UCHWAŁA Nr XX/267/04
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 25 października 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Barnisław - gmina Kołbaskowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492), uchwala się co następuje:

Rozdział 1
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Zgodnie z uchwałą nr IV/65/03 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 24 lutego 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo" zatwierdzonym uchwałą Nr III/32/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Barnisław – gmina Kołbaskowo.

§ 2. 1. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębie Barnisław o łącznej powierzchni 219,1695 ha, a granice planu miejscowego określone na rysunku planu w skali 1:2000 wyznaczają : od południa - południowa granica działki nr 208; od zachodu - wschodnia granica pasa technicznego przebiegającego wzdłuż granicy państwa; od północy – linia terenów rolnych wyznaczonych na rysunku planu; od wschodu – zachodnia krawędź drogi do Smolęcina i zachodnia granica terenów kolejowych.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są :
1) załącznik graficzny nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000 składający się z arkuszy nr 1 i 2,
2) załącznik graficzny nr 2 - wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo"
3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu,
4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów na cele usługowo-handlowe, komunikacji samochodowej, letniskowo-pensjonatowe i rekreacyjno-sportowe – pole golfowe.

§ 3. Ustala się przeznaczenie poszczególnych terenów oznaczonych symbolami:
1) US – teren sportu i rekreacji – pole golfowe oraz urządzenia sportowe,
2) UH – tereny usług handlu hurtowego i detalicznego,
3) MOP – teren obsługi podróżnych rodzaju III – według przepisów odrębnych,
4) UZ – teren usług ochrony zdrowia oraz usług socjalnych,
5) UH/UG – tereny usług handlu i gastronomii,
6) UT.1 – teren usług turystycznych hotelowych,
7) UT.2 – teren usług rekreacji indywidualnej,
8) MP – teren zabudowy pensjonatowej,
9) WS – tereny istniejących wód śródlądowych – do dalszego użytkowania,
10) NOp – tereny przepompowni ścieków,
11) E – tereny stacji transformatorowych,
12) ZP – tereny zieleni parkowej,
13) ZL – tereny lasów istniejących i do zalesienia,
14) R – tereny rolne istniejące – do dalszego użytkowania,
15) KD.1 – droga publiczna krajowa – istniejąca autostrada A6,
16) KDW.1 – droga wewnętrzna,
17) KDW.2 – droga wewnętrzna,
18) KDW.3 – droga wewnętrzna,
19) KDW.4 – droga wewnętrzna,
20) KDW.5 – droga wewnętrzna,
21) KDW.6 – droga wewnętrzna,

22) KDW.7 – droga wewnętrzna – ciąg pieszojezdny,
23) KDW.8 – droga wewnętrzna,
24) KDG – pas drogi granicznej – istniejący.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) intensywności zabudowy - rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni całkowitych kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i projektowanych na danej działce budowlanej (po obrysie zewnętrznym tych obiektów) - do powierzchni tej działki budowlanej,
2) maksymalnej powierzchni zabudowy - rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków istniejących i projektowanych na danej działce budowlanej - do powierzchni tej działki budowlanej,
3) okapach poziomych - rozumie się okapy prostopadłe do spadku połaci,
4) okapach skośnych - rozumie się okapy równoległe do spadku połaci,
5) połaciach głównych - rozumie się co najmniej dwie symetryczne połacie dachowe, których powierzchnia jest największa,
6) wysokości elewacji frontowej - rozumie się przez to wymiar liczony od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do poziomu okapu połaci głównych lub do górnej krawędzi attyki,
7) wysokości połaci głównych - rozumie się przez to wymiar liczony od poziomu okapu połaci głównych do najwyższej położonej krawędzi połaci głównych (kalenicy),
8) zieleni urządzonej - rozumie się przez to trawnik lub kwietnik uzupełniony bylinami, krzewami i drzewami, a rodzaj i kompozycja roślinności nie wynika wyłącznie z jej naturalnej wegetacji.

Rozdział 2
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **US** o powierzchni 60,8158 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	Treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU	1)	Teren przeznaczony na cele sportu i rekreacji – pole golfowe oraz urządzenia sportowe.
		2)	Dopuszcza się lokalizację zabudowy kubaturowej związanej wyłącznie z obsługą pola golfowego i urządzeń sportowych.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Ustala się linie zabudowy według rysunku planu.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech.
		3)	Wysokość budynków nie może przekraczać 12 m.
		4)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 8 m.
		5)	Obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 40 stopni do 50 stopni, wysokości połaci głównych nie przekraczającej 55 % wysokości całkowitej budynku, maksymalnym wysięgu okapów poziomych - do 0,5 m, maksymalnym wysięgu okapów skośnych - do 0,2 m. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
		6)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 1 %.
		7)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 90 % powierzchni działki budowlanej.
		8)	Sposób zagospodarowania terenu nie może utrudniać lub uniemożliwiać swobodnego dostępu konserwacyjnego do terenów wód śródlądowych oznaczonych symbolem WS.
		9)	Teren wymaga scalenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Po scaleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
3.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym lub innych nie spełniających wymagań określonych w ust. 2.
4.	OCHRONA	1)	Obowiązuje zachowanie istniejących zadrzewień, stanowisk roślinności kseroter-

	ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		micznej i muraw napiaskowych oraz wprowadzenie nowych nasadzeń drzew i krzewów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez wójta lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
		3)	Obowiązuje zakaz likwidacji oczek wodnych oraz usuwania zbędnych mas ziemnych do śródpolnych zagłębień terenu porośniętych roślinnością lub wypełnionych wodą.
		4)	Obowiązuje zakaz stosowania nawozów w postaci pylistej lub płynnej. Należy stosować nawozy kompleksowe granulowane lub prasowane oraz stopniowo dawkować nawozy azotowe.
5.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW	1)	Obowiązuje strefa "W III" (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) – oznaczona na rysunku planu.
		2)	W strefie „W III” obowiązuje: a) uzgodnienie wszelkich prac inżynierskich, budowlanych i innych przez organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury oraz wystąpienie o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i opinię przed podjęciem decyzji o jakiejkolwiek działalności inwestycyjnej, b) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji - przeprowadzenie badań ratunkowych wyprzedzających proces przygotowania inwestycji, c) zawiadomienie organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury o podjęciu działań związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum dwutygodniowym w celu zsynchronizowania robót inwestycyjnych z nadzorem archeologicznym, d) uzyskanie stosownego zezwolenia organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury na rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji.
		3)	Badania archeologiczne mają charakter sezonowy i mogą być prowadzone wyłącznie w okresie od maja do października.
		4)	Koszty prowadzenia badań ratunkowych lub nadzoru archeologicznego będą obciążały inwestora.
6.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m na granicy terenu przyległej do dróg publicznych lub wewnętrznych.
7.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych wyłącznie z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.3.
		2)	W granicach terenu należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby - minimum 1 miejsce postojowe na każde 2 łóżka.
8.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z planowanej sieci wodociągowej w drogach wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW.1 i KDW.3. Do czasu rozbudowy sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z jednego lokalnego ujęcia wody. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele nawodnień pola golfowego – z istniejących i planowanych oczek wodnych zasilanych dopływem wód infiltracyjnych, wód z drenażu, wód deszczowych (po podczyszczeniu) oraz z lokalnego ujęcia wody. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do planowanej sieci kanalizacji ściekowej w drogach wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW.1 i KDW.3. Do czasu realizacji sieci kanalizacji ściekowej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ściekowej.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych – do planowanej sieci kanalizacji deszczowej w drogach wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW.1 i KDW.3, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.

