§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej i Dyrektorom oraz Kierownikom jednostek organizacyjnych.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie przez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych zwyczajowo przyjętych na terenie gminy.

§ 10. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie dnia 1 marca 2003 r.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 marca 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Bolałek

Poz. 374

UCHWAŁA NR IV/64/03
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 24 lutego 2003 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVIII/20/2000 Rady Gminy w Kołbaskowie z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy zmienia się uchwałę Nr XV/1/2000 Rady Gminy w Kołbaskowie z dnia 28 sierpnia 2000 r. w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 402) w następujący sposób:

1. § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

   „2. Zmiana obejmuje obszar działki o numerze ewidencyjnym 44/2 stanowiący teren zabudowy rekreacyjnej, we wsi Kurów.";

2. § 3 otrzymuje brzmienie:

   „§ 3. Wyznacza się teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami nieuciążliwymi, oznaczonej na rysunku zmiany w planie symbolem Ku. 7.10. Mj/U. Na terenie ustala się następujące zasady zagospodarowania:

   1. Maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy.
   2. Dachy wysokie o nachyleniu połaci od 30° do 55°.
   3. Wydzielenie pieszo-jezdni o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu – oznaczonej symbolem Kx.

4. Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii regulacyjnych istniejącej drogi gminnej oraz projektowanej pieszo jezdni zgodnie z rysunkiem planu.
5. Minimalna wielkość działki budowlanej – 420 m^2, maksymalna wielkość działki budowlanej – 950 m^2, podział na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu.
6. Dopuszcza się lokalizację przystani dla jednostek sportowych i rekreacyjnych, usług nieuciążliwych w powiązaniu z linią brzegową.
7. Zakaz zabudowy terenu zasypanego rowu melioracyjnego.
8. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni każdej wydzielonej działki budowlanej, a całkowita powierzchnia zainwestowania – łącznie z małą architekturą 50% tej powierzchni.
9. Z uwagi na zalewowy charakter terenu, obiekty kubaturowe należy sytuować powyżej rzędnej 1,5 m n.p.m.
10. Dopuszcza się wprowadzenie uzupełniającej funkcji usługowej nie stwarzającej zagrożeń dla środowiska ustaleń nie powodującej uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej.";

§ 4 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej w drodze gminnej przylegającej do terenu.";

4. w § 4 dodaje się pkt 7 o brzmieniu:

„7) Niezależnie od systemu wodociągowego w nowoprojektowanym osiedlu należy projektować studnie awaryjne o wydatku 15 $dm^3/d*M$.";

§ 2. Zmienia się załącznik graficzny na załącznik graficzny do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

