegible] Nr 11931
Andrzej Kozłowski
18-500 Kolno, ul. Sikorskiego 8/27

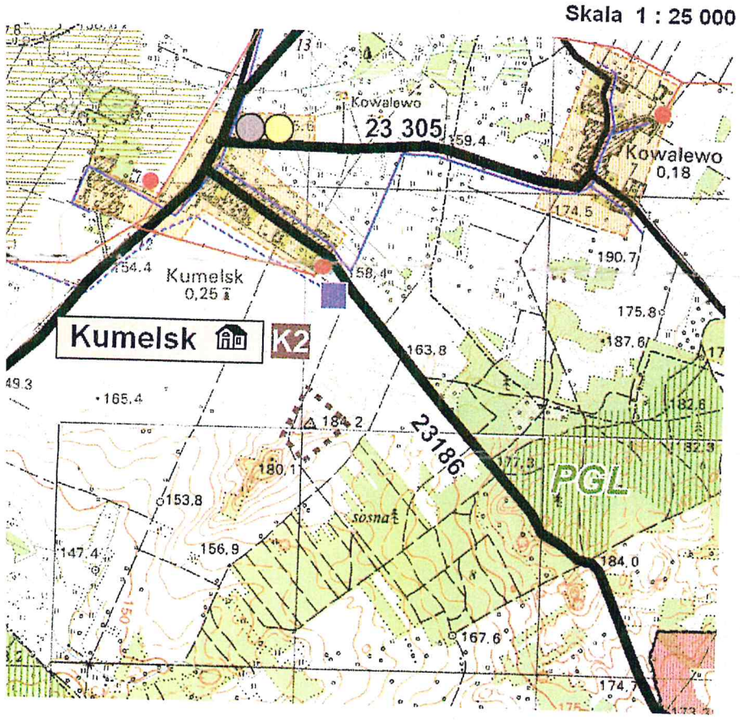
STAROSTWO [illegible] W KOLNIE
Pow [illegible]
Gmina [illegible]
W [illegible] na całym obszarze
Data [illegible] 23.06.2005
Nr [illegible] 4549-7/2005
Kolno 2005-06-23
Jerzy K[illegible]
INSPEKTOR w WYDZ. GEODEZJI, KARTOGRAFII KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

