UCHWAŁA NR XXVII/310/09
RADY GMINY KOŁBASKOWO
z dnia 14 września 2009 roku

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Pargowo

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413) uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§1.1. W związku z Uchwałą Nr XII/141/08 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 1 lutego 2008r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności przyjętych ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo, uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Pargowo, zwany dalej planem.

2. Granice planu obejmują teren działek położonych nad Odrą Zachodnią o nr 15/2, 15/3, 15/4, 15/5 i 16dr oraz teren części działki nr 6/3. Cały teren pokazany jest na rysunku planu oraz na wyrysie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIII/434/06 z 12 czerwca 2006 roku. Granice planu mają następujący przebieg:

- od strony północnej – granica obrębu i jednocześnie granica działki cieku wodnego nr 105W i działki leśnej nr 432 w obrębie Kamieniec,
- od strony zachodniej – granica obrębu i jednocześnie granica działek leśnych nr 434 i 436 w obrębie Kamieniec, przedłużenie granicy w kierunku południowym oraz granica działki drogi śródpolnej nr 8/1 w obrębie Pargowo,
- od strony południowej – linia pozioma, prostopadła do brzegu Odry Zachodniej - na przedłużeniu północnej granicy działki leśnej nr 438 w obrębie Pargowo,
- od strony wschodniej – linia brzegowa rzeki Odry Zachodniej tj. granica działki nr 7/2Wp stanowiącej wody powierzchniowe Odry Zachodniej.

3. Przedmiotem planu są tereny łąk i nieużytków przeznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo na cele zalesienia. Łączna powierzchnia terenów objętych planem wynosi 47,238 ha.

4. Integralną częścią planu są:

1) załącznik nr 1 zawierający rysunek planu w skali 1: 5000;
2) załącznik nr 2 zawierający wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo;

3) załącznik nr 3 zawierający określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu;
4) załącznik nr 4 zawierający określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§2.1. Definicje pojęć i sformułowania terminów używane w planie należy rozumieć jako tożsame z pojęciami i sformułowaniami określonymi w *ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, a także w przepisach odrębnych lub szczególnych, w szczególności - w ustawie o *ochronie gruntów rolnych i leśnych*, ustawie *o ochronie przyrody,* ustawie *o ochronie środowiska*, ustawie *o gospodarce nieruchomościami*, ustawie *o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia* – z uwzględnieniem bieżących nowelizacji ww. aktów prawnych.

2. Ilekroć w planie używa się innych pojęć, takich jak:

1) *plan ochrony obszaru Natura 2000* – należy przez to rozumieć dokument ustanawiany przez właściwy organ ochrony przyrody, zawierający m.in. opis warunków zachowania lub przywrócenia właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków objętych ochroną oraz wykaz zadań ochronnych z określeniem sposobu ich wykonywania, rodzaju, zakresu i lokalizacji, na okres ich realizacji;
2) *ogrodzenie monolityczne* - należy przez to rozumieć ogrodzenie stanowiące szczelną, trwale związaną z gruntem przegrodę uniemożliwiającą przemieszczanie się zwierząt, ogląd terenu czy swobodne przepływy mas powietrza;
3) *uproszczony plan urządzania lasu* - należy przez to rozumieć plan opracowany na podstawie ustawy *o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia*;
4) *strefa W I pełnej ochrony stanowisk archeologicznych - grodzisko* - należy przez to rozumieć obszar występowania stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury, na którym zakazuje się prowadzenia wszelkich prac ziemnych;
5) *siedlisko przyrodnicze* – należy przez to rozumieć obszar lądowy lub wodny, naturalny, półnaturalny lub antropogeniczny, wyodrębniony w oparciu o cechy geograficzne, abiotyczne i biotyczne, będący miejscem występowania roślin, zwierząt lub grzybów w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju;
6) *strefa brzegowa* zwana także strefą pobrzeża - należy przez to rozumieć pas lądu i wody bezpośrednio przylegające do siebie, o szerokości od kilku do kilkudziesięciu metrów w zależności od położenia lądu n.p.m., gdzie toczą się lub mogą się toczyć procesy przyrodnicze specyficzne dla tego ekosystemu o ile nie uległy one zakończeniu lub przerwaniu w efekcie dotychczasowej działalności człowieka; strefa brzegowa jest lub może być miejscem występowania zjawisk hydrologicznych, tj. okresowych zalewów i podtopień, terenem potencjalnego występowania szuwaru roślin specyficznych dla tej strefy, olsów i łęgów;
7) *teren elementarny* - należy przez to rozumieć teren spójny wewnętrznie pod względem zorganizowania, przeznaczenia lub sposobu zagospodarowania, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi, wyróżniony oznakowaniem zawierającym m.in. symbol podstawowej funkcji terenu; w granicach terenu funkcjonalnego dopuszcza się stosowanie wydzieleń wewnętrznych, określonych na rysunku planu, wynikających ze specyfiki uwarunkowań i sformułowanych ustaleń;
8) *właściwy stan ochrony siedliska przyrodniczego* – należy przez to rozumieć stan, w którym naturalny zasięg siedliska przyrodniczego i typowe dla tego siedliska gatunki tworzą układ równowagi opartej na co najmniej stabilizacji struktury i