			W granicach terenu lokalizacja separator substancji ropopochodnych wraz z siecią kanalizacji deszczowej o średnicy Ị 0,5 m. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych: a) z dachów budynków - na tereny nieutwardzone w granicach działek budowlanych, b) z parkingów - do gruntu poprzez studzienki z wkładem zabezpieczającym przed przenikaniem substancji ropopochodnych.
		4)	Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub inne indywidualne źródła - z wyłączeniem paliw stałych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z planowanej kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drodze wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.3.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.
9.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.
		2)	Na terenie nieużytkowanym, do czasu jego docelowego zagospodarowania, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.

§ 6. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **UH** o łącznej o powierzchni 17,4005 ha.

ust.	**zakres ustalenia**	**pkt**	**Treść ustalenia**
1.	PRZEZNACZENIE TERENÓW	1)	Tereny przeznaczone pod zabudowę usług handlowych hurtowych i detalicznych.
		2)	W budynkach usługowych dopuszcza się lokalizację wbudowanej, uzupełniającej funkcji mieszkalnej - pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji mieszkalnej nie przekroczy 10 % powierzchni funkcji usługowej.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	1)	Ustala się linie zabudowy według rysunku planu. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech.
		3)	Wysokość budynków nie może przekraczać 15 m.
		4)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 12 m.
		5)	Obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych powyżej 25 stopni, maksymalnym wysięgu okapów poziomych - do 0,5 m i maksymalnym wysięgu okapów skośnych - do 0,2 m. Dopuszcza się zwieńczenia zabudowy dachami o spadku połaci do 25 stopni pod warunkiem zastosowania ścianek attykowych kryjących spadek połaci dachowych.
		6)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 40 %.
		7)	Intensywność zabudowy nie może przekraczać wartości - 0,80.
		8)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 20 % powierzchni działki budowlanej.
		9)	Tereny wymagają scalenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Po scaleniu dopuszcza się wtórny podział nieruchomości wyłącznie w sposób zgodny z przeznaczeniem poszczególnych terenów funkcjonalnych, a także pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych: a) minimalnej szerokości frontu działki nie mniejszej niż 25 m, b) minimalnej powierzchni nie mniejszej niż 5.000 m2, c) minimalnego kąta położenia granic w stosunku do pasa drogowego - nie mniej niż 75 stopni, d) bezpośredniej dostępności do dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW.1 lub KDW.4 (dojazdu i dojścia).
3.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU		Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym lub innych nie spełniających wymagań określonych w ust. 2.

	PRZESTRZEN-NEGO		
4.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRA-ZU KULTURO-WEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez wójta lub wykorzysta-nie do nowego ukształtowania terenu w granicach działki budowlanej zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
5.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWE-GO i ZABYTKÓW		Tereny nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
6.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTO-WANIA PRZE-STRZENI PU-BLICZNYCH	1)	Obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betono-wych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m na granicy terenu przyległej do dróg publicznych lub wewnętrznych.
		2)	Obowiązuje nasadzenie zieleni urządzonej w pasie terenu o szerokości minimum 3 m wzdłuż granic działek budowlanych przylegających do drogi wewnętrznej.
7.	ZASADY OB-SŁUGI KOMU-NIKACYJNEJ	1)	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych wyłącznie z dróg we-wnętrznych oznaczonych symbolami KDW.1 lub KDW.4.
		2)	W granicach każdej z działek budowlanych należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby, w tym : a) dla funkcji usług handlu - minimum 1 miejsce postojowe na każde 50 m2 po-wierzchni użytkowej usług, b) dla funkcji mieszkaniowej - minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.
8.	ZASADY OB-SŁUGI INŻY-NIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z planowanej sieci wodociągowej w drogach wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW.1 lub KDW.4. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awa-ryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziem-nych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do planowanej sieci kanalizacji ściekowej w drogach wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW.1 lub KDW.4. Do czasu realizacji sieci kanalizacji ściekowej, dopuszcza się odprowadzenie ście-ków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem mo-żliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ściekowej.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych - do planowanej sieci kanalizacji deszczowej w drogach wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW.1 lub KDW.4, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych: a) z dachów budynków- na tereny nieutwardzone w granicach działek budowla-nych, b) z parkingów - do gruntu poprzez studzienki z wkładem zabezpieczającym przed przenikaniem substancji ropopochodnych.
		4)	Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub inne in-dywidualne źródła - z wyłączeniem paliw stałych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z planowanej kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW.1 lub KDW.4.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.
9.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASO-WEGO ZAGO-SPODAROWA-NIA TERENÓW	1)	Do czasu wykorzystania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania.
		2)	Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania, obo-wiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.

§ 7. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MOP** o powierzchni 4,8013 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	Treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU		Teren przeznaczony pod zabudowę usług obsługi podróżnych rodzaju III – według przepisów odrębnych.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Ustala się linie zabudowy według rysunku planu. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech.
		3)	Wysokość budynków nie może przekraczać 15 m.
		4)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 12 m.
		5)	Obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych powyżej 25 stopni, maksymalnym wysięgu okapów poziomych - do 0,5 m i maksymalnym wysięgu okapów skośnych - do 0,2 m. Dopuszcza się zwieńczenia zabudowy dachami o spadku połaci do 25 stopni pod warunkiem zastosowania ścianek attykowych kryjących spadek połaci dachowych.
		6)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 40 %.
		7)	Intensywność zabudowy nie może przekraczać wartości - 0,80.
		8)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 20 % powierzchni działki budowlanej.
		9)	Dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych: a) minimalnej szerokości frontu działki nie mniejszej niż 25 m, b) minimalnej powierzchni nie mniejszej niż 2.000 m2, c) minimalnego kąta położenia granic w stosunku do pasa drogowego - nie mniej niż 75 stopni, d) bezpośredniej dostępności do dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW.1, KDW.2 lub KDW.4 (dojazdu i dojścia).
3.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym lub innych nie spełniających wymagań określonych w ust. 2.
4.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez wójta lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach działki budowlanej zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
5.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
6.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1)	Obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m na granicy terenu przyległej do dróg publicznych lub wewnętrznych.
		2)	Obowiązuje nasadzenie zieleni urządzonej w pasie terenu o szerokości minimum 3 m wzdłuż granic działek budowlanych przylegających do drogi wewnętrznej.
7.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych wyłącznie z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW.1, KDW.2 lub KDW.4.
		2)	W granicach każdej z działek budowlanych należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby, w tym : a) dla funkcji usług obsługi komunikacji - minimum 1 miejsce postojowe na każde 50 m2 powierzchni użytkowej usług,

			b) dla funkcji gastronomii - minimum 1 miejsce postojowe na każde 15 m2 powierzchni użytkowej sali konsumpcyjnej, c) dla funkcji motelowej - minimum 1 miejsce postojowe na każde 2 łóżka.
8.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z planowanej sieci wodociągowej w drogach wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW.1, KDW.2 lub KDW.4. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do planowanej sieci kanalizacji ściekowej w drogach wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW.1, KDW.2 lub KDW.4. Do czasu realizacji sieci kanalizacji ściekowej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ściekowej.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych - do planowanej sieci kanalizacji deszczowej w drogach wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW.1, KDW.2 lub KDW.4, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych: a) z dachów budynków- na tereny nieutwardzone w granicach działek budowlanych, b) z parkingów - do gruntu poprzez studzienki z wkładem zabezpieczającym przed przenikaniem substancji ropopochodnych c) na stacjach paliw z miejsc dostawy lub dystrybucji paliw – do odrębnej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
		4)	Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub inne indywidualne źródła - z wyłączeniem paliw stałych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z planowanej kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW.1, KDW.2 lub KDW.4.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.
9.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.
		2)	Na terenie nieużytkowanym, do czasu jego docelowego zagospodarowania, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.