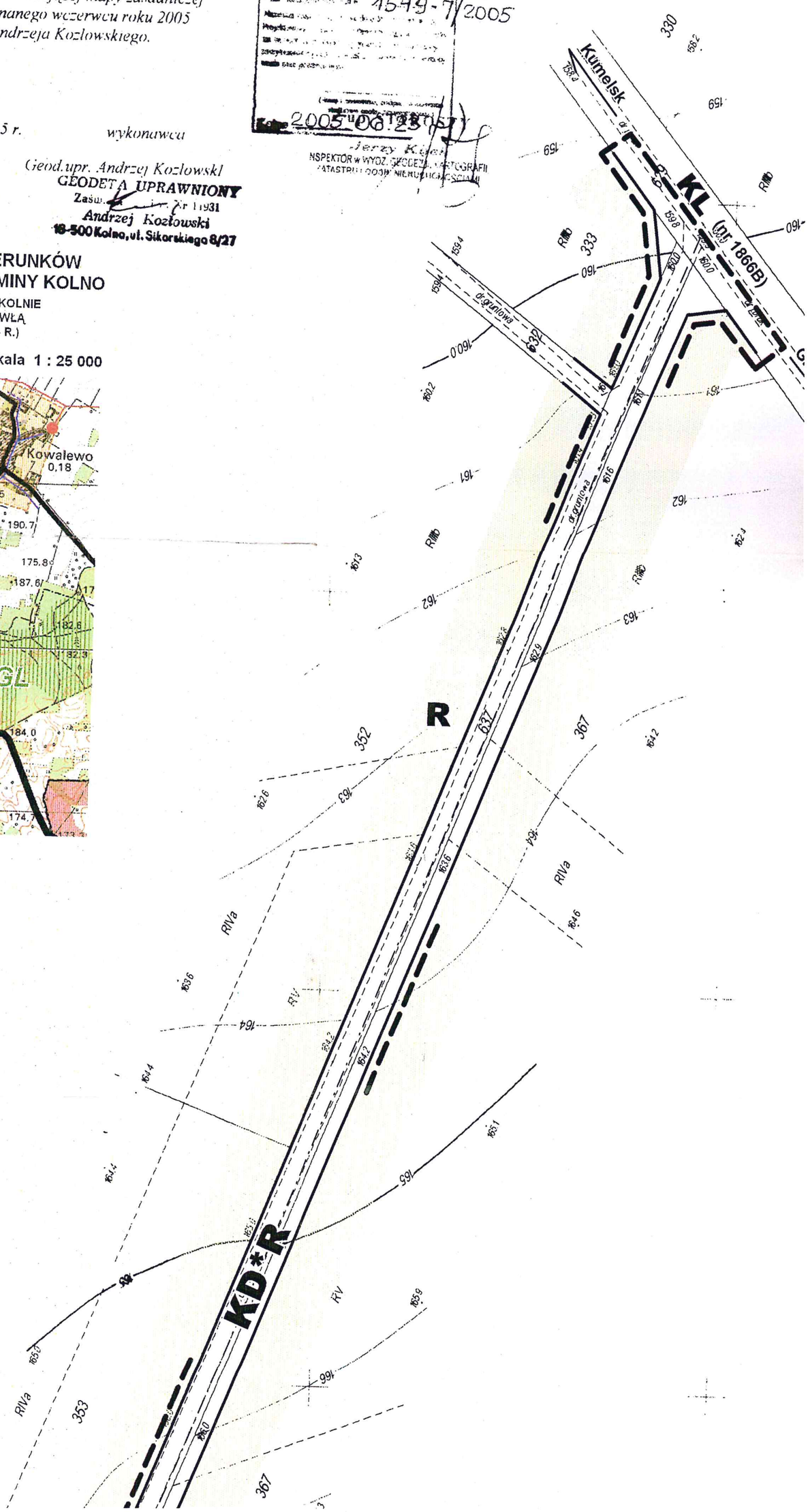
0 50 metry

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLNO

(ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXVII/184 RADY GMINY W KOLNIE Z DNIA 28. 06. 2002 R.. ZE ZMIANĄ ZATWIERDZOZONĄ UCHAWŁĄ NR XXVIII/202/06 RADY GMINY W KOLNIE Z DNIA 19.05.2006 R.)

Skala 1 : 25 000





LEGENDA:

GRANICA

SIEĆ OSADNICZA

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

TERENY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

TERENY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ

ŚRODOWISKO KULTUROWE

LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

ZAGROŻENIA

OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

SFERY GOSPODARKI ROLNEJ

MELIORACJE

USŁUGI

KOMUNIKACJA

PROJEKTOWANE FUNKCJE DRÓG

Gp
G
Z
L

TURYSTYKA

SZLAKI TURYSTYCZNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

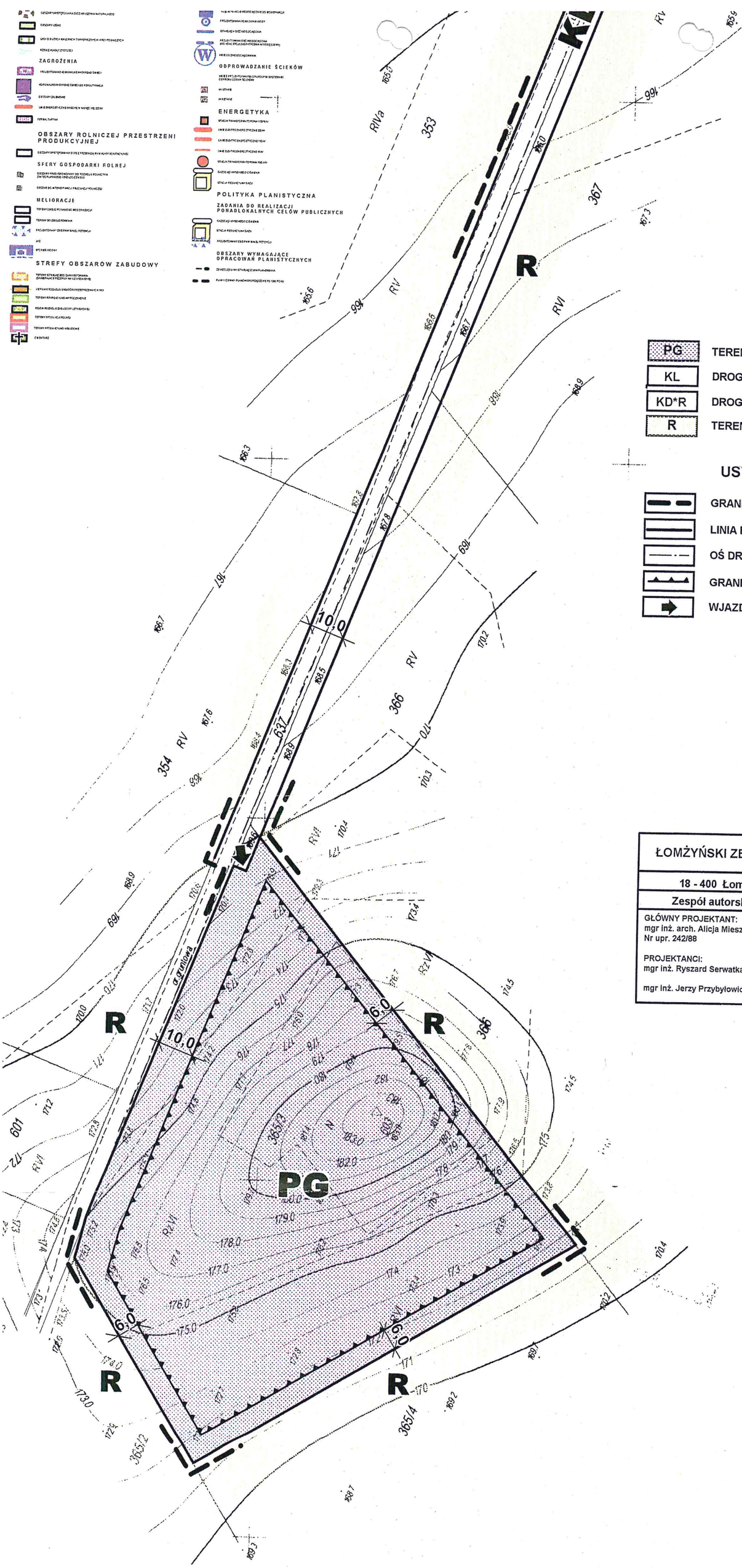
ZAOPATRZENIE W WODĘ

ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

ENERGETYKA

POLITYKA PLANISTYCZNA

ZADANIA DO REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH



ŁOMŻYŃSKI ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY W ŁOMŻY		
18 - 400 Łomża, ul. Poznańska 141B, Tel. (086) 2 183 102, 2 183 489		
Zespół autorski	**Podpis**	**Skala 1 : 2 000**
GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Alicja Mieszkowska Nr upr. 242/88 PROJEKTANCI: mgr inż. Ryszard Serwatka mgr inż. Jerzy Przybyłowicz		MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WIEŚ KUMELSK TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA

PLAN WYKONANO
w Łomżyńskim Zespole Projektowo-
- Inwestycyjnym w Łomży
i zaewidencjonowano dn. 29.05.06
pod Nr ŁZP - 251/06 egz. Nr. 1