wielkości obszaru zajętego przez to siedlisko oraz występowaniu funkcji koniecznych do długotrwałego utrzymania się siedliska w przyszłości;

9) *właściwy stan ochrony gatunku* - należy przez to rozumieć stan, w którym dane o dynamice liczebności populacji tego gatunku wskazują, że gatunek jest trwałym składnikiem właściwego dla niego siedliska, naturalny zasięg gatunku nie zmniejsza się ani nie ulegnie zmniejszeniu w dającej się przewidzieć przyszłości oraz odpowiednio duże siedlisko dla utrzymania się populacji tego gatunku istnieje i prawdopodobnie nadal będzie istniało.

§3. W planie określa się zasady zawarte w art.15, ust.2 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* związane wyłącznie z przedmiotem planu i problematyką występującą na jego obszarze. I tak nie określa się:

1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
2) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

DZIAŁ II

USTALENIA PLANU

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów

§4.1. Cały obszar planu wydziela się jako jeden *teren elementarny* oznakowany symbolem **ZL/ZN,** na którym ustala się przeznaczenie: obszar zalesiony i zadrzewiony łęgowo-łąkowy, stanowiący zieleń naturalną, nieurządzoną z możliwością dostępu publicznego.

.2 Na wskazanym *terenie elementarnym* - poza nasadzeniami drzew dopuszcza się lokalizację elementów zagospodarowania takich jak:

1) obiekty i urządzenia związane bezpośrednio ze sposobem leśnego użytkowania terenu: paśniki, wieże obserwacyjne zwierzyny tzw. ambony, drogi i polany śródleśne itp.;
2) rowy, kanały oraz inne niezbędne urządzenia wodne wynikające z potrzeb określonych na podstawie przepisów odrębnych np. ustawy *Prawo wodne*;
3) zagospodarowanie stanowiące elementy małej architektury, związane z dostępem publicznym, w tym z turystyką kwalifikowaną i edukacją ekologiczną np. ścieżki ekologiczne, tablice informacyjne, posiedziska itp;

3. Na całym terenie zakazuje się lokalizacji obiektów i zagospodarowania związanych z turystyką i rekreacją masową.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§5.1. Na całym obszarze zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych oraz wykorzystywania terenu niezgodnie z przeznaczeniem, w szczególności lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. *w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko* (Dz.U. 2004 nr 257 poz.2573, zm. Dz.U. 2005 nr 92 poz.769 i Dz.U. 2007 nr 158 poz.1105).