§ 8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UZ** o powierzchni 1,2738 ha.

ust.	**zakres ustalenia**	**pkt**	**treść ustalenia**
1.	PRZEZNACZENIE TERENU	1)	Teren przeznaczony pod zabudowę usług ochrony zdrowia oraz usług socjalnych.
		2)	W budynkach usługowych dopuszcza się lokalizację uzupełniającej funkcji mieszkalnej - pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji mieszkalnej nie przekroczy 10 % powierzchni funkcji usługowej.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Ustala się linie zabudowy według rysunku planu. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech.
		3)	Wysokość budynków nie może przekraczać 12 m.
		4)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 8 m.
		5)	Obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 40 stopni do 50 stopni, wysokości połaci głównych nie przekraczającej 55 % wysokości całkowitej budynku, maksymalnym wysięgu okapów poziomych - do 0,5 m, maksymalnym wysięgu okapów skośnych - do 0,2 m. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekra-

			czającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
		6)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 20 %.
		7)	Intensywność zabudowy nie może przekraczać wartości - 0,60.
		8)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 60 % powierzchni działki budowlanej.
		9)	Teren wymaga wydzielenie w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Po wydzieleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
3.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym lub innych nie spełniających wymagań określonych w ust. 2.
4.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez wójta lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach działki budowlanej zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
5.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
6.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1)	Obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m na granicy terenu przyległej do dróg publicznych lub wewnętrznych.
		2)	Obowiązuje nasadzenie zieleni urządzonej w pasie terenu o szerokości minimum 3 m wzdłuż granic działek budowlanych przylegających do drogi wewnętrznej.
7.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.1.
		2)	W granicach każdej z działek budowlanych należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby - minimum 1 miejsce postojowe na każde 50 m2 powierzchni użytkowej usług.
8.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z planowanej sieci wodociągowej w drodze wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.1. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do planowanej sieci kanalizacji ściekowej w drodze wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.1. Do czasu realizacji sieci kanalizacji ściekowej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ściekowej.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych - do planowanej sieci kanalizacji deszczowej w drodze wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.1, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych: a) z dachów budynków- na tereny nieutwardzone w granicach działek budowlanych, b) z parkingów - do gruntu poprzez studzienki z wkładem zabezpieczającym przed przenikaniem substancji ropopochodnych.
		4)	Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub inne indywidualne źródła - z wyłączeniem paliw stałych.

		5)	Zasilanie w energię elektryczną z planowanej kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drodze wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.1.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.
9.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.
		2)	Na terenie nieużytkowanym, do czasu jego docelowego zagospodarowania, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.

§ 9. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UH/UG** o powierzchni 0,2738 ha.

ust.	**zakres ustalenia**	**pkt**	**treść ustalenia**
1.	PRZEZNACZENIE TERENU		Teren przeznaczony pod zabudowę usług handlu i gastronomii.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Ustala się linie zabudowy według rysunku planu. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać dwóch.
		3)	Wysokość budynków nie może przekraczać 10 m.
		4)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 6 m.
		5)	Obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 40 stopni do 50 stopni, wysokości połaci głównych nie przekraczającej 55 % wysokości całkowitej budynku, maksymalnym wysięgu okapów poziomych - do 0,5 m, maksymalnym wysięgu okapów skośnych - do 0,2 m. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
		6)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 20 %.
		7)	Intensywność zabudowy nie może przekraczać wartości - 0,40.
		8)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 60 % powierzchni działki budowlanej.
		9)	Teren wymaga wydzielenie w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Po wydzieleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
3.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym lub innych nie spełniających wymagań określonych w ust. 2.
4.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez wójta lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach działki budowlanej zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
5.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
6.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTO-	1)	Obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m na granicy terenu przyległej do dróg publicznych lub wewnętrznych.
		2)	Obowiązuje nasadzenie zieleni urządzonej w pasie terenu o szerokości minimum 3

	WANIA PRZESTRZENI PU-		m wzdłuż granic działek budowlanych przylegających do drogi wewnętrznej.
7.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.6.
		2)	W granicach działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby, w tym : a) dla funkcji usług handlu - minimum 1 miejsce postojowe na każde 50 m2 powierzchni użytkowej usług, b) dla funkcji gastronomii - minimum 1 miejsce postojowe na każde 15 m2 powierzchni użytkowej sali konsumpcyjnej.
8.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z planowanej sieci wodociągowej w drodze wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.6. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do planowanej sieci kanalizacji ściekowej w drodze wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.6. Do czasu realizacji sieci kanalizacji ściekowej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ściekowej.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych - do planowanej sieci kanalizacji deszczowej w drodze wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.6, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych: a) z dachów budynków- na tereny nieutwardzone w granicach działek budowlanych, b) z parkingów - do gruntu poprzez studzienki z wkładem zabezpieczającym przed przenikaniem substancji ropopochodnych.
		4)	Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub inne indywidualne źródła - z wyłączeniem paliw stałych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z planowanej kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drodze wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.6.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.
9.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.
		2)	Na terenie nieużytkowanym, do czasu jego docelowego zagospodarowania, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.

§ 10. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UT.1** o powierzchni 2,627 ha.

ust.	**zakres ustalenia**	**pkt**	**treść ustalenia**
1.	PRZEZNACZENIE TERENU		Teren przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych hotelowych.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Ustala się linie zabudowy według rysunku planu. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać dwóch.
		3)	Wysokość budynków nie może przekraczać 10 m.
		4)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 6 m.
		5)	Obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 40 stopni do 50 stopni, wysokości połaci głównych nie przekraczającej

