z dnia 02 grudnia 2003r.

30

Poz. 1855

UCHWAŁA NR IX/143/03
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 20 października 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo, obręb Karwowo i Przecław

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIV/2/2000 Rady Gminy w Kołbaskowie z dnia 16 czerwca 2000 r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/82/87 Gminnej Rady Narodowej z dnia 4 grudnia 1987 r. (Dz. U. Woj. Szczecińskiego z 1988 r. Nr 2, poz. 31, podtrzymanego uchwałą Nr VII/33/90 z dnia 28 grudnia 1990 r. (Dz. U. Woj. Szczecińskiego z 1991 r., Nr 2, poz. 39).

2. Zmiana obejmuje obszar działek nr ewidencyjny: 49, 80/1, 80/2, 80/3, 82 położonych w obrębie geodezyjnym Karwowo i działki nr ew. 4/1 obręb geodezyjny Przecław o łącznej powierzchni 16,2695 ha.

3. Granice zmiany planu przedstawione są na rysunku zmiany stanowiącym załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, będące jej integralną częścią.

4. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu nierolnego na cele wyrobiska kruszyw budowlanych.

§ 2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się:

1) przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, oznaczone na rysunku zmiany planu oraz lokalne warunki, zasady i standardy rekultywacji;
2) szczególne warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi oraz ochrony środowiska kulturowego.

Rozdział II
Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania

§ 3. 1. Celem ustaleń zmiany planu jest:

1) umożliwienie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego, mającego wpływ na ożywienie gospodarcze terenu gminy;
2) wprowadzenie unormowań prawnych umożliwiających dalszą eksploatację zasobów złoża kopaliny towarzyszącej kopalinie głównej;
3) zapewnienie możliwości rozwoju gospodarczego gminy.

2. Obszar opracowania obejmuje:

1) 9.1 PE - teren projektowanej eksploatacji udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego (piaski, piaski ze żwirem), zgodnie z "Dodatkiem do uproszczonej dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego" wykonanym przez mgr inż. Jana Waleckiego w 1997 r.;
2) 9.2 RP - teren użytków rolnych objęty zakazem zabudowy;
3) 9.3 ZZ - teren trwałych użytków zielonych.

3. Oznaczenie graficzne - linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i o różnym sposobie zagospodarowania, wniesiona na rysunek zmiany planu jest obowiązującym ustaleniem zmiany planu.

§ 4. 1. Na terenie oznaczonym symbolem 9.1 PE ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe - wyrobisko kruszyw budowlanych;
2) zakaz ustanawiania jako odrębnej własności (oddawania w użytkowanie wieczyste) terenu jeśli:
   a) nie ma on dostępu do drogi publicznej,
   b) nie ma on dostępu pośredniego do drogi publicznej poprzez działkę, na której ustanowiono służebność drogową (przejazdu, przejścia) na rzecz wyodrębnianego terenu;
3) na terenie zmiany planu należy uwzględnić możliwość zlokalizowania w zależności od potrzeb odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i osobowych;
4) przy eksploatacji należy pozostawiać półki ochronne i utrzymywać piętra o wysokości nieprzekraczającej maksymalnej wysokości skrawania zastosowanej koparki;
5) należy wewnętrznie zwałować nadkład w celu ograniczenia wielkości powierzchni rolnych degradowanych w związku z eksploatacją złoża;
6) stopień nachylenia ścian po rekultywacji wyrobiska nie powinien być większy niż 25°;
7) zaleca się zachowanie jednej ze ścian wyrobiska o interesującym profilu dla celów dydaktycznych. Określenie tego miejsca i sposób jego urządzenia winno nastąpić w projekcie rekultywacji.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem 9.2 RP ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: uprawy polowe, łąki i pastwiska.
Na terenie 9.2 RP ustala się zakaz zabudowy.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem 9.3 ZZ ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: trwałe użytki zielone.
Na terenie 9.3 ZZ ustala się:

1) na terenie dopuszcza się możliwość lokalizacji zieleni i urządzonych ciągów spacerowych zapewniających dostęp do istniejących zespołów zieleni, terenów zieleni i urządzonych ciągów spacerowych wzdłuż zalesień;
2) na terenie dopuszcza się możliwość lokalizacji podziemnej infrastruktury technicznej do obsługi wyrobiska kruszyw budowlanych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

1) dotychczasowe użytkowanie gruntów do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ust. 1;
2) sieci, studnie awaryjne, urządzenia i obiekty inżynieryjne realizowane na potrzeby funkcjonowania wyrobiska kruszyw budowlanych;
3) drogi, urządzenia i obiekty komunikacyjne, w tym parkingi realizowane na potrzeby funkcjonowania wyrobiska;
4) realizację zieleni wysokiej, średniej i niskiej urządzonej.

5. Uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

1) Ochrona środowiska przyrodniczego:

Teren objęty granicami strefy ochrony GZWP - 122 - Dolina Kopalna Szczecin, na terenie obowiązuje decyzja znak: GOkdh/BJ/489-6151/98 Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 14 września 1998 r.
Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują, z zastrzeżeniem przepisów szczególnych następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska naturalnego:

a) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia środowiska,
b) wyeliminowania możliwości przypadkowych wprowadzenia zanieczyszczeń pod gruntu i wtórnie do wód podziemnych,
c) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków lub oczyszczonych w niewłaściwym stopniu ścieków do wód powierzchniowych oraz do ziemi,

d) pozostawiania terenu bez rekultywacji terenów poeksploatacyjnych. W trakcie eksploatacji należy rozpoznać budowę geologiczną, sposób rekultywacji dostosować do rozpoznanych warunków, docelowo na cele zieleni urządzonej.

2) Ochrona środowiska kulturowego:

Strefa WII - częściowej ochrony stanowisk archeologicznych obejmuje stanowisko ujęte w ewidencji służby ochrony zabytków: Karwowo stan 1 (AZP 31-04/68) oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązują następujące rygory:

a) zachowanie stanowiska ujętego w ewidencji służby konserwatorskiej,
b) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich prac inżynieryjnych i budowlanych podejmowanych w obszarze strefy z odpowiednią służbą ochrony zabytków (Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków), obowiązuje występowanie o szczegółowe wytyczne konserwatorskie przed podejmowaniem decyzji o jakiejkolwiek działalności,
c) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji na terenie objętym granicami strefy obowiązuje prowadzenie badań na koszt inwestora, wyprzedzających proces przygotowania inwestycji. Inwestor jest zobowiązany do zawiadomienia odpowiedniej służby ochrony zabytków o zamiarze podjęcia działań inwestycyjnych z wyprzedzeniem minimum 1-miesięcznym, w celu umożliwienia zorganizowania prac archeologiczno-konserwatorskich,
d) rozpoczęcie prac uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Dojazd do terenu ustala się od istniejącej drogi gminnej poprzez publiczną, dojazdową drogę gminną oznaczoną na rysunku planu symbolem KD o szerokości zmiennej, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Przepisy końcowe

§ 5. 1. Przepisy zawierające warunki ustalone w celu ochrony (kształtowania) środowiska naturalnego:

1) mają pierwszeństwo przed przepisami zawierającymi warunki wynikające z innych przesłanek;
2) dotyczą także tymczasowego zagospodarowania.

2. Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

3. Na obszarze objętym niniejszą zmianą planu miejscowego, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/82/87 Gminnej Rady Narodowej z dnia 4 grudnia 1987 r. (Dz. U. Woj. Szczecińskiego z 1988 r. Nr 2, poz. 31), podtrzymanego uchwałą Nr VII/33/90 z dnia 28 grudnia 1990 r. (Dz. U. Woj. Szczecińskiego z 1991 r., Nr 2, poz. 39).

4. Zmienia się na przeznaczenie użytków rolnych i nieużytków gruntowych o łącznej powierzchni 0,3100 ha na cele nierolnicze gruntów klasy PS IV o powierzchni 0,0500 ha, klasy PS V o powierzchni 0,2600 ha i klasy N o powierzchni 1,0200 ha.

5. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych klasy III b o powierzchni 1,6300 ha na cele nierolnicze, za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.tr.051/602-321/01 z dnia 14 września 2001 r., gruntów klasy IV a i IV b o powierzchni 1,2180 ha na cele nierolnicze, za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego Nr GKN.2.Dm-7711-301/01 z dnia 28 września 2001 r. oraz gruntów rolnych klas IV gruntów powierzchni 7,1180 ha na cele nierolnicze, za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego Nr SR-R-6-7711-94/2002 z dnia 13 czerwca 2003 r.

6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Kołbaskowie.

7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Małgorzata Schwarz