2. Na całym obszarze planu ustala się zakaz:

1) realizacji przedsięwzięć kolizyjnych zgodnie z brzemieniem art. 33.1. ustawy z dnia 3 października 2008r. *o zmianie ustawy o ochronie przyrody i niektórych innych ustaw* (Dz.U. z 2008r. Nr 201, poz. 1237);
2) wycinki drzew i krzewów oraz likwidacji innej roślinności właściwej dla typologii *strefy brzegowej* Odry Zachodniej; zakaz nie dotyczy wycinki drzew i krzewów koniecznej przy realizacji robót związanych z utrzymaniem szlaku żeglownego;
3) naruszania integralności obszaru *Natura 2000* obejmującego tereny położone również poza granicami planu;
4) działań pogarszających warunki rozwoju roślinności specyficznej dla *strefy brzegowej* oraz ograniczających jej wykorzystanie przez gatunki fauny, w szczególności ptaki, dla ochrony których wyznaczono obszar Natura 2000 (zgodnie z wytycznymi *planu ochrony Natura 2000*);
5) działań powodujących zmiany stosunków wodnych, w tym likwidację systemu rowów, kanałów i zastoisk wodnych, w których wytworzyły się warunki środowiskowe dla bytowania zwierząt i ptaków oraz występowania roślin rzadkich i chronionych (np. poprzez dodatkowe melioracje osuszające, zasypywanie, zaorywanie, usuwanie roślinności wysokiej);
6) zanieczyszczania nawozami i środkami ochrony roślin oraz degradacji poprzez wysypywanie śmieci, odpadów itp.;
7) przemieszczania, usuwania i wywożenia warstw wierzchnich gleby poza obszar objęty planem;
8) ograniczania działań związanych z utrzymaniem szlaku żeglugowego na Odrze Zachodniej, w tym korzystania z wód, wystawiania oznakowania nawigacyjnego wzdłuż rzeki, utrzymywania lub wykonywania ubezpieczeń brzegów;
9) pozyskiwania kruszyw lub innych surowców naturalnych;
10) utwardzania nawierzchni dróg leśnych i polnych w formie nawierzchni nieprzepuszczalnych np. bitumicznych;
11) stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz innych *ogrodzeń monolitycznych* utrudniających przemieszczanie się zwierząt i przepływy mas powietrza;
12) lokalizacji nośników reklamowych; zakaz nie dotyczy tablic dydaktycznych związanych z krzewieniem wiedzy o faunie i florze obszarów przyodrza.

3. Wszelkiego rodzaju konserwacje i roboty związane z utrzymaniem szlaku żeglownego na rzece Odrze Zachodniej i kanałach powiązanych z rzeką należy realizować z zastosowaniem technik ekoinżynierii; dopuszcza się materiały budowlane pochodzenia naturalnego zapewniające utrzymanie lub powstanie nowych siedlisk dla zbiorowisk roślinności strefy brzegowej stanowiącej nisze dla fauny specyficznej dla

strefy brzegowej. Dopuszcza się np.: gabiony, geosiatki, geoprefabrykaty oraz płotki faszynowe i transplantacje wodnej roślinności brzegowej z innych miejsc.

4. Dla całego obszaru obowiązuje opracowanie planu zalesienia w formie *uproszczonego planu urządzania lasu* zgodnie z przepisami ustawy *o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia.*

5. Przy opracowaniu *planu urządzania lasu* należy uwzględnić wszystkie rozpoznane (Waloryzacja przyrodnicza gminy Kołbaskowo, ekofizjografia sporządzona do niniejszego planu) i dodatkowo ujawnione w trakcie szczegółowych prac projektowych i zalesieniowych walory przyrodnicze i inne uwarunkowania ekofizjograficzne.

6. Opracowanie *planu urządzania lasu* powinno być poprzedzone analizą sporządzoną pod kątem możliwości powstania niekorzystnych skutków dla form ochrony przyrody, o których mowa w rozdziale 4 §7 ust 1 i 2 niniejszego planu. Ostateczny dobór ilości i gatunków nasadzeń powinien wynikać z wniosków płynących z przeprowadzonej analizy.

7. Przy opracowaniu *planu urządzania lasu* obowiązują ograniczenia nasadzeń drzew do gatunków rodzimych, właściwych dla rodzaju gleb i biotypu występującego w *strefie brzegowej.* Jednocześnie obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych zapewniających maksymalną różnorodność biologiczną nowej zieleni; różnicowanie gatunkowe nasadzeń należy stosować w szczególności przy granicy strefy zagrożonej powodzią; wśród gatunków typowych dla obszarów zalewowych wskazuje się takie jak: olsza czarna, brzoza brodawkowata, jesion wyniosły, wiąz szypułkowy, topola czarna, topola biała, wierzba biała, wierzba krucha lub inne gatunki wskazane przez nadleśnictwo sprawujące zarząd terenu.