			55 % wysokości całkowitej budynku, maksymalnym wysięgu okapów poziomych - do 0,5 m, maksymalnym wysięgu okapów skośnych - do 0,2 m. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
		6)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 20 %.
		7)	Intensywność zabudowy nie może przekraczać wartości - 0,40.
		8)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 60 % powierzchni działki budowlanej.
		9)	Teren wymaga scalenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Po scaleniu dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych: a) minimalnej szerokości frontu działki nie mniejszej niż 50 m, b) minimalnej powierzchni nie mniejszej niż 5.000 m2, c) minimalnego kąta położenia granic w stosunku do pasa drogowego - nie mniej niż 75 stopni, d) bezpośredniej dostępności do drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.6 (dojazdu i dojścia).
3.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym lub innych nie spełniających wymagań określonych w ust. 2.
4.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez wójta lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach działki budowlanej zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
5.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW	1)	Obowiązuje strefa „W II" (częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) – oznaczona na rysunku planu.
		2)	W strefie „W II" obowiązuje : a) zachowanie stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji służby ochrony zabytków oraz wpisanego do rejestru zabytków, b) uzgodnienie wszelkich prac inżynierskich, budowlanych i innych przez organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury oraz wystąpienie o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i opinię przed podjęciem decyzji o jakiejkolwiek działalności inwestycyjnej, c) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji - przeprowadzenie badań ratunkowych wyprzedzających proces przygotowania inwestycji, d) zawiadomienie organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury o podjęciu działań związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum miesięcznym w celu zsynchronizowania robót inwestycyjnych z nadzorem archeologicznym, e) uzyskanie stosownego zezwolenia organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury na rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji.
		3)	Badania archeologiczne mają charakter sezonowy i mogą być prowadzone wyłącznie w okresie od maja do października.
		4)	Koszty prowadzenia badań ratunkowych lub nadzoru archeologicznego będą obciążały inwestora.
6.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1)	Obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m na granicy terenu przyległej do dróg publicznych lub wewnętrznych.
		2)	Obowiązuje nasadzenie zieleni urządzonej w pasie terenu o szerokości minimum 3 m wzdłuż granic działek budowlanych przylegających do drogi wewnętrznej.
7.	ZASADY OBSŁUGI KOMU-	1)	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.6.

	NIKACYJNEJ	2)	W granicach każdej z działek budowlanych należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby, w tym : a) dla funkcji gastronomii - minimum 1 miejsce postojowe na każde 15 m2 powierzchni użytkowej sali konsumpcyjnej, b) dla funkcji hotelowej - minimum 1 miejsce postojowe na każde 2 łóżka.
8.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z planowanej sieci wodociągowej w drodze wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.6. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do planowanej sieci kanalizacji ściekowej w drodze wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.6. Do czasu realizacji sieci kanalizacji ściekowej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ściekowej.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych - do planowanej sieci kanalizacji deszczowej w drodze wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.6, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych: a) z dachów budynków- na tereny nieutwardzone w granicach działek budowlanych, b) z parkingów - do gruntu poprzez studzienki z wkładem zabezpieczającym przed przenikaniem substancji ropopochodnych.
		4)	Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub inne indywidualne źródła - z wyłączeniem paliw stałych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z planowanej kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drodze wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.6.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.
9.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.
		2)	Na terenie nieużytkowanym, do czasu jego docelowego zagospodarowania, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.

§ 11. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UT.2** o powierzchni 5,5944 ha.

ust.	**zakres ustalenia**	**pkt**	**treść ustalenia**
1.	PRZEZNACZENIE TERENU		Teren przeznaczony pod zabudowę rekreacji indywidualnej.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Ustala się obowiązujące linie zabudowy według rysunku planu.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać dwóch.
		3)	Wysokość budynków nie może przekraczać 8 m
		4)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 4 m.
		5)	Szerokość elewacji frontowej nie może przekraczać 40 % szerokości frontu działki budowlanej
		6)	Obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 40 stopni do 50 stopni, wysokości połaci głównych nie przekraczającej 55 % wysokości całkowitej budynku, maksymalnym wysięgu okapów poziomych - do 0,5 m, maksymalnym wysięgu okapów skośnych - do 0,2 m. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
		7)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 10

			%.
		8)	Intensywność zabudowy nie może przekraczać wartości - 0,20.
		9)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 80 % powierzchni działki budowlanej.
		10)	Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Po wydzieleniu dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych: a) minimalnej szerokości frontu działki nie mniejszej niż 22 m i dla działki w układzie koncentrycznym - nie mniejszej niż 6 m, b) minimalnej powierzchni nie mniejszej niż 1.000 m2, c) minimalnego kąta położenia granic w stosunku do pasa drogowego - nie mniej niż 65 stopni, d) bezpośredniej dostępności do drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.8 (dojazdu i dojścia).
3.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym lub innych nie spełniających wymagań określonych w ust. 2.
4.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez wójta lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach działki budowlanej zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
5.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
6.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1)	Na liniach rozgraniczających drogę wewnętrzną obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.
		2)	Obowiązuje nasadzenie zieleni urządzonej w pasie terenu o szerokości minimum 3 m wzdłuż granic działek budowlanych przylegających do drogi wewnętrznej.
7.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.8.
		2)	W granicach każdej z działek budowlanych należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby - minimum 1 miejsce postojowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej.
8.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z planowanej sieci wodociągowej w drodze wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.8. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do planowanej sieci kanalizacji ściekowej w drodze wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.8. Do czasu realizacji sieci kanalizacji ściekowej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ściekowej.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych - do planowanej sieci kanalizacji deszczowej w drodze wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.8, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych: a) z dachów budynków- na tereny nieutwardzone w granicach działek budowlanych,

			b) z parkingów - do gruntu poprzez studzienki z wkładem zabezpieczającym przed przenikaniem substancji ropopochodnych.
		4)	Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub inne indywidualne źródła - z wyłączeniem paliw stałych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z planowanej kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drodze wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.8.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.
9.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.
		2)	Na terenie nieużytkowanym, do czasu jego docelowego zagospodarowania, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.

§ 12. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MP** o powierzchni 2,3623 ha.

ust.	**zakres ustalenia**	**pkt**	**treść ustalenia**
1.	PRZEZNACZENIE TERENU		Teren przeznaczony pod zabudowę pensjonatową.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Ustala się linie zabudowy według rysunku planu. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech.
		3)	Wysokość budynków nie może przekraczać 12 m.
		4)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 8 m.
		5)	Obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 40 stopni do 50 stopni, wysokości połaci głównych nie przekraczającej 55 % wysokości całkowitej budynku, maksymalnym wysięgu okapów poziomych - do 0,5 m, maksymalnym wysięgu okapów skośnych - do 0,2 m. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
		6)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 20 %.
		7)	Intensywność zabudowy nie może przekraczać wartości - 0,60.
		8)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 60 % powierzchni działki budowlanej.
		9)	Teren wymaga scalenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Po scaleniu dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych: a) minimalnej szerokości frontu działki nie mniejszej niż 50 m, b) minimalnej powierzchni nie mniejszej niż 5.000 m2, c) minimalnego kąta położenia granic w stosunku do pasa drogowego - nie mniej niż 75 stopni, d) bezpośredniej dostępności do dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW.1 lub KDW.6 (dojazdu i dojścia).
3.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym lub innych nie spełniających wymagań określonych w ust. 2.
4.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRA-	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez wójta lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach działki budowlanej zbędnych mas

