z dnia 16.12.2003 r.

31

Poz. 2107

UCHWAŁA NR XIII/91/2003
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 30 października 2003 r.

w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie gminy Drawsko Pomorskie.

Na podstawie art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyłapywanie bezdomnych zwierząt na terenie gminy Drawsko Pomorskie ma charakter stały.

2. Przez zwierzęta bezdomne rozumie się zwierzęta domowe, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie istnieje możliwość ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką zwierzęta dotąd pozostawały.

§ 2. Wyłapywanie bezdomnych zwierząt będzie przeprowadzane przez przedsiębiorcę posiadającego stosowne zezwolenie lub podmiot prowadzący schronisko, z którym Burmistrz Miasta i Gminy zawarł umowę.

3. Bezdomne zwierzęta po wyłapaniu zostaną przewiezione do:

1) wskazanego miejsca przetrzymywania wyłapanych zwierząt, przed przewiezieniem do schroniska;
2) schroniska dla zwierząt.

§ 4. W przypadku ustalenia opiekuna zwierzęcia, które zostało wyłapane, koszt jego utrzymania oraz zapewnienia mu opieki weterynaryjnej ponosi właściciel zwierzęcia, w wysokości wydatków poniesionych przez gminę.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jarosław Zduńczyk

Poz. 2108

UCHWAŁA NR X/163/2003
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 24 listopada 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kamieniec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) art. 50 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 52, poz. 539, Nr 57, poz. 603, Nr 115, poz. 1229, Nr 122, poz. 1323, Nr 154, poz. 1793 i 1800 z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 155, poz. 1287 z 2003 r., Nr 6, poz. 64, Nr 49, poz. 408, Nr 64, poz. 592, Nr 80, poz. 721, Nr 122, poz. 1143) oraz art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku do art. 85 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr III/49/2002 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 grudnia 2002 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kamieniec - działki 116/72, 116/73 obręb Kamieniec o łącznej powierzchni 2,4358 ha.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawione są na rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod funkcję produkcyjną i usługową, składów, wytwórczości i magazynowania.

§ 2. Na obszarze objętym planem ustala się:

1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania - oznaczone na rysunku planu. Przebieg linii rozgraniczającej należy określić przez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu.

3) szczególne warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wraz z liniami rozgraniczającymi teren przebiegu urządzeń infrastruktury.

Rozdział II
Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania

§ 3. Dla obszaru opracowania ustalono następujące funkcje: produkcyjną i usługową, składów, wytwórczości i magazynowania określoną na rysunku planu symbolem P/S, o powierzchni 2,4358 ha.

§ 4. Dla terenu opisanego w § 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) wysokość zabudowy do 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
2) dachy dwuspadowe;
3) powierzchnia zabudowy do 60% wyznaczonego terenu;
4) powierzchnia zainwestowania do 80% powierzchni terenu, w tym drogi wewnętrzne, parkingi, elementy małej architektury, wraz z trwałym ogrodzeniem terenu o wysokości 2,0 m;
5) nieprzekraczalne linie zabudowy 5,0 m od linii rozgraniczającej drogę powiatową nr 41 431;
6) dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,5 ha;
7) wzdłuż ogrodzeń ustala się obowiązek nasadzeń zieleni izolacyjnej wysokiej i średniej wg rysunku planu;
8) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 20%.

Rozdział III
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 5. Ustalenia dla obsługi komunikacyjnej:

1) wjazd z drogi powiatowej nr 41 431 na teren P/S według rysunku planu;
2) należy zapewnić miejsca postojowe dla obsługi prowadzonej działalności w obszarze planu.

§ 6. Utrzymuje się dotychczasowy sposób obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu na obszarze planu;

2) odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacyjnego. Do czasu zakończenia budowy gminnego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w istniejącym zbiorniku bezodpływowym z wywozem ścieków do oczyszczalni;
3) odprowadzenie wód opadowych - wody opadowe z terenów utwardzonych, połaci dachowych oraz dróg odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej;
4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji elektroenergetycznej, zlokalizowanej na terenie obszaru planu;
5) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej;
6) zasilanie w energię cieplną - z kotłowni lokalnych, z zastosowaniem źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii - np. paliwa płynne, gaz przewodowy, itp.

Rozdział IV
Uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska kulturowego, przyrodniczego i zdrowia ludzi

§ 7. Ustala się następujące warunki do zrealizowania przez inwestora:

1) zastosowanie najbardziej efektywnych oraz zaawansowanych technologii i metod prowadzenia działalności ograniczających negatywny wpływ inwestycji na środowisko;
2) obowiązuje:
   a) wprowadzenie wzdłuż ogrodzenia zieleni izolacyjnej,
   b) wzbogacenie środowiska poprzez wprowadzenie zieleni zróżnicowanej gatunkowo,
   c) odpady muszą być w pierwszej kolejności poddawane odzyskowi lub unieszkodliwiane w miejscu ich powstawania,
   d) odpady, które nie mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwianiu w miejscu ich powstawania (uwzględniając najlepszą dostępną technikę lub technologię), muszą być przekazywane do najbliżej położonych miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwieniu.

§ 8. Szkodliwość oddziaływania obiektów produkcyjnych musi się zamknąć w granicy obszaru objętego planem.

§ 9. Kształtowanie zabudowy winno uwzględniać ochronę historycznego krajobrazu kulturowego wsi Kamieniec.

§ 10. W przypadku realizacji inwestycji mogącej zanieczyścić wody podziemne, należy opracować dokumentację geologiczną warunków hydrogeologicznych.

Rozdział V
Przepisy końcowe

§ 11. Grunty rolne zabudowane objęte niniejszą uchwałą są wyłączone z produkcji rolnej w rozumieniu art. 50 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 57, poz. 603).

§ 12. Zgodnie z art. 10 ust. 3 w zw. z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 13. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo uchwalonego uchwałą Nr XXIII/82/87 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 4 grudnia 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1988 r. Nr 2, poz. 31; z 1992 r. Nr 1, poz. 6; z 1993 r. Nr 8, poz. 97).

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Małgorzata Schwarz