8. Rozstrzygnięcia projektowe *planu urządzania lasu* i działania realizacyjne powinny zmierzać do:

)1 utrzymania *właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych* i *właściwego stanu ochrony gatunków* w miejscach szczególnie narażonych na ekspansję roślin niepożądanych; obowiązuje sukcesywna eliminacja niepożądanych drzew, krzewów i bylin oraz zastępowanie ich gatunkami przyjaznymi chronionym formom przyrody; wymóg należy realizować między innymi poprzez lokalne zaniechania nasadzeń, utrzymanie (kształtowanie) polan leśnych czy stref obniżeń zastoiskowych wód;

)2 utrzymania w należytym stanie koryt cieków naturalnych oraz kanałów;

)3 zapewnienia swobodnego spływu wód powodziowych i lodów.

9. Nowe nasadzenia drzew mogą objąć jedynie część obszaru oznakowanego symbolem **ZL/ZN**; łączna powierzchnia nasadzeń nie powinna przekroczyć 30ha, co stanowi ok. 64% powierzchni całego obszaru objętego planem.

10. Ustala się nieprzekraczalną linię nasadzeń drzew od linii brzegowej rzeki Odry Zachodniej w odległości wyznaczonej granicą obszaru zagrożonego powodzią, z pominięciem terenu projektowanego użytku ekologicznego pn. „Łąki koło Pargowa” (wydzielenie wewnętrzne ZN) – zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§6.1. W granicach określonych na rysunku planu - ustanawia się strefę W I pełnej ochrony stanowisk archeologicznych o nr rejestracyjnym Pargowo (AZP:33-04/13).

2. Na terenach objętych granicą strefy W I zakazuje się wszelkiej działalności związanej z pracami ziemnymi (inżynierskiej, budowlanej i innej typu kopanie studni, melioracje, karczunek, nasadzania drzew itd.). W przypadku podjęcia jakiejkolwiek innej (niż wymieniona) działalności wynikającej ze sposobu użytkowania terenu ustala się nakaz występowania do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o szczegółowe wytyczne.

3. Na obszarze planu znajdującym się poza strefą W I pełnej ochrony stanowisk archeologicznych – w przypadku prac ziemnych uprawdopodabniających (z uwagi na sąsiedztwo stref archeologicznych) odkrycie przedmiotu, który jest zabytkiem - obowiązuje postępowanie określone przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków.

Rozdział 4

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych a także zagrożonych powodzią

§7. 1. Cały obszar planu podlega ochronie ustawowej opartej na decyzji o ustaleniu obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry" PLB 320003 i projektowanego obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolna Odra" PLH320037. Przy działaniach związanych z planowanym zalesieniem obowiązuje uwzględnienie wytycznych wynikających z *planu ochrony obszaru Natura 2000* i stosowanie procedury postępowania określonej w przepisach ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U.08 Nr199 poz.1227).

2. Wyznacza się teren wydzielenia wewnętrznego oznakowany symbolem ZN, stanowiący projektowany użytek ekologiczny pn. „Łąki koło Pargowa" (UE21) stanowiący siedlisko określane jako niżowe łąki użytkowane ekstensywnie – kod Corine 38.22, Dyr. Habit. 6510. Użytek usytuowany jest w północnej części terenu (dz. nr 15/2, 15/3, 15/4 i 15/5) – na styku z działkami leśnymi nr 432 i 434 (obręb Kamieniec) – zgodnie z rysunkiem planu.

3. Na terenie projektowanego użytku ekologicznego pn. „Łąki koło Pargowa" (UE21) ustala się nakaz utrzymania terenu w stanie naturalnym, bez możliwości nasadzeń; dopuszcza się utrzymanie naturalnej sukcesji drzew, jeżeli nie będzie ona miała wpływu na eliminację charakterystycznych gatunków zbiorowisk łąkowych.

4. W przypadku samoistnego powstania na obszarze planu, w szczególności *w strefie brzegowej,* jakichkolwiek innych niż wymieniony w ust.3 siedlisk przyrodniczych wymienionych na liście załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r.

w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, stanowisk i siedlisk chronionych gatunków roślin oraz zwierząt ujętych na liście załącznika II do tej dyrektywy oraz siedlisk ptaków ujętych na liście załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków, dla ochrony których wyznacza się obszar Natura 2000 a także stanowisk i siedlisk gatunków grzybów, roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową obowiązuje ewidencja i ochrona prawna ww. obszarów siedlisk.

5. W działaniach realizacyjnych związanych z planowanym zalesieniem należy także uwzględnić inne aspekty ochrony i ich wpływ na Park Krajobrazowy Dolina Dolnej Odry położony na wschód od *linii brzegowej* Odry Zachodniej stanowiącej granicę planu.