	ZU KULTURO-		ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
5.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWE-GO i ZABYTKÓW	1)	Obowiązuje strefa „W II" (częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) – oznaczona na rysunku planu.
		2)	W strefie „W II" obowiązuje : a) zachowanie stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji służby ochrony zabytków oraz wpisanego do rejestru zabytków, b) uzgodnienie wszelkich prac inżynierskich, budowlanych i innych przez organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury oraz wystąpienie o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i opinię przed podjęciem decyzji o jakiejkolwiek działalności inwestycyjnej, c) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji - przeprowadzenie badań ratunkowych wyprzedzających proces przygotowania inwestycji, d) zawiadomienie organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury o podjęciu działań związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum miesięcznym w celu zsynchronizowania robót inwestycyjnych z nadzorem archeologicznym, e) uzyskanie stosownego zezwolenia organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury na rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji.
		3)	Badania archeologiczne mają charakter sezonowy i mogą być prowadzone wyłącznie w okresie od maja do października.
		4)	Koszty prowadzenia badań ratunkowych lub nadzoru archeologicznego będą obciążały inwestora.
6.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1)	Obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m na granicy terenu przyległej do dróg publicznych lub wewnętrznych.
		2)	Obowiązuje nasadzenie zieleni urządzonej w pasie terenu o szerokości minimum 3 m wzdłuż granic działek budowlanych przylegających do drogi wewnętrznej.
7.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW.1 lub KDW.6.
		2)	W granicach każdej z działek budowlanych należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby - minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.
8.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z planowanej sieci wodociągowej w drogach wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW.1 lub KDW.6. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do planowanej sieci kanalizacji ściekowej w drogach wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW.1 lub KDW.6. Do czasu realizacji sieci kanalizacji ściekowej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ściekowej.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych - do planowanej sieci kanalizacji deszczowej w drogach wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW.1 lub KDW.6, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych: a) z dachów budynków- na tereny nieutwardzone w granicach działek budowlanych, b) z parkingów - do gruntu poprzez studzienki z wkładem zabezpieczającym przed przenikaniem substancji ropopochodnych.
		4)	Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub inne indywidualne źródła - z wyłączeniem paliw stałych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z planowanej kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW.1 lub KDW.6.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje

			wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.
9.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.
		2)	Na terenie nieużytkowanym, do czasu jego docelowego zagospodarowania, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.

§ 13. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **WS** o łącznej powierzchni 0,7882 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENÓW		Istniejące tereny wód śródlądowych – do dalszego użytkowania.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	1)	Obowiązuje zakaz zabudowy cieku wodnego obsługującego istniejący system wodny.
		2)	Tereny wymagają wydzielenia i scalenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Po scaleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
3.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenów nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.
4.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez wójta lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu zbędnych mas ziemnych powstających w czasie prac konserwacyjnych.
5.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Tereny nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
6.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Tereny nie stanowią przestrzeni publicznej.
7.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenów z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.1 poprzez tereny oznaczone symbolem US.
8.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		Tereny nie wymagają obsługi inżynieryjnej.
9.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		Tereny nie wymagają ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania - bezterminowe utrzymanie stanu istniejącego.

§ 14. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **NOp** o łącznej powierzchni 0,1012 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENÓW	1)	Tereny przeznaczone na lokalizację infrastruktury technicznej – przepompownie ścieków.
		2)	Obowiązuje zakaz lokalizacji jakiejkolwiek zabudowy.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Po wydzieleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
3.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenów nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.
4.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez wójta lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
5.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Tereny nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
6.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1)	Obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m na granicy terenu przyległej do dróg publicznych lub wewnętrznych.
		2)	Obowiązuje nasadzenie zieleni urządzonej w pasie terenu o szerokości minimum 3 m wzdłuż granic działek budowlanych przylegających do drogi wewnętrznej.
7.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenów z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.4.
8.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		Zasilanie w energię elektryczną z planowanej kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drodze wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.4.
9.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	1)	Do czasu wykorzystania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania.
		2)	Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.

§ 15. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **E** o łącznej powierzchni 0,0216 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENÓW		Tereny przeznaczone na lokalizację infrastruktury technicznej – stacji transformatorowych.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TE-	1)	Wysokość budynków nie może przekraczać 6 m
		2)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 4 m.
		3)	Obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych o nachyleniu połaci głównych od 30 stopni do 50 stopni.
		4)	Maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60 %.
		5)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 20 %.

	RENÓW	6)	Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Po wydzieleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
3.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o charakterze kontenerowym lub innych nie spełniających wymagań określonych w ust. 2.
4.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez wójta lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
5.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Tereny nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
6.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1)	Obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m na granicy terenu przyległej do dróg publicznych lub wewnętrznych.
		2)	Obowiązuje nasadzenie zieleni urządzonej w pasie terenu o szerokości minimum 3 m wzdłuż granic działek budowlanych przylegających do drogi wewnętrznej.
7.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenów z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW.1 lub KDW.6.
8.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		Zasilanie w energię elektryczną z planowanej kablowej sieci elektroenergetycznej 15 kV w drodze publicznej oznaczonej symbolem KD.1 lub w drodze wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.6.
9.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	1)	Do czasu wykorzystania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania.
		2)	Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.

§ 16. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **ZP** o łącznej powierzchni 6,9413 ha.

ust.	**zakres ustalenia**	**pkt**	**treść ustalenia**
1.	PRZEZNACZENIE TERENÓW	1)	Tereny przeznaczone na zieleń parkową.
		2)	Obowiązuje zakaz lokalizacji jakiejkolwiek zabudowy.
		3)	Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych pod warunkiem zagospodarowania terenu zielenią wysoką na powierzchni nie mniejszej niż 50 %.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	1)	Ustala się nieprzekraczalne linie zadrzewienia wzdłuż terenów kolejowych – zgodnie z rysunkiem planu.
		2)	Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Po wydzieleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
3.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenów nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.
4.	OCHRONA		Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez wójta lub wykorzysta-

	ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		nie do nowego ukształtowania terenu zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
5.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW	1)	Obowiązuje strefa "W III" (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) – oznaczona na rysunku planu.
		2)	W strefie „W III" obowiązuje: a) uzgodnienie wszelkich prac inżynierskich, budowlanych i innych przez organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury oraz wystąpienie o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i opinię przed podjęciem decyzji o jakiejkolwiek działalności inwestycyjnej, b) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji - przeprowadzenie badań ratunkowych wyprzedzających proces przygotowania inwestycji, c) zawiadomienie organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury o podjęciu działań związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum dwutygodniowym w celu zsynchronizowania robót inwestycyjnych z nadzorem archeologicznym, d) uzyskanie stosownego zezwolenia organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury na rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji.
		3)	Badania archeologiczne mają charakter sezonowy i mogą być prowadzone wyłącznie w okresie od maja do października.
		4)	Koszty prowadzenia badań ratunkowych lub nadzoru archeologicznego będą obciążały inwestora.
6.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
7.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenów z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.1.
8.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę - z planowanej sieci wodociągowej w drodze wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.1. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie wód opadowych - do planowanej sieci kanalizacji deszczowej w drodze wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.1, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
		3)	Zasilanie w energię elektryczną z planowanej kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drodze wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.1.
		4)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.
9.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	1)	Do czasu wykorzystania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania.
		2)	Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.