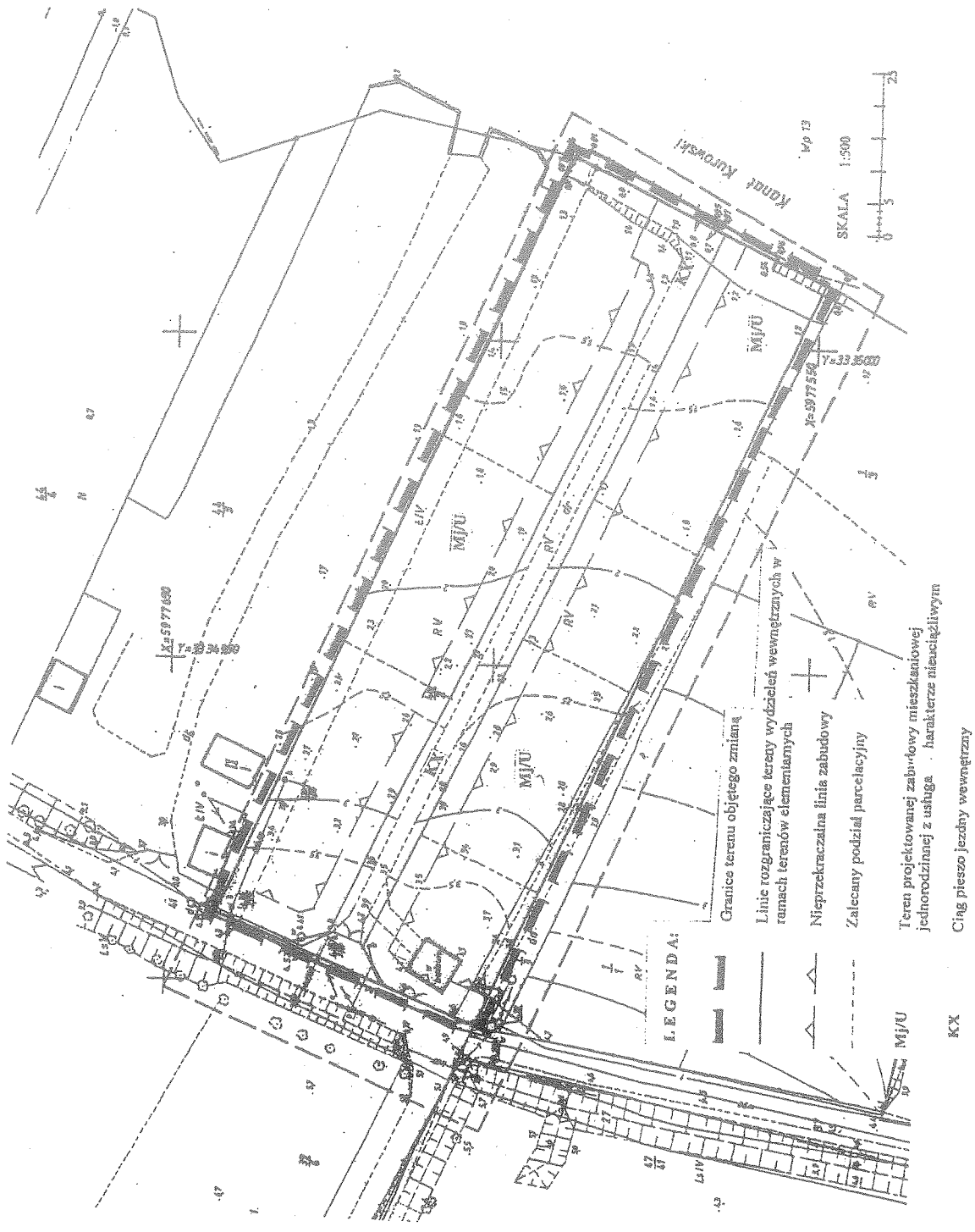
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Małgorzata Schwarz

Załącznik do uchwały Nr IV/64/03
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 24 lutego 2003 r. (poz. 374)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁBASKOWO obręb KURÓW



Nr 32 z 2.10.2000r.

6

Poz. 402

UCHWAŁA NR XV/1/2000
Rady Gminy w Kołbaskowie
z dnia 28 sierpnia 2000 r.

w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136) Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Zgodnie z uchwałą Nr XX/228/97 Rady Gminy w Kołbaskowie z dnia 24 kwietnia 1997 r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie zagospodarowania przestrzennego gminy uchwala się zmianę w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonym uchwałą Nr XXIII/82/87 Gminnej Rady Narodowej w Kołbaskowie z dnia 4 grudnia 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. z 1988 r. Nr 2, poz. 31; z 1992 r. Nr 1, poz. 6; z 1993 r. Nr 8, poz. 97; z 1998 r. Nr 12, poz. 77, Nr 17, poz. 121, z 2000 r. Nr 13, poz. 129, Nr 22, poz. 263, Nr 24, poz. 280).
2. Zmiana obejmuje obszar działki o numerze ewidencyjnym 44/2 stanowiący użytki rolne R V i Ł IV, we wsi Kurów.
3. Granice zmiany w planie przedstawione są na rysunku zmiany, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Granice przebiegają:
   1) od południa – graniczy z działką nr 1/3,
   2) od wschodu – z Kanałem Kurowskim,
   3) od północy – z zabudową letniskową na działce nr 44/3,
   4) od zachodu – z drogą gminną.