6. Określa się obszar zagrożenia powodziowego wodą 1% obejmujący teren pomiędzy *linią brzegową* stanowiącą wschodnią granice planu a granicą terenów zalewowych pokazaną na rysunku planu.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§8. 1. Na całym obszarze planu obowiązuje zakaz podziału terenu nie wynikający z *planu urządzania lasu* z wyłączeniem podziałów związanych z ustalaniem linii brzegu.

2. Dopuszcza się okresowe wygradzanie szkółek leśnych pod warunkiem zapewnienia możliwości stałego dostępu do linii brzegowej Odry Zachodniej w pasie szerokości co najmniej 50m.

Rozdział 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu

§9. 1. Na całym obszarze planu zakazuje się:

1) użytkowania terenu przez podmioty niepubliczne lub nie będące stowarzyszeniami celowymi związanymi z charakterem użytkowania obszaru;
2) lokalizacji budowli nie związanych z zakresem określonym w §4. ust.2 niniejszej uchwały;
3) lokalizacji składowisk wszelkiego typu, np. refulatu z Odry Zachodniej.

Rozdział 7

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§10. Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych oraz innego zagospodarowania tymczasowego nie związanego z *planem urządzania lasu*.

Rozdział 8

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§11. Ustala się stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 0 %.

Dział III

PRZEPISY KOŃCOWE

§**12.** Zmienia się strukturę przeznaczenie gruntów - z rolnych na cele zalesienia. Przekształcenie obejmuje teren o łącznej powierzchni do 30 ha, w tym: pastwisk PsV – do 22,5 ha oraz nieużytków N – do 7,5 ha - na podstawie niniejszej uchwały.

§**13.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§**14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu.

Przewodniczący Rady

Edward Sroka

U Z A S A D N I E N I E

Projekt planu jest elementem realizacji polityki gminnej zapisanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIII/434/06 z 12 czerwca 2006 roku. Zgodnie ze studium obszar planu stanowiący teren zieleni nieurządzonej przeznaczono na cele zalesienia. W rozstrzygnięciach studium uwzględniono takie aspekty uwarunkowań przestrzennych jak: brak możliwości wykorzystania rolniczego terenu z uwagi na uwarunkowania środowiskowe i prawne, zamiar powiększenia bardzo małej globalnej lesistości obszaru gminy, logikę „budowania" systemu zieleni leśnej na zasadzie ciągłości przestrzennej poprzez połączenie istniejących obszarów leśnych znajdujących się na krawędziach obszaru opracowywanego planu (północna i południowa granica planu), fakt sąsiedztwa terenu planu z ogromnym kompleksem obszarów zieleni naturalnej na terenie międzyodrza, którego całkowity potencjał ocenia się jako wystarczający dla ochrony rozmaitych form przyrodniczych. Rozległy i trudno dostępny teren sąsiadującego międzyodrza stanowi Park Krajobrazowy Doliny Dolnej Odry i jednocześnie obszar ochrony Natura 2000 z ogromnym bogactwem uwarunkowań środowiskowych i występujących tam form przyrodniczych. Ocenia się, że utworzenie w miarę ciągłego systemu zieleni leśnej i jednocześnie bariery lasu odgradzającego tereny przywodne od gruntów rolnych w rejonie m.Pargowo będzie miało pozytywne znaczenie dla całokształtu krajobrazu kulturowego gminy, poprawienia lesistości, poprawy stosunków wodnych i zapobiegania erozji gruntów rolnych położonych w strefie graniczącej z obszarem planu na skutek ewentualnego wypłukiwania czy wywiewania wierzchnich warstw gleby rolniczej położonej na skarpie przyodrzańskiej. Zalesienie będzie miało również korzystne znaczenie w ekstensywnym wykorzystaniu rekreacyjnym tych terenów przez mieszkańców gminy.