§ 17. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL** o łącznej powierzchni 4,4692 ha.

ust.	**zakres ustalenia**	**pkt**	**treść ustalenia**
1.	PRZEZNACZENIE TERENÓW	1)	Istniejące tereny lasów do dalszego użytkowania i tereny przeznaczone do zalesienia.
		2)	Obowiązuje zakaz lokalizacji jakiejkolwiek zabudowy.
2.	ZASADY	1)	Ustala się nieprzekraczalne linie zadrzewienia wzdłuż terenów kolejowych– zgodnie

	KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		z rysunkiem planu.
		2)	Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Po wydzieleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
3.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenów nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.
4.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		W zagospodarowaniu terenów nie występują elementy, które wymagają ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
5.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW	1)	Obowiązują strefy „W II” (częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) i "W III" (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) – oznaczone na rysunku planu.
		2)	W strefie „W II” obowiązuje : a) zachowanie stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji służby ochrony zabytków oraz wpisanego do rejestru zabytków, b) uzgodnienie wszelkich prac inżynierskich, budowlanych i innych przez organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury oraz wystąpienie o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i opinię przed podjęciem decyzji o jakiejkolwiek działalności inwestycyjnej, c) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji - przeprowadzenie badań ratunkowych wyprzedzających proces przygotowania inwestycji, d) zawiadomienie organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury o podjęciu działań związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum miesięcznym w celu zsynchronizowania robót inwestycyjnych z nadzorem archeologicznym, e) uzyskanie stosownego zezwolenia organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury na rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji.
		3)	W strefie „W III” obowiązuje : a) uzgodnienie wszelkich prac inżynierskich, budowlanych i innych przez organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury oraz wystąpienie o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i opinię przed podjęciem decyzji o jakiejkolwiek działalności inwestycyjnej, b) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji - przeprowadzenie badań ratunkowych wyprzedzających proces przygotowania inwestycji, c) zawiadomienie organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury o podjęciu działań związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum dwutygodniowym w celu zsynchronizowania robót inwestycyjnych z nadzorem archeologicznym, d) uzyskanie stosownego zezwolenia organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury na rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji.
		4)	Badania archeologiczne mają charakter sezonowy i mogą być prowadzone wyłącznie w okresie od maja do października.
		5)	Koszty prowadzenia badań ratunkowych lub nadzoru archeologicznego będą obciążały inwestora.
6.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) obiektów małej architektury, b) nośników reklamowych, c) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
7.	ZASADY OBSŁUGI KOMU-		Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenów z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.1.

	NIKACYJNEJ		
8.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		Tereny nie wymagają obsługi inżynieryjnej. Na obrzeżu terenu dopuszcza się lokalizację sieci kanalizacji deszczowej o średnicy Ł 0,3 m.
9.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	1)	Do czasu wykorzystania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania.
		2)	Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.

§ 18. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **R** o łącznej powierzchni 88,9806 ha.

ust.	**zakres ustalenia**	**pkt**	**treść ustalenia**
1.	PRZEZNACZENIE TERENÓW	1)	Istniejące tereny rolne do dalszego użytkowania.
		2)	Obowiązuje zakaz lokalizacji jakiejkolwiek zabudowy.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		W zagospodarowaniu terenów nie występują elementy, które wymagają ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
3.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenów nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.
4.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		Obowiązuje zakaz likwidacji oczek wodnych oraz usuwania zbędnych mas ziemnych do śródpolnych zagłębień terenu porośniętych roślinnością lub wypełnionych wodą.
5.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW	1)	Obowiązuje strefa "W III" (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) – oznaczona na rysunku planu.
		2)	W strefie „W III” obowiązuje : a) uzgodnienie wszelkich prac inżynierskich, budowlanych i innych przez organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury oraz wystąpienie o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i opinię przed podjęciem decyzji o jakiejkolwiek działalności inwestycyjnej, b) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji - przeprowadzenie badań ratunkowych wyprzedzających proces przygotowania inwestycji, c) zawiadomienie organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury o podjęciu działań związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum dwutygodniowym w celu zsynchronizowania robót inwestycyjnych z nadzorem archeologicznym, d) uzyskanie stosownego zezwolenia organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury na rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji.
		3)	Badania archeologiczne mają charakter sezonowy i mogą być prowadzone wyłącznie w okresie od maja do października.
		4)	Koszty prowadzenia badań ratunkowych lub nadzoru archeologicznego będą obciążały inwestora.
6.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PU-		Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: c) nośników reklamowych, d) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.

	BLICZNYCH		
7.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenów z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.5.
8.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		Tereny nie wymagają obsługi inżynieryjnej.
9.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		Tereny nie wymagają ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania - bezterminowe utrzymanie stanu istniejącego.

§ 19. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KD.1** o powierzchni 7,0243 ha.

ust.	**zakres ustalenia**	**pkt**	**treść ustalenia**
1.	PRZEZNACZENIE TERENU		Istniejąca droga publiczna kategorii krajowej w klasie autostrady (A6) - do dalszego użytkowania.
2.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Długość odcinka drogi - 1.750 m.
		2)	Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - od 32 do 50 m, zgodnie z rysunkiem planu.
			Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, a następnie scalenia. Po scaleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości
3.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.
4.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
5.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
6.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
7.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Włączenie komunikacyjne w dalszy przebieg autostrady poza obszarem planu.
8.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Odprowadzenie wód opadowych – do istniejącego systemu odwadniającego i kanalizacji deszczowej.
		2)	Rodzaj i parametry istniejącej infrastruktury technicznej – do utrzymania.
9.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWA-		Teren nie wymaga ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania - bezterminowe utrzymanie stanu istniejącego.

	NIA TERENU		

§ 20. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW.1** o powierzchni 4,6258 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU		Planowana droga wewnętrzna w klasie drogi lokalnej.
2.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Długość drogi - 2.350 m.
		2)	Szerokość w liniach rozgraniczających 15 m z lokalnymi poszerzeniami do 25-35 m, zgodnie z rysunkiem planu.
		3)	Jednostronny chodnik.
		4)	Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, a następnie scalenia w przedmiotowych granicach. Po scaleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
3.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.
4.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez wójta lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
		3)	Obowiązuje zakaz usuwania zbędnych mas ziemnych do śródpolnych zagłębień terenu porośniętych roślinnością lub wypełnionych wodą.
5.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW	1)	Obowiązuje strefa "W III" (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) – oznaczona na rysunku planu.
		2)	W strefie „W III” obowiązuje : a) uzgodnienie wszelkich prac inżynierskich, budowlanych i innych przez organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury oraz wystąpienie o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i opinię przed podjęciem decyzji o jakiejkolwiek działalności inwestycyjnej, b) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji - przeprowadzenie badań ratunkowych wyprzedzających proces przygotowania inwestycji, c) zawiadomienie organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury o podjęciu działań związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum dwutygodniowym w celu zsynchronizowania robót inwestycyjnych z nadzorem archeologicznym, d) uzyskanie stosownego zezwolenia organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury na rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji.
		3)	Badania archeologiczne mają charakter sezonowy i mogą być prowadzone wyłącznie w okresie od maja do października.
		4)	Koszty prowadzenia badań ratunkowych lub nadzoru archeologicznego będą obciążały inwestora.
6.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
7.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Włączenie komunikacyjne do drogi powiatowej nr 41426 (poza obszarem planu) oraz ewentualne bezkolizyjne przecięcie z autostradą A6 w kierunku układu komunikacyjnego po stronie południowej autostrady.
		2)	Obowiązuje zakaz włączenia do drogi oznaczonej symbolem KD.1 (autostrady A6).
8.	ZASADY OBSŁUGI INŻY-	1)	Odprowadzenie wód opadowych do planowanej sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem KDW.1.