§ 2.

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się:

1) Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania – oznaczone na rysunku zmiany w planie.
2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku zmiany w planie.
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska.
4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wraz z liniami rozgraniczającymi teren przebiegu urządzeń infrastruktury.

Rozdział II
Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania

§ 3.

1. Wyznacza się teren projektowanej zabudowy rekreacyjnej, oznaczonej na rysunku zmiany w planie symbolem UTL/MP.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
   2) zalecane dachy wysokie o nachyleniu połaci od 30^0 do 55^0,
   3) wydzielenie pieszo-jezdni o szerokości w linii rozdziału 6,0 m, zgodnie z rysunkiem zmian w planie – oznaczonej symbolem Kx,
   4) wydzielenie plaży ogólnodostępnej, oznaczonej na rysunku symbolem UTL_1 i UTL_2, z wykluczeniem zabudowy kubaturowej,

5) linie zabudowy:
   - 5,0 m – od krawędzi istniejącej drogi gminnej oraz pieszo-jezdni,
   - 4,0 m – od granicy działki,
   - 10,0 m od nabrzeża Kanału Kurowskiego.

3. Podział na działki budowlane, zgodnie z rysunkiem zmiany w planie:
   - minimalna działka – 420 m², maksymalna – 950 m².

4. Uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska:
   1) ustala się zakaz rozsączkowania ścieków w gruntach,
   2) wyklucza się możliwość zabudowy terenów oznaczonych symbolem Ł IV, stanowiących zasypany rów melioracyjny,
   3) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25 % powierzchni każdej wydzielonej działki budowlanej, a całkowita powierzchnia zainwestowania – łącznie z małą architekturą 35 % tej powierzchni,
   4) z uwagi na zalewowy charakter terenu, obiekty kubaturowe należy sytuować powyżej rzędnej 1,5 m n.p.m.,

5. dopuszcza się wprowadzenie uzupełniającej funkcji usługowej nie stwarzającej zagrożeń dla środowiska i nie powodującej uciążliwości dla zabudowy letniskowej.

Rozdział III
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 4.

1. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w przylegającej do obszaru zmian drodze gminnej.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z linii kablowej zlokalizowanej w w/w drodze.
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do indywidualnych zbiorników bezodpływowych, zlokalizowanych na każdej posesji. Docelowo, po zrealizowaniu przez Zarząd Gminy kanalizacji sanitarnej wprowadza się obowiązek włączenia do niej przez poszczególnych właścicieli.
4. Odprowadzenie wód deszczowych – poprzez system drenaży zaopatrzonych w studzienki rewizyjne do Kanału Kurowskiego.
5. Odprowadzenie odpadów stałych – segregacja u źródła i wywóz na wysypisko gminne odpadów stałych w Smolęcinie.
6. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych kotłowni, opalanych paliwem ekologicznym.

Rozdział IV
Przepisy końcowe

§ 5.

1. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych klasy R V i Ł IV na cele nierolnicze w ilości łącznej 5600 m².
2. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą ustala się jednorazową opłatę w wysokości 0 % z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z art. 10 ust. 3 w zw. z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo, uchwalone uchwałą Nr XXIII/82/87 GRN w Kołbaskowie z dnia 4 grudnia 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. z 1988 r. Nr 2, poz. 31, podtrz. uchwałą Nr VII/33/90 z dnia 28 grudnia 1990 r. – Dz. Urz. Woj. Szczec. z 1991 r. Nr 2, poz. 39).
4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kołbaskowo.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Józef Szczygielski

Załącznik do uchwały Nr XV/1/2000
Rady Gminy w Kołbaskowie
z dnia 28 sierpnia 2000 r.

ZMIANY DO PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁBASKOWO

Obręb Kurów nr ewid. gr. 44/2

Skala
1:1000