W związku z wymogiem art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwraca się uwagę, że dyspozycja funkcjonalna dla całego obszaru planu określona została ogólnie przez studium na cele zalesienia co wyeliminowało możliwość stosowania wariantowych rozwiązań funkcjonalnych. W zakresie uszczegółowiania problematyki planu zastosowano zapisy ściśle utrzymujące ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko oraz w uwagach i wnioskach zgłoszonych przez ograny uzgadniające i opiniujące plan. Przyjęte rozstrzygnięcia planistyczne sprzyjające środowisku i uwzględniające położenie terenu w strefie Natura 2000r otrzymały pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach. Wskazane okoliczności, w tym treść opinii nie wskazały na potrzebę przeprowadzenia badań w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko i monitoringu skutków realizacji planu. Zgodnie z wykonaną do planu ekofizjografią szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące sposobu zagospodarowania zostały zoptymalizowane poprzez wydzielenie wewnętrzne terenu użytku ekologicznego „Łąki koło Pargowa" i uściślenie przebiegu granicy terenu zalewowego, na którym będą mogły być utrzymane naturalne sukcesje drzewostanu o ile nie będą stanowiły przeszkody dla swobodnego odpływu wód zalewowych. W znaczeniu organizacyjno-funkcjonalnym cały teren znajdzie się w zarządzie Lasów Państwowych. Na terenie planu przewiduje się zróżnicowane formy zieleni określone jako: zieleń leśna, teren zadrzewiony i zieleń naturalna (naturalna sukcesja pożądanych gatunków drzew), w tym użytek ekologiczny (ZN). Zaproponowane rozwiązanie oznacza, że faktyczny zakres przestrzenny przekształcenia terenu w formie nasadzeń leśnych proponuje się jedynie na części obszaru pokazanego na rysunku

planu i określonego w tekście planu. Plan zakłada pozostawienie znaczącej części terenów w niezmienionej formie przy jednoczesnym ustanowieniu leśnego zarządcy terenu; tereny pozbawione możliwości regularnych nasadzeń to projektowany użytek ekologiczny i obszar zieleni naturalnej w strefie potencjalnych okresowych podttopień (strefa obszaru zalewowego Odry Zachodniej).

Z uwagi na określony, ograniczony zakres przekształceń, ocenia się, że realizacja planu - w ujęciu globalnym stanu środowiska gminy - będzie przedsięwzięciem bezszkodowym dla środowiska przyrodniczego. Będzie ona polegała wyłącznie na przygotowaniu gruntu pod nasadzenia sadzonek drzew na ściśle określonej części nieużytkowanych powierzchni gruntów rolnych, ich wysadzeniu i pielęgnacji, co spowoduje pewną zmianę fizjonomii krajobrazu – zastąpienie części istniejącej szaty roślinnej zielenią naturalną typu leśnego – bez istotnych strat w globalnym bilansie zasobów flory i fauny. Zgodnie z planem realizacja nasadzeń będzie prowadzona przez odpowiednie Nadleśnictwo zarządzające okolicznymi lasami, które zrealizuje program nasadzeń zgodnie z planem urządzania lasu, zasadami ochrony środowiska oraz przy uwzględnieniu ochrony istniejących form ochrony przyrody i bezpośredniego sąsiedztwa rzeki Odry Zachodniej.

W granicach obszaru planu nie będą budowane żadne budynki i budowle, nadziemna i podziemna infrastruktura techniczna typu: sztuczne oświetlenie, stacje transformatorowe, sieci wodno – kanalizacyjne, jakiekolwiek drogi o nawierzchni nienaturalnej, murowane śmietniki i obiekty małej architektury oraz inne obiekty i urządzenia wymagające trwałej zabudowy powierzchni ziemi np. stacje bazowe GSM, anteny odbiorczo – nadawcze, słupy elektroenergetyczne oraz elektrownie wiatrowe. Nie ulegnie zmianie naturalne ukształtowanie powierzchni ziemi, nie będą wycinane istniejące drzewa, powierzchnia ziemi nie będzie trwale utwardzana – np. betonem, asfaltem czy podobnymi nienaturalnymi materiałami. Zagospodarowanie towarzyszące przedsięwzięciu zalesienia, które zostało dopuszczone w ustaleniach planu takie jak np. elementy małej architektury, będzie mogło być realizowane wyłącznie z materiałów naturalnych, które ulegają procesowi biodegradacji; będą to działania małoskalarne o znikomej ingerencji w środowisko.

W związku z wymogiem art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko informuje się, że w takcie procedury wyłożenia planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 29 maja do 19 czerwca 2009 roku oraz w trakcie dyskusji kończącej wyłożenie w dniu 19 czerwca nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków do planu.