	NIERYJNEJ	2)	Lokalizacja infrastruktury technicznej w pasie drogowym, w tym : a) sieci wodociągowej o średnicy Ę 90 mm, b) sieci kanalizacji ściekowej o średnicy Ę 0,2 m, c) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy Ę od 0,25 m do 0,4 m, d) separatora substancji ropopochodnych, e) sieci gazowej o parametrach de63PE, f) sieci energetycznej SN, g) sieci energetycznej NN, h) sieci telekomunikacyjnej.
9.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.
		2)	Na terenie nieużytkowanym, do czasu jego docelowego zagospodarowania, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.

§ 21. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW.2** o powierzchni 1,0615 ha.

ust.	**zakres ustalenia**	**pkt**	**treść ustalenia**
1.	PRZEZNACZENIE TERENU		Istniejąca droga wewnętrzna w klasie drogi dojazdowej - do dalszego użytkowania.
2.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Długość odcinka drogi - 500 m.
		2)	Szerokość w liniach rozgraniczających 23 m.
		3)	Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, a następnie scalenia w przedmiotowych granicach. Po scaleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
3.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.
4.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
5.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
6.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
7.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Włączenie komunikacyjne do drogi oznaczonej symbolem KD.1 pozostaje bez zmian.
8.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Odprowadzenie wód opadowych – do istniejącego systemu odwadniającego i kanalizacji deszczowej.
		2)	Rodzaj i parametry istniejącej infrastruktury technicznej – do utrzymania.
9.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGO-		Teren nie wymaga ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania - bezterminowe utrzymanie stanu istniejącego.

	SPODAROWA-NIA TERENU		

§ 22. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW.3** o powierzchni 1,4919 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZE-NIE TERENU		Istniejąca droga wewnętrzna w klasie drogi dojazdowej z placem manewrowym - do przebudowy.
2.	ZASADY ZA-GOSPODARO-WANIA TERE-NU	1)	Długość odcinka drogi z placem manewrowym - 300 m.
		2)	Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - od 20 do 70 m, zgodnie z rysun-kiem planu.
		3)	Dwustronny chodnik.
		4)	Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, a następnie scalenia w przedmiotowych granicach. Po scaleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
3.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTO-WANIA ŁADU PRZESTRZEN-NEGO		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ukształtowa-nia lub rewaloryzacji.
4.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRA-ZU KULTURO-WEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez wójta lub wykorzysta-nie do nowego ukształtowania terenu zbędnych mas ziemnych powstających w cza-sie realizacji inwestycji.
		3)	Obowiązuje zakaz usuwania zbędnych mas ziemnych do śródpolnych zagłębień tere-nu porośniętych roślinnością lub wypełnionych wodą.
5.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWE-GO i ZABYTKÓW		Teren nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
6.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTO-WANIA PRZE-STRZENI PU-BLICZNYCH		Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
7.	ZASADY OB-SŁUGI KOMU-NIKACYJNEJ		Włączenie komunikacyjne do drogi oznaczonej symbolem KDW.1 oraz bezkolizyj-ny przebieg nad autostradą A6 w kierunku planowanego układu komunikacyjnego po stronie południowej autostrady.
8.	ZASADY OB-SŁUGI INŻY-NIERYJNEJ	1)	Odprowadzenie wód opadowych do planowanej sieci kanalizacji deszczowej w dro-dze oznaczonej symbolem KDW.1.
		2)	Lokalizacja infrastruktury technicznej w pasie drogowym, w tym : a) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy Ị od 0,3 m, b) sieci energetycznej NN, c) sieci telekomunikacyjnej.
9.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASO-WEGO ZAGO-SPODAROWA-NIA TERENU	1)	Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie do-puszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.
		2)	Na terenie nieużytkowanym, do czasu jego docelowego zagospodarowania, obowią-zuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.

§ 23. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW.4** o powierzchni 1,3317 ha.

ust	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia

.			
1.	PRZEZNACZENIE TERENU		Planowana droga wewnętrzna w klasie drogi dojazdowej z placem manewrowym.
2.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Długość odcinka drogi z placem manewrowym - 500 m.
		2)	Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - od 15 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu.
		3)	Jednostronny chodnik.
		4)	Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, a następnie scalenia w przedmiotowych granicach. Po scaleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
3.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.
4.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez wójta lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
		3)	Obowiązuje zakaz usuwania zbędnych mas ziemnych do śródpolnych zagłębień terenu porośniętych roślinnością lub wypełnionych wodą.
5.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
6.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
7.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Włączenie komunikacyjne do drogi oznaczonej symbolem KDW.1.
		2)	Obowiązuje zakaz włączenia do drogi oznaczonej symbolem KD.1 (autostrady A6).
8.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Odprowadzenie wód opadowych do planowanej sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem KDW.1.
		2)	Lokalizacja infrastruktury technicznej w pasie drogowym, w tym : a) sieci wodociągowej o średnicy Ę 90 mm, b) sieci kanalizacji ściekowej o średnicy Ę 0,2 m, c) sieci kanalizacji ściekowej tłocznej o średnicy Ę 75 mm, d) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy Ę 0,25 m, e) sieci energetycznej NN, f) sieci telekomunikacyjnej.
9.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.
		2)	Na terenie nieużytkowanym, do czasu jego docelowego zagospodarowania, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.

§ 24. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW.5** o powierzchni 0,3899 ha.

ust.	**zakres ustalenia**	**pkt**	**treść ustalenia**
1.	PRZEZNACZENIE TERENU		Planowana droga wewnętrzna w klasie drogi dojazdowej z placem manewrowym.
2.	ZASADY ZA-	1)	Długość odcinka drogi z placem manewrowym - 400 m.

	GOSPODAROWANIA TERENU	2)	Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
		3)	Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, a następnie scalenia w przedmiotowych granicach. Po scaleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
3.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.
4.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez wójta lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
		3)	Obowiązuje zakaz usuwania zbędnych mas ziemnych do śródpolnych zagłębień terenu porośniętych roślinnością lub wypełnionych wodą.
5.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
6.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
7.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Włączenie komunikacyjne do drogi oznaczonej symbolem KDW.1.
8.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Odprowadzenie wód opadowych do planowanej sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem KDW.1.
		2)	Lokalizacja infrastruktury technicznej w pasie drogowym, w tym : a) sieci wodociągowej o średnicy Ị 90 mm, b) sieci kanalizacji ściekowej o średnicy Ị 0,2 m, c) sieci gazowej o parametrach de63PE, d) sieci energetycznej NN, e) sieci telekomunikacyjnej.
9.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.
		2)	Na terenie nieużytkowanym, do czasu jego docelowego zagospodarowania, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.

§ 25. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW.6** o powierzchni 0,4401 ha.

ust.	**zakres ustalenia**	**pkt**	**treść ustalenia**
1.	PRZEZNACZENIE TERENU		Planowana droga wewnętrzna w klasie drogi dojazdowej z placem manewrowym.
2.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Długość odcinka drogi z placem manewrowym - 450 m.
		2)	Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
		3)	Jednostronny chodnik.
		4)	Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, a następnie scalenia w przedmiotowych granicach. Po scaleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
3.	ZASADY OCHRONY		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.

	i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		
4.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez wójta lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
5.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW	1)	Obowiązuje strefa „W II" (częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) – oznaczona na rysunku planu.
		2)	W strefie „W II" obowiązuje : a) zachowanie stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji służby ochrony zabytków oraz wpisanego do rejestru zabytków, b) uzgodnienie wszelkich prac inżynierskich, budowlanych i innych przez organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury oraz wystąpienie o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i opinię przed podjęciem decyzji o jakiejkolwiek działalności inwestycyjnej, c) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji - przeprowadzenie badań ratunkowych wyprzedzających proces przygotowania inwestycji, d) zawiadomienie organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury o podjęciu działań związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum miesięcznym w celu zsynchronizowania robót inwestycyjnych z nadzorem archeologicznym, e) uzyskanie stosownego zezwolenia organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury na rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji.
		3)	Badania archeologiczne mają charakter sezonowy i mogą być prowadzone wyłącznie w okresie od maja do października.
		4)	Koszty prowadzenia badań ratunkowych lub nadzoru archeologicznego będą obciążały inwestora.
6.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
7.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Włączenie komunikacyjne do drogi oznaczonej symbolem KDW.1.
8.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Odprowadzenie wód opadowych do planowanej sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem KDW.6.
		2)	Lokalizacja infrastruktury technicznej w pasie drogowym, w tym : a) sieci wodociągowej o średnicy Ị 90 mm, b) sieci kanalizacji ściekowej o średnicy Ị 0,2 m, c) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy Ị 0,3 m, d) sieci gazowej o parametrach de63PE, e) sieci energetycznej SN, f) sieci energetycznej NN, g) sieci telekomunikacyjnej.
9.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.
		2)	Na terenie nieużytkowanym, do czasu jego docelowego zagospodarowania, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.

§ 26. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW.7** o powierzchni 0,1987 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU		Planowana droga wewnętrzna jako ciąg pieszojezdny.
2.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Długość drogi – 330 m.
		2)	Szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m.
		3)	Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, a następnie scalenia w przedmiotowych granicach. Po scaleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
3.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.
4.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez wójta lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
5.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
6.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
7.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Włączenie komunikacyjne do dróg oznaczonych symbolami KDW.1 i KDW.6.
8.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem KDW.7, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
		2)	Lokalizacja infrastruktury technicznej w pasie drogowym, w tym : a) sieci wodociągowej o średnicy Ị 90 mm, b) sieci kanalizacji ściekowej o średnicy Ị 0,2 m, c) sieci gazowej o parametrach de63PE.
9.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.
		2)	Na terenie nieużytkowanym, do czasu jego docelowego zagospodarowania, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.

§ 27. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW.8** o powierzchni 0,6043 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU		Planowana droga wewnętrzna jako wyjazd indywidualny zakończony placem manewrowym.
2.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Długość odcinka drogi z placem manewrowym - 500 m.
		2)	Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
		3)	Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Po wydzieleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
3.	ZASADY		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ukształtowa-

	OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		nia lub rewaloryzacji.
4.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez wójta lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
		3)	Obowiązuje zakaz usuwania zbędnych mas ziemnych do śródpolnych zagłębień terenu porośniętych roślinnością lub wypełnionych wodą.
5.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
6.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Teren nie stanowi przestrzeni publicznej.
7.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Włączenie komunikacyjne do drogi oznaczonej symbolem KDW.6.
8.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Odprowadzenie wód opadowych do planowanej sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem KDW.6.
		2)	Lokalizacja infrastruktury technicznej w pasie drogowym, w tym : a) sieci wodociągowej o średnicy Ị 90 mm, b) sieci kanalizacji ściekowej o średnicy Ị 0,2 m, c) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy Ị 0,25 m, d) sieci gazowej o parametrach de63PE, e) sieci energetycznej NN, f) sieci telekomunikacyjnej.
9.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.
		2)	Na terenie nieużytkowanym, do czasu jego docelowego zagospodarowania, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.

§ 28. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG** o powierzchni 5,5503 ha.

ust.	**zakres ustalenia**	**pkt**	**treść ustalenia**
1.	PRZEZNACZENIE TERENU	1)	Istniejący pas drogi granicznej.
		2)	Obowiązuje zakaz lokalizacji jakiejkolwiek zabudowy.
2.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Długość drogi – 1.700 m.
		2)	Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - od 20 do 50 m, zgodnie z rysunkiem planu.
		3)	Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, a następnie scalenia w przedmiotowych granicach. Po scaleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
3.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.

4.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
5.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
6.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Teren nie stanowi przestrzeni publicznej.
7.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Teren nie wymaga obsługi komunikacyjnej.
8.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		Teren nie wymaga obsługi inżynieryjnej.
9.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Teren nie wymaga ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania – bezterminowe utrzymanie stanu istniejącego.

Rozdział 3
STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

§ 29. Wysokość jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, ustala się na:
1) 30% - dla terenów oznaczonych symbolami UH, MOP i UT.1,
2) 0% - dla terenów oznaczonych symbolami R, WS i KDG,
3) 5% - dla terenów pozostałych.

Rozdział 4
ZMIANA PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH

§ 30. 1. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze o łącznej powierzchni – 95,2271 ha, w tym:
1) grunty klasy RIIIb o powierzchni 4,04 ha – za zgodą Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej - decyzja znak GZU.og.0602/Z-81593/91 z dnia 17 lipca 1991 r.,
2) grunty klasy RIV o łącznej powierzchni 43,808 ha, gdzie grunty klasy RIVa, Bi-RIVa, dr-RIVa, RIVb, dr-RIVb, dr-LzIV o łącznej powierzchni 18,1735 ha – za zgodą Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej - decyzja znak GZU.og.0602/Z-81593/91 z dnia 17 lipca 1991 r.,
3) grunty klasy RIVa, W-RIVa, dr-RIVa, RIVb o łącznej powierzchni 25,6345 ha - za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego - decyzja znak : SR-R-6-7711-71/2003 z dnia 5 lutego 2004 r.,
4) grunty klasy RV o łącznej powierzchni 40,8913 ha, gdzie grunty klasy RV, PsV, Bi-RV, dr-RV, LsV o łącznej powierzchni 18,9128 ha – za zgodą Wojewody Szczecińskiego - decyzja znak GNG.n-5,6014-1-48/91 z dnia 24 lipca 1991 r.,
5) grunty klasy RV, dr-RV o łącznej powierzchni 21,9785 ha,

6) grunty klasy RVI o łącznej powierzchni 6,7711 ha, gdzie grunty klasy RVI, dr-RVI o łącznej powierzchni 3,8952 ha – za zgodą Wojewody Szczecińskiego - decyzja znak GNG.n-5,6014-1-48/91 z dnia 24 lipca 1991 r.,
7) grunty klasy RVI o powierzchni 2,8759 ha.

2. Wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej nastąpi na cele określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 5
USTALENIA KOŃCOWE

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Kołbaskowo.

Przewodnicząca Rady

Małgorzata Schwarz